

**REF: DEMANDA EJECUTIVA CON TITULO HIPOTECARIO. DEMANDANTE: JORGE ENRIQUE ALVAREZ ROCHA. DEMANDADOS: LUIS RICARDO DIAZGRANADOS SALGADO. RADICADO: 2018 -00339-00**

Emil Steven Duncan Royero <emilsduncan@hotmail.com>

Mar 20/06/2023 4:02 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Atlántico - Soledad <j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (189 KB)

MEMORIAL Y LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ACTUALIZADO PROCESO HIPOTECARIO 339-2018.pdf;

Por medio de la presente estoy presentando memorial de actualización de crédito

Respetuosamente;

EMIL STEVEN DUNCAN ROYERO



**EMIL STEVEN DUNCAN ROYERO**

**Abogado**

**Calle 47 B No.26 -100 Bloque 39 Of. 3 A**

**Teléfono. Cel.3002921212**

**[emilsduncan@hotmail.com](mailto:emilsduncan@hotmail.com)**

**Barranquilla**

Soledad Junio 20 - 2023

Señor

**JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD**

E.

S.

D.

**REF: DEMANDA EJECUTIVA CON TITULO HIPOTECARIO.**

**DEMANDANTE: JORGE ENRIQUE ALVAREZ ROCHA.**

**DEMANDADOS: LUIS RICARDO DIAZGRANADOS SALGADO.**

**RADICADO: 2018 -00339-00**

**EMIL STEVEN DUNCAN ROYERO**, abogado en ejercicio, mayor y vecino de la ciudad de Barranquilla, identificado con cedula de ciudadanía número 72'127.744 de Barranquilla, abogado titulado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional numero 77.331 Consejo superior de la Judicatura, con dirección electrónica [emilsduncan@hotmail.com](mailto:emilsduncan@hotmail.com) Obrando en condición de apoderado especial de **JORGE ENRIQUE ALVAREZ ROCHA**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Barranquilla, con mi acostumbrado respeto y por medio del presente escrito me dirijo a su Honorable Despacho, con el propósito de presentar actualización del Crédito Hipotecario dentro del proceso anunciado en la referencia de los intereses causados desde el 20 de Mayo de 2021 hasta la fecha. Por valor de **\$18'360.430**; para lo cual Me permito anexar la liquidación en cuadro Excel.

Valor de la obligación total a la fecha es la suma de **\$73'284.491 + \$18'360.430 = \$91'644.921.00**

Son: NOVENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIÚN PESOS; correspondiente al Capital mas los intereses.

Agradezco muy respetuosamente, se sirva darle tramite al presente memorial.

Del Señor Juez. Atentamente;

**EMIL STEVEN DUNCAN ROYERO,**  
CC. No.72'127.744 de Barranquilla

| AÑO 2021   |               |      |        |        |              |             |      |               |
|------------|---------------|------|--------|--------|--------------|-------------|------|---------------|
|            | CAPITAL       | RES. | I.B.C. | % MORA | INIC. - VIG. | FIN. - VIG. | DIAS | INTERESES     |
| Ene        | 0,00          | 0    | 15,61  | 23,415 | 1/01/2021    | 31/01/2021  | 31   | 0,00          |
| Feb        | 0,00          | 0    | 15,61  | 23,415 | 1/02/2021    | 28/02/2021  | 28   | 0,00          |
| Mar        | 0,00          | 0    | 15,61  | 23,415 | 1/03/2021    | 31/03/2021  | 31   | 0,00          |
| Abr        | 0,00          | 0    | 17,69  | 26,535 | 1/04/2021    | 30/04/2021  | 30   | 0,00          |
| May        | 33.000.000,00 | 0    | 17,69  | 26,535 | 1/05/2021    | 31/05/2021  | 31   | 754.036,25    |
| Jun        | 33.000.000,00 | 0    | 17,69  | 26,535 | 1/06/2021    | 30/06/2021  | 30   | 729.712,50    |
| Jul        | 33.000.000,00 | 0    | 17,69  | 26,535 | 2/07/2021    | 31/07/2021  | 31   | 754.036,25    |
| Ago        | 33.000.000,00 | 0    | 17,69  | 26,535 | 3/08/2021    | 31/08/2021  | 31   | 754.036,25    |
| Sep        | 33.000.000,00 | 0    | 17,69  | 26,535 | 4/09/2021    | 30/09/2021  | 30   | 729.712,50    |
| Oct        | 33.000.000,00 | 0    | 17,69  | 26,535 | 5/10/2021    | 31/10/2021  | 31   | 754.036,25    |
| Nov        | 33.000.000,00 | 0    | 17,69  | 26,535 | 6/11/2021    | 30/11/2021  | 30   | 729.712,50    |
| Dic        | 33.000.000,00 | 0    | 17,69  | 26,535 | 7/12/2021    | 31/12/2021  | 16   | 389.180,00    |
| 00/01/1900 |               |      |        |        |              |             |      | 5.594.462,50  |
| AÑO 2022   |               |      |        |        |              |             |      |               |
|            | CAPITAL       | RES. | I.B.C. | % MORA | INIC. - VIG. | FIN. - VIG. | DIAS | INTERESES     |
| Ene        | 33.000.000,00 | 0    | 15,61  | 23,415 | 1/01/2022    | 31/01/2022  | 31   | 665.376,25    |
| Feb        | 33.000.000,00 | 0    | 15,61  | 23,415 | 1/02/2022    | 28/02/2022  | 28   | 600.985,00    |
| Mar        | 33.000.000,00 | 0    | 15,61  | 23,415 | 1/03/2022    | 31/03/2022  | 31   | 665.376,25    |
| Abr        | 33.000.000,00 | 0    | 17,69  | 26,535 | 1/04/2022    | 30/04/2022  | 30   | 729.712,50    |
| May        | 33.000.000,00 | 0    | 17,69  | 26,535 | 1/05/2022    | 31/05/2022  | 31   | 754.036,25    |
| Jun        | 33.000.000,00 | 0    | 17,69  | 26,535 | 1/06/2022    | 30/06/2022  | 30   | 729.712,50    |
| Jul        | 33.000.000,00 | 0    | 17,69  | 26,535 | 2/07/2022    | 31/07/2022  | 31   | 754.036,25    |
| Ago        | 33.000.000,00 | 0    | 17,69  | 26,535 | 3/08/2022    | 31/08/2022  | 31   | 754.036,25    |
| Sep        | 33.000.000,00 | 0    | 17,69  | 26,535 | 4/09/2022    | 30/09/2022  | 30   | 729.712,50    |
| Oct        | 33.000.000,00 | 0    | 17,69  | 26,535 | 5/10/2022    | 31/10/2022  | 31   | 754.036,25    |
| Nov        | 33.000.000,00 | 0    | 17,69  | 26,535 | 6/11/2022    | 30/11/2022  | 30   | 729.712,50    |
| Dic        | 33.000.000,00 | 0    | 17,69  | 26,535 | 7/12/2022    | 31/12/2022  | 31   | 754.036,25    |
| 00/01/1900 |               |      |        |        |              |             |      | 8.620.768,75  |
| AÑO 2023   |               |      |        |        |              |             |      |               |
|            | CAPITAL       | RES. | I.B.C. | % MORA | INIC. - VIG. | FIN. - VIG. | DIAS | INTERESES     |
| Ene        | 33.000.000,00 | 0    | 15,61  | 23,415 | 1/01/2023    | 31/01/2023  | 31   | 665.376,25    |
| Feb        | 33.000.000,00 | 0    | 15,61  | 23,415 | 1/02/2023    | 28/02/2023  | 28   | 600.985,00    |
| Mar        | 33.000.000,00 | 0    | 15,61  | 23,415 | 1/03/2023    | 31/03/2023  | 31   | 665.376,25    |
| Abr        | 33.000.000,00 | 0    | 17,69  | 26,535 | 1/04/2023    | 30/04/2023  | 30   | 729.712,50    |
| May        | 33.000.000,00 | 0    | 17,69  | 26,535 | 1/05/2023    | 31/05/2023  | 31   | 754.036,25    |
| Jun        | 33.000.000,00 | 0    | 17,69  | 26,535 | 1/06/2023    | 30/06/2023  | 30   | 729.712,50    |
| Jul        | 0,00          | 0    | 17,69  | 26,535 | 2/07/2023    | 31/07/2023  | 31   | 0,00          |
| Ago        | 0,00          | 0    | 17,69  | 26,535 | 3/08/2023    | 31/08/2023  | 31   | 0,00          |
| Sep        | 0,00          | 0    | 17,69  | 26,535 | 4/09/2023    | 30/09/2023  | 30   | 0,00          |
| Oct        | 0,00          | 0    | 17,69  | 26,535 | 5/10/2023    | 31/10/2023  | 31   | 0,00          |
| Nov        | 0,00          | 0    | 17,69  | 26,535 | 6/11/2023    | 30/11/2023  | 30   | 0,00          |
| Dic        | 0,00          | 0    | 17,69  | 26,535 | 7/12/2023    | 31/12/2023  | 31   | 0,00          |
| 00/01/1900 |               |      |        |        |              |             |      | 4.145.198,75  |
| INTERES    |               |      |        |        |              |             |      | 18.360.430,00 |
| CAPITAL    |               |      |        |        |              |             |      | 33.000.000,00 |
| TOTAL      |               |      |        |        |              |             |      | 51.360.430,00 |
|            |               |      |        |        |              |             |      |               |