

Liquidación Actualizada a la fecha del Remate Rad 2022-00047

Francisco Ramirez Carreño <fradara2013@gmail.com>

Jue 27/07/2023 12:13 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Atlántico - Soledad <j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: lucar2011@hotmail.com <lucar2011@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (74 KB)

Liquidacion UVR LUIS CARLOS TORRES.ACTUALIZADA.pdf;

Buenos días Sr Juez,

Teniendo en cuenta que el inmueble rematado dentro del Proceso Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real de BANCO CAJA SOCIAL S.A. contra LUIS CARLOS TORRES LOPEZ radicado 08758-4003-004-2022-00047-00 fue adjudicado a un tercero y que la liquidación del crédito data del 2 de agosto de 2022, acompaño una liquidación actualizada del crédito demandado de acuerdo con lo establecido en el art. 446, num.4

Del Señor Juez,

Francisco Ramírez Carreño

Apoderado Banco Caja Social

fradara2013@gmail.com

+57 (310) 633-1835

+5 3377977



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)

No. Crédito	132208993322
Cliente	LUIS CARLOS TORRES LOPEZ

Datos de Liquidación

Fecha Liquidación	02-ago-22
UVR	311.4433
Fecha de Demanda	01-feb-22
Tasa Corriente hoy	9.50%
Tasa de Mora	14.25%

1. Liquidación interés mora

Fecha Vencimiento Cuotas y/o Pagos	Liquidación Interés de Mora en UVR					Capital en UVR			PAGOS UVR		
	Número Días	Tasa Interés EA	Tasa Mensual	Tasa Diaria	Valor Interés Mora	Capital Vencido de las Cuotas en Mora (Enero 08/2021 a Enero 08/2022)	Capital Acelerado	Saldo Capital Total	Valor Pago UVR (sin incluir seguros)	Abono a Capital UVR	Abono a interés UVR
01-feb-22					-	5,966.8186	198,377.6354	204,344.4540	-	-	-
08-feb-22	7	14.25%	1.1163%	0.0365%	522.1712	-	-	204,344.4540	-	0.0000	0.0000
08-mar-22	30	14.25%	1.1163%	0.0365%	2,237.8767	-	-	204,344.4540	-	0.0000	0.0000
08-abr-22	30	14.25%	1.1163%	0.0365%	2,237.8767			204,344.4540	-	0.0000	0.0000
08-may-22	30	14.25%	1.1163%	0.0365%	2,237.8767			204,344.4540	-	0.0000	0.0000
08-jun-22	30	14.25%	1.1163%	0.0365%	2,237.8767			204,344.4540	-	0.0000	0.0000
08-jul-22	30	14.25%	1.1163%	0.0365%	2,237.8767			204,344.4540	-	0.0000	0.0000
02-ago-22	24	14.25%	1.1163%	0.0365%	1,790.3014			204,344.4540	-	0.0000	0.0000
Totales		-	-	-	13,501.8564	5,966.8186	198,377.6354	204,344.4540	0.0000	0.0000	0.0000

2. Resumen de liquidación con corte AGOSTO 02/2022

Cotización UVR a la fecha liquidación 311.4433

Capital total

Más Interés mora

(-) Intereses pagados

Total Liquidación

UVR	PESOS
204,344.4540	\$ 63,641,711
13,501.8564	4,205,063
0.0000	\$ -
	\$ 67,846,774

Fecha Vencimiento Cuotas y/o Pagos	Liquidación Interés de Mora en UVR					Capital en UVR			PAGOS UVR		
	Número Días	Tasa Interés EA	Tasa Mensual	Tasa Diaria	Valor Interés Mora	Capital Vencido de las Cuotas en Mora (Enero 08/2021 a Enero 08/2022)	Capital Acelerado	Saldo Capital Total	Valor Pago UVR (sin incluir seguros)	Abono a Capital UVR	Abono a interés UVR
					INTERESES UVR				CAPITAL UVR		
03-ago-22	1	14.25%	1.1163%	0.0365%	74.5959			204,344.4540	-	0.0000	0.0000
08-ago-22	5	14.25%	1.1163%	0.0365%	372.9795			204,344.4540	-	0.0000	0.0000
08-sep-22	30	14.25%	1.1163%	0.0365%	2,237.8767			204,344.4540			
08-oct-22	30	14.25%	1.1163%	0.0365%	2,237.8767			204,344.4540			
08-nov-22	30	14.25%	1.1163%	0.0365%	2,237.8767			204,344.4540			
08-dic-22	30	14.25%	1.1163%	0.0365%	2,237.8767			204,344.4540			
08-ene-23	30	14.25%	1.1163%	0.0365%	2,237.8767			204,344.4540			
08-feb-23	30	14.25%	1.1163%	0.0365%	2,237.8767			204,344.4540			
08-mar-23	30	14.25%	1.1163%	0.0365%	2,237.8767			204,344.4540			
08-abr-23	30	14.25%	1.1163%	0.0365%	2,237.8767			204,344.4540			
08-may-23	30	14.25%	1.1163%	0.0365%	2,237.8767			204,344.4540			
08-jun-23	30	14.25%	1.1163%	0.0365%	2,237.8767			204,344.4540			
08-jul-23	30	14.25%	1.1163%	0.0365%	2,237.8767			204,344.4540			
27-jul-23	19	14.25%	1.1163%	0.0365%	1,417.3219			204,344.4540			
TOTALES					26,481.5415						

3. Resumen de liquidación Actualizada a JULIO 27/2023

Cotización UVR a la fecha liquidación 349.3109

Capital total

Más Interés mora al 02 de Agosto/2022

Más Interés mora del 3 de Agosto/2022 al 27 de Julio/2023

Total Liquidación

UVR	PESOS
204,344.4540	\$ 71,379,745
13,501.8564	\$ 4,205,063
26,481.5415	\$ 9,250,291
	\$ 84,835,099