REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Veinte de octubre de dos mil veintiuno

AUTO INTERLOCUTORIO
RADICADO N° 2019-01216-00

CONSIDERACIONES

De conformidad con el artículo 446 del C. G del P., si no se objetare la liquidación del crédito dentro del término del traslado, el Juez decidirá si aprueba o modifica la misma. En el presente caso, la liquidación del crédito presentada por la parte actora fue elaborada de forma errada, puesto que las tasas de interés aplicadas, no corresponden a las certificadas por la Superintendencia Bancaria para cada periodo de causación. Así mismo, ha transcurrido un lapso de tiempo desde la fecha en que se corrió traslado de la liquidación presentada en la que se liquidó la obligación hasta el 28 de febrero de 2021.

Por lo expuesto, se aprobará la liquidación de crédito realizada y actualizada por el Despacho hasta el 19 de octubre de 2021.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

RADICADO 2019-01216

La Secretaría del Despacho procede a efectuar la liquidación del crédito, conforme a lo dispuesto en el art. 446 del C. G. del P.

Plazo TEA pactada, a mensual >>		Plazo Hasta		*1-mar-99*	
Tasa mensual pactada >>				*14-mar-99*	
Resultado tasa pactada o pedida >	Máxima			*1-ene-07*	
Mora TEA pactada, a mensual >>		Mora Hasta (Hoy)	19-oct-21	*4-ene-07*	
Tasa mensual pactada >>			Comercial	x	
Resultado tasa pactada o pedida >	Máxima		Consumo		
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros		
ereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>					

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	**Hasta**	**Efec. An**	**Autorizada**	**Aplicable**	**capitales, cuotas u otros**	**apital Liquidabl**	**días**	**Liq Intereses**	**Abonos**	**Saldo de Intereses**	**Saldo de Capital más Intereses**
16-dic-18	***31-dic-18***					0,00		0,00	Valor	0,00	0,00
16-dic-18	*31-dic-18*	19,40%	2,15%	2,151%	3.297.845,00	3.297.845,00	15	35.473,10		35.473,10	3.333.318,10
1-ene-19	*2-ene-19*	19,16%	2,13%	2,128%		3.297.845,00	2	4.677,49		40.150,59	3.337.995,59
3-ene-19	*31-ene-19*	19,16%	2,13%	2,128%	6.700.461,00	9.998.306,00	28	198.535,03		238.685,62	10.236.991,62
1-feb-19	*28-feb-19*	19,70%	2,18%	2,181%		9.998.306,00	30	218.054,49		456.740,11	10.455.046,11
1-mar-19	*31-mar-19*	19,37%	2,15%	2,148%		9.998.306,00	30	214.795,79		671.535,91	10.669.841,91
1-abr-19	*30-abr-19*	19,32%	2,14%	2,143%		9.998.306,00	30	214.301,05		885.836,96	10.884.142,96
1-may-19	*31-may-19*	19,34%	2,15%	2,145%		9.998.306,00	30	214.498,98		1.100.335,94	11.098.641,94
1-jun-19	*30-jun-19*	19,30%	2,14%	2,141%		9.998.306,00	30	214.103,08		1.314.439,02	11.312.745,02
1-jul-19	*31-jul-19*	19,28%	2,14%	2,139%		9.998.306,00	30	213.905,07		1.528.344,09	11.526.650,09
1-ago-19	*31-ago-19*	19,32%	2,14%	2,143%		9.998.306,00	30	214.301,05		1.742.645,14	11.740.951,14
1-sep-19	*30-sep-19*	19,32%	2,14%	2,143%		9.998.306,00	30	214.301,05		1.956.946,20	11.955.252,20
1-oct-19	*31-oct-19*	19,10%	2,12%	2,122%		9.998.306,00	30	212.121,05		2.169.067,25	12.167.373,25
1-nov-19	*28-nov-19*	19,03%	2,11%	2,115%		9.998.306,00	28	197.331,25		2.366.398,50	12.364.704,50
29-nov-19	*30-nov-19*	19,03%	2,11%	2,115%	45.723.452,38	55.721.758,38	2	78.553,62		2.444.952,12	58.166.710,50
1-dic-19	*31-dic-19*	18,91%	2,10%	2,103%		55.721.758,38	30	1.171.660,37		3.616.612,49	59.338.370,87
1-ene-20	*31-ene-20*	18,77%	2,09%	2,089%		55.721.758,38	30	1.163.898,27		4.780.510,76	60.502.269,14
1-feb-20	*29-feb-20*	19,06%	2,12%	2,118%		55.721.758,38	30	1.179.964,00		5.960.474,77	61.682.233,15
1-mar-20	*31-mar-20*	18,95%	2,11%	2,107%		55.721.758,38	30	1.173.875,98		7.134.350,75	62.856.109,13
1-abr-20	*30-abr-20*	18,69%	2,08%	2,081%		55.721.758,38	30	1.159.457,55		8.293.808,29	64.015.566,67
1-may-20	*31-may-20*	18,19%	2,03%	2,031%		55.721.758,38	30	1.131.616,28		9.425.424,58	65.147.182,96
1-jun-20	*30-jun-20*	18,12%	2,02%	2,024%		55.721.758,38	30	1.127.706,51		10.553.131,09	66.274.889,47
1-jul-20	*31-jul-20*	18,12%	2,02%	2,024%		55.721.758,38	30	1.127.706,51		11.680.837,60	67.402.595,98
1-ago-20	*31-ago-20*	18,29%	2,04%	2,041%		55.721.758,38	30	1.137.196,54		12.818.034,14	68.539.792,52
1-sep-20	*30-sep-20*	18,35%	2,05%	2,047%		55.721.758,38	30	1.140.541,81		13.958.575,95	69.680.334,33
1-oct-20	*31-oct-20*	18,09%	2,02%	2,021%		55.721.758,38	30	1.126.029,99		15.084.605,94	70.806.364,32
1-nov-20	*30-nov-20*	17,84%	2,00%	1,996%		55.721.758,38	30	1.112.037,78		16.196.643,72	71.918.402,10
1-dic-20	*31-dic-20*	17,46%	1,96%	1,957%		55.721.758,38	30	1.090.696,78		17.287.340,50	73.009.098,88
1-ene-21	*31-ene-21*	17,32%	1,94%	1,943%		55.721.758,38	30	1.082.812,02		18.370.152,52	74.091.910,90
1-feb-21	*28-feb-21*	17,54%	1,97%	1,965%		55.721.758,38	30	1.095.196,95		19.465.349,48	75.187.107,86
1-mar-21	*31-mar-21*	17,41%	1,95%	1,952%		55.721.758,38	30	1.087.882,18		20.553.231,65	76.274.990,03
1-abr-21	*30-abr-21*	17,31%	1,94%	1,942%		55.721.758,38	30	1.082.248,37		21.635.480,02	77.357.238,40
1-may-21	*31-may-21*	17,22%	1,93%	1,933%		55.721.758,38	30	1.077.172,68		22.712.652,70	78.434.411,08
1-jun-21	*30-jun-21*	17,21%	1,93%	1,932%		55.721.758,38	30	1.076.608,40		23.789.261,10	79.511.019,48
1-jul-21	*31-jul-21*	17,18%	1,93%	1,929%		55.721.758,38	30	1.074.915,21		24.864.176,32	80.585.934,70
1-ago-21	*31-ago-21*	17,24%	1,94%	1,935%		55.721.758,38	30	1.078.301,04		25.942.477,36	81.664.235,74
1-sep-21	*30-sep-21*	17,19%	1,93%	1,930%		55.721.758,38	30	1.075.479,67		27.017.957,03	82.739.715,41
1-oct-21	*19-oct-21*	17,08%	1,92%	1,919%		55.721.758,38	19	677.202,58		27.695.159,61	83.416.917,99
								Resultados >>	**0,00**	**27.695.159,61**	**83.416.917,99**

SALDO DE CAPITAL	55.721.758,38
INTERESES PLAZO	1.432.301,38
SALDO DE INTERESES	27.695.159,61
TAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	**84.849.219,37**

LINA MARCELA GIRALDO CATAÑO
Secretaria

Así mismo, y dado que la medida de embargo del inmueble fue debidamente registrada, se procede con la expedición del Despacho Comisorio, para la diligencia de secuestro.

En mérito lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad e Itagüí, Antioquia,

RESUELVE:

PRIMERO: Aprobar la liquidación del crédito realizada por el Despacho hasta el 19 de octubre de 2021 en la suma de $84.849.219,37, por lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO: Expedir despacho comisorio para la diligencia de secuestro sobre el inmueble.

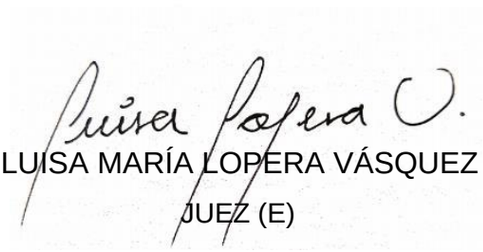
Una vez ejecutoriado el presente auto, la parte demandante podrá acceder al despacho comisorio a través del siguiente enlace:

https://etbcsj-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/j02cmpalitagui_cendoj_ramajudicial_gov_co/ESTHUBa5ubBPqoTLB65FF_8B8pn-XTqrbHIMOZrg1TR-9g?e=r0fZij

De igual manera se advierte que, la contraseña para tener acceso al despacho comisorio, será publicada el día 29 de octubre de 2021, en el siguiente enlace:

https://etbcsj-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/j02cmpalitagui_cendoj_ramajudicial_gov_co/EYRNiJFFM3pFmviZEjr3I0sBVcDI8DiGj3Vork83ctau0w?e=2VfTI1

NOTIFÍQUESE,



LUISA MARÍA LOPERA VÁSQUEZ

JUEZ (E)

ESTADOS ELECTRÓNICOS **N° 183**

Fijado hoy **21 DE OCTUBRE DE 2021**

LiG