



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
SOLEDAD- ATLANTICO**

**AVISO DE REMATE  
(RAD: 2020-00283)**

LA SECRETARIA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
SOLEDAD - ATLÁNTICO

**HACE SABER**

Que, dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO instaurado por BANCO CAJA SOCIAL S.A., mediante apoderado judicial, doctor FRANCISCO RAMIREZ CARREÑO, seguido contra el señor PEDRO DANIEL ARRIETA ESPINOSA, se ha señalado el día **jueves veintidós (22) de febrero del año dos mil veinticuatro (2.024), a las 10:00 A.M.**, como fecha para llevar a cabo la diligencia de remate en este proceso. –

El bien inmueble materia de subasta es el identificado con matrícula inmobiliaria No. 041-89874 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad, Atlántico, ubicado en la Calle 47 No. 14D – 40, Urbanización Villa Mónaco en el Municipio de Soledad - Atlántico.

Secuestre: JAN CARLOS CAMPO REYES, identificado con la CC No. 1.129.529.486, residente en la Carrera 4 No. 31-94 de la ciudad de Barranquilla, número de teléfono 3017510893 y correo electrónico: [jonqui21@hotmail.com](mailto:jonqui21@hotmail.com).

El bien inmueble a rematar ha sido avaluado en un valor de ciento seis millones quinientos sesenta mil pesos M/L (\$106.560.000,00), por lo que será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70 %) del avalúo, teniéndose como base de licitación, la suma de SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/L (\$74.592.000,00), conforme a lo dispuesto en el artículo 448 del C.G.P. Todo postor para ser admitido como tal, deberá consignar previamente o dentro de la hora siguiente al inicio de la misma en la cuenta No. 087582041004 del Banco Agrario (1204) de Soledad y a órdenes del JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD, el cuarenta por ciento (40 %) del avalúo dado al bien inmueble embargado y secuestrado, de conformidad con lo establecido en el artículo 451 C.G.P. Licitación que comenzara el día y hora arriba señalados y no se cerrara sino después de una (1) hora por lo menos desde su iniciación.

En cumplimiento del artículo 450 del CGP, el presente aviso se publicará por una vez en un periódico de amplia circulación en la localidad (**El Heraldo o El Tiempo**), con antelación no inferior a diez días a la fecha señalada para el remate.

Adviértase a los postores que deberán presentar las ofertas de licitación en sobre cerrado, -correo electrónico encriptado -en el término de postura señalado en el artículo 451 del C.G.P., para lo cual deberán suministrar contraseña de acceso al archivo en el transcurso de la diligencia. Para dichos fines se advierte que, el único canal receptor de las posturas será el correo electrónico institucional de este despacho: [j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Según lo dispuesto en el artículo 7° de la Ley 2213 de 2.022 y 3° del Acuerdo PSCJA22-11972 del 30 de junio de 2.022, la audiencia se llevará a cabo a través de medios virtuales, a través de la aplicación MICROSOFT TEAMS, en la sala dispuesta para ello, con el siguiente enlace:

[Enlace de Acceso a la Diligencia de Remate programada a través de la Herramienta Tecnológica MICROSOFT TEAMS](#)

Calle 20 No.20-05 Piso 2  
Telefax: 3885005 EXT 4032 - 313 6787408  
[www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)  
Correo: [j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Soledad – Atlántico. Colombia



No. SC5780 - 4



No. GP 059 - 4

Se expide, en Soledad, Atlántico, a los treinta (30) días del mes de octubre de dos mil veintitrés (2.023). –

CONSTANCIA SECRETARIAL: Es fiel copia de su original que se entrega al interesado para su publicación.

STELLA PATRICIA GOENAGA CARO  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Stella Patricia Goenaga Caro**  
**Secretario**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2ef9d9866e6087fd96af4889dc24a4534c0243498c2c15aa2e78227306bb3a0b**

Documento generado en 31/10/2023 08:07:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**