

RAD. 20220031800 SE ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>

Mar 12/03/2024 11:44 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Atlántico - Soledad <j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (468 KB)

20. SE ALLEGA LIQUIDACION CREDIT.pdf;

Señor

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD

E. S. D.

Referencia: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**Demandante: BANCOLOMBIA S.A****Demandado: LEONIS BARRAZA PONCE****Radicado: 08758400300420220031800****Asunto: SE ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

En mi condición de apoderada de la parte actora, con el debido respeto a usted me dirijo con el fin de manifestarle que acompaño **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 446 del C.G.P:

PAGARÉ No. 4163 320020442

CAPITAL	\$	52.702.266,11
INTERESES CORRIENTE	\$	3.054.034,17
INTERESES MORATORIOS	\$	10.120.107,70
TOTAL	\$	65.876.407,98

TOTAL, LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO A 09 DE MARZO DE 2024 LA SUMA DE \$65.876.407,98 MCTE.

Cordialmente,



VALORES Y SOLUCIONES

DIANA MARCELA OJEDA H.
GERENTE

Tel: (+57) 6779522 - 320 482 6394 - 322 475 1901
E-mail: gerencia@valoresysoluciones.com
www.valoresysoluciones.com

Elaboro: Yohana Herrera

	JU-FR-02	Versión. 01 Fecha. 16/02/2024
	MEMORIAL	

Señor

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD

E. S. D.

Referencia: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL

Demandante: BANCOLOMBIA S.A

Demandado: LEONIS BARRAZA PONCE

Radicado: 08758400300420220031800

Asunto: SE ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

En mi condición de apoderada de la parte actora, con el debido respeto a usted me dirijo con el fin de manifestarle que acompaño **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 446 del C.G.P:

PAGARÉ No. 4163 320020442

CAPITAL	\$	52.702.266,11
INTERESES CORRIENTE	\$	3.054.034,17
INTERESES MORATORIOS	\$	10.120.107,70
TOTAL	\$	65.876.407,98

TOTAL, LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO A 09 DE MARZO DE 2024 LA SUMA DE \$65.876.407,98 MCTE.

Cordialmente,

V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
R/L DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8



Medellin, marzo 9 de 2024

Ciudad

Titular LEONIS MARIA BARRAZA PONCE
Cédula o Nit. 22.657.193.
Obligación Nro. 40990020442
Mora desde 8/04/2022

Tasa pactada en el pagaré 8,50%
Tasa de mora 12,75%
Tasa máxima 33,28%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a ago 10 de 2022

	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 311,8524 UVR
Capital	46.902.795,90	150.400,6251
Int. Corrientes a fecha de demanda	9.701.943,37	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	56.604.739,27	

Saldo de la obligación a mar 9 de 2024

	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	52.702.266,11	145.231,3160
Interes Corriente	3.054.034,17	
Intereses por Mora	10.120.107,70	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	65.876.407,98	

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de demandas



LEONIS MARIA BARRAZA PONCE

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago/10/2022			311.8524	150.400.6251	46.902.795,90	9.701.943,37	0,00						46.902.795,90	9.701.943,37	0,00	56.604.739,27
Salidos para Demand	ago-10-2022	8,50%	0	311.8524	150.400.6251	46.902.795,90	9.701.943,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.902.795,90	9.701.943,37	0,00	56.604.739,27
Cierre de Mes	ago-31-2022	12,75%	21	313.4107	150.400.6251	47.137.165,19	9.701.943,37	325.501,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.137.165,19	9.701.943,37	325.501,23	57.164.609,79
Abono	sep-30-2022	12,75%	30	316.2371	150.400.6251	47.562.257,52	9.701.943,37	797.631,91	118.724,50	484.685,40	14.288,10	82.302,00	700.000,00	47.443.533,02	9.217.257,97	783.343,81	57.444.134,80
Cierre de Mes	sep-30-2022	12,75%	0	316.2371	150.025.1963	47.443.533,00	9.217.257,97	783.343,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.443.533,00	9.217.257,97	783.343,81	57.444.134,78
Cierre de Mes	oct-31-2022	12,75%	31	319.3680	150.025.1963	47.913.246,89	9.217.257,97	1.279.512,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.913.246,89	9.217.257,97	1.279.512,25	58.410.017,11
Cierre de Mes	nov-30-2022	12,75%	30	321.9546	150.025.1963	48.301.302,06	9.217.257,97	1.766.360,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.301.302,06	9.217.257,97	1.766.360,98	59.284.921,01
Cierre de Mes	dic-31-2022	12,75%	31	324.3933	150.025.1963	48.667.168,51	9.217.257,97	2.275.838,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.667.168,51	9.217.257,97	2.275.838,79	60.160.265,27
Abono	ene-2-2023	12,75%	2	324.5539	150.025.1963	48.691.262,56	9.217.257,97	2.308.987,69	0,00	94.244,20	19.899,80	585.856,00	700.000,00	48.691.262,56	9.217.257,97	2.308.987,69	60.217.508,22
Cierre de Mes	ene-31-2023	12,75%	29	327.7106	150.025.1963	49.164.847,09	9.217.257,97	2.800.283,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.164.847,09	9.217.257,97	2.800.283,29	61.182.388,35
Abono	feb-2-2023	12,75%	2	327.9755	150.025.1963	49.204.588,77	9.217.257,97	2.834.906,63	137.770,20	323.243,00	7.998,80	30.988,00	500.000,00	49.066.818,57	8.894.014,97	2.826.907,83	60.787.741,37
Abono	feb-13-2023	12,75%	11	329.4359	149.605.1338	49.285.301,90	8.894.014,97	3.017.766,11	158.129,40	208.357,50	2.525,20	30.988,00	400.000,10	49.127.172,50	8.685.657,47	3.015.240,91	60.828.070,88
Cierre de Mes	feb-28-2023	12,75%	15	332.4141	149.125.1333	49.571.296,97	8.685.657,47	3.287.006,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.571.296,97	8.685.657,47	3.287.006,67	61.543.961,11
Abono	mar-2-2023	12,75%	2	332.8333	149.125.1333	49.633.810,23	8.685.657,47	3.323.793,90	186.127,80	310.613,30	3.259,00	0,00	500.000,10	49.447.682,43	8.375.044,17	3.320.534,90	61.143.261,50
Cierre de Mes	mar-31-2023	12,75%	29	338.4345	148.565.9110	50.279.829,81	8.375.044,17	3.855.885,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.279.829,81	8.375.044,17	3.855.885,93	62.510.759,91
Abono	abr-3-2023	12,75%	3	338.9742	148.565.9110	50.360.010,83	8.375.044,17	3.911.714,36	121.032,70	343.124,20	4.855,20	30.988,00	500.000,10	50.238.978,13	8.031.919,97	3.906.859,16	62.177.757,26
Abono	abr-17-2023	12,75%	14	341.3790	148.208.8552	50.595.390,78	8.031.919,97	4.167.496,89	6.288,30	168.766,30	1.803,60	30.988,00	207.846,20	50.589.102,48	4.165.693,29	62.617.949,44	
Cierre de Mes	abr-30-2023	12,75%	13	342.9277	148.190.4349	50.818.605,00	7.863.153,67	4.401.829,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.818.605,00	7.863.153,67	4.401.829,46	63.083.588,13
Abono	may-17-2023	12,75%	17	344.8962	148.190.4349	51.110.317,87	7.863.153,67	4.712.808,46	69.721,80	327.890,40	4.412,70	30.988,00	433.012,90	51.040.596,07	7.535.263,27	4.708.395,76	63.284.255,10
Cierre de Mes	may-31-2023	12,75%	14	346.1086	147.988.2819	51.220.017,06	7.535.263,27	4.960.743,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.220.017,06	7.535.263,27	4.960.743,65	63.716.023,98
Abono	jun-30-2023	12,75%	30	348.1583	147.988.2819	51.523.348,65	7.535.263,27	5.498.392,69	70.861,40	410.974,80	6.791,30	30.988,00	519.615,50	51.452.487,25	7.124.288,47	5.491.601,39	64.068.377,11
Cierre de Mes	jun-30-2023	12,75%	0	348.1583	147.784.7498	51.452.487,26	7.124.288,47	5.491.601,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.452.487,26	7.124.288,47	5.491.601,39	64.068.377,12
Abono	jul-17-2023	12,75%	17	348.9735	147.784.7498	51.572.961,38	7.124.288,47	5.792.757,27	42.274,70	140.632,40	2.611,30	30.988,00	216.506,40	51.530.686,68	6.983.656,07	5.790.145,97	64.304.488,72
Abono	jul-31-2023	12,75%	14	349.4460	147.663.6096	51.600.457,72	6.983.656,07	6.035.533,71	29.276,60	185.069,30	2.160,50	0,00	216.506,40	51.571.181,12	6.798.586,77	6.033.373,21	64.403.141,10
Cierre de Mes	jul-31-2023	12,75%	0	349.4460	147.579.8296	51.571.181,13	6.798.586,77	6.033.373,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.571.181,13	6.798.586,77	6.033.373,21	64.403.141,11
Abono	ago-17-2023	12,75%	17	350.0654	147.579.8296	51.662.592,08	6.798.586,77	6.332.866,03	15.815,40	167.016,20	2.686,80	30.988,00	216.506,40	51.646.776,68	6.631.570,57	6.330.179,23	64.608.526,48
Cierre de Mes	ago-31-2023	12,75%	14	350.8548	147.534.6512	51.763.240,54	6.631.570,57	6.582.751,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.763.240,54	6.631.570,57	6.582.751,27	64.977.562,38
Abono	sep-1-2023	12,75%	1	350.9113	147.534.6512	51.771.576,25	6.631.570,57	6.600.835,31	56.545,80	157.487,40	2.473,20	0,00	216.506,40	51.715.030,45	6.474.083,17	6.598.362,11	64.787.475,73
Abono	sep-19-2023	12,75%	18	352.0299	147.373.5113	51.879.882,45	6.474.083,17	6.926.468,52	0,00	182.601,30	2.917,20	30.988,00	216.506,50	51.879.882,45	6.474.083,17	6.926.468,52	65.280.434,14
Cierre de Mes	sep-30-2023	12,75%	11	352.9314	147.373.5113	52.012.739,67	6.474.083,17	7.132.342,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.012.739,67	6.474.083,17	7.132.342,42	65.619.165,25
Abono	oct-5-2023	12,75%	5	353.3420	147.373.5113	52.073.251,23	6.474.083,17	7.226.256,11	73.398,20	140.349,10	2.759,10	0,00	216.506,40	51.999.853,03	6.333.734,07	7.223.497,01	65.557.084,11
Abono	oct-30-2023	12,75%	25	355.0886	147.165.7856	52.256.892,78	6.333.734,07	7.688.792,70	74.264,20	358.138,30	610,50	0,00	433.013,00	52.182.628,58	5.975.595,77	7.688.182,20	65.846.406,55
Cierre de Mes	oct-31-2023	12,75%	1	355.1503	146.956.6429	52.191.695,81	5.975.595,77	7.706.680,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.191.695,81	5.975.595,77	7.706.680,23	65.873.971,81
Abono	nov-29-2023	12,75%	29	356.4921	146.956.6429	52.388.882,24	5.975.595,77	8.235.379,25	75.066,30	443.216,10	1.333,10	0,00	519.615,50	52.313.815,94	5.532.379,67	8.234.046,15	66.080.241,76
Cierre de Mes	nov-30-2023	12,75%	1	356.5218	146.746.0736	52.318.174,30	5.532.379,67	8.251.935,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.318.174,30	5.532.379,67	8.251.935,86	66.102.489,83
Cierre de Mes	dic-31-2023	12,75%	31	357.8322	146.746.0736	52.510.470,36	5.532.379,67	8.817.541,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.510.470,36	5.532.379,67	8.817.541,59	66.860.391,62
Abono	ene-2-2024	12,75%	2	357.9404	146.746.0736	52.526.348,28	5.532.379,67	8.854.657,77	152.288,50	709.305,50	4.431,80	0,00	866.025,80	52.374.059,78	4.823.074,17	8.850.225,97	66.047.359,92
Abono	ene-17-2024	12,75%	15	358.7488	146.320.6159	52.492.345,37	4.823.074,17	9.128.421,40	154.721,90	674.926,60	5.389,40	30.988,00	866.025,90	52.337.623,47	4.148.147,57	9.123.032,00	65.608.803,04
Abono	ene-31-2024	12,75%	14	359.4770	145.889.3339	52.443.860,08	4.148.147,57	9.382.321,22	78.312,00	385.641,60	5.058,40	30.988,00	500.000,00	52.365.548,08	3.762.505,97	9.377.262,82	65.505.316,87
Cierre de Mes	ene-31-2024	12,75%	0	359.4770	145.671.4841	52.365.548,09	3.762.505,97	9.377.262,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.365.548,09	3.762.505,97	9.377.262,82	65.505.316,88
Abono	feb-19-2024	12,75%	19	360.7142	145.671.4841	52.545.772,85	3.762.505,97	9.736.931,84	79.117,60	322.745,40	518,90	30.631,00	433.012,90	52.466.655,25	3.439.760,57	9.736.412,94	65.642.828,76
Cierre de Mes	feb-29-2024	12,75%	10	361.8551	145.452.1481	52.632.601,60	3.439.760,57	9.939.806,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.632.601,60	3.439.760,57	9.939.806,38	66.012.168,55
Abono	mar-4-2024	12,75%	4	362.3124	145.452.1481	52.699.116,86	3.439.760,57	10.021.494,50	80.010,20	385.726,40	3.632,40	30.631,00	500.000,00	52.619.106,66	3.054.034,17	10.017.862,10	65.691.002,93
Salidos para Demand	mar-9-2024	12,75%	5	362.8850	145.231.3160	52.702.266,11	3.054.034,17	10.120.107,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.702.266,11	3.054.034,17	10.120.107,70	65.876.407,98