

ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO/ PROCESO HIPOTECARIO / RAD. 2018-169

contacto epardocoabogados <contacto@epardocoabogados.com>

Mar 2/05/2023 8:45 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Atlántico - Soledad <j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (181 KB)

ACTUALIZACIÓN LIQ. DE CREDITO - LEONARDO LEON AGUIRRE PACHECO.pdf;

**SEÑOR
JUEZ 04 CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD
E. S. D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A VS.
LEONARDO LEON AGUIRRE PACHECO
RAD. NO. 08758400300420180016900
ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, allegó liquidación del crédito para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente

--



ESMERALDA PARDO CORREDOR

CC 51775463 Bogotá

TP 79450 CSJ

Cra. 17 No. 89-31 Oficina 304 Edificio Gaia

Tels. 6017421569 / 3227448062 / 3155896464 / 3183489419

SEÑOR
JUEZ 04 CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A VS.
LEONARDO LEON AGUIRRE PACHECO
RAD. NO. 08758400300420180016900
ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, allego liquidación del crédito de conformidad a lo establecido en el parágrafo del artículo 9 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022 que establece: *“cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaria, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y el término respectivo empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibido o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje”*; la suscrita remite la presente liquidación de crédito al correo electrónico de la parte demandada, el cual había sido informado como canal digital en la demanda. En los términos del Art. 446 del C.G. del P., apporto la misma en ejercicio liquidatorio por valor de:

	EN UVR	EN PESOS
GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN Pagaré No. 23118	366.813,8572	\$ 125.659.313,01

En tal virtud con la copia del envío de la liquidación a la parte demandada al(los) correo(s), **junto con la confirmación de que el demandado a través del canal digital tuvo apertura al documento**, en cumplimiento a la norma transcrita, solicito comedidamente que por secretaría se proceda a su contabilización sin realizar traslado alguno, a fin de validar si la parte demandada procede a su objeción.

En caso de validar que la parte demandada no haga uso del derecho de objeción, solicito comedidamente se imparta aprobación sobre la liquidación de crédito presentada.

Cordialmente,



ESMERALDA PARDO CORREDOR
C.C. No. 51.775.463 de Bogotá
T.P. No. 79.450 del C.S.J.



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2018-0016900
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
DEMANDADO	LEONARDO LEON AGUIRRE PACHECO (actualización)
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-11-17	2017-11-17	1	16,05%	548,5500	548,5500	0,2238	548,7738	0,0000	5.797,0593	6.345,6093	0,00	0,0000	0,0000
2017-11-18	2017-11-30	13	16,05%	0,0000	548,5500	2,9088	551,4588	0,0000	5.799,9680	6.348,5180	0,00	0,0000	0,0000
2017-12-01	2017-12-16	16	16,05%	0,0000	548,5500	3,5800	552,1300	0,0000	5.803,5480	6.352,0980	0,00	0,0000	0,0000
2017-12-17	2017-12-17	1	16,05%	553,2200	1.101,7700	0,4494	1.102,2194	0,0000	5.803,9974	6.905,7674	0,00	0,0000	0,0000
2017-12-18	2017-12-31	14	16,05%	0,0000	1.101,7700	6,2917	1.108,0617	0,0000	5.810,2891	6.912,0591	0,00	0,0000	0,0000
2018-01-01	2018-01-16	16	16,05%	0,0000	1.101,7700	7,1905	1.108,9605	0,0000	5.817,4796	6.919,2496	0,00	0,0000	0,0000
2018-01-17	2018-01-17	1	16,05%	557,9200	1.659,6900	0,6770	1.660,3670	0,0000	5.818,1566	7.477,8466	0,00	0,0000	0,0000
2018-01-18	2018-01-31	14	16,05%	0,0000	1.659,6900	9,4777	1.669,1677	0,0000	5.827,6343	7.487,3243	0,00	0,0000	0,0000
2018-02-01	2018-02-16	16	16,05%	0,0000	1.659,6900	10,8316	1.670,5216	0,0000	5.838,4659	7.498,1559	0,00	0,0000	0,0000
2018-02-17	2018-02-17	1	16,05%	562,6700	2.222,3600	0,9065	2.223,2665	0,0000	5.839,3724	8.061,7324	0,00	0,0000	0,0000
2018-02-18	2018-02-28	11	16,05%	0,0000	2.222,3600	9,9714	2.232,3314	0,0000	5.849,3438	8.071,7038	0,00	0,0000	0,0000
2018-03-01	2018-03-16	16	16,05%	0,0000	2.222,3600	14,5038	2.236,8638	0,0000	5.863,8476	8.086,2076	0,00	0,0000	0,0000
2018-03-17	2018-03-17	1	16,05%	567,4600	2.789,8200	1,1380	2.790,9580	0,0000	5.864,9855	8.654,8055	0,00	0,0000	0,0000
2018-03-18	2018-03-31	14	16,05%	0,0000	2.789,8200	15,9313	2.805,7513	0,0000	5.880,9168	8.670,7368	0,00	0,0000	0,0000
2018-04-01	2018-04-16	16	16,05%	0,0000	2.789,8200	18,2072	2.808,0272	0,0000	5.899,1240	8.688,9440	0,00	0,0000	0,0000
2018-04-17	2018-04-17	1	16,05%	572,2900	3.362,1100	1,3714	3.363,4814	0,0000	5.900,4954	9.262,6054	0,00	0,0000	0,0000
2018-04-18	2018-04-30	13	16,05%	0,0000	3.362,1100	17,8280	3.379,9380	0,0000	5.918,3234	9.280,4334	0,00	0,0000	0,0000
2018-05-01	2018-05-15	15	16,05%	0,0000	3.362,1100	20,5708	3.382,6808	0,0000	5.938,8942	9.301,0042	0,00	0,0000	0,0000
2018-05-16	2018-05-16	1	16,05%	204.339,0200	207.701,1300	84,7200	207.785,8500	0,0000	6.023,6142	213.724,7442	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2018-0016900
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
DEMANDADO	LEONARDO LEON AGUIRRE PACHECO (actualización)
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-05-17	2018-05-31	15	16,05%	0,0000	207.701,1300	1.270,8006	208.971,9306	0,0000	7.294,4148	214.995,5448	0,00	0,0000	0,0000
2018-06-01	2018-06-30	30	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.541,6012	210.242,7312	0,0000	9.836,0160	217.537,1460	0,00	0,0000	0,0000
2018-07-01	2018-07-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	12.462,3373	220.163,4673	0,00	0,0000	0,0000
2018-08-01	2018-08-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	15.088,6585	222.789,7885	0,00	0,0000	0,0000
2018-09-01	2018-09-30	30	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.541,6012	210.242,7312	0,0000	17.630,2598	225.331,3898	0,00	0,0000	0,0000
2018-10-01	2018-10-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	20.256,5810	227.957,7110	0,00	0,0000	0,0000
2018-11-01	2018-11-30	30	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.541,6012	210.242,7312	0,0000	22.798,1822	230.499,3122	0,00	0,0000	0,0000
2018-12-01	2018-12-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	25.424,5035	233.125,6335	0,00	0,0000	0,0000
2019-01-01	2019-01-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	28.050,8247	235.751,9547	0,00	0,0000	0,0000
2019-02-01	2019-02-28	28	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.372,1611	210.073,2911	0,0000	30.422,9858	238.124,1158	0,00	0,0000	0,0000
2019-03-01	2019-03-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	33.049,3071	240.750,4371	0,00	0,0000	0,0000
2019-04-01	2019-04-30	30	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.541,6012	210.242,7312	0,0000	35.590,9083	243.292,0383	0,00	0,0000	0,0000
2019-05-01	2019-05-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	38.217,2296	245.918,3596	0,00	0,0000	0,0000
2019-06-01	2019-06-30	30	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.541,6012	210.242,7312	0,0000	40.758,8308	248.459,9608	0,00	0,0000	0,0000
2019-07-01	2019-07-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	43.385,1520	251.086,2820	0,00	0,0000	0,0000
2019-08-01	2019-08-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	46.011,4733	253.712,6033	0,00	0,0000	0,0000
2019-09-01	2019-09-30	30	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.541,6012	210.242,7312	0,0000	48.553,0745	256.254,2045	0,00	0,0000	0,0000
2019-10-01	2019-10-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	51.179,3957	258.880,5257	0,00	0,0000	0,0000
2019-11-01	2019-11-30	30	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.541,6012	210.242,7312	0,0000	53.720,9970	261.422,1270	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2018-0016900
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
DEMANDADO	LEONARDO LEON AGUIRRE PACHECO (actualización)
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-12-01	2019-12-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	56.347,3182	264.048,4482	0,00	0,0000	0,0000
2020-01-01	2020-01-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	58.973,6395	266.674,7695	0,00	0,0000	0,0000
2020-02-01	2020-02-29	29	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.456,8812	210.158,0112	0,0000	61.430,5206	269.131,6506	0,00	0,0000	0,0000
2020-03-01	2020-03-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	64.056,8419	271.757,9719	0,00	0,0000	0,0000
2020-04-01	2020-04-30	30	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.541,6012	210.242,7312	0,0000	66.598,4431	274.299,5731	0,00	0,0000	0,0000
2020-05-01	2020-05-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	69.224,7643	276.925,8943	0,00	0,0000	0,0000
2020-06-01	2020-06-30	30	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.541,6012	210.242,7312	0,0000	71.766,3656	279.467,4956	0,00	0,0000	0,0000
2020-07-01	2020-07-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	74.392,6868	282.093,8168	0,00	0,0000	0,0000
2020-08-01	2020-08-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	77.019,0081	284.720,1381	0,00	0,0000	0,0000
2020-09-01	2020-09-30	30	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.541,6012	210.242,7312	0,0000	79.560,6093	287.261,7393	0,00	0,0000	0,0000
2020-10-01	2020-10-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	82.186,9305	289.888,0605	0,00	0,0000	0,0000
2020-11-01	2020-11-30	30	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.541,6012	210.242,7312	0,0000	84.728,5317	292.429,6617	0,00	0,0000	0,0000
2020-12-01	2020-12-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	87.354,8530	295.055,9830	0,00	0,0000	0,0000
2021-01-01	2021-01-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	89.981,1742	297.682,3042	0,00	0,0000	0,0000
2021-02-01	2021-02-28	28	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.372,1611	210.073,2911	0,0000	92.353,3354	300.054,4654	0,00	0,0000	0,0000
2021-03-01	2021-03-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	94.979,6566	302.680,7866	0,00	0,0000	0,0000
2021-04-01	2021-04-30	30	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.541,6012	210.242,7312	0,0000	97.521,2578	305.222,3878	0,00	0,0000	0,0000
2021-05-01	2021-05-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	100.147,5791	307.848,7091	0,00	0,0000	0,0000
2021-06-01	2021-06-30	30	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.541,6012	210.242,7312	0,0000	102.689,1803	310.390,3103	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2018-0016900
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
DEMANDADO	LEONARDO LEON AGUIRRE PACHECO (actualización)
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-07-01	2021-07-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	105.315,5015	313.016,6315	0,00	0,0000	0,0000
2021-08-01	2021-08-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	107.941,8228	315.642,9528	0,00	0,0000	0,0000
2021-09-01	2021-09-30	30	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.541,6012	210.242,7312	0,0000	110.483,4240	318.184,5540	0,00	0,0000	0,0000
2021-10-01	2021-10-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	113.109,7453	320.810,8753	0,00	0,0000	0,0000
2021-11-01	2021-11-30	30	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.541,6012	210.242,7312	0,0000	115.651,3465	323.352,4765	0,00	0,0000	0,0000
2021-12-01	2021-12-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	118.277,6677	325.978,7977	0,00	0,0000	0,0000
2022-01-01	2022-01-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	120.903,9890	328.605,1190	0,00	0,0000	0,0000
2022-02-01	2022-02-28	28	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.372,1611	210.073,2911	0,0000	123.276,1501	330.977,2801	0,00	0,0000	0,0000
2022-03-01	2022-03-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	125.902,4714	333.603,6014	0,00	0,0000	0,0000
2022-04-01	2022-04-30	30	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.541,6012	210.242,7312	0,0000	128.444,0726	336.145,2026	0,00	0,0000	0,0000
2022-05-01	2022-05-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	131.070,3938	338.771,5238	0,00	0,0000	0,0000
2022-06-01	2022-06-30	30	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.541,6012	210.242,7312	0,0000	133.611,9950	341.313,1250	0,00	0,0000	0,0000
2022-07-01	2022-07-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	136.238,3163	343.939,4463	0,00	0,0000	0,0000
2022-08-01	2022-08-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	138.864,6375	346.565,7675	0,00	0,0000	0,0000
2022-09-01	2022-09-30	30	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.541,6012	210.242,7312	0,0000	141.406,2387	349.107,3687	0,00	0,0000	0,0000
2022-10-01	2022-10-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	144.032,5600	351.733,6900	0,00	0,0000	0,0000
2022-11-01	2022-11-30	30	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.541,6012	210.242,7312	0,0000	146.574,1612	354.275,2912	0,00	0,0000	0,0000
2022-12-01	2022-12-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	149.200,4825	356.901,6125	0,00	0,0000	0,0000
2023-01-01	2023-01-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	151.826,8037	359.527,9337	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2018-0016900
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
DEMANDADO	LEONARDO LEON AGUIRRE PACHECO (actualización)
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-02-01	2023-02-28	28	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.372,1611	210.073,2911	0,0000	154.198,9648	361.900,0948	0,00	0,0000	0,0000
2023-03-01	2023-03-31	31	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.626,3213	210.327,4513	0,0000	156.825,2861	364.526,4161	0,00	0,0000	0,0000
2023-04-01	2023-04-27	27	16,05%	0,0000	207.701,1300	2.287,4411	209.988,5711	0,0000	159.112,7272	366.813,8572	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2018-0016900
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
DEMANDADO	LEONARDO LEON AGUIRRE PACHECO (actualización)
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

VALOR UVR EL DIA 2023-04-27 : 342.5697

RESUMEN LIQUIDACION	EN UVR	EN PESOS
VALOR CAPITAL	207.701,1300	71.152.113,79
SALDO INTERESES	159.112,7272	54.507.199,22
VALORES ADICIONALES		
INTERESES ANTERIORES	5.796,8355	1.985.820,21
SALDO INTERESES ANTERIORES	5.796,8355	1.985.820,21
VALOR 1	0,0000	0,00
SALDO VALOR 1	0,0000	0,00
VALOR 2	0,0000	0,00
SALDO VALOR 2	0,0000	0,00
TOTAL A PAGAR	366.813,8572	125.659.313,01

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	0,0000	0,00
SALDO A FAVOR	0,0000	0,00