



PROCESO	EJECUTIVO PARA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
DEMANDANTE	BANCO CAJA SOCIAL S.A.
DEMANDADO	JULIAN ALBERTO DURAN ACUÑA
RADICACIÓN	2024-00077
FECHA	MARZO 04 DE 2.024

**INFORME SECRETARIAL.** Al despacho de la Señora Juez, el presente proceso referenciado, informándole que nos correspondió por reparto y se encuentra pendiente decidir sobre su admisión o rechazo. Sírvase proveer.

**STELLA PATRICIA GOENAGA CARO**  
**Secretaria**

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD. Soledad - Atlántico. marzo cuatro (04) de dos mil veinticuatro (2.024).

Visto el informe secretarial que antecede y una vez revisado en detalle la demanda y los documentos allegados por la parte demandante en la misma, se evidenció que:

No se allegó certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 041-162679 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad, Atlántico, en la forma establecida en el inciso 2 del numeral 1º del artículo 468 de la Ley 1564 de 2.012.

El certificado de vigencia de la escritura pública No 0520 de 29 de abril de 2015 expedido por la Notaría 45 del círculo de Bogotá D.C., aportado en este proceso tiene fecha de expedición de dos (02) de noviembre de 2023, para constatar que el apoderado especial WILSON ALEXANDER POMAR BARON, aún tiene capacidad para otorgar poder. Al momento de aportarse el nuevo certificado este no debe tener una fecha de expedición superior a 30 días.

Siendo ello así, la falencia vislumbrada en el libelo concluye en causal de inadmisión prevista en los numerales 1º y 2º del artículo 90 del C.G.P.; no quedando a este despacho judicial, otra senda de resolución que negar librar mandamiento de pago. Así mismo, se ordenará mantener la demanda en secretaría para que sea subsanada dentro del término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación del presente auto, para que sean aportados de manera actualizada los documentos anteriormente mencionados, en caso de no cumplir con lo anterior, se procederá a su rechazo, por así disponerlo la precitada norma.

Por lo anteriormente expuesto, este juzgado,

**RESUELVE:**

1. NIÉGUESE librar mandamiento de pago, conforme a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.
2. CONCEDER a la parte demandante el término de cinco (5) días para que subsane los yerros indicados, de persistir se procederá al rechazo del libelo, tal como lo dispone el artículo 90 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ÁNGELA INÉS PANTOJA POLO**  
JUEZ

**Firmado Por:**  
**Angela Ines Pantoja Polo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d78d1e632b66929a674d6181be6712a75586add97351fe916d70aef0865bab32**

Documento generado en 27/02/2024 02:07:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL  
EN ORALIDAD DE SOLEDAD

EN LA FECHA NOTIFICO EL AUTO ANTERIOR

POR ESTADO ELECTONICO No. **0026**

SOLEDAD, **FEBRERO 29 DE 2024**

LA SECRETARIA:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S Goenaga C', is centered on the page. The signature is fluid and cursive.

STELLA PATRICIA GOENAGA CARO