

## RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION

Luis Gabalo <gabaloluis@gmail.com>

Mar 5/03/2024 2:55 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Atlántico - Soledad <j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (12 MB)

RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION JHONNY BAÑOS PABA.pdf;

Señor(a)

JUZGADO CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE SOLEDAD –  
ATLANTICO.

E. S. D.

Asunto: Recurso de Reposición y En Subsidio Apelación

Referencia: Demanda Verbal de Pertenencia

Demandante: Jhonny Emiro Baños Paba

Demandado: Ana Carina Pérez Iguaran, Edgar Hernando Arias P.

Radicación: 1165 del 2015

APODERADO: LUIS ALBERTO GABALO FANDIÑO

Favor Acusar Recibido.....



**Señor(a)**

**JUZGADO CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE SOLEDAD – ATLANTICO.  
E. S. D.**

**Asunto: Recurso de Reposición y En Subsidio Apelación**  
**Referencia: Demanda Verbal de Pertenencia**  
**Demandante: Jhonny Emiro Baños Paba**  
**Demandado: Ana Carina Pérez Iguaran, Edgar Hernando Arias P.**  
**Radicación: 1165 del 2015**

**LUIS ALBERTO GABALO FANDIÑO**, varón mayor de edad e identificado con la cedula de ciudadanía No.19.586.993 de Fundación Magdalena, residenciado y domiciliado en Soledad – Atlántico, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 150.715 del Consejo Superior de la Judicatura, en virtud del poder conferido por el señor **JHONNY EMIRO BAÑOS PABA**, mediante el presente escrito y estando dentro del término legal acudo a su Despacho para presentar **Recurso de Reposición y en Subsidio Apelación**, en contra del auto de fecha 04 de Marzo del 2024, lo que hago con base en los siguientes hechos:

#### **EXPRESION DE LAS RAZONES QUE SUSTENTAN EL RECURSO**

Que el Despacho en auto de fecha 14 de noviembre de 2024 me requiere para que cumpla con la carga procesal dada en auto admisorio de fecha 28 de julio de 2021, esto es, notificación del demandado EDGAR HERNANDO ARIAS PRECIADO.

Que una vez emitida esa orden y al haberme el mismo Despacho entregado la dirección de correo electrónico del demandado ante una respuesta que le entregara la EPS SANITAS, éste suscrito en forma inmediata aunque NO estuvo de acuerdo con esa decisión del Despacho de notificar al demandado UNA VEZ MAS (Si, por que el demandado YA SE HIZO PARTE DEL PROCESO), sin embargo procedí a cumplir las exigencias del Despacho y a ese correo que suministro el Despacho, envié una Notificación Personal y luego una Notificación por Aviso, ambas con sus respectivos auto admisorio y copia de la demanda y sus anexos.

El despacho aduce que no aporté constancia de cotejo, guía de envío de empresa de correo autorizado y certificación de entrega al destinatario, según las disposiciones de los artículos 291 y 292 del CGP.

Ciertamente no se aportó guía de correo autorizado, dado que el Despacho mediante auto me dio la opción de notificarlo al correo electrónico aportado por la EPS SANITAS, y fue a ese correo que intenté la notificación, luego no se entiende por qué ahora se duele que no aporté cotejo, guía y certificación de entrega.

Ahora bien, el Despacho hace mal en exigirme notificar al demandado en una dirección que no he aportado yo.

Este suscrito manifestó desconocer la dirección física o electrónica del demandado, quien dicho sea de paso, YA SE HABIA HECHO PARTE DEL PROCESO, y si revisamos bien a pesar que ha he ejercicio la defensa de sus derechos en varios



escritos, no dejo evidencia de dirección física ni electrónica, y si bajo la gravedad del juramento manifesté no conocer el lugar de residencia, domicilio y trabajo del demandado, era OBLIGACION del Despacho dar trámite a la solicitud de Notificar mediante Edicto Emplazatorio, considero que el Despacho con esa acción desbordo sus competencias, al no Emplazar al demandado.

Con las pruebas que una vez más aportó, demuestro que si cumplí con la carga procesal exigida, es decir que envié al demandado la Notificación Personal y luego la Notificación por Aviso, justamente a la dirección electrónica que IMPUSO el Despacho, luego entonces no hay lugar a decretar el Desistimiento tácito, por tres razones;

- Porque el demandado fue notificado por Conducta Concluyente del nuevo auto admisorio y por ende de la demanda, por la potísima razón que él actuó dentro del proceso, contestando la demanda y presentando otros escritos entre ellos justamente aquel escrito que dio lugar al Control de Legalidad y que genero la nulidad de todo lo actuado, lo que es indicador que SI conoce la demanda, su contenido y sus anexos, de donde emerge diáfano que NO era necesario enterarlo de lo que ya conocía.

En este caso, no solo constituyó apoderado judicial, sino que además ejecutó varias actuaciones dentro de la Litis.

Al respecto el Código General del Proceso en su artículo 301 reza:

*“Artículo 301. Notificación Por Conducta Concluyente. **La notificación por conducta concluyente surte los mismos efectos de la notificación personal.** Cuando una parte o un tercero manifieste que conoce determinada providencia o la mencione en escrito que lleve su firma, o verbalmente durante una audiencia o diligencia, si queda registro de ello, se considerará notificada por conducta concluyente de dicha providencia en la fecha de presentación del escrito o de la manifestación verbal.*

**Quien constituya apoderado judicial se entenderá notificado por conducta concluyente de todas las providencias que se hayan dictado en el respectivo proceso, inclusive del auto admisorio de la demanda o mandamiento ejecutivo, el día en que se notifique el auto que le reconoce personería, a menos que la notificación se haya surtido con anterioridad. Cuando se hubiese reconocido personería antes de admitirse la demanda o de librarse el mandamiento ejecutivo, la parte será notificada por estado de tales providencias.**

*“Cuando se decrete la nulidad por indebida notificación de una providencia, esta se entenderá surtida por conducta concluyente el día en que se solicitó la nulidad, pero los términos de ejecutoria o traslado, según fuere el caso, solo empezarán a correr a partir del día siguiente al de la ejecutoria del auto que la decretó o de la notificación del auto de obediencia a lo resuelto por el superior.”*

- Que en gracia de discusión y reitero muy a pesar que no estuve y no estoy de acuerdo con la posición del Despacho, que con todo respeto considero es errada, sin embargo procedí a intentar Notificar una vez más al demandado enviando sendas notificaciones Personal y Por Aviso al correo electrónico que me IMPUSO el Despacho, y digo me impuso, porque yo había solicitado que se le notificara mediante Edicto Emplazatorio, solicitud que el Despacho denegó, y reitero me impuso notificar en un correo electrónico que este suscrito no aportó.
- Que oportunamente se le solicito al Despacho que al desconocer el lugar de residencia, domicilio y trabajo del demandado, se le Notificara mediante Edicto Emplazatorio, a lo que el Despacho sin justificación alguna se negó, por tanto



bien puede ordenarse el emplazamiento dado que eso fue lo que este suscrito solicitó.

Así las cosas, con todo respeto solicito se revoque el auto de fecha 04 de Marzo del 2024, y en su defecto se tenga por notificado al demandado por conducta concluyente y/o mediante las notificaciones personal y por aviso enviadas al correo electrónico entregado por el Despacho, o se ordene notificarlo mediante edicto, pero nunca decretar el desistimiento tácito, pues no es acorde esa clase de castigo cuando este suscrito ha sido diligente y presto a cumplir con cada carga procesal.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Fundamento el presente recurso en los artículos 318, 320 del Código General del Proceso, y Artículo 29 de la Constitución Política de Colombia.

### **PRETENSIONES**

- 1). Que se revoque el auto de fecha de fecha 04 de Marzo del 202, que decreto el desistimiento tácito.
- 2). Que se tenga por notificado al demandado por conducta concluyente y/o mediante la Notificación personal y Por Aviso que se les envió al correo electrónico que el Despacho señaló.
- 3). Que en caso de no proceder las anteriores solicitudes se ordene el Emplazamiento del Demandado, tal como se solicitó oportunamente.

### **PRUEBAS**

- 1) Notificación personal y su constancia de envío al correo electrónico.
- 2) Notificación personal y su constancia de envío al correo electrónico
- 3) Notificación por Aviso y su constancia de envío al correo electrónico.
- 4) Escrito Control de legalidad donde se muestra todas las actuaciones del demandado.
- 5) Solicitud de Emplazamiento.

De la señora Juez atentamente,

.....  
**LUIS ALBERTO GABALO FANDIÑO**  
C.C.No.19.586.993 de Fundación Magdalena  
T.P. No.150.715 del Consejo Superior de la Judicatura  
Celular: 302 427 24 82  
Correo electrónico: [gabaloluis@gmail.com](mailto:gabaloluis@gmail.com)

## NOTIFICAICON PERSONAL DEMANDA PERTENENCIA

Luis Gabalo <gabaloluis@gmail.com>

Vie 17/11/2023 10:34 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Atlántico - Soledad <j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co>; edgararias@hotmail.com <edgararias@hotmail.com>

 3 archivos adjuntos (11 MB)

1 DEMANDA PERTENENCIA JHONNY EMIRO BAÑOS PABA.pdf; 2 AUTO DEMANDA PERTENENCIA JHONNY EMIRO BAÑOS PABA.pdf; 3 NOTIFICACION DEMANDA PERTENENCIA JHONNY BAÑOS PABA.pdf;

Favor Acusar Recibido.....



--

No. Consecutivo

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD - ATLANTICO  
CITACION PARA LA DILIGENCIA DE  
NOTIFICACION PERSONAL**

Fecha de elaboración  
16 – 11 – 23

Señor: EDGAR HERNANDO ARIAS PRECIADO

Dirección: CALLE 60 No. 18 – 15 BARRANQUILLA - ATLANTICO

Fecha

\_\_//\_\_//\_\_

Servicio postal autorizado

RADICADO No.

2015-01165

Naturaleza del proceso:

Verbal Especial de Pertenencia

Demandante

JHONNY EMIRO BAÑOS PABA

Demandados (s)

ANA CARINA PÉREZ IGUARÁN,  
EDGAR HERNANDO ARIAS PRECIADO  
Y PERSONAS INDETERMINADAS

Le comunico la existencia del proceso en referencia y le informo que debe comparecer a esta dependencia ubicada:

**Palacio de Justicia de Soledad – Atlántico**

Calle 20 No.20-05 Piso 2 Telefax: 3885005 EXT 4032 313 6787408 [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)

Correo: [j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co) Correo:

[j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Soledad – Atlántico. Colombia

Dentro de los 5 días hábiles siguientes a la entrega de ésta comunicación de lunes a viernes, en el horario de 8:00 A.M. a 12:00 M.M. y de 1:00 P.M. a las 5:00 P.M. a recibir notificación personal de la providencia proferida en 28 de Julio del año 2021 dentro del proceso de la referencia, mediante la cual se admitió la demanda () , admitió el llamamiento en garantía () , libro mandamiento de pago (). Se le entrega Demanda, Anexos y Auto Admisorio.

Parte Interesada

LUIS ALBERTO GABALO FANDIÑO

\_\_\_\_\_  
Nombres y apellidos

PROCESO	VERBAL – ESPECIAL
RADICADO	2015-01165
DEMANDANTE	JHONNY EMIRO BAÑOS PABA
DEMANDADO	EDGAR HERNANDO ARIAS PRECIADO
FECHA	JULIO 28 DE 2021

#### INFORME SECRETARIAL.

Al Despacho de la señora Juez el proceso de la referencia, con memorial de fecha 23 de marzo de 2021, presentado por el apoderado del demandante, solicitando el impulso del proceso. Sírvase proveer.

STELLA PATRICIA GOENAGA CARO  
SECRETARIA

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE SOLEDAD, ATLANTICO. Julio veintiocho (28) del dos mil veintiuno (2021).-

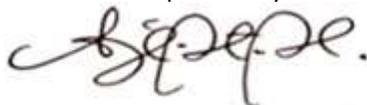
Visto y constatado el anterior informe secretarial, estudiada la demanda y sus anexos observa el despacho que la misma satisface las exigencias de los artículos 29, 228 a 230 Const. Nacional, y reúne los requisitos exigidos por la ley 1561 de 2012 y demás normas concordantes, por lo tanto, se procederá a darle el trámite de rigor. En mérito de lo expuesto el Juzgado,

#### RESUELVE

1. Admítase la presente Demanda de PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, sobre un bien urbano, instaurada por el señor JHONNY EMIRO BAÑOS PABA, a través de apoderado judicial contra el señor EDGAR HERNANDO ARIAS PRECIADO Y personas indeterminadas, imprímasele el trámite de un proceso VERBAL ESPECIAL, consagrado en la ley 1561 de 2012.
2. Notifíquese este Auto conforme a lo dispuesto en los artículos 291 al 293 del Código General del Proceso, y hágase saber que el traslado es por el término de veinte (20) días de conformidad a la misma norma procesal.
3. Emplácese al demandado y a las personas INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto del presente proceso en la forma prevista en el Decreto 806 de 2020. Por secretaría inscribese el emplazamiento en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, conforme a lo preceptuado en el artículo 108 inciso quinto del Código General del Proceso.

4. Notifíquese a la Superintendencia de Notariado y Registro, INCODER, a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y a la Personería Municipal de Soledad, para que hagan las declaraciones que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. OFICIESE en tal sentido.
5. Inscríbese la demanda en el folio de matrícula N° 041 -29360 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad, Atlántico.
6. Instálase una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, con las indicaciones estipuladas en el artículo 375 numeral 7° del Código General del Proceso.

Notifíquese y cúmplase



ÁNGELA INÉS PANTOJA POLO  
Juez

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL  
EN ORALIDAD DE SOLEDAD

EN LA FECHA NOTIFICO EL AUTO ANTERIOR  
POR ESTADO ELECTRONICO No. **062**

SOLEDAD, **JULIO 29 DE 2021**

LA SECRETARIA:



STELLA PATRICIA GOENAGA CARO



**LUIS ALBERTO GABALO FANDIÑO**

1

**Abogado Titulado**

**Universidad del Atlántico**

**Especialista y Candidato a Magister en Derecho Administrativo**

**Universidad Simón Bolívar**

**Señores:**

**JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE SOLEDAD – ATL. (T)**

**E. S. D.**

**Proceso: Verbal Especial de Pertenencia Extraordinaria**

**Demandante: Jhonny Emiro Baños Paba**

**Demandado: Ana Karina Pérez Iguaran y Personas Indeterminadas**

**LUIS ALBERTO GABALO FANDIÑO**, varón mayor de edad identificado con la C.C.No.19.586.993 de Fundación Magdalena, residenciado y domiciliado en Soledad Atlántico, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No.150.715 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado del señor **Jhonny Emiro Baños Paba**, varón mayor de edad e identificado con la C.C.No.72.154.898 dd Barranquilla - Atlántico, mediante el presente me permito impetrar ante su despacho Demanda **Verbal Especial de Declaración de Pertenencia de Inmueble Urbano de Pequeña Entidad Económica, por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, en Primera Instancia**, contra la señora; **Ana Karina Pérez Iguaran** mujer mayor de edad e identificada con la C.C.No.56.082.623 de Maicao Guajira, y contra las **Personas Indeterminadas** que se crean con derecho respecto del inmueble ubicado en la **Calle 44 D No. 15 B 15 de la Urbanización Tajamar, en jurisdicción del Municipio de Soledad – Atlántico**, cuya Matricula Inmobiliaria es No. 040 - 109940 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla – Atlántico. Lo cual hago con base en los siguientes:

### HECHOS

1). El señor **Jhonny Emiro Baños Paba**, ejerce una posesión material desde el mes de Mayo del año 2009, hasta la presente fecha, es decir, hace seis (6) años, en forma pacífica, pública e ininterrumpida, de buena fe y con ánimo de señor y dueño: sobre una casa y el lote que la contiene, distinguido con el No. 15 B – 15; de la Calle 44 D de la Urbanización Tajamar, en Jurisdicción de Soledad – Atlántico, cuyas medidas y linderos son: **Noreste** 14.50 Metros. Así: y 6.00 MTS. Con lote No. 10 de la misma manzana y 8.50 MTS. Con carrera 1 Peatonal. **Suroeste**, 14.50 MTS. Con lote No. 2 de la misma manzana. **Sureste**, 6.00 MTS. Con calle 13 Peatonal. **Noroeste**, 6:00 MTS. Con lote No. 6 de la misma manzana. Con un área de 87 M2 El lote de terreno y la casa que la contiene se distingue con la Matricula Inmobiliaria No. 040 - 109940 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla – Atlántico.

2). Que el inmueble objeto de usucapión, tiene un avalúo catastral de Quince Millones Ciento Cuarenta y Siete Mil pesos M/L. (\$15.147.000.00), equivalente a 23 S.M.L.M.L.V, o sea que no supera el límite de 250

REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO 4° CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
DE SOLEDAD, ATLÁNTICO  
RECIBIDO EL 29 MAYO 2015  
HORA:  
FUNCIONARIO



**LUIS ALBERTO GABALO FANDIÑO**

2

**Abogado Titulado**

**Universidad del Atlántico**

**Especialista y Candidato a Magister en Derecho Administrativo**

**Universidad Simón Bolívar**

S.M.L.M.L.V, previsto en el artículo 4º de la ley 1561 de 2012 para los poseedores de inmuebles urbanos

- 3). Al inmueble objeto de Usucapión en la actualidad le aparece como titular del dominio la señora **Ana Karina Pérez Iguaran**.
- 4). Que el señor **Jhonny Emiro Baños Paba**, solicitó por escrito al Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC Plano Predial Catastral (Que contiene entre otros datos localización del inmueble, cabidas y linderos etc.), Avalúo Catastral y Certificado de Datos Jurídicos.
- 5). El señor **Jhonny Emiro Baños Paba**, ingreso al inmueble en el mes de Mayo del año 2009, en forma pacífica, habida cuenta que el predio se encontraba abandonado
- 6). actualmente existe en el predio objeto de Litis, una casa de habitación construida en mampostería y mejorada físicamente a lo largo de la posesión ejercida por **Jhonny Emiro Baños Paba**.
- 7). El señor **Jhonny Emiro Baños Paba**, durante la posesión ha cancelado los Servicios Públicos Domiciliarios (Luz, Agua y Gas) en forma puntual.
- 8). El señor **Jhonny Emiro Baños Paba**, ha realizado la cancelación del Impuesto Predial y demás gravámenes sobre el inmueble descrito en el punto primero.
- 9). El señor **Jhonny Emiro Baños Paba**, con recursos de su propio peculio ha realizado periódicamente las inversiones necesarias para sostener la conservación del inmueble objeto de Litis, es decir, le ha colocado rejas en la terraza, puerta y ventanas, la pinta periódicamente, le ha mandado instalar sistema eléctrico, le instaló pisos nuevos, arreglo del baño, cocina, le mando instalar cielo raso, puertas nuevas en madera en la puerta de la calle y en todos los cortos etc.
- 10). El señor **Jhonny Emiro Baños Paba**, es reconocido por la vecindad como el dueño del inmueble objeto de usucapión.
- 11). El inmueble objeto de usucapión no es imprescriptible o de propiedad de alguna entidad de Derecho Público.
- 12). Sobre dicho inmueble objeto de Litis, no se adelanta proceso de restitución de que trata la ley 1448/11 y el decreto 4829/1; ni ningún otro proceso judicial o administrativo tendiente a la reparación o restablecimiento de víctima de despojo o abandono forzado de tierras y tampoco se encuentra incluido se encuentra incluido en el registro único de tierras despojadas y abandonadas forzosamente.
- 13). El inmueble ubicado en la Calle 44 D No. 15 B – 15 de la Urbanización Tajamar en jurisdicción del Municipio de Soledad – Atlántico, no se



encuentra ubicado en área, ni en zonas declaradas de alto riesgo no mitigable.

14). El inmueble no se encuentra ubicado en área, ni en zonas protegida, conforme a la ley 2ª de 1959 y decreto 2372/2010.

15). El inmueble no se encuentra ubicado en área, ni en zonas de resguardo indígena o de propiedad colectiva de las comunidades negras u otros grupos étnicos.

16) El inmueble no se encuentra ubicado en área, ni en zonas de cantera que haya sufrido grave deterioro físico.

17). Que la construcción realizada sobre el inmueble objeto de usucapión no se encuentra total ni parcialmente en terrenos afectados por obra pública.

18). Que dicho inmueble no se encuentra inmerso en ningún procedimiento administrativo agrario de titulación de los previstos en la ley 160 de 1994.

19). Que dicho inmueble no se encuentra ubicado en zona declarada de inminente riesgo de desplazamiento o de desplazamiento forzado en los términos de la ley 387/97.

20). Que dicho inmueble no está destinado a actividades ilícitas.

21). El demandante **Jhonny Emiro Baños Paba**, manifiesta que no estuvo obligado a declarar renta en el año inmediatamente anterior de conformidad al artículo 592 del estatuto tributario y al artículo 5º inciso 3º de la ley 1653 de 2013.

22). Que el demandante es soltero, por consiguiente no tiene sociedad conyugal vigente con nadie.

23). El demandante desde que adquirió la mayoría de edad, ha laborado y se ha sostenido económicamente por sus propios medios.

24). Por haber transcurrido el tiempo legalmente establecido para adquirir el mencionado bien por prescripción extraordinaria, se me ha conferido poder especial por iniciar la acción respectiva.

### **PRETENSIONES**

**Primero:** Declarar que el señor **Jhonny Emiro Baños Paba**, por Prescripción Extraordinaria, Adquirió el dominio del bien inmueble urbano de pequeña entidad económica, ubicado en la Calle 44 D No. 15 B 15 de la Urbanización Tajamar, en jurisdicción del Municipio de Soledad – Atlántico, cuya Matricula Inmobiliaria es No. 040 - 109940 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla – Atlántico; cuyas características y linderos se detallan en el hecho primero de la demanda.



**Segundo:** Que como consecuencia de la anterior declaración se ordene la inscripción de la Sentencia en el Folio de Matricula Inmobiliaria No 040-109940; de la Oficina de Registros de Instrumentos Público de Barranquilla.

**Tercero:** Se condene en costas y agencias en derecho a la parte demandada, en caso de oposición.

### **MEDIDAS CAUTELARES**

Con todo respeto solicito a su señoría que conforme al artículo 690 y 692 del C.P.C., en el mismo auto que admite la litis, se ordene Inscribir la **Demanda** en el folio de matricula inmobiliaria No. 040 - 109940 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, a fin que no se haga ilusoria la pretensión.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Invoco como fundamentos de derecho las siguientes normas: Ley 1561 de 2012; Ley 9ª de 1989. Artículos 396, 407 del C.P.C., Artículos 673, 762, 763, 780, 786 y 981, 2512, 2513, 2517, 2518, 2521, 2531, 2532, del Código Civil Colombiano, Ley 50 de 1936; Ley 791 de 2002; y la Ley 153 de 1887 artículo 41; artículo 51; Ley 2ª de 1991 artículo 3º y demás normas afines y concordantes.

De conformidad a los artículos 2518; 2531; 2532 y 2533 del código civil; se encuentra dada la prescripción adquisitiva extraordinaria a favor de mi cliente por haber poseído el inmueble objeto del litigio en los términos del artículo 762; ibídem.

### **RAZONES DE DERECHO:**

**Artículo 2512 Del Código Civil.** *“ La prescripción es un modo de adquirir las cosas ajenas, o de extinguir las acciones o derechos ajenos, por haberse poseído las cosas y no haberse ejercido dichas acciones y derechos durante cierto lapso de tiempo, y concurriendo los demás requisitos legales.*

*Se prescribe una acción o derecho cuando se extingue por la prescripción.”*

**Artículo 2518 Código Civil.** *“ Se gana por prescripción el dominio de los bienes corporales, raíces o muebles, que están en el comercio humano, y se han poseído con las condiciones legales. ”*  
Ahora bien la ley 9ª de 1989, a donde la ley 1561 de 2012 nos remite en materia sustancial, establece que para usucapir cuando se trata de viviendas de interés social expresa:

*Artículo 51º ley 9ª de 1989. “ A partir del primero (1) de enero de 1.990, redúcese a cinco (5) años el tiempo necesario a la prescripción adquisitiva extraordinaria de las viviendas de interés social. ”*

Por su lado, la ley 1561 en su artículo 4º norma invocada para adquirir la propiedad a través de la prescripción adquisitiva de dominio, a la letra reza;

**Artículo 4º. Poseedores de inmuebles urbanos.** *“ Quien pretenda obtener título de propiedad de un inmueble urbano mediante el proceso verbal especial establecido en la presente*



ley, deberá demostrar posesión regular o irregular por los términos establecidos en la ley para la prescripción ordinaria o extraordinaria sobre bienes inmuebles urbanos cuyo avalúo catastral no supere los doscientos cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (250 smlmv).

En el evento en que el bien objeto del proceso no cuente con avalúo catastral, se tendrá en cuenta su valor comercial, el cual será indicado por el demandante en la demanda y no deberá ser superior a doscientos cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (250 smmlv).

**Parágrafo.** La declaración de pertenencia y el saneamiento de la falsa tradición de la vivienda de interés social se regirán por las normas sustanciales para la prescripción establecidas en el artículo 51 de la Ley 9ª de 1989. "

### **PRUEBAS**

Solicito tener como pruebas las siguientes:

- **DOCUMENTALES:**

1. Certificado de registro inmobiliario No.040 - 109940, expedido por el registrador de instrumentos públicos de Barranquilla Atlántico.
2. Solicitud de Plano y certificado de datos jurídicos del inmueble objeto de usucapión.
3. Recibo de servicios públicos (luz, agua, gas)
4. Recibo del impuesto predial de Soledad.
5. Poder para actuar.

- **OFICIAR AL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI**

Con todo respeto solicito a su señoría que oficie al **Instituto Geográfico Agustín Codazzi**, a fin que certifique si el inmueble ubicado en la Calle 44 D No. 15 B 15 de la Urbanización Tajamar en jurisdicción del Municipio de Soledad - Atlántico, y que se identifica con la Matricula Inmobiliaria No. 040 - 109940 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, es de Interés Social, para que expida Plano Predial Catastral y Avalúo Catastral.

- **TESTIMONIALES:**

Solicito hacer comparecer a su despacho, fijando día y hora para tal efecto, las siguientes personas, para que bajo la gravedad del juramento declaren lo que les conste sobre los hechos de esta demanda:

- 1.- **Héctor Fábregas Zarate**, C.C.No.7.461.365 de Barranquilla - Atlántico quien se puede ubicar en la carrera 3 A Sur No. 10 - 12 de Soledad-Atlántico.
- 2.- **Álvaro Antonio Muñoz Viloría**, C.C.No.8.752.121 de Soledad, quien se puede ubicar en la carrera 11 No. 59 A - 67 del Barrio los Cusules de Soledad- Atlántico.



• **INSPECCION JUDICIAL**

Solicito ordenar, fijando fecha y hora para tal efecto, una inspección judicial, si es el caso con intervención de peritos, sobre el inmueble ubicado en la Calle 44 D No. 15 B 15 de la Urbanización Tajamar en jurisdicción del Municipio de Soledad – Atlántico, para comprobar: los linderos, la construcción y mejoras, la antigüedad de las mismas y demás hechos tendiente a comprobar los hechos enunciados.

**OBJETO DE LAS PRUEBAS**

Las pruebas, solicitadas y allegadas tienen por objeto demostrar lo siguiente:

- Que el señor **Jhonny Emiro Baños Paba**, ostenta una posesión desde hace seis (6) años.
- Que al inmueble le fue construida mejoras por el demandante.
- Que durante la posesión le han hecho nuevos arreglos.
- Que la posesión ha sido quieta, pacífica y publica.
- Que no han reconocido domino ajeno.
- La identificación del inmueble.
- Que el inmueble objeto de litis es de interés social.

**ANEXOS**

Me permito anexar poder a mi favor, los documentos aducidos como pruebas, copias de la demanda con sus anexos para el archivo y para los traslados.

**PROCESO Y COMPETENCIA**

Por tratarse de un proceso verbal especial, de pequeña entidad económica establecido en la ley 1561 de 2012; por la naturaleza del proceso, por el lugar de ubicación del inmueble y por el avalúo del mismo, es usted competente señor Juez, para conocer de la presente acción, máxime, que el artículo 8 de la citada ley 1561, establece que este proceso se tramita en Primera Instancia.

**CUANTÍA Y AVALUÓ**

En virtud del avalúo o valor del inmueble objeto de Litis se estima en la suma de Quince Millones Ciento Cuarenta y Siete Mil pesos M/L.



**LUIS ALBERTO GABALO FANDIÑO**

7

**Abogado Titulado**

**Universidad del Atlántico**

**Especialista y Candidato a Magister en Derecho Administrativo**

**Universidad Simón Bolívar**

(\$15.147.000.00), equivalente a 23 S.M.L.M.L.V se trata de un proceso de menor cuantía.

### **NOTIFICACIONES Y EMPLAZAMIENTO**

- ❖ Mi poderdante en la Calle 44 D No. 15 B 15 de la Urbanización Tajamar en jurisdicción del Municipio de Soledad - Atlántico.
- ❖ El suscrito en la secretaria del juzgado o en la Calle 20 No. 51 A - 93 del Barrio Costa Hermosa de Soledad - Atlántico.
- ❖ Por desconocer el domicilio de los Demandados, circunstancia que indico bajo la gravedad del juramento que considero prestado con la presentación de esta demanda, solicito su emplazamiento con forme al artículo 30 de la ley 794 de 2003, que modifico el artículo 318 del Código de Procedimiento Civil, al igual que a las personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de esta demanda.

Del señor (a) juez,

.....  
**LUIS ALBERTO GABALO FANDIÑO**  
**C.C. No.19.586.993 de Fundación Magdalena**  
**T.P. No.150.715 del C.S.J.**  
**Celular: 300 882 7604**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 040-109940**

8

Pagina 1

Impreso el 23 de Abril de 2015 a las 10:28:06 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: SOLEDAD VEREDA: SOLEDAD  
FECHA APERTURA: 09-06-1982 RADICACION: 82-008190 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 04-06-1982  
CODIGO CATASTRAL: 087580102000010300001000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 08758010210300001000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE N.1 MZ. 21 URBANIZACION TAJAMAR, SITUADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, CON UN AREA DE: 87 M2. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: NORESTE, 14.50 MTS. ASI: 6.00 MTS. CON LOTE N.10 DE LA MISMA MANZANA Y 8.50 MTS. CON CARRERA 1 PEATONAL. SUROESTE, 14.50 MTS. CON LOTE N.2 DE LA MISMA MANZANA. SURESTE, 6.00 MTS. CON CALLE 13 PEATONAL. NOROESTE, 6.00 MTS. CON LOTE N.6 DE LA MISMA MANZANA.

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA N.040-0005116. INVERSIONES TAREL LIMITADA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ALONSO MEJIA ORREGO, SEGUN ESCRITURA N.2531 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1978, NOTARIA 5 DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 1 DE DICIEMBRE DE 1978, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 0-0005116.---- ALONSO MEJIA ORREGO, ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A ILVA JOSEFINA GOMEZ DE ORTEGA, UBALDO ORTEGA MENDOZA, SEGUN ESCRITURA 941 DEL 26 DE ABRIL DE 1974, NOTARIA 3 DE ESTE CTO. REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE 1974, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.040-0005116.---- ILVA J. GOMEZ DE ORTEGA Y UBALDO Y. ORTEGA MENDOZA, ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ROSA RAMONA OROZCO NIEBLES, JOSEFINA DOLORES OROZCO NIEBLES, JESUS ANTONIO MIRANDA F., PEDRO OROZCO NIEBLES Y RAMIRO OROZCO NIEBLES, SEGUN ESCRITURA 3385, DEL 14 DE DICIEMBRE DE 1959, NOTARIA 3 DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 1959, BAJO EL N.4400, FOLIO 451, TOMO 8 IMPAR LIBRO 1. EN RELACION CON LA ESCRITURA N.2546 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 1971, NOT. 3 DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 29 DE SEPTIEMBRE DE 1971, BAJO EL N.1633, FOLIO 312, TOMO 6 PAR LIBRO 1. EN CUANTO A UNAS DECLARACIONES, MEDIANTE ESCRITURA 3385, CITADA ANTERIORMENTE HAY UNA ACLARACION DE NOMBRE.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) LOTE 1 MANZANA.21. URBANIZACION TAJAMAR.
- 2) CALLE 44D #15B-15

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

5116

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 02-06-1982 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 697 del: 12-04-1982 NOTARIA 1 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 911 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES TAREL LTDA X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 01-07-1982 Radicacion: 9959 VALOR ACTO: \$ 50,000,000.00

Documento: ESCRITURA 733 del: 15-04-1982 NOTARIA 1 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES TAREL LTDA X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 040-109940**

Pagina 2

Impreso el 23 de Abril de 2015 a las 10:28:06 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 01-07-1982 Radicacion: 9958 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1088 del: 15-06-1982 NOTARIA 5 de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA #733 DEL 15 DE ABRIL /82,NOT.1 SOBRE BIENES OBJETOS DE HIPOTECA.-  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INVERSIONES TAREL LTDA X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 11-07-1983 Radicacion: 13515 VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 962 del: 27-05-1983 NOTARIA 5 de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA CON OTROS INMUEBLES  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INVERSIONES TAREL LTDA X

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 21-12-1983 Radicacion: 24837 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3541 del: 15-12-1983 NOTARIA 1 de BARRANQUILLA  
Se cancela la anotacion No, 2, 3, 4,  
ESPECIFICACION: 650 LIBERACION DE HIPOTECA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA  
**A: INVERSIONES TAREL LIMITADA** X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 30-08-1984 Radicacion: 21718 VALOR ACTO: \$ 26,286,040.00  
Documento: ESCRITURA 2349 del: 14-08-1984 NOTARIA 2 de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 104 DACION EN PAGO CON OTROS INMUEBLES  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INVERSIONES TAREL LTDA  
**A: BANCO DE COLOMBIA** X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 27-12-1988 Radicacion: 30259 VALOR ACTO: \$ 85,200,000.00  
Documento: ESCRITURA 1643 del: 12-12-1988 NOTARIA 6 de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y 353 INMUEBLES MAS  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BANCO DE COLOMBIA  
**A: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA** X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 01-02-1995 Radicacion: 3943 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3907 del: 23-06-1993 NOT. UNICA de SOLEDAD  
ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MUNICIPIO DE B/QUILLA  
**A: JIMENEZ SANABRIA DIOSELINA** X

**ANOTACION: Nro 9**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 040-109940**

Página 3

Impreso el 23 de Abril de 2015 a las 10:28:06 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 28-11-2001 Radicacion: 2001-38294 VALOR ACTO: \$ 5,300,000.00  
Documento: ESCRITURA 414 del: 09-11-2001 NOTARIA UNICA de PUERTO COLOMBIA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JIMENEZ SANABRIA DIOSELINA

**A: DE LA CRUZ DE GONZALEZ MAURICIA ANTONIA 22368437 X**

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 26-10-2010 Radicacion: 2010-45027 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1313 del: 19-10-2010 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DE LA CRUZ DE GONZALEZ MAURICIA ANTONIA 22368437**

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 26-10-2010 Radicacion: 2010-45027 VALOR ACTO: \$ 10,380,000.00

Documento: ESCRITURA 1313 del: 19-10-2010 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DE LA CRUZ DE GONZALEZ MAURICIA ANTONIA 22368437

**A: PEREZ IGUARAN ANA CARINA 56082623 X**

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 26-10-2010 Radicacion: 2010-45027 VALOR ACTO: \$ 6,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1313 del: 19-10-2010 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEREZ IGUARAN ANA CARINA 56082623 X

**A: ARIAS PRECIADO EDGAR HERNANDO 72207246**

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 21-03-2013 Radicacion: 2013-10908 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0471 del: 11-03-2013 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE S de SOLEDAD  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD:2013-00033 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS PRECIADO EDGAR HERNANDO 72207246

**A: PEREZ IGUARAN ANA CARINA 56082623 X**

**TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-2638 fecha 06-08-2009  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN  
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE  
23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-705 fecha 19-02-2014  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 040-109940**

Pagina 4

Impreso el 23 de Abril de 2015 a las 10:28:06 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO  
IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID27 Impreso por: LIQUID27

**TURNO: 2015-98103**

**FECHA: 23-04-2015**

El Registrador principal **RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO** :



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

1082015ER4314-O1 - F:1 - A:0

ORIGEN: PERSONA NATURAL/BAÑOS PABA JHONNY EMIRO

DESTINO: DIRECCION TERRITORIAL ATLANTICO/BARROS CHING NE  
INSTRUMENTOS PUBLICOS Y AVALUO CATASTRAL DE PREDIO CLL 44D1

OBS:

Señores:

INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (I.G.A.C.)

E.

S.

D.

**Referencia: Solicitud Plano y Avalúo**

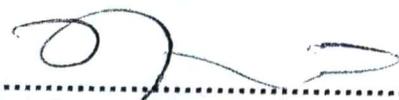
**JHONNY EMIRO BAÑOS PABA**, varón mayor de edad e identificado con la Cedula de Ciudadanía No.72.154.898 de Barranquilla – Atlántico, mediante el presente escrito acudo a la entidad que usted dirige a efecto de solicitarle con todo respeto me expida lo siguiente:

- Plano Predial Catastral del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 040 - 109940 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, y Código Catastral No. 08758010210300001000, al cual le corresponde la dirección Calle 44 D No. 15 B - 15 de la Urbanización Tajamar de Soledad - Atlántico.
- Avalúo Catastral del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 040 - 109940 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, y Código Catastral No. 08758010210300001000, al cual le corresponde la dirección Calle 44 D No. 15 B - 15 de la Urbanización Tajamar de Soledad - Atlántico.
- Certificado de Datos Jurídicos del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 040 - 109940 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, y Código Catastral No. 08758010210300001000, al cual le corresponde la dirección Calle 44 D No. 15 B - 15 de la Urbanización Tajamar de Soledad - Atlántico.

Lo anterior se requiere para ser utilizado como prueba dentro de un proceso Verbal Especial de Pertenencia por Prescripción Adquisitiva de Dominio (Artículo 11 literal C de la Ley 1561 del 2012), y además debe contener los siguientes elementos:

- 1) Localización del inmueble.
- 2) Cabidas y linderos con sus respectivas medidas
- 3) Nombre completo e identificación de colindantes
- 4) La destinación económica
- 5) La vigencia de la información
- 6) Dirección o nombre con el que se conoce el inmueble, en caso de ser rural.

Atentamente,

  
.....  
**JHONNY EMIRO BAÑOS PABA**  
C.C.No.72.154.898 de Barranquilla – Atlántico

# ELECTRICARIBE

ELECTRIFICADORA DEL CARIBE S.A. E.S.P.  
802007670-6 NUIR 2-8001000-15

OPERADOR DE SERVICIOS ELÉCTRICOS S.A. E.S.P.  
Calle 77B # 59B-27 B/Quilla - Tel. 115  
Nivel Tensión II Propiedad Empresa  
ATLANTICO

USE ESTE NÚMERO PARA CONSULTAS NIC

2151075

ID DE COBROS

2151075191 - 17

### DATOS DEL CLIENTE

NOMBRE DEL CLIENTE: **JIMENEZ DIOSELIN**  
Resid. Estrato 2 E. Caribe  
CLASIFICACIÓN: **NIVEL I 3,00 kva**

DIRECCIÓN DEL SUMINISTRO: **CL 44D 15B-15**  
DIRECCIÓN DE ENVÍO: **CL 44D 15B-15**  
TAJAMARES SOLEDAD  
TAJAMARES SOLEDAD

### MEDICION

DATOS DEL CONSUMO: **11/12/2014** a **11/01/2015** (DÍAS FACTURADOS: **31**)  
FECHA LECTURA ANTERIOR: **11/12/2014** FECHA LECTURA ACTUAL: **11/01/2015**

MEDIDOR	TIPO	LECT. ACT.	LECT. ANT.	FACTOR MÚLTIPLO	CONSUMO kWh
0000231650	Activa BT	6209	6017	1	192

Tarifa de Energía Costo (Unter/kWh)	RANGO	TARIFA \$/kWh	CONSUMO kWh	VALOR EN \$
G: 146,00	Consumo	0 173	173	58.285,43
T: 21,45	Subsidio	174999999999	19	6.401,29
PR: 27,56	Subsidio	0 173	173	-25.140,36
D: 107,66				
R: 2,76				
C: 31,48				
CU: 336,91				
<b>TOTAL:</b>				<b>39.546</b>



### DATOS DE FACTURA No.

FECHA DE EMISIÓN: **12/01/2015**  
SUSPENSIÓN DESDE: **20/01/2015**  
PAGO OPORTUNO HASTA: **19/01/2015**

FACTURAS POR PAGAR		FINANCIACIONES PENDIENTES	
CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO
0	0	2	280.222
	2,07		10100
TASA POR MORA:	71,450	ELECTRIPUNTOS:	15/12/2014
ÚLTIMO PAGO:		FECHA ÚLTIMO PAGO:	

DETALLE		VALOR
Consumo		64.686,72
Subsidio		-25.140,36
Aproximacion a decenas		3,64
Cuota Acuerdo Energia		5.343,00
Aproximacion a decenas		-3,00
Cuota Acuerdo Energia		4.896,37
Aproximacion a decenas		3,63

SUBTOTAL ENERGIA:		49.790
Redondeo Facturaciones Ante		-2,53
Aproximación a decenas		1,17
Costo Fijo Aseo		4.846,15
Costo Variable Aseo		9.665,21
Cuota Acuerdo Aseo		4.500,09
Aproximación a decenas		-0,09
Impuesto Alumbrado Público.		2.800,00
Redondeo Facturaciones Ante		3,81
Aproximación a decenas		-3,81
Tasa serv pub y SegCiudadna		3.308,44
Redondeo Facturaciones Ante		-1,41
OTROS CARGOS		1442,97
<b>SUBTOTAL COBROS DE OTRAS ENTIDADES:</b>		<b>26.560</b>
<b>TOTAL A PAGAR MES:</b>		<b>76.350</b>

76350 1120 ABRIL 2015 11:30 ELECTRICARIBE S.A. E.S.P. 802007670

### CALIDAD DEL SERVICIO

VEINTE DE JULIO 12  
DTT Codigo: 10867402 CRO(kWh) 0000,16  
11, 13 Grupo: 1 Cmp(\$/kWh) 1059,61

### FACTURACION SERVICIO DE ASEO

Empresa: ASEO ESPECIAL SOLEDAD S.A. E.S.P.  
NIT: 900011603-3 NUIR: 0  
Frecuencia barridos por semana: 3  
Frecuencia de recolección por semana: 3  
Clase de servicio: RESID-EST\_2  
Estrato: 2  
Periodo de facturación: 12-DICIEMBRE  
Tarifa media: 17.700,13 0,00 M3  
Subsidio -2.661,85  
DESGLOSE DEL SERVICIO:  
CRT: 7.868,84  
TTE: 214,09 Mes 1: 0,09  
CB: 4.341,02 Mes 2: 0,09  
CDT: 2.597,18 Mes 3: 0,08  
CCS: 2.172,07  
DSC: 0,00  
OTROS: 0,00  
PROCUCION/NTDIJ ULTIMOS 3 MESES  
Mes 1: 39.750,15  
Mes 2: 38.032,13  
Mes 3: 37.807,47  
TOTAL: 17.173,20

### CONSUMO ÚLTIMOS 6 MESES (kWh)



No somos auto retenedores de impuesto de renta, abstenerse de cualquier retención a título de impuesto de renta sobre los cobros del impuesto Representante Legal



**Recuerda**



En familia todos nos cuidamos entre todos.



Evita que los niños jueguen con las conexiones eléctricas.



¡Usando bombillos ahorradores, ahorras energía y cuidas el medio ambiente!

Mientras tengas luz solar no enciendas los bombillos

Si sales de casa recuerda apagarlos

Límpialos a menudo, el polvo reduce la luminosidad

Pinta tu casa de colores claros, esto favorece la iluminación

**ELECTRICARIBE**

## Puntos de Pago, Atlántico

**Agencias de cobro:**

Brinks  
Compaz

**Corresponsales no bancarios:**

AV Villas  
Banco Agrario de Colombia S.A.

**Sucursales financieras:**

Banco Agrario de Colombia S.A.  
Banco Cito S.A. 1999

# DETALLE DE LA FACTURA

## DATOS DEL CLIENTE

**Póliza** 410595  
**Nombre:** JIMENEZ DIOSELINA  
**Zona/Dirección:** Zona 2/CL 44D 15B 15

## CLASIFICACIÓN DEL PREDIO

Tipo **INDIVIDUAL** Estrato **2** Clase de servicio **RESIDENCIAL** Unidades **1**

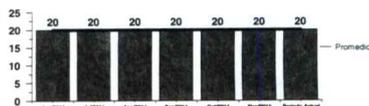
## DATOS DEL MEDIDOR

Marca **SIN MEDIDOR** Serial Diámetro Fecha de instalación

## DATOS DEL CONSUMO ACUEDUCTO -ALCANTARILLADO

FECHA DE LECTURA LECTURA (m<sup>3</sup>) CONSUMO REAL/ESTIMADO: EST.  
**Anterior** 05/11/2014 20  
**Actual** 05/12/2014 20  
**CONSUMO DEL MES :** 20  
**VALOR POR CONSUMO DEL MES :** 41,335  
 DÍAS DE CONSUMO: 30

### HISTORIAL DE SUMINISTRO (m<sup>3</sup>)



### HISTORICO DE FACTURACION POR CONSUMO (\$)

MESES	Jun -14	Jul -14	Ago -14	Sep -14	Oct -14	Nov -14
TOTAL	25,990	25,990	25,990	25,990	41,335	41,335

## DATOS DEL CONSUMO ASEO

### OPERADOR:

#### HISTORICO DE FACTURACION POR CONSUMO Y VALOR

MESES	Jun -14	Jul -14	Ago -14	Sep -14	Oct -14	Nov -14
TOTAL(\$)						

\*Un kilogramo equivale a 0.001 toneladas

### FRECUENCIA DE ASEO

Actividad, Cantidad, Días en la semana

**El total subsidiado en esta factura es: \$13,421**

**El pago oportuno de esta factura evita el interés de mora del : 0.5%**

## SUBSIDIO Y APORTE

Detalle	Acueducto	Alcantarillado	Aseo	Total Subsidio / Aporte
Aporte				
Subsidio	-8,411	-5,010		-13,421
Total	-8,411	-5,010		-13,421

## SALDO VENCIDO DEL CONVENIO DE PAGO

Cuotas vencidas		Facturas vencidas	
Cantidad de Cuotas	Valor (\$)	Cantidad de Cuotas	Valor (\$)
0	0	0	0

## FACTURA SERVICIOS A TERCEROS

Concepto	Valor a Pagar

## SERVICIOS DOMICILIARIOS

### ACUEDUCTO

Descripción	\$ Tar. Referencia	Factor Sub/Apo	\$ Precio	Cantidad / m <sup>3</sup>	Valor a Pagar
Cargo fijo residencial	7,154.40	-21%	5,651.97	1	5,652
Consumo básico residencial	1,643.83	-21%	1,298.63	20	25,973
Tasa de uso consumo básico residencial	1.09	-21%	.86	20	17

### Total Acueducto

Los precios contienen los valores de subsidio y aporte.

**\$31,642**

### ALCANTARILLADO

Descripción	\$ Tar. Referencia	Factor Sub/Apo	\$ Precio	Cantidad / m <sup>3</sup>	\$ Valor a Pagar
Cargo fijo residencial	4,441.24	-21%	3,508.58	1	3,509
Consumo básico residencial	934.91	-21%	738.58	20	14,772
Tasa retributiva consumo básico residencial	36.25	-21%	28.64	20	573

### Total Alcantarillado

Los precios contienen los valores de subsidio y aporte.

**\$18,854**

### ASEO

Descripción	\$ Tar. Referencia	Factor Sub/Apo	Precio	Precio DH	Cant./Cons	Valor a Pagar

AVV 804 20141216 13:21 SC2860 LINEA D  
 EF 57,496.00 CH 0.00  
 NOMBRE: CORPBANCA INVESTMENT TRUST COL  
 CIA:809772291 PIN: 000000000000000000  
 REF:060057658367  
 \*\*\*\*7538  
 PIN TXN: 85004446403434

### Total Aseo

Los precios contienen los valores de subsidio y aporte.

**\$0**

## OTROS CONCEPTOS TRIPLE A S.A. E.S.P

Concepto	Valor y cuota diferida	No. de Cuota	Pendiente por facturar	\$ Saldo	Pagado	Valor a Pagar
Convenio de pago	1,965,790	142	107	1,792,790	166,000	7,000

### Total Otros Conceptos

**\$7,000**

**Total Factura TRIPLE A S.A. E.S.P.:**

**\$57,496**

ALÉGRATE  
HA LLEGADO LA  
**NAVIDAD**  
LA MEJOR ÉPOCA DEL AÑO

En Triple A, durante el 2014, beneficiamos a 2 millones 200 mil habitantes, haciendo inversiones por \$ 36 mil millones para la optimización de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo.

Pusimos en marcha la autogeneración de energía, por valor de \$ 23 mil millones, para garantizar la continuidad en los procesos de potabilización y bombeo del agua hacia las zonas atendidas desde el Acueducto de Barranquilla.

Y continúan las buenas noticias: Aportamos experiencia y recursos en grandes obras de ciudad como las calles 79 y 84, y la prolongación de la 51B.

En Ponedera iniciamos la operación de acueducto para mejorar la calidad de vida de 15 mil habitantes.

En Triple A contribuimos con la creación de una ciudadanía más responsable y comprometida a través de estrategias como Vive Barranquilla Limpia, Ciudadano de Honor, Cuidado del Agua y Supercliente.



www.ciudadanodehonor.com

Marque 116  
Contact Center  
cliente@aaa.com.co  
www.aaa.com.co  
NIT. 8001359131



Triple A S.A. E.S.P.  
SOLEDAD

PERIODO: DICIEMBRE 2014

DATOS DEL CLIENTE

Nombre: JIMENEZ DIOSELINA  
Zona/Barrio: Zona 2/TAJAMAR II  
Recorrido: 5-001-000662-00-00  
Dirección: CL 44D 15B 15  
Dirección de envío: CL 44D 15B 15

Póliza: 410595  
Número de identificación para gestión en la empresa.

Factura No.: 60057658367  
Cite este número para pago por medios electrónicos.

Total Factura TRIPLE A S.A. E.S.P. \$57,496  
ACUEDUCTO + ALCANTARILLADO + ASEO + OTROS CONCEPTOS

Total Factura servicios a Terceros \$0  
FACTURACIÓN SERVICIOS A TERCEROS

Pague Hasta: Diciembre 22-14  
Fecha oportuna para pago de su factura.

Suspensión a partir de: Diciembre 23-14

TOTALES POR CONCEPTOS

ACUEDUCTO	\$31,000
ALCANTARILLADO	\$18,854
ASEO	\$0
OTROS CONCEPTOS TRIPLE A S.A. E.S.P.	\$7,000
FACTURACIÓN SERVICIOS A TERCEROS	\$0
<b>TOTAL FACTURA</b>	<b>\$57,496</b>

GIRE SUS CHEQUES A NOMBRE DE: CORPBANCA INVESTMENT TRUST COLOMBIA S.A. Encargo Fiduciario Cuenta de Efectivo Triple A

OFICINAS COMERCIALES Y PUNTOS DE RECAUDO.

**BARRANQUILLA**  
Sede Norte: Calle 72 56 86 Local 1  
Sede Ciudadela: Calle 49 1A Esquina.  
**SOLEDAD**  
Calle 17 26A Esquina.  
**PUERTO COLOMBIA**  
Carrera 10 2 - 09  
**GALAPA**  
Calle 16 12 21 Local 2  
**BARANOA**  
Carrera 18 16 50  
Superfrendas Olímpica: Carrera 17 14 - 9  
Cooperativa CREAM: Calle 17 19 - 12  
**SABANAGRANDE**  
Calle 7 7 - 05  
**SANTO TOMÁS**  
Superfrendas Olímpica: Calle 4 6 - 02  
**TUBARÁ**  
SIA: Carrera 3 5 29

**SABANALARGA**  
Calle 19 19B - 07  
Superfrendas Olímpica: Calle 22 18 35  
SIA Cascajal: Carrera 11 14A 47  
**JUAN DE ACOSTA**  
SIA: Calle 7 6 - 34  
SIA San José de Saco: Calle 4 7 - 40  
**PIOJÓ**  
SIA: Calle 12 12C -04  
**USIACURÍ**  
SIA: Calle 15 12 -04  
**POLONUEVO**  
Calle 3 10 71  
**PALMAR DE VARELA**  
SIA, Calle 6 4A - 50  
**PONEDERA**  
SIA, Carrera 15 13 - 31  
**PAGOS ELECTRÓNICOS**  
VISA PAGACUENTAS REDEBAN  
PSE COLPATRIA SERVICBANCA  
RED DE CAJERO ATH

BANCOS, ALMACENES Y COMPROVENTAS

AV VILLAS OLÍMPICA  
BANCOLOMBIA ÉXITO Y SURTIMAX  
BCSC CARULLA  
BOGOTÁ JUMBO CENCOSUD  
CITIBANK COMFAMILIAR DEL ATLÁNTICO  
DAVIENDA E. JIMÉNEZ Y ASOCIADOS  
GNB SUDAMERIS MEGAMAS  
HELM BANK SUPEREFECTIVO  
BBVA TERMINALES BALOTO  
OCCIDENTE PICHINCHA  
CORPBANCA

PUNTOS DE RECAUDO

**BARRANQUILLA** SOLEDAD  
COOLIVOS EL PORVENIR  
COMPAZ EMASESORES E.U.  
ISSA SAIEH SERVIPUNTO

FECHA DE FACTURACIÓN: Diciembre 12-14

FECHA DE ÚLTIMO PAGO RECIBIDO: Noviembre 18-14

ÚLTIMO PAGO RECIBIDO: \$57,496

FACTURAS VENCIDAS: 91

DEUDA VENCIDA: \$1.799.790

Representante Legal,

*[Firma]*

**SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS**  
ENTIDAD VIGILADA NUIR 1-8001000-2  
Esta Factura presta mérito ejecutivo conforme a las reglas del Derecho Civil y Comercial (Artículo 130 Ley 142/94) y a las condiciones del Contrato de Condiciones Uniformes

Somos auto retenedores por servicios públicos Dec. 2885 dic/24/2001 y Res. DIAN 547 Ene/25/2002.  
ene/30/2014  
No efectuar retención de IVA, ni ICA. Res. DIAN 3878/96 Art.3  
Excluida de autorización para retención facturación.



Escanea este código QR  
www.aaa.com.co



SC 178/1  
SC 178/2  
SC 178/3  
SC 178/4

OS 272-1



NIT. 890.101.691-2  
VIGILADO POR LA  
REG. NUIR 2-8001000-4

<b>DATOS DEL SUSCRIPTOR</b>	<b>N° SUSCRIPCIÓN, NS:</b>	<b>6111598</b>
<b>Nombre:</b>	DE LA CRUZ MAURICIA	
<b>Dirección:</b>	CLE 44 D # 15 B - 15	
<b>Municipio:</b>	SOLEDAD - ATL	<b>Estrato:</b> 2-BAJO
<b>Categoría:</b>	RESIDENCIAL	<b>Ciclo:</b> 1406

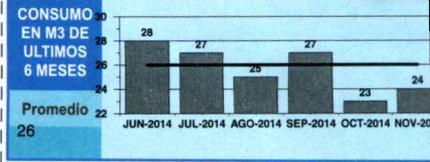
<b>FACTURA No.</b>	106348879	<b>Página</b>	13
<b>Fecha Factura:</b>	07/JAN/2015	<b>Mes Fact.:</b>	DIC-20
<b>Periodo Factura:</b>	DICIEMBRE 2014		
<b>Días Facturados:</b>	30	<b>Pague hasta:</b>	19/01/2015

**DATOS DEL MEDIDOR**

<b>Medidor:</b>	U-816874-Y	<b>Lect. Actual:</b>	1312	<b>Factor de Corrección:</b>	.993	<b>Pres. (PSI):</b>	.33
<b>Periodo Cons.:</b>	29/NOV - 29/DIC	<b>Lect. Anterior:</b>	1289	<b>Supercomprensibilidad:</b>		<b>Tem. (GF):</b>	25.1
<b>Código No Lectura:</b>		<b>Consumo:</b>	23	<b>Consumo Corr.:</b>	23	<b>Calculo Cons.:</b>	LEC.MEDIDOR
<b>Plazo Máx. de Revisión Periódica:</b>							

**FECHA DE SUSPENSIÓN POR FALTA DE CERTIFICACIÓN DE REVISIÓN PERIÓDICA:**

DESCRIPCIÓN DE SERVICIOS	Saldo anterior	Cargos del mes por servicios facturados			Saldo Diferido	Cuotas pendientes
		Capital	Financiación	Total		
SERV. GAS (Serv Susc. 6111598)		1,474	423		18,432	11
REVISIONES SEGURIDAD		2,295	659		28,697	11
REPAR. ACOMETIDA Y CUCIQUENAL		2,521	2,321		106,536	30
REFINAN. DEBIDA DISTRIBUCION		24,419				
CONSUMO		626	179		7,824	11
REPAR. INTERNA REVISION SEGURIDAD		42	12		525	11
REPAR. INTERNA REVISION SEGURIDAD		441	404		18,580	30
REFINAN. DEBIDA OTROS SERVICIOS		-10,399				
SUBSIDIO LEY 142/94 (Hasta 2013, 47.54% Cons.)		21,419	3,998	25,417	180,594	
<b>Total Servicio:</b>						



Range	VL. x M3	Consumo	VL. Consum
0 - 20	1093.76	20	21,875.20
21 - 5000	848	3	2,544.00
50001 - 90000	839	0	0.00
90001 - 180000	706	0	0.00
180001 - 280000	611	0	0.00
280001 - 1500000	573	0	0.00
1500001 - MAS	562	0	0.00



**AO** Aquí, tu cupo BRILLA alcanza para más

1 Comedor contemporáneo ROMA x6 pios. Con chapita decorativa, madera seca e inmunizada. **GRATIS COCINA TECNICA**

2 Nevera centrales convencional. 287 Lit.

Ref. COJICROMA-6V  
1 Cuotas desde **\$47.000**

Ref. CE1421-1  
2 Cuotas desde **\$23.000**

Confiabilidad: Cil. 47 #20-85 | TEL: 323 0518 | Soledad: Gra. 30 # 18-10 | TEL: 324 3827  
Centros: Cil. 37 #44-91 | TEL: 370 1122 | Santo Tomas: Gra 11 #7-88 | TEL: 879 0875

Por su seguridad permita que Gases del Caribe S.A. E.S.P. revise su instalación de gas natural a intervalos no superiores a cinco años.

Somos grandes contribuyentes. Agente de retención de IVA. Autoretenedores, resolución 0547 de Enero del 2002.

<b>Saldo a Favor:</b>	0
<b>Pague sin recargo hasta:</b>	19/01/2015
<b>TOTAL A PAGAR:</b>	25,417
<b>FECHA DE SUSPENSIÓN A PARTIR DE</b>	20/01/2015
<b>Meses de deuda</b>	1
23 M3 Equivalen a 6388.89kwh	<b>VL. en Reclamo</b> 0
<b>CUPÓN PARA PAGO:</b>	730888241

**easy** Hogar y Tecnología

**TABLET 3G SMARTPHONE TABLET ESTUCHE TECLADO MANOS LIBRE**

**TABLET TOUCH 3G + CELULAR LEINVO S79 TABLET 1G + ESTUCHE TECLADO + MANOS LIBRE**

**Precio del combo \$ 1.260.000**  
Plazo 60 meses  
Cuotas desde: **\$ 38.000**

C.C. Parque Central Cra. 43 No. 50-12 Local A2 | Tel: 3850777 Ext:800

No. CONTROL : 112267793 Gm = \$382 Tm = \$129 Dm = \$181.1 Cv = \$0 Cc = \$0 Cm = \$3286.26



## Gastronomía caribe

### Lomo Relleno

**Ingredientes:**

- 2 libras de lomito de res
- 125 gramos de paté
- 6 u 8 tiras delgadas de tocineta
- 1/2 taza de almendras picadas
- 1/2 taza de albaricoques deshidratados
- 2 cucharadas de aceite de oliva
- Sal y pimienta al gusto
- Pita para amarrar

**Para la mermelada de cebollas**

- 1 kilo de cebolla cabezona blanca cortada en daditos
- 150 gramos de azúcar morena
- 5 cucharadas de miel
- 100 gramos de uvas pasas
- 100 gramos de mantequilla
- 1/4 de taza de vinagre balsámico
- Aceite vegetal
- Sal al gusto

**Feliz Navidad les desea:**  
Gases del Caribe

Serve: 4 porciones

**PREPARACIÓN**

Esta factura prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho civil y comercial (Ley 142 del 94, Artículo 130).

Xerox de Colombia/Grupo de Colombia S.A.S. NIT. 80020851-1 Teléfono 4251180

# PUNTOS DE PAGO

(\*) HABILITADAS PARA PAGAR DUPLICADOS. (□) ENTIDADES EN LÍNEA Y HABILITADAS PARA PAGAR DUPLICADOS.

## PAGOS POR VENTANILLA BANCARIOS

ATLÁNTICO	MAGDALENA	CESAR
BANCO AV VILLAS (*)	(*) BANCO AV VILLAS	(*) BANCO AV VILLAS
BANCO DAVIVIENDA (□)	(□) BANCO DAVIVIENDA	(□) BANCO DAVIVIENDA
BANCO DE BOGOTÁ (□)	(□) BANCO DE BOGOTÁ	(□) BANCO DE BOGOTÁ
BANCO HELMBANK (□)	(□) BANCO DE OCCIDENTE	(□) BANCO DE OCCIDENTE
BANCO DE OCCIDENTE (□)	(□) BANCO POPULAR	(*) BBVA
BANCO HSBG (*)	(*) BANCO GNB SUDAMERIS	(□) CORPBANCA
BANCO POPULAR (*)	(□) BBVA	(□) BANCO CAJA SOCIAL BCSG (*)
BANCO GNB SUDAMERIS (□)	(□) BANCO CAJA SOCIAL BCSG (*)	(□) CORPBANCA
BBVA (*)	(□) CORPBANCA	(□)
BANCO CAJA SOCIAL BCSG (*)	(□)	(□)
CITIBANK (*)	(□)	(□)
CORPBANCA (□)	(□)	(□)

## ADICIONALMENTE PODRÁ PAGAR EN:

ATLÁNTICO	MAGDALENA	CESAR
OLÍMPICA (□)	OLÍMPICA (□)	OLÍMPICA (□)
JUMBO - COLPATRIA (□)	JUMBO - COLPATRIA (□)	JUMBO - COLPATRIA (□)
METRO - COLPATRIA (□)	METRO - COLPATRIA (□)	METRO - COLPATRIA (□)
EFFECTY (□)	EFFECTY (□)	EFFECTY (□)
RED VIA - BALOTO (□)	RED VIA - BALOTO (□)	RED VIA - BALOTO (□)
SUPEREFFECTIVO (□)	(□)	(□)
S.I.A. LTDA. (□)	(□)	(□)
COMPAZ (□)	(□)	(□)

## CORRESPONSALES BANCARIOS (CB)

BANCO AV VILLAS / RED CERCA BANCO DE BOGOTÁ  
BANCO CAJA SOCIAL / PUNTO AMIGO BANCO DAVIVIENDA  
BANCOLOMBIA A LA MANO

## (□) PUNTOS AUTORIZADOS EN:

AGUA DE PABLO	ISABEL LOPEZ	REPELON
ALTO DE LA VUELTA	JUAN DE ACOSTA	REMOLINO
ARENAL	HATO VIEJO	RIO FRIO
ARROYO DE PIEDRA	LA PEÑA	ROTINET
ARROYO HONDO	LA VEGA ARRIBA	SABANAGRANDE
BADILLO	LOS CORAZONES	SABANALARGA
BANJA HONDA	LURUJACO	SABANAS
BALSAMO	MALAMBO	SALAMINA
BARRANCA NUEVA	MANAURE CESAR	SAN JOSÉ DE ORIENTE
CALAMAR	MEDIA LUNA	SANTA CRUZ
CANTAGALLAR	MOLINERO	SANTO TOMAS
CAMPO DE LA CRUZ	PALMAR DE VARELA	SEVILLA
CIENAGA	PATILLAL	SUAN
EL PIÑON	PIJOJO	TASAJERA
FUNDACION	PIVILAY	TIO GOLLO
GALAPA	POLO NUEVO	TUBARA
GUACOCHO	PONEDERA	TUCURINCA
GUAIMARO	PUEBLO VIEJO	VARELA (MAGDALENA)
HEREDIA	REAL DEL OBISPO	VILLA ROSA

## PAGOS POR MEDIOS ELECTRÓNICOS

Ingresar a nuestra página [www.gascaribe.com](http://www.gascaribe.com) y encontrarás el link "Pague su factura aquí". Verás lo rápido, seguro, y fácil que es y disponible las 24 horas.

PÁGINA WEB	SISTEMA DE AUDIORESPUESTA	CAJERO ELECTRÓNICO
(□) <a href="http://www.gascaribe.com">www.gascaribe.com</a>		
<a href="http://www.avillas.com.co">www.avillas.com.co</a>	018000518000	CAJEROS AV VILLAS
<a href="http://www.bbva.com.co">www.bbva.com.co</a>	018000912227	CAJEROS BBVA
(*) <a href="http://www.grupobancolombia.com">www.grupobancolombia.com</a>	01 8000 912 345	CAJEROS BANCOLOMBIA
<a href="http://www.bancodebogota.com">www.bancodebogota.com</a>	018000 518 877	CAJEROS BANCO DE BOGOTÁ - ATH
<a href="http://www.bancodeoccidente.com.co">www.bancodeoccidente.com.co</a>	01 8000 515 050	CAJEROS BANCO DE OCCIDENTE - ATH
<a href="http://www.grupohelm.com">www.grupohelm.com</a>	018000512633	
<a href="http://www.bancopopular.com.co">www.bancopopular.com.co</a>	018000523456	CAJEROS BANCO POPULAR - ATH
<a href="http://www.mispagosaldia.com">www.mispagosaldia.com</a>	018000520009	
(CITIBANK)		
<a href="http://www.colpatria.com">www.colpatria.com</a>	018000522222	CAJEROS COLPATRIA
(*) <a href="http://www.davivienda.com">www.davivienda.com</a>	018000123838	CAJEROS DAVIVIENDA
<a href="http://www.corpbanca.com.co">www.corpbanca.com.co</a>	019001115111	CAJEROS BANCO CORPBANCA
<a href="http://www.gnbsudameris.com.co">www.gnbsudameris.com.co</a>	018000910499	
<a href="http://www.bancocajasocial.com">www.bancocajasocial.com</a>	018000910038	

## DATÁFONOS (TARJETA DÉBITO)

RED CREDIBANCO VISA (\*) REDEBAN MULTICOLOR

## DÉBITO AUTOMÁTICO - DOMICILIACIÓN

AV VILLAS	CITIBANK
BANCOLOMBIA	COLPATRIA
BANCO DE BOGOTÁ	DAVIVIENDA
	BANCO DE OCCIDENTE

## BANCA MÓVIL/RED (TELEFONÍA CELULAR)

AV VILLAS	BANCO POPULAR
BANCO DE BOGOTÁ	CITIBANK
BANCO DE OCCIDENTE	DAVIPLATA
BANCOLOMBIA	BANCO COLPATRIA
BANCO HELM BANK	BANCO CAJA SOCIAL BCSG

Diciembre 2014

## Aprovechar tu cupo de crédito aprobado **Brilla**

- Ser titular del recibo de gas, y mantener un buen comportamiento de pago. NO SE NECESITA CODEUDOR.
- 2 fotocopias de la cédula, ampliadas al 150%.
- 2 recibos cancelados, debe incluir el último y otro de antigüedad, no superior a 6 meses.
- Si se es mayor de 75 años, debe ir con un Codeudor, mayor de 18 años y menor de 75, con su cédula.

1. Consulta en tu recibo el valor de tu cupo preaprobado.
2. Solicita la visita de un asesor o acude a los establecimientos afiliados con tu cédula y factura de gas al día.
3. Escoge tus productos y recibelos en casa, paga mensualmente la cuota con la factura del gas natural.

Llama Gratis 01 8000 511164

\*Sujeto a condiciones y ciertas restricciones. Ofertas no acumulables con otros descuentos o promociones.

### SEDES PRINCIPALES

**BARRANQUILLA** Carrera 54 No. 59-144  
**SANTA MARTA** Av. El Libertador No. 15-29  
**VALLEDUPAR** Calle 9D N° 9-128

**24Horas**  
a su disposición

Desde cualquier lugar  
marque 018000 915334  
Desde el celular  
marque 164

Llama a los teléfonos:

<b>Barranquilla</b> 164 / 3612164	<b>Santa Marta</b> 164 / 4216118 / 4216366	<b>Valledupar</b> 164 / 543434
--------------------------------------	---	-----------------------------------

### Solicite Nuestros Servicios en:

<b>AGUAS BLANCAS</b> Carrera 6 No. 7-04	<b>CALAMAR</b> Calle 21 No. 2-11	<b>EL PIÑON</b> Carrera 8 No. 3-24	<b>MALAMBO</b> Calle 12 No. 1B-144	<b>POLONUEVO</b> Carrera 5 No. 2A-49 L. 1	<b>SANTA LUCIA</b> Calle 7 No. 4-38
<b>ALGARROBO</b> Calle 8 No. 8-72	<b>CANDELARIA</b> Carrera 12 No. 13-03	<b>FUNDACION</b> Carrera 8 No. 8-15	<b>MANATI</b> Calle 6 No. 4A-111	<b>PONEDERA</b> Carrera 15 No. 12-33	<b>SANTO TOMAS</b> Calle 6 No. 11-90
<b>ARACATACA</b> Calle 6 No. 3-02	<b>CAMPO DE LA CRUZ</b> Calle 9 No. 9-147 L.	<b>GALAPA</b> Calle 12 No. 19-54	<b>MANAURE</b> Calle 3 No. 6B-12	<b>PUERTO COLOMBIA</b> Calle 2 No. 8-36	<b>SITIO NUEVO</b> Calle 2 No. 13-33
<b>ARENAL</b> Carrera 25 No. 23-62 L. 1	<b>CHIVOLO</b> Calle 5 No. 8-57 L. 2	<b>JUAN DE ACOSTA</b> Calle 7 No. 4-89	<b>PALMAR DE VARELA</b> Calle 5 No. 6-06	<b>REPELON</b> Calle 9 No. 5-99	<b>SOLEDAD</b> Calle 17 No. 18-02
<b>BARANOA</b> Calle 17 No. 21-68	<b>CIENAGA</b> Calle 7 No. 11-56	<b>LA PAZ</b> Calle 8 No. 7-55	<b>PATILLAL</b> Carrera 5 No. 2-30	<b>SABANAGRANDE</b> Calle 10 No. 10-01 L.	<b>SUAN</b> Calle 3 No. 13-03
<b>BOSCONIA</b> Calle 17 No. 19-67	<b>CONCORDIA</b> Calle 9 No. 8-79	<b>LA LOMA</b> Calle 10 No. 9-81	<b>PLATO</b> Carrera 13 No. 8-30	<b>SABANALARGA</b> Carrera 19 A No. 22-28	<b>TUBARA</b> Calle 7 No. 3-28
<b>COPEY</b> Carrera 18 No. 10-05	<b>EL PASO</b> Carrera 5 No. 2-73	<b>LURUJACO</b> Calle 17 No. 19 - 02 L. 5	<b>PIVILAY</b> Calle 7 No. 11-52	<b>SALAMINA</b> Carrera 4 No. 6-12	<b>USIACURI</b> Calle 15 No. 17-23 L.

**TODOS LOS COBROS LOS REALIZAMOS A TRAVÉS DE NUESTRA FACTURA**  
Nunca entregue dinero a nuestros empleados o colaboradores. Pague solamente en los puntos autorizados

### Códigos de NO Lectura

1. MEDIDOR DAÑADO	6. MEDIDOR MUY ALTO	11. NO HAY CENTRO DE MEDICION	16. NUMERO DE MEDIDOR NO CORRESPONDE
2. MEDIDOR TAPADO	7. TALCO DE MEDIDOR PINTADO	12. SERVICIO DIRECTO	17. NO PERMITEN EL INGRESO
3. VIVIENDA ENREJADA	8. MEDIDOR EN SITIO OSCURO	13. DIFICIL ACCESO	
4. MEDIDOR MAL UBICADO	9. TALCO DE MEDIDOR CON AGUA	14. DIRECCION ERRADA	
5. MEDIDOR INVERTIDO	10. VIVIENDA DEMOLIDA	15. FUERA DE RUTA	

"El usuario puede acceder a los requisitos y procedimiento sobre el proceso de cambio de comercializador a través de nuestra página web [www.gascaribe.com](http://www.gascaribe.com)"

## Lomo Relleno

### MODO DE PREPARACIÓN:

- Realice cortes a lo largo del lomo, sin atravesarlo. Aplánelo y reserve.
- Aparte, mezcle el paté, el aceite de oliva, la sal y la pimienta hasta formar una masa suave.
- Esparza esta mezcla sobre la superficie del lomo dejando 2 cm libres en el borde. Ubique encima del lomo la tocina, espolvoree las almendras y añada los albaricoques.
- Enrolle la carne. Amarre la unión del lomo con la pita o brida.
- Salpimiente. Hornee el lomo a 375°F entre 40 y 45 minutos.

### Preparación de la mermelada de cebolla

#### Preparación:

Para la mermelada, agregue en una cacerola a fuego medio-bajo la mantequilla con un poco de aceite. Adicione la cebolla y un poco de sal. Cocine hasta que esté dorada. Añada un poco de vinagre, deje que reduzca y espolvoree el azúcar. Revuelva hasta que se disuelva y adicione la miel y las uvas; cocine durante 20 minutos. Reserve.



DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
SECRETARÍA DE HACIENDA

# ALCALDIA MUNICIPAL DE SOLEDAD

--- IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ---  
AÑO 2015



14

Fecha Factura      Abr.23.2015  
Vencimiento        Abr.30.2015  
Pagina.            1                    Hora.    09:19:08

PREDIO	CODIGO UNICO	AVALUO	FACTURA	PUNTO DE ATENCION
010210300001000	010210300001000	15,147,000	001067331	EJSA8865
CC O NIT PROPIETARIO	PROPIETARIO	DIRECCION PREDIO		
22368437	DE-LA-CRUZ GONZALEZ MAURICIA-ANTO	C 44D 15B 15 Mz 21 Lo 1		
DIRECCION DE ENTREGA	TARIFAS: IPU	CVC	TASA MORA VIGENTE	DESTINO
C 44D 15B 15 Mz 21 Lo 1	5.50xMil	1.5xMil	Diaria: 0.0796%	TERRENO
				CONSTRUIDO
				87                    67

AÑO	CONCEPTO	BASE GRAVABLE	TARIFA	SALDO	AÑO	CONCEPTO	BASE GRAVABLE	TARIFA	SALDO
2015	IPU - Avalúo \$15,147,000	1	15,147,000	5.50					83,309
2015	MEDIO AMBIENTE CRA	1	15,147,000	1.50					22,721
2015	DESCUENTOS PREDIAL 5%	1	83,309	5.00					-4,165
	Total Vigencia								101,865

FACTURA NO VALIDA  
PARA TRAMITE NOTARIA

AVV 815 20150423 09:29 SC 198 LINEA D  
EF: 101,865.00 CH 0.00  
NOMBRE: FIDUCIARIA POPULAR FIDUCIAR SA  
CTA:815144621 PIN: 000000000000000000  
REF:100010673315  
\*\*\*9775  
PIN: 83195093500379

**TOTAL A PAGAR: 101,865**

CAPITAL VIG. ANTERIORES	CAPITAL VIG. ACTUAL	INTERESES	DESCTOS	OTROS VALORES/FACTURA	OTROS TERCEROS.
0	83,309	0			22,721

EJSA8865

**NOTA**

Banco AvVillas Cuenta de Ahorro No 815-14462-1 Para efectuar pago mediante cheque de gerencia debe ser girado a nombre de Fiduciaria Popular SA Nit 800.141.235-0



**LUIS ALBERTO GABALO FANDIÑO**

14

15

**Abogado Titulado**

**Universidad del Atlántico**

**Especialista y Candidato a Magister en Derecho Administrativo**

**Universidad Simón Bolívar**

Señores (a):

**JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE SOLEDAD - ATLÁNTICO (T).**

**E. S. D.**

**Referencia: Otorgamiento de Poder**

**Proceso: Verbal Especial de Pertenencia Extraordinaria**

**Demandante: Jhonny Emiro Baños Paba**

**Demandado: Ana Carina Pérez Iguaran y Personas Indeterminadas**

**JHONNY EMIRO BAÑOS PABA**, varón mayor de edad e identificado con la C.C.No.72.154.898 de Barranquilla - Atlántico, residenciado y domiciliado en Soledad - Atlántico. Mediante el presente escrito acudo ante usted a fin manifestarle que otorgo Poder Especial, Amplio y Suficiente en lo que a Derecho se refiere al **Dr. LUIS ALBERTO GABALO FANDIÑO**, varón mayor de edad e identificado con la cedula de ciudadanía No.19.586.993 de Fundación Magdalena, residenciado y domiciliado en Soledad - Atlántico, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 150.715 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación instaure y lleve hasta su culminación Demanda **Verbal Especial de Declaración de Pertenencia de Inmueble Urbano de Pequeña Entidad Económica, por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, en Primera Instancia**, contra la señora; **Ana Carina Pérez Iguaran**, mujer mayor de edad e identificada con la C.C.No.56.082.623 de Maicao - Guajira, y contra las **Personas Indeterminadas** que se crean con derecho respecto del inmueble ubicado en la Calle 44 D No. 15 B - 15 de la Urbanización Tajamar de en jurisdicción del Municipio de Soledad - Atlántico, cuya Matricula Inmobiliaria es No. 040 - 109940 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla - Atlántico.

Mi apoderado el **Dr. Gabalo Fandiño**, queda ampliamente facultado para conciliar, presentar alegatos de conclusión, desistir, transigir, recibir, renunciar, reasumir, sustituir, solicitar pruebas, interponer recursos de ley, y en general para asumir todas las facultades consagradas en el artículo 70 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase señor(a) Juez, reconocer personería jurídica a mi apoderado en los términos y para los efectos de presente mandato.

Atentamente,

.....  
**JHONNY EMIRO BAÑOS PABA**  
C.C.No.72.154.898 de Barranquilla - Atlántico

.....  
**LUIS ALBERTO GABALO FANDIÑO**  
No.19.586.993 de Fundación - Magdalena  
T.P.No. 150.715 del Consejo Superior de la Judicatura

Acepto:

.....  
**JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**  
**DE SOLEDAD ATLANTICO**

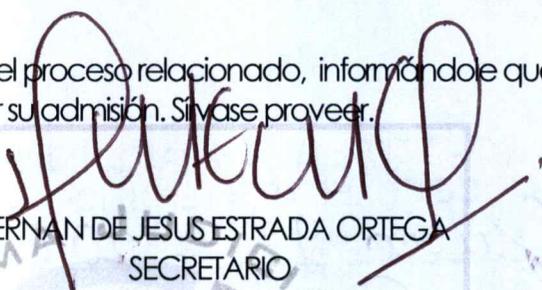
Presentación personal con destino a:  
**23 ABR. 2015**  
En Soledad a los **23** días del mes de **abril**  
del año **2015** ante el Jefe de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
**Jhonny Emiro Baños Paba**  
Cedula No. **72154898** T.P. No. ....  
Funcionario: **[Firma]**

16

PROCESO	VERBAL ESPECIAL
RADICADO	2015-01165
DEMANDANTE	JHONNY EMIRO BAÑOS PABA
DEMANDADO	ANA KARINA PEREZ IGUARAN Y OTRO
FECHA	Junio 22 de 2015

INFORME SECRETARIAL.

Al Despacho de la señora Juez el proceso relacionado, informándole que nos correspondió por reparto y está pendiente decidir su admisión. Sírvase proveer.

  
 HERNAN DE JESUS ESTRADA ORTEGA  
 SECRETARIO

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE SOLEDAD, ATLANTICO. Junio veintidós (22) del dos mil quince (2015).-

Visto y constatado el anterior informe secretarial, estudiada la demanda y sus anexos observa el despacho que la misma satisface las exigencias de los artículos 29, 228 a 230 Const. Anal., y reúne los requisitos exigidos por la ley 1561 de 2012 y demás normas concordantes, por lo tanto se procederá a darle el trámite de rigor. En mérito de lo expuesto el Juzgado resuelve,

RESUELVE

1- Admitase la presente Demanda VERBAL ESPECIAL PARA TITULACION DE LA POSESION MATERIAL SOBRE UN BIEN URBANO, instaurada por el señor JHONNY EMIRO BAÑOS PABA, a través de apoderado judicial contra la señora ANA KARINA PEREZ IGUARAN y personas indeterminadas, al satisfacer exigencias legales previstas en la ley 1561 de 2012.

2- Notifíquese este Auto a la parte demandada conforme a lo dispuesto en el artículo 318 del C. de P. C. reformado por la Ley 794 del 2003, y hágase saber que el traslado es por el término de diez (10) días y emplácese a las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto del presente proceso en la forma prevista en el artículo 407 numeral 7 a, del C. de P.C., para cuyo efecto deberá efectuarse DOS publicaciones en día DOMINGO, en los periódicos EL HERALDO o LA LIBERTAD y en una emisora de amplia cobertura en el horario de 7:00 am a 10:00 pm.-

3- Inscribase la demanda en el folio de matrícula N° 040-109940 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad, Atlántico, de conformidad con el artículo 14 numeral 1 de la ley 1561 de 2012.

4- oficiese al IGAC a fin de que se sirva a expedir certificado de plano predial catastral del inmueble en Litis, que contenga los datos requeridos en el artículo 11 literal c de la ley 1561 de 2012, a costas de la parte interesada.

5- Notifíquese a la Superintendencia de Notariado y Registro, INCODER, a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y a la Personería Municipal de Soledad, para que hagan las declaraciones que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. OFICIESE en tal sentido.

6- Instálase una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, con las indicaciones estipuladas en el artículo 14 numeral 3 de la ley 1561 de 2012.

7- Reconózcase al Dr. LUIS ALBERTO GABALO FANDIÑO, como apoderado del demandante en los términos y efectos del poder conferido de conformidad al art. 67 del C.p.c.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

*[Signature]*  
JUANA AIXA VILLACOB DE BLANQUICET  
LA JUEZ

HEO.

JUZGADO 4° CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
DE SOLEDAD, ATLÁNTICO

Soledad Julio 9 de 2015

El auto anterior se notifica por anotación en estado No 085

Fecha. [Signature]

Secretario [Signature]

Curador Año Hanno  
Pesso.

JUZGADO 4° CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
DE SOLEDAD ATLANTICO

A los 28 MAR. 2016

*[Signature]*  
Fernando David Jerez Jerez CC 8750,444  
\* *[Signature]*  
El Secretario: *[Signature]*

Se le entregó traslado a *[Signature]*

JUZGADO 4° CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
DE SOLEDAD ATLANTICO

A los 21 JUN. 2016  
Notifico al proveído de autos.  
Procedimiento para de Condicion  
72'207246-6-02; del punto  
Admisión de la demanda  
Causa Personas Indeterminada  
Se hizo entrega de los legajos  
de la demanda y sus  
anexos.  
*[Signature]*  
CC 72'207246 Bg.

El Secretario: *[Signature]*  
CER 8750444  
F.P.R. 70687.

JUZGADO 4° CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
DE SOLEDAD ATLANTICO  
A los 25-2017  
Notificar - 25-2017  
Penar Penar Fernando David.

*[Signature]*  
*[Signature]*



\_\_\_\_\_

No. Consecutivo

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD - ATLANTICO  
CITACION PARA LA DILIGENCIA DE  
NOTIFICACION POR AVISO**

Fecha de elaboración  
28 – 11 – 23

Señor: EDGAR HERNANDO ARIAS PRECIADO

Dirección: CALLE 60 No. 18 – 15 BARRANQUILLA - ATLANTICO

Fecha

\_\_\_\_//\_\_\_\_//\_\_\_\_

Servicio postal autorizado

RADICADO No. 2015-01165

Naturaleza del proceso:  
Verbal Especial de Pertenencia

Demandante  
JHONNY EMIRO BAÑOS PABA

Demandados (s)  
ANA CARINA PÉREZ IGUARÁN,  
EDGAR HERNANDO ARIAS PRECIADO  
Y PERSONAS INDETERMINADAS

Le comunico la existencia del proceso en referencia y le informo que debe comparecer a esta dependencia ubicada:

**Palacio de Justicia de Soledad – Atlántico**

Calle 20 No.20-05 Piso 2 Telefax: 3885005 EXT 4032 313 6787408 [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)

Correo: [j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co) Correo:

[j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Soledad – Atlántico. Colombia

Con este oficio queda usted debidamente Notificado de la providencia proferida en 28 de Julio del año 2021 dentro del proceso de la referencia, mediante la cual se admitió la demanda () , admitió el llamamiento en garantía () , libro mandamiento de pago (). Se le entrega Demanda, Anexos y Auto Admisorio.

Parte Interesada

LUIS ALBERTO GABALO FANDIÑO

\_\_\_\_\_  
Nombres y apellidos

PROCESO	VERBAL – ESPECIAL
RADICADO	2015-01165
DEMANDANTE	JHONNY EMIRO BAÑOS PABA
DEMANDADO	EDGAR HERNANDO ARIAS PRECIADO
FECHA	JULIO 28 DE 2021

#### INFORME SECRETARIAL.

Al Despacho de la señora Juez el proceso de la referencia, con memorial de fecha 23 de marzo de 2021, presentado por el apoderado del demandante, solicitando el impulso del proceso. Sírvase proveer.

STELLA PATRICIA GOENAGA CARO  
SECRETARIA

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE SOLEDAD, ATLANTICO. Julio veintiocho (28) del dos mil veintiuno (2021).-

Visto y constatado el anterior informe secretarial, estudiada la demanda y sus anexos observa el despacho que la misma satisface las exigencias de los artículos 29, 228 a 230 Const. Nacional, y reúne los requisitos exigidos por la ley 1561 de 2012 y demás normas concordantes, por lo tanto, se procederá a darle el trámite de rigor. En mérito de lo expuesto el Juzgado,

#### RESUELVE

1. Admítase la presente Demanda de PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, sobre un bien urbano, instaurada por el señor JHONNY EMIRO BAÑOS PABA, a través de apoderado judicial contra el señor EDGAR HERNANDO ARIAS PRECIADO Y personas indeterminadas, imprímasele el trámite de un proceso VERBAL ESPECIAL, consagrado en la ley 1561 de 2012.
2. Notifíquese este Auto conforme a lo dispuesto en los artículos 291 al 293 del Código General del Proceso, y hágase saber que el traslado es por el término de veinte (20) días de conformidad a la misma norma procesal.
3. Emplácese al demandado y a las personas INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto del presente proceso en la forma prevista en el Decreto 806 de 2020. Por secretaría inscribese el emplazamiento en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, conforme a lo preceptuado en el artículo 108 inciso quinto del Código General del Proceso.

4. Notifíquese a la Superintendencia de Notariado y Registro, INCODER, a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y a la Personería Municipal de Soledad, para que hagan las declaraciones que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. OFICIESE en tal sentido.
5. Inscríbase la demanda en el folio de matrícula N° 041 -29360 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad, Atlántico.
6. Instálase una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, con las indicaciones estipuladas en el artículo 375 numeral 7° del Código General del Proceso.

Notifíquese y cúmplase



ÁNGELA INÉS PANTOJA POLO  
Juez

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL  
EN ORALIDAD DE SOLEDAD

EN LA FECHA NOTIFICO EL AUTO ANTERIOR  
POR ESTADO ELECTRONICO No. **062**

SOLEDAD, **JULIO 29 DE 2021**

LA SECRETARIA:



STELLA PATRICIA GOENAGA CARO



**LUIS ALBERTO GABALO FANDIÑO**

1

**Abogado Titulado**

**Universidad del Atlántico**

**Especialista y Candidato a Magister en Derecho Administrativo**

**Universidad Simón Bolívar**

**Señores:**

**JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE SOLEDAD – ATL. (T)**

**E. S. D.**

**Proceso: Verbal Especial de Pertenencia Extraordinaria**

**Demandante: Jhonny Emiro Baños Paba**

**Demandado: Ana Karina Pérez Iguaran y Personas Indeterminadas**

**LUIS ALBERTO GABALO FANDIÑO**, varón mayor de edad identificado con la C.C.No.19.586.993 de Fundación Magdalena, residenciado y domiciliado en Soledad Atlántico, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No.150.715 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado del señor **Jhonny Emiro Baños Paba**, varón mayor de edad e identificado con la C.C.No.72.154.898 dd Barranquilla - Atlántico, mediante el presente me permito impetrar ante su despacho Demanda **Verbal Especial de Declaración de Pertenencia de Inmueble Urbano de Pequeña Entidad Económica, por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, en Primera Instancia**, contra la señora; **Ana Karina Pérez Iguaran** mujer mayor de edad e identificada con la C.C.No.56.082.623 de Maicao Guajira, y contra las **Personas Indeterminadas** que se crean con derecho respecto del inmueble ubicado en la **Calle 44 D No. 15 B 15 de la Urbanización Tajamar, en jurisdicción del Municipio de Soledad – Atlántico**, cuya Matricula Inmobiliaria es No. 040 - 109940 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla – Atlántico. Lo cual hago con base en los siguientes:

### HECHOS

1). El señor **Jhonny Emiro Baños Paba**, ejerce una posesión material desde el mes de Mayo del año 2009, hasta la presente fecha, es decir, hace seis (6) años, en forma pacífica, pública e ininterrumpida, de buena fe y con ánimo de señor y dueño: sobre una casa y el lote que la contiene, distinguido con el No. 15 B – 15; de la Calle 44 D de la Urbanización Tajamar, en Jurisdicción de Soledad – Atlántico, cuyas medidas y linderos son: **Noreste** 14.50 Metros. Así: y 6.00 MTS. Con lote No. 10 de la misma manzana y 8.50 MTS. Con carrera 1 Peatonal. **Suroeste**, 14.50 MTS. Con lote No. 2 de la misma manzana. **Sureste**, 6.00 MTS. Con calle 13 Peatonal. **Noroeste**, 6:00 MTS. Con lote No. 6 de la misma manzana. Con un área de 87 M2 El lote de terreno y la casa que la contiene se distingue con la Matricula Inmobiliaria No. 040 - 109940 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla – Atlántico.

2). Que el inmueble objeto de usucapión, tiene un avalúo catastral de Quince Millones Ciento Cuarenta y Siete Mil pesos M/L. (\$15.147.000.00), equivalente a 23 S.M.L.M.L.V, o sea que no supera el límite de 250

REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO 4° CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
DE SOLEDAD, ATLANTICO  
RECIBIDO EL 29 MAYO 2015  
HORA:  
FUNCIONARIO



**LUIS ALBERTO GABALO FANDIÑO**

2

*Abogado Titulado*

*Universidad del Atlántico*

*Especialista y Candidato a Magister en Derecho Administrativo*

*Universidad Simón Bolívar*

---

S.M.L.M.L.V, previsto en el artículo 4º de la ley 1561 de 2012 para los poseedores de inmuebles urbanos

- 3). Al inmueble objeto de Usucapión en la actualidad le aparece como titular del dominio la señora **Ana Karina Pérez Iguaran**.
- 4). Que el señor **Jhonny Emiro Baños Paba**, solicitó por escrito al Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC Plano Predial Catastral (Que contiene entre otros datos localización del inmueble, cabidas y linderos etc.), Avalúo Catastral y Certificado de Datos Jurídicos.
- 5). El señor **Jhonny Emiro Baños Paba**, ingreso al inmueble en el mes de Mayo del año 2009, en forma pacífica, habida cuenta que el predio se encontraba abandonado
- 6). actualmente existe en el predio objeto de Litis, una casa de habitación construida en mampostería y mejorada físicamente a lo largo de la posesión ejercida por **Jhonny Emiro Baños Paba**.
- 7). El señor **Jhonny Emiro Baños Paba**, durante la posesión ha cancelado los Servicios Públicos Domiciliarios (Luz, Agua y Gas) en forma puntual.
- 8). El señor **Jhonny Emiro Baños Paba**, ha realizado la cancelación del Impuesto Predial y demás gravámenes sobre el inmueble descrito en el punto primero.
- 9). El señor **Jhonny Emiro Baños Paba**, con recursos de su propio peculio ha realizado periódicamente las inversiones necesarias para sostener la conservación del inmueble objeto de Litis, es decir, le ha colocado rejas en la terraza, puerta y ventanas, la pinta periódicamente, le ha mandado instalar sistema eléctrico, le instaló pisos nuevos, arreglo del baño, cocina, le mando instalar cielo raso, puertas nuevas en madera en la puerta de la calle y en todos los cortos etc.
- 10). El señor **Jhonny Emiro Baños Paba**, es reconocido por la vecindad como el dueño del inmueble objeto de usucapión.
- 11). El inmueble objeto de usucapión no es imprescriptible o de propiedad de alguna entidad de Derecho Público.
- 12). Sobre dicho inmueble objeto de Litis, no se adelanta proceso de restitución de que trata la ley 1448/11 y el decreto 4829/1; ni ningún otro proceso judicial o administrativo tendiente a la reparación o restablecimiento de víctima de despojo o abandono forzado de tierras y tampoco se encuentra incluido se encuentra incluido en el registro único de tierras despojadas y abandonadas forzosamente.
- 13). El inmueble ubicado en la Calle 44 D No. 15 B – 15 de la Urbanización Tajamar en jurisdicción del Municipio de Soledad – Atlántico, no se



encuentra ubicado en área, ni en zonas declaradas de alto riesgo no mitigable.

14). El inmueble no se encuentra ubicado en área, ni en zonas protegida, conforme a la ley 2ª de 1959 y decreto 2372/2010.

15). El inmueble no se encuentra ubicado en área, ni en zonas de resguardo indígena o de propiedad colectiva de las comunidades negras u otros grupos étnicos.

16) El inmueble no se encuentra ubicado en área, ni en zonas de cantera que haya sufrido grave deterioro físico.

17). Que la construcción realizada sobre el inmueble objeto de usucapión no se encuentra total ni parcialmente en terrenos afectados por obra pública.

18). Que dicho inmueble no se encuentra inmerso en ningún procedimiento administrativo agrario de titulación de los previstos en la ley 160 de 1994.

19). Que dicho inmueble no se encuentra ubicado en zona declarada de inminente riesgo de desplazamiento o de desplazamiento forzado en los términos de la ley 387/97.

20). Que dicho inmueble no está destinado a actividades ilícitas.

21). El demandante **Jhonny Emiro Baños Paba**, manifiesta que no estuvo obligado a declarar renta en el año inmediatamente anterior de conformidad al artículo 592 del estatuto tributario y al artículo 5º inciso 3º de la ley 1653 de 2013.

22). Que el demandante es soltero, por consiguiente no tiene sociedad conyugal vigente con nadie.

23). El demandante desde que adquirió la mayoría de edad, ha laborado y se ha sostenido económicamente por sus propios medios.

24). Por haber transcurrido el tiempo legalmente establecido para adquirir el mencionado bien por prescripción extraordinaria, se me ha conferido poder especial por iniciar la acción respectiva.

### **PRETENSIONES**

**Primero:** Declarar que el señor **Jhonny Emiro Baños Paba**, por Prescripción Extraordinaria, Adquirió el dominio del bien inmueble urbano de pequeña entidad económica, ubicado en la Calle 44 D No. 15 B 15 de la Urbanización Tajamar, en jurisdicción del Municipio de Soledad – Atlántico, cuya Matricula Inmobiliaria es No. 040 - 109940 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla – Atlántico; cuyas características y linderos se detallan en el hecho primero de la demanda.



**Segundo:** Que como consecuencia de la anterior declaración se ordene la inscripción de la Sentencia en el Folio de Matricula Inmobiliaria No 040-109940; de la Oficina de Registros de Instrumentos Público de Barranquilla.

**Tercero:** Se condene en costas y agencias en derecho a la parte demandada, en caso de oposición.

### **MEDIDAS CAUTELARES**

Con todo respeto solicito a su señoría que conforme al artículo 690 y 692 del C.P.C., en el mismo auto que admite la litis, se ordene Inscribir la **Demanda** en el folio de matricula inmobiliaria No. 040 - 109940 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, a fin que no se haga ilusoria la pretensión.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Invoco como fundamentos de derecho las siguientes normas: Ley 1561 de 2012; Ley 9ª de 1989. Artículos 396, 407 del C.P.C., Artículos 673, 762, 763, 780, 786 y 981, 2512, 2513, 2517, 2518, 2521, 2531, 2532, del Código Civil Colombiano, Ley 50 de 1936; Ley 791 de 2002; y la Ley 153 de 1887 artículo 41; artículo 51; Ley 2ª de 1991 artículo 3º y demás normas afines y concordantes.

De conformidad a los artículos 2518; 2531; 2532 y 2533 del código civil; se encuentra dada la prescripción adquisitiva extraordinaria a favor de mi cliente por haber poseído el inmueble objeto del litigio en los términos del artículo 762; ibídem.

### **RAZONES DE DERECHO:**

**Artículo 2512 Del Código Civil.** " *La prescripción es un modo de adquirir las cosas ajenas, o de extinguir las acciones o derechos ajenos, por haberse poseído las cosas y no haberse ejercido dichas acciones y derechos durante cierto lapso de tiempo, y concurriendo los demás requisitos legales.*

*Se prescribe una acción o derecho cuando se extingue por la prescripción."*

**Artículo 2518 Código Civil.** " *Se gana por prescripción el dominio de los bienes corporales, raíces o muebles, que están en el comercio humano, y se han poseído con las condiciones legales.* " Ahora bien la ley 9ª de 1989, a donde la ley 1561 de 2012 nos remite en materia sustancial, establece que para usucapir cuando se trata de viviendas de interés social expresa:

Artículo 51º ley 9ª de 1989. " A partir del primero (1) de enero de 1.990, redúcese a cinco (5) años el tiempo necesario a la prescripción adquisitiva extraordinaria de las viviendas de interés social. "

Por su lado, la ley 1561 en su artículo 4º norma invocada para adquirir la propiedad a través de la prescripción adquisitiva de dominio, a la letra reza;

**Artículo 4º. Poseedores de inmuebles urbanos.** " *Quien pretenda obtener título de propiedad de un inmueble urbano mediante el proceso verbal especial establecido en la presente*



ley, deberá demostrar posesión regular o irregular por los términos establecidos en la ley para la prescripción ordinaria o extraordinaria sobre bienes inmuebles urbanos cuyo avalúo catastral no supere los doscientos cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (250 smlmv).

En el evento en que el bien objeto del proceso no cuente con avalúo catastral, se tendrá en cuenta su valor comercial, el cual será indicado por el demandante en la demanda y no deberá ser superior a doscientos cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (250 smmlv).

**Parágrafo.** La declaración de pertenencia y el saneamiento de la falsa tradición de la vivienda de interés social se regirán por las normas sustanciales para la prescripción establecidas en el artículo 51 de la Ley 9ª de 1989. "

### **PRUEBAS**

Solicito tener como pruebas las siguientes:

- **DOCUMENTALES:**

1. Certificado de registro inmobiliario No.040 - 109940, expedido por el registrador de instrumentos públicos de Barranquilla Atlántico.
2. Solicitud de Plano y certificado de datos jurídicos del inmueble objeto de usucapión.
3. Recibo de servicios públicos (luz, agua, gas)
4. Recibo del impuesto predial de Soledad.
5. Poder para actuar.

- **OFICIAR AL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI**

Con todo respeto solicito a su señoría que oficie al **Instituto Geográfico Agustín Codazzi**, a fin que certifique si el inmueble ubicado en la Calle 44 D No. 15 B 15 de la Urbanización Tajamar en jurisdicción del Municipio de Soledad - Atlántico, y que se identifica con la Matricula Inmobiliaria No. 040 - 109940 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, es de Interés Social, para que expida Plano Predial Catastral y Avalúo Catastral.

- **TESTIMONIALES:**

Solicito hacer comparecer a su despacho, fijando día y hora para tal efecto, las siguientes personas, para que bajo la gravedad del juramento declaren lo que les conste sobre los hechos de esta demanda:

- 1.- **Héctor Fábregas Zarate**, C.C.No.7.461.365 de Barranquilla - Atlántico quien se puede ubicar en la carrera 3 A Sur No. 10 - 12 de Soledad-Atlántico.
- 2.- **Álvaro Antonio Muñoz Viloría**, C.C.No.8.752.121 de Soledad, quien se puede ubicar en la carrera 11 No. 59 A - 67 del Barrio los Cusules de Soledad- Atlántico.



• **INSPECCION JUDICIAL**

Solicito ordenar, fijando fecha y hora para tal efecto, una inspección judicial, si es el caso con intervención de peritos, sobre el inmueble ubicado en la Calle 44 D No. 15 B 15 de la Urbanización Tajamar en jurisdicción del Municipio de Soledad – Atlántico, para comprobar: los linderos, la construcción y mejoras, la antigüedad de las mismas y demás hechos tendiente a comprobar los hechos enunciados.

**OBJETO DE LAS PRUEBAS**

Las pruebas, solicitadas y allegadas tienen por objeto demostrar lo siguiente:

- Que el señor **Jhonny Emiro Baños Paba**, ostenta una posesión desde hace seis (6) años.
- Que al inmueble le fue construida mejoras por el demandante.
- Que durante la posesión le han hecho nuevos arreglos.
- Que la posesión ha sido quieta, pacífica y publica.
- Que no han reconocido domino ajeno.
- La identificación del inmueble.
- Que el inmueble objeto de litis es de interés social.

**ANEXOS**

Me permito anexar poder a mi favor, los documentos aducidos como pruebas, copias de la demanda con sus anexos para el archivo y para los traslados.

**PROCESO Y COMPETENCIA**

Por tratarse de un proceso verbal especial, de pequeña entidad económica establecido en la ley 1561 de 2012; por la naturaleza del proceso, por el lugar de ubicación del inmueble y por el avalúo del mismo, es usted competente señor Juez, para conocer de la presente acción, máxime, que el artículo 8 de la citada ley 1561, establece que este proceso se tramita en Primera Instancia.

**CUANTÍA Y AVALUÓ**

En virtud del avalúo o valor del inmueble objeto de Litis se estima en la suma de Quince Millones Ciento Cuarenta y Siete Mil pesos M/L.



**LUIS ALBERTO GABALO FANDIÑO**

7

**Abogado Titulado**

**Universidad del Atlántico**

**Especialista y Candidato a Magister en Derecho Administrativo**

**Universidad Simón Bolívar**

(\$15.147.000.00), equivalente a 23 S.M.L.M.L.V se trata de un proceso de menor cuantía.

### **NOTIFICACIONES Y EMPLAZAMIENTO**

- ❖ Mi poderdante en la Calle 44 D No. 15 B 15 de la Urbanización Tajamar en jurisdicción del Municipio de Soledad - Atlántico.
- ❖ El suscrito en la secretaria del juzgado o en la Calle 20 No. 51 A - 93 del Barrio Costa Hermosa de Soledad - Atlántico.
- ❖ Por desconocer el domicilio de los Demandados, circunstancia que indico bajo la gravedad del juramento que considero prestado con la presentación de esta demanda, solicito su emplazamiento con forme al artículo 30 de la ley 794 de 2003, que modifico el artículo 318 del Código de Procedimiento Civil, al igual que a las personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de esta demanda.

Del señor (a) juez,

.....  
**LUIS ALBERTO GABALO FANDIÑO**

**C.C. No.19.586.993 de Fundación Magdalena**

**T.P. No.150.715 del C.S.J.**

**Celular: 300 882 7604**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-109940

8

Pagina: 1

Impreso el 23 de Abril de 2015 a las 10:28:06 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: SOLEDAD VEREDA: SOLEDAD  
FECHA APERTURA: 09-06-1982 RADICACION: 82-008190 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 04-06-1982  
CODIGO CATASTRAL: 087580102000010300001000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 08758010210300001000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE N.1 MZ. 21 URBANIZACION TAJAMAR, SITUADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, CON UN AREA DE: 87 M2. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: NORESTE, 14.50 MTS. ASI: 6.00 MTS. CON LOTE N.10 DE LA MISMA MANZANA Y 8.50 MTS. CON CARRERA 1 PEATONAL. SUROESTE, 14.50 MTS. CON LOTE N.2 DE LA MISMA MANZANA. SURESTE, 6.00 MTS. CON CALLE 13 PEATONAL. NOROESTE, 6.00 MTS. CON LOTE N.6 DE LA MISMA MANZANA.

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA N.040-0005116. INVERSIONES TAREL LIMITADA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ALONSO MEJIA ORREGO, SEGUN ESCRITURA N.2531 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1978, NOTARIA 5 DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 1 DE DICIEMBRE DE 1978, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 0-0005116.---- ALONSO MEJIA ORREGO, ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A ILVA JOSEFINA GOMEZ DE ORTEGA, UBALDO ORTEGA MENDOZA, SEGUN ESCRITURA 941 DEL 26 DE ABRIL DE 1974, NOTARIA 3 DE ESTE CTO. REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE 1974, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.040-0005116.---- ILVA J. GOMEZ DE ORTEGA Y UBALDO Y. ORTEGA MENDOZA, ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ROSA RAMONA OROZCO NIEBLES, JOSEFINA DOLORES OROZCO NIEBLES, JESUS ANTONIO MIRANDA F., PEDRO OROZCO NIEBLES Y RAMIRO OROZCO NIEBLES, SEGUN ESCRITURA 3385, DEL 14 DE DICIEMBRE DE 1959, NOTARIA 3 DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 1959, BAJO EL N.4400, FOLIO 451, TOMO 8 IMPAR LIBRO 1. EN RELACION CON LA ESCRITURA N.2546 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 1971, NOT. 3 DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 29 DE SEPTIEMBRE DE 1971, BAJO EL N.1633, FOLIO 312, TOMO 6 PAR LIBRO 1. EN CUANTO A UNAS DECLARACIONES, MEDIANTE ESCRITURA 3385, CITADA ANTERIORMENTE HAY UNA ACLARACION DE NOMBRE.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) LOTE 1 MANZANA.21. URBANIZACION TAJAMAR.
- 2) CALLE 44D #15B-15

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

5116

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-06-1982 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 697 del: 12-04-1982 NOTARIA 1 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 911 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES TAREL LTDA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-07-1982 Radicacion: 9959

VALOR ACTO: \$ 50,000,000.00

Documento: ESCRITURA 733 del: 15-04-1982 NOTARIA 1 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES TAREL LTDA

X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 040-109940**

Pagina 2

Impreso el 23 de Abril de 2015 a las 10:28:06 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 01-07-1982 Radicacion: 9958 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1088 del: 15-06-1982 NOTARIA 5 de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA #733 DEL 15 DE ABRIL /82,NOT.1 SOBRE BIENES OBJETOS DE HIPOTECA.-  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INVERSIONES TAREL LTDA X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 11-07-1983 Radicacion: 13515 VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 962 del: 27-05-1983 NOTARIA 5 de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA CON OTROS INMUEBLES  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INVERSIONES TAREL LTDA X

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 21-12-1983 Radicacion: 24837 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3541 del: 15-12-1983 NOTARIA 1 de BARRANQUILLA  
Se cancela la anotacion No, 2, 3, 4,  
ESPECIFICACION: 650 LIBERACION DE HIPOTECA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA  
**A: INVERSIONES TAREL LIMITADA** X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 30-08-1984 Radicacion: 21718 VALOR ACTO: \$ 26,286,040.00  
Documento: ESCRITURA 2349 del: 14-08-1984 NOTARIA 2 de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 104 DACION EN PAGO CON OTROS INMUEBLES  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INVERSIONES TAREL LTDA  
**A: BANCO DE COLOMBIA** X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 27-12-1988 Radicacion: 30259 VALOR ACTO: \$ 85,200,000.00  
Documento: ESCRITURA 1643 del: 12-12-1988 NOTARIA 6 de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y 353 INMUEBLES MAS  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BANCO DE COLOMBIA  
**A: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA** X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 01-02-1995 Radicacion: 3943 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3907 del: 23-06-1993 NOT. UNICA de SOLEDAD  
ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MUNICIPIO DE B/QUILLA  
**A: JIMENEZ SANABRIA DIOSELINA** X

**ANOTACION: Nro 9**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 040-109940**

Página 3

Impreso el 23 de Abril de 2015 a las 10:28:06 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 28-11-2001 Radicacion: 2001-38294 VALOR ACTO: \$ 5,300,000.00  
Documento: ESCRITURA 414 del: 09-11-2001 NOTARIA UNICA de PUERTO COLOMBIA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JIMENEZ SANABRIA DIOSELINA

**A: DE LA CRUZ DE GONZALEZ MAURICIA ANTONIA**

**22368437 X**

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 26-10-2010 Radicacion: 2010-45027 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1313 del: 19-10-2010 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DE LA CRUZ DE GONZALEZ MAURICIA ANTONIA**

**22368437**

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 26-10-2010 Radicacion: 2010-45027 VALOR ACTO: \$ 10,380,000.00

Documento: ESCRITURA 1313 del: 19-10-2010 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DE LA CRUZ DE GONZALEZ MAURICIA ANTONIA

22368437

**A: PEREZ IGUARAN ANA CARINA**

**56082623 X**

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 26-10-2010 Radicacion: 2010-45027 VALOR ACTO: \$ 6,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1313 del: 19-10-2010 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEREZ IGUARAN ANA CARINA

56082623 X

**A: ARIAS PRECIADO EDGAR HERNANDO**

**72207246**

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 21-03-2013 Radicacion: 2013-10908 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0471 del: 11-03-2013 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE S de SOLEDAD  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD:2013-00033 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS PRECIADO EDGAR HERNANDO

72207246

**A: PEREZ IGUARAN ANA CARINA**

**56082623 X**

**TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-2638 fecha 06-08-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-705 fecha 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 040-109940**

Pagina 4

Impreso el 23 de Abril de 2015 a las 10:28:06 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO  
IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID27 Impreso por: LIQUID27

**TURNO: 2015-98103**

**FECHA: 23-04-2015**

El Registrador principal **RAFAEL JOSE PEREZ HERRAZO** :



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

1082015ER4314-O1 - F:1 - A:0

ORIGEN: PERSONA NATURAL/BAÑOS PABA JHONNY EMIRO

DESTINO: DIRECCION TERRITORIAL ATLANTICO/BARROS CHING NE  
S/PLANO Y AVALUO CATASTRAL DE PREDIO CLL 44D1

OBS:

Señores:

**INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (I.G.A.C.)**

E.

S.

D.

**Referencia: Solicitud Plano y Avalúo**

**JHONNY EMIRO BAÑOS PABA**, varón mayor de edad e identificado con la Cedula de Ciudadanía No.72.154.898 de Barranquilla – Atlántico, mediante el presente escrito acudo a la entidad que usted dirige a efecto de solicitarle con todo respeto me expida lo siguiente:

- Plano Predial Catastral del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 040 - 109940 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, y Código Catastral No. 08758010210300001000, al cual le corresponde la dirección Calle 44 D No. 15 B - 15 de la Urbanización Tajamar de Soledad - Atlántico.
- Avalúo Catastral del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 040 - 109940 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, y Código Catastral No. 08758010210300001000, al cual le corresponde la dirección Calle 44 D No. 15 B - 15 de la Urbanización Tajamar de Soledad - Atlántico.
- Certificado de Datos Jurídicos del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 040 - 109940 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, y Código Catastral No. 08758010210300001000, al cual le corresponde la dirección Calle 44 D No. 15 B - 15 de la Urbanización Tajamar de Soledad - Atlántico.

Lo anterior se requiere para ser utilizado como prueba dentro de un proceso Verbal Especial de Pertenencia por Prescripción Adquisitiva de Dominio (Artículo 11 literal C de la Ley 1561 del 2012), y además debe contener los siguientes elementos:

- 1) Localización del inmueble.
- 2) Cabidas y linderos con sus respectivas medidas
- 3) Nombre completo e identificación de colindantes
- 4) La destinación económica
- 5) La vigencia de la información
- 6) Dirección o nombre con el que se conoce el inmueble, en caso de ser rural.

Atentamente,

  
.....  
**JHONNY EMIRO BAÑOS PABA**  
C.C.No.72.154.898 de Barranquilla – Atlántico

# ELECTRICARIBE

ELECTRIFICADORA DEL CARIBE S.A. E.S.P.  
 802007670-6 NUIR 2-8001000-15

OPERADOR DE SERVICIOS ELÉCTRICOS S.A. E.S.P.  
 Calle 77B # 59B-27 B/Quilla - Tel. 115  
 Nivel Tensión II Propiedad Empresa  
**ATLANTICO**

USE ESTE NÚMERO PARA CONSULTAS NIC **2151075**

ID DE COBROS **2151075191 - 17**

## DATOS DEL CLIENTE

**NOMBRE DEL CLIENTE:** JIMENEZ DIOSELIN  
**CLASIFICACIÓN:** Resid. Estrato 2 E. Caribe  
**NIVEL I 3,00 kva**

**DIRECCIÓN DEL SUMINISTRO:** CL 44D 15B-15  
**DIRECCIÓN DE ENVÍO:** CL 44D 15B-15  
**TAJAMARES SOLEDAD**  
**TAJAMARES SOLEDAD**

## DATOS DEL CONSUMO

**FECHA LECTURA ANTERIOR:** 11/12/2014  
**FECHA LECTURA ACTUAL:** 11/01/2015  
**DÍAS FACTURADOS:** 31

MEDIDOR	TIPO	LECT. ACT.	LECT. ANT.	FACTOR MÚLTIPLO	CONSUMO kWh
0000231650	Activa BT	6209	6017	1	192

Tarifa de Energía Costo (Unter/kWh)	RANGO	TARIFA \$/kWh	CONSUMO kWh	VALOR EN \$
G: 146,00	Consumo	0 173	173	58.285,43
T: 21,45	Subsidio	1749999999999	19	6.401,29
PR: 27,56	Subsidio	0 173	173	-25.140,36
D: 107,66				
R: 2,76				
C: 31,48				
CU: 336,91				
<b>TOTAL:</b>				<b>39.546</b>

**CALIDAD DEL SERVICIO**  
 VEINTE DE JULIO 12  
 DTT Codigo: 10867402 CRO(kWh) 0000,16  
 11, 13 Grupo: 1 Cmp(\$/kWh) 1059,61



No somos auto retenedores de impuesto de renta, abstenerse de cualquier retención a título de impuesto de renta sobre los cobros del impuesto Representante Legal

## DATOS DE FACTURA No. 11801501039693

**FECHA DE EMISIÓN:** 12/01/2015  
**SUSPENSIÓN DESDE:** 20/01/2015  
**PAGO OPORTUNO HASTA:** 19/01/2015

FACTURAS POR PAGAR		FINANCIACIONES PENDIENTES	
CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO
0	0	2	280.222
	2,07		10100
<b>TASA POR MORA:</b>	<b>71,450</b>	<b>ELECTRIPUNTOS:</b>	<b>15/12/2014</b>
<b>ÚLTIMO PAGO:</b>		<b>FECHA ÚLTIMO PAGO:</b>	

DETALLE		VALOR
Consumo		64.686,72
Subsidio		-25.140,36
Aproximacion a decenas		3,64
Cuota Acuerdo Energia		5.343,00
Aproximacion a decenas		-3,00
Cuota Acuerdo Energia		4.896,37
Aproximacion a decenas		3,63
<b>SUBTOTAL ENERGIA:</b>		<b>49.790</b>

Redondeo Facturaciones Ante	-2,53
Aproximación a decenas	1,17
Costo Fijo Aseo	4.846,15
Costo Variable Aseo	9.665,21
Cuota Acuerdo Aseo	4.500,09
Aproximación a decenas	-0,09
Impuesto Alumbrado Público.	2.800,00
Redondeo Facturaciones Ante	3,81
Aproximación a decenas	-3,81
Tasa serv pub y SegCiudadna	3.308,44
Redondeo Facturaciones Ante	-1,41
OTROS CARGOS	1442,97
<b>SUBTOTAL COBROS DE OTRAS ENTIDADES:</b>	<b>26.560</b>
<b>TOTAL A PAGAR MES:</b>	<b>76.350</b>

## FACTURACION SERVICIO DE ASEO

Empresa: ASEO ESPECIAL SOLEDAD S.A. E.S.P.  
 NIT: 900011603-3 NUIR: 0  
 Frecuencia barridos por semana: 3  
 Frecuencia de recolección por semana: 3  
 Clase de servicio: RESID-EST\_2  
 Estrato: 2  
 Periodo de facturación: 12-DICIEMBRE  
 Tarifa media: 17.700,13 0,00 M3  
 Subsidio -2.661,85  
**DESGLOSE DEL SERVICIO:**  
 CRT: 7.868,84  
 TTE: 214,09 Mes 1: 0,09  
 CB: 4.341,02 Mes 2: 0,09  
 CDT: 2.597,18 Mes 3: 0,08  
 CCS: 2.172,07  
 DSC: 0,00  
 OTROS: 0,00  
**TOTAL:** 17.173,20  
**PROCCUCCIONITDIH**  
 ÚLTIMOS 3 MESES  
 Mes 1: 39.750,15  
 Mes 2: 38.032,13  
 Mes 3: 37.807,47

A partir de septiembre de 2013 se efectuó un cambio en el nombre del concepto Impuesto de Vigilancia que aparece en la factura de energía, por **Tasa de Servicios Públicos y Seguridad Ciudadana**, lo anterior no implica ningún cambio en el valor cobrado.



**Recuerda**



En familia todos nos cuidamos entre todos.



Evita que los niños jueguen con las conexiones eléctricas.



¡Usando bombillos ahorradores, ahorras energía y cuidas el medio ambiente!

Mientras tengas luz solar no enciendas los bombillos

Si sales de casa recuerda apagarlos

Límpialos a menudo, el polvo reduce la luminosidad

Pinta tu casa de colores claros, esto favorece la iluminación

**ELECTRICARIBE**

## Puntos de Pago, Atlántico

**Agencias de cobro:**

Brinks  
Compaz

**Corresponsales no bancarios:**

AV Villas  
Banco Agrario de Colombia S.A.

**Sucursales financieras:**

Banco Agrario de Colombia S.A.  
Banco Cito S.A. 1999

# DETALLE DE LA FACTURA

## DATOS DEL CLIENTE

**Póliza** 410595  
**Nombre:** JIMENEZ DIOSELINA  
**Zona/Dirección:** Zona 2/CL 44D 15B 15

## CLASIFICACIÓN DEL PREDIO

**Tipo** INDIVIDUAL  
**Estrato** 2  
**Clase de servicio** RESIDENCIAL  
**Unidades** 1

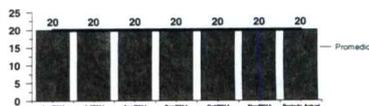
## DATOS DEL MEDIDOR

**Marca** SIN MEDIDOR  
**Serial**  
**Diámetro**  
**Fecha de instalación**

## DATOS DEL CONSUMO ACUEDUCTO -ALCANTARILLADO

**FECHA DE LECTURA** LECTURA (m<sup>3</sup>) CONSUMO REAL/ESTIMADO: EST.  
**Anterior** 05/11/2014 20  
**Actual** 05/12/2014 20  
**CONSUMO DEL MES :** 20  
**VALOR POR CONSUMO DEL MES :** 41,335  
**DÍAS DE CONSUMO:** 30

### HISTORIAL DE SUMINISTRO (m<sup>3</sup>)



### HISTORICO DE FACTURACION POR CONSUMO (\$)

MESES	Jun -14	Jul -14	Ago -14	Sep -14	Oct -14	Nov -14
TOTAL	25,990	25,990	25,990	25,990	41,335	41,335

## DATOS DEL CONSUMO ASEO

### OPERADOR:

#### HISTORICO DE FACTURACION POR CONSUMO Y VALOR

MESES	Jun -14	Jul -14	Ago -14	Sep -14	Oct -14	Nov -14
TOTAL(\$)						

\*Un kilogramo equivale a 0.001 toneladas

### FRECUENCIA DE ASEO

Actividad, Cantidad, Días en la semana

**El total subsidiado en esta factura es:** \$13,421

**El pago oportuno de esta factura evita el interés de mora del :** 0.5%

## SUBSIDIO Y APORTE

Detalle	Acueducto	Alcantarillado	Aseo	Total Subsidio / Aporte
Aporte				
Subsidio	-8,411	-5,010		-13,421
Total	-8,411	-5,010		-13,421

## SALDO VENCIDO DEL CONVENIO DE PAGO

Cuotas vencidas		Facturas vencidas	
Cantidad de Cuotas	Valor (\$)	Cantidad de Cuotas	Valor (\$)
0	0	0	0

## FACTURA SERVICIOS A TERCEROS

Concepto	Valor a Pagar

## SERVICIOS DOMICILIARIOS

### ACUEDUCTO

Descripción	\$ Tar. Referencia	Factor Sub/Apo	\$ Precio	Cantidad / m <sup>3</sup>	Valor a Pagar
Cargo fijo residencial	7,154.40	-21%	5,651.97	1	5,652
Consumo básico residencial	1,643.83	-21%	1,298.63	20	25,973
Tasa de uso consumo básico residencial	1.09	-21%	.86	20	17

### Total Acueducto

Los precios contienen los valores de subsidio y aporte.

\$31,642

### ALCANTARILLADO

Descripción	\$ Tar. Referencia	Factor Sub/Apo	\$ Precio	Cantidad / m <sup>3</sup>	\$ Valor a Pagar
Cargo fijo residencial	4,441.24	-21%	3,508.58	1	3,509
Consumo básico residencial	934.91	-21%	738.58	20	14,772
Tasa retributiva consumo básico residencial	36.25	-21%	28.64	20	573

### Total Alcantarillado

Los precios contienen los valores de subsidio y aporte.

\$18,854

### ASEO

Descripción	\$ Tar. Referencia	Factor Sub/Apo	Precio	Precio DH	Cant./Cons	Valor a Pagar

AVV 804 20141216 13:21 SC2860 LINEA D  
 EF 57,496.00 CH 0.00  
 NOMBRE: CORPBANCA INVESTMENT TRUST COL  
 CIA:809772291 PIN: 000000000000000000  
 REF:060057658367  
 \*\*\*\*7538  
 PIN TXN: 85004446403434

### Total Aseo

Los precios contienen los valores de subsidio y aporte.

\$0

## OTROS CONCEPTOS TRIPLE A S.A. E.S.P

Concepto	Valor y cuota diferida	No. de Cuota	Pendiente por facturar	\$ Saldo	Pagado	Valor a Pagar
Convenio de pago	1,965,790	142	107	1,792,790	166,000	7,000

### Total Otros Conceptos

\$7,000

**Total Factura TRIPLE A S.A. E.S.P.:**

**\$57,496**

ALÉGRATE  
HA LLEGADO LA  
**NAVIDAD**  
LA MEJOR ÉPOCA DEL AÑO

En Triple A, durante el 2014, beneficiamos a 2 millones 200 mil habitantes, haciendo inversiones por \$ 36 mil millones para la optimización de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo.

Pusimos en marcha la autogeneración de energía, por valor de \$ 23 mil millones, para garantizar la continuidad en los procesos de potabilización y bombeo del agua hacia las zonas atendidas desde el Acueducto de Barranquilla.

Y continúan las buenas noticias: Aportamos experiencia y recursos en grandes obras de ciudad como las calles 79 y 84, y la prolongación de la 51B.

En Ponedera iniciamos la operación de acueducto para mejorar la calidad de vida de 15 mil habitantes.

En Triple A contribuimos con la creación de una ciudadanía más responsable y comprometida a través de estrategias como Vive Barranquilla Limpia, Ciudadano de Honor, Cuidado del Agua y Supercliente.



www.ciudadanodehonor.com

Marque 116  
Contact Center  
cliente@aaa.com.co  
www.aaa.com.co  
NIT. 8001359131



PERIODO: **DICIEMBRE 2014**

**DATOS DEL CLIENTE**

Nombre: **JIMENEZ DIOSELINA**  
Zona/Barrio: **Zona 2/TAJAMAR II**  
Recorrido: **5-001-000662-00-00**  
Dirección: **CL 44D 15B 15**  
Dirección de envío: **CL 44D 15B 15**

Póliza: **410595**  
Número de identificación para gestión en la empresa.

Factura No. : **60057658367**  
Cite este número para pago por medios electrónicos.

Total Factura TRIPLE A S.A. E.S.P. **\$57,496**  
ACUEDUCTO + ALCANTARILLADO + ASEO + OTROS CONCEPTOS

Total Factura servicios a Terceros **\$0**  
FACTURACIÓN SERVICIOS A TERCEROS

Pague Hasta: **Diciembre 22-14**  
Fecha oportuna para pago de su factura.

Suspensión a partir de: **Diciembre 23-14**

**TOTALES POR CONCEPTOS**

ACUEDUCTO	\$31,000
ALCANTARILLADO	\$18,854
ASEO	\$0
OTROS CONCEPTOS TRIPLE A S.A. E.S.P.	\$7,000
FACTURACIÓN SERVICIOS A TERCEROS	\$0
<b>TOTAL FACTURA</b>	<b>\$57,496</b>

**GIRE SUS CHEQUES A NOMBRE DE: CORPBANCA INVESTMENT TRUST COLOMBIA S.A. Encargo Fiduciario Cuenta de Efectivo Triple A**

**OFICINAS COMERCIALES Y PUNTOS DE RECAUDO.**

**BARRANQUILLA**  
Sede Norte: Calle 72 56 86 Local 1  
Sede Ciudadela: Calle 49 1A Esquina.  
**SOLEDAD**  
Calle 17 26A Esquina.  
**PUERTO COLOMBIA**  
Carrera 10 2 - 09  
**GALAPA**  
Calle 16 12 21 Local 2  
**BARANOA**  
Carrera 18 16 50  
Superfrendas Olímpica: Carrera 17 14 - 9  
Cooperativa CREAM: Calle 17 19 - 12  
**SABANAGRANDE**  
Calle 7 7 - 05  
**SANTO TOMÁS**  
Superfrendas Olímpica: Calle 4 6 - 02  
**TUBARÁ**  
SIA: Carrera 3 5 29

**SABANALARGA**  
Calle 19 19B - 07  
Superfrendas Olímpica: Calle 22 18 35  
SIA Cascajal: Carrera 11 14A 47  
**JUAN DE ACOSTA**  
SIA: Calle 7 6 - 34  
SIA San José de Saco: Calle 4 7 - 40  
**PIOJÓ**  
SIA: Calle 12 12C -04  
**USIACURÍ**  
SIA: Calle 15 12 -04  
**POLONUEVO**  
Calle 3 10 71  
**PALMAR DE VARELA**  
SIA, Calle 6 4A - 50  
**PONEDERA**  
SIA, Carrera 15 13 - 31  
**PAGOS ELECTRÓNICOS**  
VISA PAGACUENTAS REDEBAN  
PSE COLPATRIA SERVICBANCA  
RED DE CAJERO ATH

**BANCOS, ALMACENES Y COMPROVENTAS**

AV VILLAS OLÍMPICA  
BANCOLOMBIA ÉXITO Y SURTIMAX  
BCSC CARULLA  
BOGOTÁ JUMBO CENCOSUD  
CITIBANK COMFAMILIAR DEL ATLÁNTICO  
DAVIENDA E. JIMÉNEZ Y ASOCIADOS  
GNB SUDAMERIS MEGAMAS  
HELM BANK SUPEREFECTIVO  
BBVA TERMINALES BALOTO  
OCCIDENTE PICHINCHA  
CORPBANCA

**PUNTOS DE RECAUDO**  
**BARRANQUILLA** SOLEDAD  
COOLIVOS EL PORVENIR  
COMPAZ EMASESORES E.U.  
ISSA SAIEH SERVIPUNTO

FECHA DE FACTURACIÓN: **Diciembre 12-14**

FECHA DE ÚLTIMO PAGO RECIBIDO: **Noviembre 18-14**  
ÚLTIMO PAGO RECIBIDO: **\$57,496**

FACTURAS VENCIDAS: **91**  
DEUDA VENCIDA: **\$1.799.790**

Representante Legal,

*[Firma]*



Escanea este código QR  
www.aaa.com.co

**SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS**  
ENTIDAD VIGILADA  
Esta Factura presta mérito ejecutivo conforme a las reglas del Derecho Civil y Comercial (Artículo 130 Ley 142/94) y a las condiciones del Contrato de Condiciones Uniformes

Somos auto retenedores por servicios públicos Dec. 2885 dic/24/2001 y Res. DIAN 547 Ene/25/2002.  
NIUR 1-8001000-2  
Somos Grandes Contribuyentes, según Res. 041 ene/30/2014  
No efectuar retención de IVA, ni ICA, Res. DIAN 3878/96 Art.3  
Excluida de autorización para retención facturación



ISO 9001  
IconInC  
SC 178/1  
SC 178/2  
SC 178/3  
SC 178/4

OHSAS 18001  
IconInC  
OS 272-1

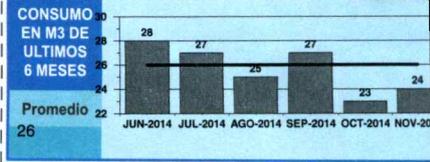


NIT. 890.101.691-2  
VIGILADO POR LA  
REG. NUIR 2-8001000-4

<b>DATOS DEL SUSCRIPTOR</b>	<b>N° SUSCRIPCIÓN, NS:</b>	<b>6111598</b>
<b>Nombre:</b>	DE LA CRUZ MAURICIA	
<b>Dirección:</b>	CLE 44 D # 15 B - 15	
<b>Municipio:</b>	SOLEDAD - ATL	<b>Estrato:</b> 2-BAJO
<b>Categoría:</b>	RESIDENCIAL	<b>Ciclo:</b> 1406

<b>FACTURA No.</b>	106348879	<b>Página</b>	13
<b>Fecha Factura:</b>	07/JAN/2015	<b>Mes Fact.:</b>	DIC-20
<b>Periodo Factura:</b>	DICIEMBRE 2014		
<b>Días Facturados:</b>	30	<b>Pague hasta:</b>	19/01/2015

<b>LECTURAS DEL MEDIDOR</b>		<b>CUPÓN PARA PAGOS:</b> 730888241		<b>TOTAL A PAGAR:</b> 25,417	
<b>Medidor:</b>	U-816874-Y	<b>Lect. Actual:</b>	1312	<b>Factor de Corrección:</b>	.993
<b>Período Cons.:</b>	29/NOV - 29/DIC	<b>Lect. Anterior:</b>	1289	<b>Supercomprensibilidad:</b>	
<b>Código No Lectura:</b>		<b>Consumo:</b>	23	<b>Consumo Corr.:</b>	23
<b>Plazo Máx. de Revisión Periódica:</b>				<b>Calculo Cons.:</b>	LEC.MEDIDOR



**FECHA DE SUSPENSIÓN POR FALTA DE CERTIFICACIÓN DE REVISIÓN PERIÓDICA:**

**LIQUIDACIÓN DEL CONSUMO**

Rango	VL. x M3	Consumo	VL. Consum
0 - 20	1093.76	20	21,875.20
21 - 5000	848	3	2,544.00
50001 - 90000	839	0	0.00
90001 - 180000	706	0	0.00
180001 - 280000	611	0	0.00
280001 - 1500000	573	0	0.00
1500001 - MAS	562	0	0.00

	Saldo anterior	Cargos del mes por servicios facturados			Saldo Diferido	Cuotas pendientes
		Capital	Financiación	Total		
SERV. GAS (Serv Susc. 6111598)		1,474	423		18,432	11
REVISIONES SEGURIDAD		2,295	659		28,697	11
REPAR. ACOMETIDA Y CUCIQUENAL		2,521	2,321		106,536	30
REFINAN. DEBIDA DISTRIBUCION		24,419				
CONSUMO		626	179		7,824	11
REPAR. INTERNA REVISION SEGURIDAD		42	12		525	11
REPAR. INTERNA REVISION SEGURIDAD		441	404		18,580	30
REFINAN. DEBIDA OTROS SERVICIOS		-10,399				
SUBSIDIO LEY 142/94 (Hasta 2013.47.54% Cons.)		21,419	3,998	25,417	180,594	
<b>Total Servicio:</b>						



**AO** Aquí, tu cupo BRILLA alcanza para más

1 Comedor contemporáneo ROMA x6 pios. Con chapita decorativa, madera seca e inmunizada. **GRATIS RELOJ AO**

2 Nevera centrales convencional. 287 Lit.

Ref. COJICROMA-6V  
1 Cuotas desde **\$47.000**

Ref. CE1421-1  
2 Cuotas desde **\$23.000**

Confiabilidad: Cil. 47 #20-85 | TEL: 323 0518 | Soledad: Gra. 30 # 18-10 | TEL: 324 3827  
Centros: Cil. 37 #44-91 | TEL: 370 1122 | Santo Tomas: Gra 11 #7-88 | TEL: 879 0875

Por su seguridad permita que Gases del Caribe S.A. E.S.P. revise su instalación de gas natural a intervalos no superiores a cinco años.

Somos grandes contribuyentes. Agente de retención de IVA. Autoretenedores, resolución 0547 de Enero del 2002.

<b>MARCA 164</b>	<b>PARA REPORTE DE FUGAS Y CONSULTAS</b>
<b>LINEA DE ATENCIÓN</b>	
<b>Saldo a Favor:</b>	0
<b>Pague sin recargo hasta:</b>	19/01/2015
<b>TOTAL A PAGAR:</b>	25,417
<b>FECHA DE SUSPENSIÓN A PARTIR DE</b>	20/01/2015
<b>Meses de deuda</b>	1
23 M3 Equivalen a 6388.89kwh	<b>VL. en Reclamo</b> 0
<b>CUPÓN PARA PAGO:</b>	730888241

**easy** Hogar y Tecnología

**TABLET 3G SMARTPHONE TABLET ESTUCHE TECLADO MANOS LIBRE**

**PRECIO DEL COMBO \$ 1.260.000**

Plazo 60 meses

**Cuotas desde: \$ 38.000**

TABLET TOUCH 3G + CELULAR LEHNOV S79  
TABLET TG + ESTUCHE TECLADO + MANOS LIBRE

C.C. Parque Central Cra. 43 No. 50-12 Local A2 | Tel: 3850777 Ext:800

No. CONTROL : 112267793 Gm = \$382 Tm = \$129 Dm = \$181.1 Cv = \$0 Cc = \$0 Cm = \$3286.26



**Gastronomía caribe**

## Lomo Relleno

**Ingredientes:**

- 2 libras de lomito de res
- 125 gramos de paté
- 6 u 8 tiras delgadas de tocineta
- 1/2 taza de almendras picadas
- 1/2 taza de albaricoques deshidratados
- 2 cucharadas de aceite de oliva
- Sal y pimienta al gusto
- Pita para amarrar

**Para la mermelada de cebollas**

- 1 kilo de cebolla cabezona blanca cortada en dados
- 150 gramos de azúcar morena
- 5 cucharadas de miel
- 100 gramos de uvas pasas
- 100 gramos de mantequilla
- 1/4 de taza de vinagre balsámico
- Aceite vegetal
- Sal al gusto

**Feliz Navidad les desea:**

**Gases del Caribe**

Serve: 4 porciones

**PREPARACIÓN**

Esta factura prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho civil y comercial (Ley 142 del 94, Artículo 130).

Xerox de Colombia/Depto de Colombia S.A.S. NIT: 80020851-1 Teléfono 4251180

# PUNTOS DE PAGO

(\*) HABILITADAS PARA PAGAR DUPLICADOS. (□) ENTIDADES EN LÍNEA Y HABILITADAS PARA PAGAR DUPLICADOS.

## PAGOS POR VENTANILLA BANCARIOS

ATLÁNTICO	MAGDALENA	CESAR
BANCO AV VILLAS (*)	(*) BANCO AV VILLAS	(*) BANCO AV VILLAS
BANCO DAVIVIENDA (□)	(□) BANCO DAVIVIENDA	(□) BANCO DAVIVIENDA
BANCO DE BOGOTÁ (□)	(□) BANCO DE BOGOTÁ	(□) BANCO DE BOGOTÁ
BANCO HELMBANK (□)	(□) BANCO DE OCCIDENTE	(□) BANCO DE OCCIDENTE
BANCO DE OCCIDENTE (□)	(□) BANCO POPULAR	(*) BBVA
BANCO HSBG (*)	(*) BANCO GNB SUDAMERIS	(□) CORPBANCA
BANCO POPULAR (*)	(□) BBVA	(□) BANCO CAJA SOCIAL BCSG (*)
BANCO GNB SUDAMERIS (□)	(□) BANCO CAJA SOCIAL BCSG (*)	(□) CORPBANCA
BBVA (*)	(□) CORPBANCA	(□)
BANCO CAJA SOCIAL BCSG (*)	(□)	(□)
CITIBANK (*)	(□)	(□)
CORPBANCA (□)	(□)	(□)

## ADICIONALMENTE PODRÁ PAGAR EN:

ATLÁNTICO	MAGDALENA	CESAR
OLÍMPICA (□)	OLÍMPICA (□)	OLÍMPICA (□)
JUMBO - COLPATRIA (□)	JUMBO - COLPATRIA (□)	JUMBO - COLPATRIA (□)
METRO - COLPATRIA (□)	METRO - COLPATRIA (□)	METRO - COLPATRIA (□)
EFFECTY (□)	EFFECTY (□)	EFFECTY (□)
RED VIA - BALOTO (□)	RED VIA - BALOTO (□)	RED VIA - BALOTO (□)
SUPEREFFECTIVO (□)	(□)	(□)
S.I.A. LTDA. (□)	(□)	(□)
COMPAZ (□)	(□)	(□)

## CORRESPONSALES BANCARIOS (CB)

BANCO AV VILLAS / RED CERCA	BANCO DE BOGOTÁ
BANCO CAJA SOCIAL / PUNTO AMIGO	BANCO DAVIVIENDA
BANCOLOMBIA A LA MANO	

## (□) PUNTOS AUTORIZADOS EN:

AGUA DE PABLO	ISABEL LOPEZ	REPELON
ALTO DE LA VUELTA	JUAN DE ACOSTA	REMOLINO
ARENAL	HATO VIEJO	RIO FRIO
ARROYO DE PIEDRA	LA PEÑA	ROTINET
ARROYO HONDO	LA VEGA ARRIBA	SABANAGRANDE
BADILLO	LOS CORAZONES	SABANALARGA
BANJA HONDA	LURUACO	SABANAS
BALSAMO	MALAMBO	SALAMINA
BARRANCA NUEVA	MANAURE CESAR	SAN JOSÉ DE ORIENTE
CALAMAR	MEDIA LUNA	SANTA CRUZ
CANTAGALLAR	MOLINERO	SANTO TOMAS
CAMPO DE LA CRUZ	PALMAR DE VARELA	SEVILLA
CIENAGA	PATILLAL	SUAN
EL PIÑON	PIJOJO	TASAJERA
FUNDACION	PIVILAY	TIO GOLLO
GALAPA	POLO NUEVO	TUBARA
GUACOCHO	PONEDERA	TUCURINCA
GUAIMARO	PUEBLO VIEJO	VARELA (MAGDALENA)
HEREDIA	REAL DEL OBISPO	VILLA ROSA

## PAGOS POR MEDIOS ELECTRÓNICOS

Ingresar a nuestra página [www.gascaribe.com](http://www.gascaribe.com) y encontrarás el link "Pague su factura aquí". Verás lo rápido, seguro, y fácil que es y disponible las 24 horas.

PÁGINA WEB	SISTEMA DE AUDIORESPUESTA	CAJERO ELECTRÓNICO
(□) <a href="http://www.gascaribe.com">www.gascaribe.com</a>		
<a href="http://www.avillas.com.co">www.avillas.com.co</a>	018000518000	CAJEROS AV VILLAS
<a href="http://www.bbva.com.co">www.bbva.com.co</a>	018000912227	CAJEROS BBVA
(*) <a href="http://www.grupobancolombia.com">www.grupobancolombia.com</a>	01 8000 912 345	CAJEROS BANCOLOMBIA
<a href="http://www.bancodebogota.com">www.bancodebogota.com</a>	018000 518 877	CAJEROS BANCO DE BOGOTÁ - ATH
<a href="http://www.bancodeoccidente.com.co">www.bancodeoccidente.com.co</a>	01 8000 515 050	CAJEROS BANCO DE OCCIDENTE - ATH
<a href="http://www.grupohelm.com">www.grupohelm.com</a>	018000512633	
<a href="http://www.bancopopular.com.co">www.bancopopular.com.co</a>	018000523456	CAJEROS BANCO POPULAR - ATH
<a href="http://www.mispagosaldia.com">www.mispagosaldia.com</a>	018000520009	
(CITIBANK)		
<a href="http://www.colpatria.com">www.colpatria.com</a>	018000522222	CAJEROS COLPATRIA
(*) <a href="http://www.davivienda.com">www.davivienda.com</a>	018000123838	CAJEROS DAVIVIENDA
<a href="http://www.corpbanca.com.co">www.corpbanca.com.co</a>	019001115111	CAJEROS BANCO CORPBANCA
<a href="http://www.gnbsudameris.com.co">www.gnbsudameris.com.co</a>	018000910499	
<a href="http://www.bancocajasocial.com">www.bancocajasocial.com</a>	018000910038	

## DATÁFONOS (TARJETA DÉBITO)

RED CREDIBANCO VISA (\*) REDEBAN MULTICOLOR

## DÉBITO AUTOMÁTICO - DOMICILIACIÓN

AV VILLAS	CITIBANK
BANCOLOMBIA	COLPATRIA
BANCO DE BOGOTÁ	DAVIVIENDA
	BANCO DE OCCIDENTE

## BANCA MÓVIL/RED (TELEFONÍA CELULAR)

AV VILLAS	BANCO POPULAR
BANCO DE BOGOTÁ	CITIBANK
BANCO DE OCCIDENTE	DAVIPLATA
BANCOLOMBIA	BANCO COLPATRIA
BANCO HELM BANK	BANCO CAJA SOCIAL BCSG

Diciembre 2014

## Aprovechar tu cupo de crédito aprobado **Brilla**

- Ser titular del recibo de gas, y mantener un buen comportamiento de pago. NO SE NECESITA CODEUDOR.
- 2 fotocopias de la cédula, ampliadas al 150%.
- 2 recibos cancelados, debe incluir el último y otro de antigüedad, no superior a 6 meses.
- Si se es mayor de 75 años, debe ir con un Codeudor, mayor de 18 años y menor de 75, con su cédula.

1. Consulta en tu recibo el valor de tu cupo preaprobado.
2. Solicita la visita de un asesor o acude a los establecimientos afiliados con tu cédula y factura de gas al día.
3. Escoge tus productos y recibelos en casa, paga mensualmente la cuota con la factura del gas natural.

Llama Gratis 01 8000 511164

\*Sujeto a condiciones y ciertas restricciones. Ofertas no acumulables con otras descuentos o promociones.

### SEDES PRINCIPALES

**BARRANQUILLA** Carrera 54 No. 59-144  
**SANTA MARTA** Av. El Libertador No. 15-29  
**VALLEDUPAR** Calle 9D N° 9-128

**24Horas**  
a su disposición

Desde cualquier lugar  
marque 018000 915334  
Desde el celular  
marque 164

Llama a los teléfonos:

Barranquilla

164 / 3612164

Santa Marta

164 / 4216118 / 4216366

Valledupar

164 / 543434

### Solicite Nuestros Servicios en:

<b>AGUAS BLANCAS</b> Carrera 6 No. 7-04	<b>CALAMAR</b> Calle 21 No. 2-11	<b>EL PIÑON</b> Carrera 8 No. 3-24	<b>MALAMBO</b> Calle 12 No. 1B-144	<b>POLONUEVO</b> Carrera 5 No. 2A-49 L. 1	<b>SANTA LUCIA</b> Calle 7 No. 4-38
<b>ALGARROBO</b> Calle 8 No. 8-72	<b>CANDELARIA</b> Carrera 12 No. 13-03	<b>FUNDACION</b> Carrera 8 No. 8-15	<b>MANATI</b> Calle 6 No. 4A-111	<b>PONEDERA</b> Carrera 15 No. 12-33	<b>SANTO TOMAS</b> Calle 6 No. 11-90
<b>ARACATACA</b> Calle 6 No. 3-02	<b>CAMPO DE LA CRUZ</b> Calle 9 No. 9-147 L.	<b>GALAPA</b> Calle 12 No. 19-54	<b>MANAURE</b> Calle 3 No. 6B-12	<b>PUERTO COLOMBIA</b> Calle 2 No. 8-36	<b>SITIO NUEVO</b> Calle 2 No. 13-33
<b>ARENAL</b> Carrera 25 No. 23-62 L. 1	<b>CHIVOLO</b> Calle 5 No. 8-57 L. 2	<b>JUAN DE ACOSTA</b> Calle 7 No. 4-89	<b>PALMAR DE VARELA</b> Calle 5 No. 6-06	<b>REPELON</b> Calle 9 No. 5-99	<b>SOLEDAD</b> Calle 17 No. 18-02
<b>BARANOA</b> Calle 17 No. 21-68	<b>CIENAGA</b> Calle 7 No. 11-56	<b>LA PAZ</b> Calle 8 No. 7-55	<b>PATILLAL</b> Carrera 5 No. 2-30	<b>SABANAGRANDE</b> Calle 10 No. 10-01 L.	<b>SUAN</b> Calle 3 No. 13-03
<b>BOSCONIA</b> Calle 17 No. 19-67	<b>CONCORDIA</b> Calle 9 No. 8-79	<b>LA LOMA</b> Calle 10 No. 9-81	<b>PLATO</b> Carrera 13 No. 8-30	<b>SABANALARGA</b> Carrera 19 A No. 22-28	<b>TUBARA</b> Calle 7 No. 3-28
<b>COPEY</b> Carrera 18 No. 10-05	<b>EL PASO</b> Carrera 5 No. 2-73	<b>LURUACO</b> Calle 17 No. 19 - 02 L. 5	<b>PIVILAY</b> Calle 7 No. 11-52	<b>SALAMINA</b> Carrera 4 No. 6-12	<b>USIACURI</b> Calle 15 No. 17-23 L.

### TODOS LOS COBROS LOS REALIZAMOS A TRAVÉS DE NUESTRA FACTURA

Nunca entregue dinero a nuestros empleados o colaboradores. Pague solamente en los puntos autorizados

### Códigos de NO Lectura

1. MEDIDOR DAÑADO	6. MEDIDOR MUY ALTO	11. NO HAY CENTRO DE MEDICION	16. NUMERO DE MEDIDOR NO CORRESPONDE
2. MEDIDOR TAPADO	7. TALCO DE MEDIDOR PINTADO	12. SERVICIO DIRECTO	17. NO PERMITEN EL INGRESO
3. VIVIENDA ENREJADA	8. MEDIDOR EN SITIO OSCURO	13. DIFICIL ACCESO	
4. MEDIDOR MAL UBICADO	9. TALCO DE MEDIDOR CON AGUA	14. DIRECCION ERRADA	
5. MEDIDOR INVERTIDO	10. VIVIENDA DEMOLIDA	15. FUERA DE RUTA	

"El usuario puede acceder a los requisitos y procedimiento sobre el proceso de cambio de comercializador a través de nuestra página web [www.gascaribe.com](http://www.gascaribe.com)"

## Lomo Relleno

### MODO DE PREPARACIÓN:

- Realice cortes a lo largo del lomo, sin atravesarlo. Aplánelo y reserve.
- Aparte, mezcle el paté, el aceite de oliva, la sal y la pimienta hasta formar una masa suave.
- Esparza esta mezcla sobre la superficie del lomo dejando 2 cm libres en el borde. Ubique encima del lomo la tocina, espolvoree las almendras y añada los albaricoques.
- Enrolle la carne. Amarre la unión del lomo con la pita o brida.
- Salpimiente. Hornee el lomo a 375°F entre 40 y 45 minutos.

### Preparación de la mermelada de cebolla

#### Preparación:

Para la mermelada, agregue en una cacerola a fuego medio-bajo la mantequilla con un poco de aceite. Adicione la cebolla y un poco de sal. Cocine hasta que esté dorada. Añada un poco de vinagre, deje que reduzca y espolvoree el azúcar. Revuelva hasta que se disuelva y adicione la miel y las uvas; cocine durante 20 minutos. Reserve.



DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
SECRETARÍA DE HACIENDA

# ALCALDIA MUNICIPAL DE SOLEDAD

--- IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ---  
AÑO 2015



14

Fecha Factura      Abr.23.2015  
Vencimiento      Abr.30.2015  
Pagina.      1      Hora.      09:19:08

PREDIO	CODIGO UNICO	AVALUO	FACTURA	PUNTO DE ATENCION
010210300001000	010210300001000	15,147,000	001067331	EJSA8865
CC O NIT PROPIETARIO	PROPIETARIO	DIRECCION PREDIO		
22368437	DE-LA-CRUZ GONZALEZ MAURICIA-ANTO	C 44D 15B 15 Mz 21 Lo 1		
DIRECCION DE ENTREGA	TARIFAS: IPU	CVC	TASA MORA VIGENTE	DESTINO
C 44D 15B 15 Mz 21 Lo 1	5.50xMil	1.5xMil	Diaria: 0.0796%	TERRENO
				CONSTRUIDO
				87      67

AÑO	CONCEPTO	BASE GRAVABLE	TARIFA	SALDO	AÑO	CONCEPTO	BASE GRAVABLE	TARIFA	SALDO
2015	IPU - Avalúo \$15,147,000	1	15,147,000	5.50					83,309
2015	MEDIO AMBIENTE CRA	1	15,147,000	1.50					22,721
2015	DESCUENTOS PREDIAL 5%	1	83,309	5.00					-4,165
	Total Vigencia								101,865

FACTURA NO VALIDA  
PARA TRAMITE NOTARIA

AVV 815 20150423 09:29 SC 198 LINEA D  
EF: 101,865.00 CH 0.00  
NOMBRE: FIDUCIARIA POPULAR FIDUCIAR SA  
CTA:815144621 PIN: 000000000000000000  
REF:100010673315  
\*\*\*9775  
PIN: 83195093500379

**TOTAL A PAGAR: 101,865**

CAPITAL VIG. ANTERIORES	CAPITAL VIG. ACTUAL	INTERESES	DESCTOS	OTROS VALORES/FACTURA	OTROS TERCEROS.
0	83,309	0			22,721

EJSA8865

**NOTA**

Banco AvVillas Cuenta de Ahorro No 815-14462-1 Para efectuar pago mediante cheque de gerencia debe ser girado a nombre de Fiduciaria Popular SA Nit 800.141.235-0



**LUIS ALBERTO GABALO FANDIÑO**

14

15

**Abogado Titulado**

**Universidad del Atlántico**

**Especialista y Candidato a Magister en Derecho Administrativo**

**Universidad Simón Bolívar**

Señores (a):

**JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE SOLEDAD - ATLÁNTICO (T).**

**E. S. D.**

**Referencia: Otorgamiento de Poder**

**Proceso: Verbal Especial de Pertenencia Extraordinaria**

**Demandante: Jhonny Emiro Baños Paba**

**Demandado: Ana Carina Pérez Iguaran y Personas Indeterminadas**

**JHONNY EMIRO BAÑOS PABA**, varón mayor de edad e identificado con la C.C.No.72.154.898 de Barranquilla - Atlántico, residenciado y domiciliado en Soledad - Atlántico. Mediante el presente escrito acudo ante usted a fin manifestarle que otorgo Poder Especial, Amplio y Suficiente en lo que a Derecho se refiere al **Dr. LUIS ALBERTO GABALO FANDIÑO**, varón mayor de edad e identificado con la cedula de ciudadanía No.19.586.993 de Fundación Magdalena, residenciado y domiciliado en Soledad - Atlántico, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 150.715 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación instaure y lleve hasta su culminación Demanda **Verbal Especial de Declaración de Pertenencia de Inmueble Urbano de Pequeña Entidad Económica, por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, en Primera Instancia**, contra la señora; **Ana Carina Pérez Iguaran**, mujer mayor de edad e identificada con la C.C.No.56.082.623 de Maicao - Guajira, y contra las **Personas Indeterminadas** que se crean con derecho respecto del inmueble ubicado en la Calle 44 D No. 15 B - 15 de la Urbanización Tajamar de en jurisdicción del Municipio de Soledad - Atlántico, cuya Matricula Inmobiliaria es No. 040 - 109940 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla - Atlántico.

Mi apoderado el **Dr. Gabalo Fandiño**, queda ampliamente facultado para conciliar, presentar alegatos de conclusión, desistir, transigir, recibir, renunciar, reasumir, sustituir, solicitar pruebas, interponer recursos de ley, y en general para asumir todas las facultades consagradas en el artículo 70 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase señor(a) Juez, reconocer personería jurídica a mi apoderado en los términos y para los efectos de presente mandato.

Atentamente,

.....  
**JHONNY EMIRO BAÑOS PABA**  
C.C.No.72.154.898 de Barranquilla - Atlántico

.....  
**LUIS ALBERTO GABALO FANDIÑO**  
No.19.586.993 de Fundación - Magdalena  
T.P.No. 150.715 del Consejo Superior de la Judicatura

Acepto:

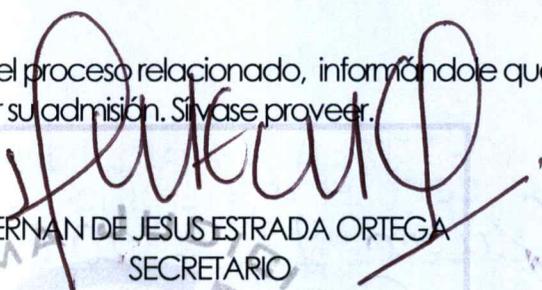
.....  
**JUZGADO 4º CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**  
**DE SOLEDAD ATLÁNTICO**  
Presentación personal con destino a:  
**23 ABR. 2015**  
En Soledad a los **23** días del mes de **abril**  
del año **2015** ante el Jefe de Oficina de Proceso  
**Jhonny Emiro Baños Paba**  
Cedula No. **72154898** T.P. No. ....  
Funcionario: **[Firma]**

16

PROCESO	VERBAL ESPECIAL
RADICADO	2015-01165
DEMANDANTE	JHONNY EMIRO BAÑOS PABA
DEMANDADO	ANA KARINA PEREZ IGUARAN Y OTRO
FECHA	Junio 22 de 2015

INFORME SECRETARIAL.

Al Despacho de la señora Juez el proceso relacionado, informándole que nos correspondió por reparto y está pendiente decidir su admisión. Sírvase proveer.



HERNAN DE JESUS ESTRADA ORTEGA  
SECRETARIO

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE SOLEDAD, ATLANTICO. Junio veintidós (22) del dos mil quince (2015).-

Visto y constatado el anterior informe secretarial, estudiada la demanda y sus anexos observa el despacho que la misma satisface las exigencias de los artículos 29, 228 a 230 Const. Anal., y reúne los requisitos exigidos por la ley 1561 de 2012 y demás normas concordantes, por lo tanto se procederá a darle el trámite de rigor. En mérito de lo expuesto el Juzgado resuelve,

RESUELVE

1- Admitase la presente Demanda VERBAL ESPECIAL PARA TITULACION DE LA POSESION MATERIAL SOBRE UN BIEN URBANO, instaurada por el señor JHONNY EMIRO BAÑOS PABA, a través de apoderado judicial contra la señora ANA KARINA PEREZ IGUARAN y personas indeterminadas, al satisfacer exigencias legales previstas en la ley 1561 de 2012.

2- Notifíquese este Auto a la parte demandada conforme a lo dispuesto en el artículo 318 del C. de P. C. reformado por la Ley 794 del 2003, y hágase saber que el traslado es por el término de diez (10) días y emplácese a las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto del presente proceso en la forma prevista en el artículo 407 numeral 7 a, del C. de P.C., para cuyo efecto deberá efectuarse DOS publicaciones en día DOMINGO, en los periódicos EL HERALDO o LA LIBERTAD y en una emisora de amplia cobertura en el horario de 7:00 am a 10:00 pm.-

3- Inscribase la demanda en el folio de matrícula N° 040-109940 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad, Atlántico, de conformidad con el artículo 14 numeral 1 de la ley 1561 de 2012.

4- oficiese al IGAC a fin de que se sirva a expedir certificado de plano predial catastral del inmueble en Litis, que contenga los datos requeridos en el artículo 11 literal c de la ley 1561 de 2012, a costas de la parte interesada.

5- Notifíquese a la Superintendencia de Notariado y Registro, INCODER, a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y a la Personería Municipal de Soledad, para que hagan las declaraciones que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. OFICIESE en tal sentido.

6- Instálese una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, con las indicaciones estipuladas en el artículo 14 numeral 3 de la ley 1561 de 2012.

7- Reconózcase al Dr. LUIS ALBERTO GABALO FANDIÑO, como apoderado del demandante en los términos y efectos del poder conferido de conformidad al art. 67 del C.p.c.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

*[Signature]*  
JUANA AIXA VILLACOB DE BLANQUICET  
LA JUEZ

HEO.

JUZGADO 4° CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
DE SOLEDAD, ATLÁNTICO

Soledad Julio 9 de 2015

El auto anterior se notifica por anotación en estado No 085

Fecha. \_\_\_\_\_

Secretario \_\_\_\_\_

JUZGADO 4° CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
DE SOLEDAD ATLÁNTICO

A los 28 MAR. 2016

*[Signature]*  
Fernando David Jerez Jerez CC 8750,444  
*[Signature]*  
El Secretario: \_\_\_\_\_

Curador Ad Hoc  
Pere

Se le entregó traslado a *[Signature]*

JUZGADO 4° CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
DE SOLEDAD ATLÁNTICO

A los 21 JUN. 2016  
Notifico al proveído de 21 JUN. 2016  
COLESA HELENA ANTONIO  
PROCESO POR DE CONDUCCIÓN  
72'207246-6-02; del punto  
Admisión de la demanda  
Causa Personas Indeterminada  
Se hizo entrega de los legajos  
de la demanda y sus  
anexos.

JUZGADO 4° CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
DE SOLEDAD ATLÁNTICO  
A los 25-2017  
Penar Penar Fernando David  
El Notario: *[Signature]*  
El Secretario: \_\_\_\_\_  
CER 8750444  
F.P.R. 70687.

*[Signature]*  
cc 72'207246 Bg. *[Signature]*



--

No. Consecutivo

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD - ATLANTICO  
CITACION PARA LA DILIGENCIA DE  
NOTIFICACION PERSONAL**

Fecha de elaboración  
16 – 11 – 23

Señor: EDGAR HERNANDO ARIAS PRECIADO

Dirección: CALLE 60 No. 18 – 15 BARRANQUILLA - ATLANTICO

Fecha

\_\_\_\_//\_\_\_\_//\_\_\_\_

Servicio postal autorizado

RADICADO No.

2015-01165

Naturaleza del proceso:

Verbal Especial de Pertenencia

Demandante

JHONNY EMIRO BAÑOS PABA

Demandados (s)

ANA CARINA PÉREZ IGUARÁN,  
EDGAR HERNANDO ARIAS PRECIADO  
Y PERSONAS INDETERMINADAS

Le comunico la existencia del proceso en referencia y le informo que debe comparecer a esta dependencia ubicada:

**Palacio de Justicia de Soledad – Atlántico**

Calle 20 No.20-05 Piso 2 Telefax: 3885005 EXT 4032 313 6787408 [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)

Correo: [j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co) Correo:

[j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Soledad – Atlántico. Colombia

Dentro de los 5 días hábiles siguientes a la entrega de ésta comunicación de lunes a viernes, en el horario de 8:00 A.M. a 12:00 M.M. y de 1:00 P.M. a las 5:00 P.M. a recibir notificación personal de la providencia proferida en 28 de Julio del año 2021 dentro del proceso de la referencia, mediante la cual se admitió la demanda () , admitió el llamamiento en garantía (\_\_\_), libro mandamiento de pago (\_\_\_). Se le entrega Demanda, Anexos y Auto Admisorio.

Parte Interesada

LUIS ALBERTO GABALO FANDIÑO

\_\_\_\_\_  
Nombres y apellidos



Luis Gabalo <gabaloluis@gmail.com>

---

## NOTIFICAICON PERSONAL DEMANDA PERTENENCIA

1 mensaje

---

**Luis Gabalo** <gabaloluis@gmail.com>

16 de noviembre de 2023, 21:12

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Atlántico - Soledad <j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co>, edgararias@hotmail.com

Favor Acusar Recibido.....

---

### 3 adjuntos

-  **1 DEMANDA PERTENENCIA JHONNY EMIRO BAÑOS PABA.pdf**  
10850K
-  **2 AUTO DEMANDA PERTENENCIA JHONNY EMIRO BAÑOS PABA.pdf**  
121K
-  **3 NOTIFICACION DEMANDA PERTENENCIA JHONNY BAÑOS PABA.pdf**  
200K



Luis Gabalo <gabaloluis@gmail.com>

---

## NOTIFICACION POR AVISO

1 mensaje

---

**Luis Gabalo** <gabaloluis@gmail.com>

19 de febrero de 2024, 15:16

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Atlántico - Soledad <j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co>,  
edgar\_arias@hotmail.com

Por este medio UNA VEZ MÁS se notifica al demandado en debida forma

Favor Acusar Recibido....

---

 **NOTIFICACION POR AVISO.pdf**  
11160K



**LUIS ALBERTO GABALO FANDIÑO**  
**Abogado Titulado**  
**Universidad Del Atlántico**  
**Especialista & Candidato a Magister en Derecho Administrativo**  
**Universidad Simón Bolívar**

---

**Señores:**

**JUZGADO CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE SOLEDAD – ATLANTICO.**

**E. S. D.**

**Asunto: Control de Legalidad**

**Proceso: Verbal Especial - Pertenencia**

**Demandante: Jhnonny Emiro Baños Paba**

**Demandados: Ana Karina Pérez Iguaran y Edgar Hernando Arias Preciado**

**Radicado: 2015 - 01165**

**LUIS ALBERTO GABALO FANDIÑO**, varón mayor de edad e identificado con la cedula de ciudadanía No.19.586.993 de Fundación Magdalena, residenciado y domiciliado en Soledad – Atlántico, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 150.715 del Consejo Superior de la Judicatura, en virtud del poder conferido por el señor **JHONNY EMIRO BAÑOS PABA**, mediante el presente escrito y con todo respecto acudo ante ustedes para solicitarles se haga **Control de legalidad** dentro del proceso de la referencia, con fundamento en el Artículo 132 del Código general del Proceso, y el Artículo 29 de la Constitución Política de Colombia, lo que solicito con base en los siguientes:

### **HECHOS**

1). Que el proceso inicio en contra de la señora **Ana Karina Pérez Iguaran**, fue admitido y se surtieron todos los trámites y cuando estábamos adportas de dictar sentencia, el Despacho en ejercicio del control de legalidad decreto la nulidad de todo lo actuado, e inicio nuevamente el proceso.

2). Que al reiniciar el proceso se emite auto admisorio de fecha 28 de Julio del 2201, el cual fue notificado por estado, a todos los que hasta esa fecha se habían hecho parte.

3). Que la señora Ana Karina Pérez Iguaran y particularmente el señor **Edgar Hernando Arias Preciado**, ya se habían hecho parte del proceso, y habían actuado dentro del mismo, sobre todo reitero, el señor **Edgar Hernando Arias Preciado**.

4). En ese orden, incluso el señor **Edgar Hernando Arias Preciado**, contestó la demanda antes que en razón al Control de Legalidad, se decretara la nulidad.

5). Conforme a lo anterior, es decir, que el señor **Edgar Hernando Arias Preciado**, conoce, conocía la demanda y por haber actuado, salta a la vista que fue notificado en debida forma por estado, es decir, con publicación del auto de fecha 28 de Julio del2021.

6). Para comprobar mi dicho y demostrar que el señor **Edgar Hernando Arias Preciado**, se encuentra debidamente notificado, proceso a relacionar sus actuaciones dentro del proceso así:

- a) Escrito del 16 de noviembre del 2016 del señor **Edgar Hernando Arias Preciado**.
- b) Poder presentado en favor del señor Edgar Hernando Arias Preciado, por abogado Julio Molinares Echeverria.



**LUIS ALBERTO GABALO FANDIÑO**  
**Abogado Titulado**  
**Universidad Del Atlántico**  
**Especialista & Candidato a Magister en Derecho Administrativo**  
**Universidad Simón Bolívar**

---

- c) Constatación a la Demanda del señor **Edgar Hernando Arias Preciado**, a través de abogado Julio Molinares Echeverria, el 06 de julio del 2016.
- d) Auto de 5 de Julio del 2016 donde el Despacho reconoce personería jurídica al apoderado del señor **Edgar Hernando Arias Preciado**.
- e) El día 16 de Noviembre del 2018, el Dr. Julio Molinares Echeverria, presenta escrito en nombre del señor **Edgar Hernando Arias Preciado**, en calidad de Litis Consorte Necesario.

### **DE LOS ARGUMENTOS JURIDICOS DEL CONTROL DE LEGALIDAD**

Por virtud del artículo 132 del Código General del Proceso, el Despacho en cabeza de su titular, bien puede ejercer Control de Legalidad para corregir algún vicio o irregularidad dentro del proceso, en el caso presente se impone revisar, corregir y sanear ese vicio protuberante que configura una irregularidad y/o nulidad que afecta de manera directa el debido proceso de que es titular mi mandante, por la potísima razón que **volver a notificarlo seria revivir términos, que los actores por pasiva dejaron fenecer.**

En nuestro caso, salta a la vista que no es ajustado a Derecho que el Despacho me requiera para notificar otra vez el señor **Edgar Hernando Arias Preciado**, ya que reitero, ya fue notificado en debida forma con la publicación en estado del auto de fecha 28 de Julio del 2021, luego entonces **no hay lugar a notificarlo nuevamente, pues ello seria, pretender revivir términos que por incuria dejo vencer.**

Es evidente que los actores por pasiva conocen la demanda, su contenido, sus anexos al punto que incluso contestaron la demanda, **contestación que quedo sin efectos al decretarse la nulidad de todo lo actuado,** en razón al Control de Legalidad.

Con respeto le solicito al Despacho que revise el expediente y podrá corroborar que el señor **Edgar Hernando Arias Preciado**, se encuentra notificado y dado que después del auto de fecha 28 de Julio del 2021, no presento contestación, excepciones previas de mérito ni reconvencción, se hace viable incluso que se dicte sentencia en forma inmediata en favor de mi mandante.

### **PRETENSIONES**

**Primero:** Que se haga Control de Legalidad dentro del proceso de la referencia.

**Segundo:** Que se revoque en todas sus partes el auto de fecha 08 de SEPTIEMBRE DEL 2023, que ordenó notificar al señor **Edgar Hernando Arias Preciado**, dentro del proceso de la referencia.

**Tercero:** Que se declare que el señor **Edgar Hernando Arias Preciado**, quedo debidamente notificado con la publicación del auto de fecha 28 de Julio del 2021

**Cuarto:** Que se declare que el señor **Edgar Hernando Arias Preciado**, dejo vencer los términos para contestar la demanda, presentar excepciones previas, demerito y presentar demanda de reconvencción.



**LUIS ALBERTO GABALO FANDIÑO**  
**Abogado Titulado**  
**Universidad Del Atlántico**  
**Especialista & Candidato a Magister en Derecho Administrativo**  
**Universidad Simón Bolívar**

---

**CORREO ELECTRONICO**

Del suscrito: [gabaloluis@gmail.com](mailto:gabaloluis@gmail.com)

Del señor (a) Juez atentamente,

.....  
**LUIS ALBERTO GABALO FANDIÑO**  
**C.C.No.19.586.993 de Fundación Magdalena**  
**T.P. No.150.715 del Consejo Superior de la Judicatura**  
**Celular: 302 427 24 82**  
**Correo electrónico: [gabaloluis@gmail.com](mailto:gabaloluis@gmail.com)**



**LUIS ALBERTO GABALO FANDIÑO**  
Abogado Titulado  
Universidad Del Atlántico  
Especialista & Candidato a Magister en Derecho Administrativo  
Universidad Simón Bolívar

---

**Señor (a)**

**JUZGADO CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE SOLEDAD  
– ATLANTICO.**

**E. S. D.**

**Referencia: Solicitud de Emplazamiento**

**Demandante: Jhonny Emiro Baños Paba**

**Demandado: Ana Carina Pérez Iguaran, Edgar Hernando Arias P.**

**Radicación: 1165 del 2015**

**LUIS ALBERTO GABALO FANDIÑO**, varón mayor de edad e identificado con la cedula de ciudadanía No.19.586.993 de Fundación Magdalena, residenciado y domiciliado en Soledad – Atlántico, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 150.715 del Consejo Superior de la Judicatura, en virtud del poder conferido por el señor **JHONNY EMIRO BAÑOS PABA**, mediante el presente escrito, una vez más acudo a su Despachado para solicitarle que proceda a Notificar al señor **EDGAR HERNANDO ARIAS PRECIADO**, mediante el Emplazamiento, dado que mi mandante, manifiesta que desconoce el lugar de residencia, domicilio y trabajo, por tanto se solicita su emplazamiento.

Del señor (a) Juez atentamente,

.....  
**LUIS ALBERTO GABALO FANDIÑO**  
**C.C.No.19.586.993 de Fundación Magdalena**  
**T.P. No.150.715 del Consejo Superior de la Judicatura**  
**Celular: 302 427 24 82**  
**Correo electrónico: [gabaloluis@gmail.com](mailto:gabaloluis@gmail.com)**