



En el Despacho

FERNANDO ENRIQUE PRIMERA ORTEGA
ABOGADO TITULADO

fernandoprimer0123@gmail.com

Celular: 3015612409

244/18 53

Señores
Juzgado Cuarto Civil Municipal de Soledad.
E. S. D.



Radicado: 2018 - 00244

Demandante: FERNANDO ENRIQUE PRIMERA ORTEGA

Demandado: SADOT IVAN RODRIUEZ ERNANDEZ Y OTRO.

FERNANDO ENRIQUE PRIMERA ORTEGA, mayor, domiciliado y residente de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 72.245.896 de Barranquilla, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante, de conformidad a la Sentencia de fecha 14 de noviembre de 2019, me permito APORTAR, lo siguiente:

- Avaluó actual del bien hipotecado que respalda la obligación de los demandados, distinguido con el No. de Matrícula 041-76737, emitido por el IGAC.
- Liquidación del Crédito, correspondiente al valor actual a que asciende la obligación de los demandados.

Asimismo, y en cumplimiento de los requerimientos anteriores, luego de dar el traslado respectivo, aprovecho muy comedidamente para hacer las siguientes PETICIONES ESPECIALES:

- De conformidad al Art. 453 del C.G.P., reclamo la Adjudicación del crédito.

Así las cosas, y en virtud de las Suplicas incoadas, sírvase seguir adelante con el trámite ejecución..

Del señor juez,

FERNANDO ENRIQUE PRIMERA ORTEGA.
C.C. No 72.245.896 de Barranquilla.
T.P. No. 245909 del C. S. de la J.



FERNANDO ENRIQUE PRIMERA ORTEGA
ABOGADO TITULADO

fernandoprimer0123@gmail.com

Celular: 3015612409

LIQUIDACION DEL CREDITO – RADICADO 2018 – 00244.

TEA	TEA mora	DESDE	HASTA	DIAS	TASA DIA PLAZO	TASA DIA MORA	CAPITAL	INTERES CORRIENTE	INTERES MORA	INT- ACUM
21,98%	32,97%	27 de sep de 17	30 de sep de 17	4	0,0544%	0,0781%	40.000.000,00	87.119,34		87.11
21,15%	31,73%	1 de oct de 17	31 de oct de 17	31	0,0526%	0,0755%	40.000.000,00	651.967,18		739.08
20,96%	31,44%	1 de nov de 17	30 de nov de 17	30	0,0521%	0,0749%	40.000.000,00	625.773,17		1.364.86
20,77%	31,16%	1 de dic de 17	31 de dic de 17	31	0,0517%	0,0743%	40.000.000,00	641.289,00		2.006.14
20,69%	31,04%	1 de ene de 18	30 de ene de 18	30	0,0515%	0,0741%	40.000.000,00	618.422,60		2.624.57
21,68%	32,52%	1 de feb de 18	28 de feb de 18	28	0,0538%	0,0772%	40.000.000,00	602.275,30		3.226.84
20,68%	31,02%	1 de mar de 18	31 de mar de 18	31	0,0515%	0,0740%	40.000.000,00	638.755,05		3.865.60
20,48%	30,72%	1 de abr de 18	30 de abr de 18	30	0,0511%	0,0734%	40.000.000,00	612.694,15		4.478.29
20,44%	30,66%	1 de may de 18	31 de may de 18	31	0,0510%	0,0733%	40.000.000,00	631.988,62		5.110.28
20,28%	30,42%	1 de jun de 18	30 de jun de 18	30	0,0506%	0,0728%	40.000.000,00	607.229,22		5.717.51
20,03%	30,05%	1 de jul de 18	31 de jul de 18	31	0,0500%	0,0720%	40.000.000,00	620.398,14		6.337.91
19,94%	29,91%	1 de ago de 18	31 de ago de 18	31	0,0498%	0,0717%	40.000.000,00	617.848,60		6.955.76
19,81%	29,72%	1 de sep de 18	27 de sep de 18	27	0,0495%	0,0713%	40.000.000,00	534.915,79		7.490.67
19,81%	29,72%	28 de sep de 18	30 de sep de 18	3	0,0495%	0,0713%	40.000.000,00		85.566	85.56
19,63%	29,45%	1 de oct de 18	31 de oct de 18	31	0,0491%	0,0707%	40.000.000,00		877.095	962.66
19,49%	29,24%	1 de nov de 18	30 de nov de 18	30	0,0488%	0,0703%	40.000.000,00		843.460	1.806.12
19,40%	29,10%	1 de dic de 18	31 de dic de 18	31	0,0486%	0,0700%	40.000.000,00		868.022	2.674.14
19,16%	28,74%	1 de ene de 19	31 de ene de 19	31	0,0480%	0,0692%	40.000.000,00		858.529	3.532.67
19,70%	29,55%	1 de feb de 19	28 de feb de 19	28	0,0493%	0,0710%	40.000.000,00		794.705	4.327.37
19,37%	29,06%	1 de mar de 19	31 de mar de 19	31	0,0485%	0,0699%	40.000.000,00		866.837	5.194.21
19,32%	28,98%	1 de abr de 19	30 de abr de 19	30	0,0484%	0,0697%	40.000.000,00		836.962	6.031.17

SP



FERNANDO ENRIQUE PRIMERA ORTEGA
ABOGADO TITULADO

fernandoprimer0123@gmail.com

Celular: 3015612409

19,34%	29,01%	1 de may de 19	31 de may de 19	31	0,0485%	0,0698%	40.000.000,00	865.651	6.896.82
19,30%	28,95%	1 de jun de 19	30 de jun de 19	30	0,0484%	0,0697%	40.000.000,00	836.197	7.733.02
19,28%	28,92%	1 de jul de 19	31 de jul de 19	31	0,0483%	0,0696%	40.000.000,00	863.279	8.596.30
17,99%	26,99%	1 de ago de 19	31 de ago de 19	31	0,0453%	0,0655%	40.000.000,00	811.867	9.408.16
17,98%	26,97%	1 de sep de 19	30 de sep de 19	30	0,0453%	0,0654%	40.000.000,00	785.289	10.193.45
17,76%	26,64%	1 de oct de 19	31 de oct de 19	31	0,0448%	0,0647%	40.000.000,00	802.619	10.996.07
17,70%	26,55%	1 de nov de 19	30 de nov de 19	30	0,0447%	0,0645%	40.000.000,00	774.389	11.770.46
							capital insoluto	40.000.000,00	
							interés corriente	7.490.676,15	
							interés mora	11.770.465,04	
							TOTAL	59.261.141,19	

W