

**RADICADO : 08758400300420220018500 EJECUTIVO DEMANDANTE : BANCOLOMBIA
DEMANDADO : JORGE ARMANDO REALES SIMANCAS CC 1129571655**

notificacionesprometeo <notificacionesprometeo@aecsa.co>

Mar 7/02/2023 9:02 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Atlántico - Soledad <j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD

E.

S.

D.

TIPO DE PROCESO : *EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL.*
DEMANDANTE : BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO : **JORGE ARMANDO REALES SIMANCAS CC 1129571655**
RADICADO : 08758400300420220018500

**ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Y SOLICITUD DE ELABORACIÓN
Y REMISIÓN DE DESPACHO COMISORIO**

DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de endosatario en procuración de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, mediante el presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 del código general del proceso, de las obligaciones judicializadas dentro del proceso de la referencia y que a la fecha se encuentran pendiente de pago.

Le ruego señor juez, se sirva dar trámite a la presente liquidación y en consecuencia imparta su aprobación de ser procedente

Por otro lado, me permito solicitar a su honorable despacho, se sirva elaborar y remitir a la suscrita el despacho comisorio a fin de materializar el secuestro decretado en este

asunto sobre el inmueble con folio No 041-185229.

Del señor juez,

DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO

C.C 52.008.552 de Bogotá D.C.

T.P. 101.541 del C. S. de la Judicatura

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by [MailScanner](#), and is believed to be clean.

Señor
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD
E. S. D.

TIPO DE PROCESO : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL.
DEMANDANTE : BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO : JORGE ARMANDO REALES SIMANCAS CC 1129571655
RADICADO : 08758400300420220018500

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Y SOLICITUD DE ELABORACIÓN Y REMISIÓN DE DESPACHO COMISORIO

DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de endosatario en procuración de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, mediante el presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 del código general del proceso, de las obligaciones judicializadas dentro del proceso de la referencia y que a la fecha se encuentran pendiente de pago.

Le ruego señor juez, se sirva dar trámite a la presente liquidación y en consecuencia imparta su aprobación de ser procedente

Por otro lado, me permito solicitar a su honorable despacho, se sirva elaborar y remitir a la suscrita el despacho comisorio a fin de materializar el secuestro decretado en este asunto sobre el inmueble con folio No 041-185229.

Del señor juez,



DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO

C.C 52.008.552 de Bogotá D.C.

T.P. 101.541 del C. S. de la Judicatura



Medellin, febrero 6 de 2023

Ciudad

Titular JORGE ARMANDO REALES SIMANCAS
Cédula o Nit. 1,129,571,655
Obligación Nro. 90000126963

Tasa pactada en el pagaré 9.20%
Tasa de mora 13.80%
Tasa máxima 45.25%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a may 5 de 2022		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 303.1292
Capital	76,824,055.88	UVR
Int. Corrientes a fecha de demanda	2,073,104.00	253,436.6728
Intereses por Mora	0.00	
Seguros	0.00	
Total demanda	78,897,159.88	

Saldo de la obligación a feb 6 de 2023		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	82,260,950.75	250,409.4319
Interes Corriente	281,449.20	
Intereses por Mora	5,520,556.49	
Seguros en Demanda	0.00	
Total Demanda	88,062,956.44	

JULIETH ANGARITA
Centro de Preparación de Demandas



JORGE ARMANDO REALES SIMANCAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may/5/2022			303.1292	253.436.6728	76.824.055.88	2.073.104.00	0.00						76.824.055.88	2.073.104.00	0.00	78.897.159.88
Idios para Demar	may-5-2022	9.20%	0	303.1292	253.436.6728	76.824.055.88	2.073.104.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.824.055.88	2.073.104.00	0.00	78.897.159.88
Abono	may-17-2022	13.80%	12	304.3801	253.436.6728	77.141.079.81	2.073.104.00	327.911.46	43,460.10	315,209.30	8,583.60	32,747.00	400,000.00	77,097.619.71	1,757,894.70	319,327.86	79,174,842.27
Cierre de Mes	may-31-2022	13.80%	14	306.0926	253.293.8905	77.531.385.51	1,757,894.70	705,623.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77,531.385.51	1,757,894.70	705,623.47	79,994,903.68
Abono	jun-10-2022	13.80%	10	307.3216	253.293.8905	77.842.683.70	1,757,894.70	984,201.51	436,815.10	25,921.40	4,516.40	32,747.00	499,999.90	77,405,868.60	1,731,973.30	979,685.11	80,117,527.01
Abono	jun-28-2022	13.80%	18	309.0562	251.872.5290	77.842.766.70	1,731,973.30	1,481,555.99	94,957.60	349,015.50	605.50	55,421.40	500,000.00	77,747,809.10	1,382,957.80	1,480,950.49	80,611,717.39
Cierre de Mes	jun-30-2022	13.80%	2	309.2286	251.565.2787	77,791.178.94	1,382,957.80	1,536,889.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77,791,178.94	1,382,957.80	1,536,889.09	80,711,025.83
Cierre de Mes	jul-31-2022	13.80%	31	311.3411	251.565.2787	78,322.610.59	1,382,957.80	2,407,467.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78,322,610.59	1,382,957.80	2,407,467.66	82,113,036.05
Abono	ago-12-2022	13.80%	12	311.9548	251.565.2787	78,476,996.20	1,382,957.80	2,745,803.32	0.00	873,987.20	446.20	75,566.60	950,000.00	78,476,996.20	1,382,957.80	2,745,803.32	82,605,757.32
Abono	ago-23-2022	13.80%	11	312.7589	251.565.2787	78,679,279.84	1,382,957.80	3,059,460.16	101,399.30	1,101,508.60	323.00	32,747.00	1,235,977.90	78,577,880.54	281,449.20	3,059,137.16	81,918,466.90
Cierre de Mes	ago-31-2022	13.80%	8	313.4107	251.241.0695	78,741,639.46	281,449.20	3,288,655.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78,741,639.46	281,449.20	3,288,655.92	82,311,744.58
Cierre de Mes	sep-30-2022	13.80%	30	316.2371	251.241.0695	79,451,747.22	281,449.20	4,162,647.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79,451,747.22	281,449.20	4,162,647.81	83,895,844.23
Abono	oct-2-2022	13.80%	2	316.4511	251.241.0695	79,505,512.81	281,449.20	4,221,791.74	51,865.30	0.00	585,550.10	32,747.00	670,162.40	79,453,647.51	281,449.20	3,636,241.64	83,371,338.35
Abono	oct-30-2022	13.80%	28	319.2727	251,077.1728	80,162,086.87	281,449.20	4,463,754.49	52,713.00	0.00	590,313.30	32,747.00	675,773.30	80,109,373.87	281,449.20	3,873,441.19	84,264,264.26
Cierre de Mes	oct-31-2022	13.80%	1	319.3680	250,912.0694	80,133,285.78	281,449.20	3,902,983.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80,133,285.78	281,449.20	3,902,983.27	84,317,718.25
Abono	nov-30-2022	13.80%	30	321.9546	250,912.0694	80,782,294.94	281,449.20	4,793,067.88	0.00	0.00	457,252.90	32,747.00	489,999.90	80,782,294.94	281,449.20	4,793,067.88	85,856,812.02
Cierre de Mes	nov-30-2022	13.80%	0	321.9546	250,912.0694	80,782,294.94	281,449.20	4,793,067.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80,782,294.94	281,449.20	4,793,067.88	85,856,812.02
Abono	dic-23-2022	13.80%	23	323.7518	250,912.0694	81,233,234.11	281,449.20	5,481,660.79	53,845.90	0.00	637,941.00	36,213.00	727,999.90	81,179,388.21	281,449.20	4,843,719.79	86,304,557.20
Cierre de Mes	dic-31-2022	13.80%	8	324.3933	250,745.7509	81,340,241.60	281,449.20	5,083,824.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81,340,241.60	281,449.20	5,083,824.92	86,705,515.72
Abono	ene-19-2023	13.80%	19	326.1261	250,745.7509	81,774,733.83	281,449.20	5,661,360.67	54,640.10	0.00	646,146.90	36,213.00	737,000.00	81,720,093.73	281,449.20	5,015,213.77	87,016,756.70
Cierre de Mes	ene-31-2023	13.80%	12	327.7106	250,578.2080	82,117,134.89	281,449.20	5,388,644.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82,117,134.89	281,449.20	5,388,644.13	87,787,228.22
Abono	feb-3-2023	13.80%	3	328.1080	250,578.2080	82,216,714.67	281,449.20	5,482,550.45	55,376.80	0.00	55,991.90	0.00	111,368.70	82,161,337.87	281,449.20	5,426,558.55	87,869,345.62
Idios para Demar	feb-6-2023	13.80%	3	328.5058	250,409.4319	82,260,950.75	281,449.20	5,520,556.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82,260,950.75	281,449.20	5,520,556.49	88,062,956.44

JUZGADO: 04 CIVIL MUNICIPAL	FECHA: 6/02/2023	CAPITAL ACELERADO	TOTAL ABONOS: \$ 612,000.00	TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL
OBLIGACIÓN N° 10964952		\$ 6,030,639.00	P.INTERÉS MORA P.CAPITAL	SALDO INTERES DE MORA: \$ 1,479,632.56
PROCESO: RAD 2022-0185				SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.		INTERESES DE PLAZO	\$ 430,109.00 \$ 181,891.00	SALDO CAPITAL: \$ 5,848,748.00
DEMANDADO: JORGE ARMANDO REALES SIMANCAS 1129571655		\$ -		TOTAL: \$ 7,328,380.56

1	1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN											
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO N.M.	I. DE MORA CAUSADOS	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL
1	31/12/2021	31/12/2021	1	\$ 6,030,639.00	26.17%	1.96%	\$ 3,895.38	\$ -	\$ 3,895.38	\$ 6,030,639.00	\$ 6,034,534.38	\$ -	\$ -
1	1/01/2022	31/01/2022	31	\$ 6,030,639.00	26.47%	1.98%	\$ 121,990.75	\$ -	\$ 125,886.12	\$ 6,030,639.00	\$ 6,156,525.12	\$ -	\$ -
1	1/02/2022	28/02/2022	28	\$ 6,030,639.00	27.43%	2.04%	\$ 113,734.53	\$ -	\$ 239,620.65	\$ 6,030,639.00	\$ 6,270,259.65	\$ -	\$ -
1	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 6,030,639.00	27.69%	2.06%	\$ 126,979.57	\$ -	\$ 366,600.22	\$ 6,030,639.00	\$ 6,397,239.22	\$ -	\$ -
1	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 6,030,639.00	28.56%	2.12%	\$ 126,298.27	\$ -	\$ 492,898.49	\$ 6,030,639.00	\$ 6,523,537.49	\$ -	\$ -
1	1/05/2022	14/05/2022	14	\$ 6,030,639.00	29.55%	2.18%	\$ 60,739.55	\$ 274,000.00	\$ 287,450.04	\$ 6,022,827.00	\$ 6,310,277.04	\$ 266,188.00	\$ 7,812.00
1	15/05/2022	31/05/2022	17	\$ 6,022,827.00	29.55%	2.18%	\$ 73,659.63	\$ -	\$ 361,109.67	\$ 6,022,827.00	\$ 6,383,936.67	\$ -	\$ -
1	1/06/2022	13/06/2022	13	\$ 6,022,827.00	30.58%	2.25%	\$ 58,051.56	\$ 150,000.00	\$ 352,647.23	\$ 5,939,341.00	\$ 6,291,988.23	\$ 66,514.00	\$ 83,486.00
1	14/06/2022	30/06/2022	17	\$ 5,939,341.00	30.58%	2.25%	\$ 74,861.29	\$ -	\$ 427,508.52	\$ 5,939,341.00	\$ 6,366,849.52	\$ -	\$ -
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 5,939,341.00	31.90%	2.33%	\$ 141,659.74	\$ -	\$ 569,168.26	\$ 5,939,341.00	\$ 6,508,509.26	\$ -	\$ -
1	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 5,939,341.00	33.30%	2.42%	\$ 147,063.88	\$ -	\$ 716,232.14	\$ 5,939,341.00	\$ 6,655,573.14	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 5,939,341.00	35.23%	2.55%	\$ 149,440.45	\$ -	\$ 865,672.59	\$ 5,939,341.00	\$ 6,805,013.59	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	2/10/2022	2	\$ 5,939,341.00	36.90%	2.65%	\$ 10,368.03	\$ 98,000.00	\$ 803,102.62	\$ 5,914,279.00	\$ 6,717,381.62	\$ 72,938.00	\$ 25,062.00
1	3/10/2022	27/10/2022	25	\$ 5,914,279.00	36.90%	2.65%	\$ 129,053.51	\$ 90,000.00	\$ 907,687.13	\$ 5,848,748.00	\$ 6,756,435.13	\$ 24,469.00	\$ 65,531.00
1	28/10/2022	31/10/2022	4	\$ 5,848,748.00	36.90%	2.65%	\$ 20,419.77	\$ -	\$ 928,106.90	\$ 5,848,748.00	\$ 6,776,854.90	\$ -	\$ -
1	1/11/2022	30/11/2022	30	\$ 5,848,748.00	38.65%	2.76%	\$ 159,344.73	\$ -	\$ 1,087,451.63	\$ 5,848,748.00	\$ 6,936,199.63	\$ -	\$ -
1	1/12/2022	31/12/2022	31	\$ 5,848,748.00	41.44%	2.93%	\$ 174,699.58	\$ -	\$ 1,262,151.21	\$ 5,848,748.00	\$ 7,110,899.21	\$ -	\$ -
1	1/01/2023	31/01/2023	31	\$ 5,848,748.00	43.24%	3.04%	\$ 181,074.86	\$ -	\$ 1,443,226.08	\$ 5,848,748.00	\$ 7,291,974.08	\$ -	\$ -
1	1/02/2023	6/02/2023	6	\$ 5,848,748.00	45.25%	3.16%	\$ 36,406.49	\$ -	\$ 1,479,632.56	\$ 5,848,748.00	\$ 7,328,380.56	\$ -	\$ -