

RV: MEMORIALES 2020-00053 2 CIVIL MUNICIPAL

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagüi <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 05/03/2021 13:18

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Antioquia - Itagüi <j02cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (878 KB)

2020-053 MEMORIAL SOLICITA INSISTIR EN INSCRIPCIÓN DE MEDIDA.pdf; 2020-053 ALLEGA LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

Buenos tardes reenvío memorial radicado 2020-00053, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA

 csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
 +57-4 377-23-11
 CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: sebastian puerta <sebaspuerta19@outlook.com>**Enviado:** viernes, 5 de marzo de 2021 13:00**Para:** Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagüi <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>; luzjuridicos@gmail.com <luzjuridicos@gmail.com>**Asunto:** MEMORIALES 2020-00053 2 CIVIL MUNICIPAL

Señores Centro de Servicios de Itagüí

Buenas tardes

Respetuosamente me dirijo a ustedes para allegar memoriales con solicitud y liquidación del crédito, con el fin de que por favor sean anexados al proceso 2020-00053, del juzgado 2 civil municipal

Agradezco su atención.

ATT: Sebastian Puerta Castrillón

CC: [1037611517](tel:1037611517)Cel: [3188216263](tel:3188216263)Obtener [Outlook para Android](#)

Doctora

CAROLINA GONZÁLEZ RAMÍREZ

Juez Segundo Civil Municipal De Oralidad De

Itagüí-Antioquia

REFERENCIA:	SOLICITA INSISTIR EN LA INSCRIPCIÓN DE LA MEDIDA CAUTELAR CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 468 # 6 C.G.P
RADICADO:	05306040030022020-000-5300
PROCESO:	EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO
DEMANDANTES:	FRANCISCO JAVIER ZULUAGA GÓMEZ C.C # 70.550.840
DEMANDADOS:	GLADYS ESTELLA MARTINEZ DIAZ C.C # 42.822.915

LUZ BIBIANA HURTADO USMA, abogada titulada y en ejercicio, mayor de edad identificada con la cédula de ciudadanía No. 21.527.663 de Envigado (Antioquia) y portadora de la Tarjeta Profesional No 212788 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en condición de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia atendiendo la respuesta con nota devolutiva emitida por la Oficina de Registros e Instrumentos Públicos Zona Sur de Medellín, a través de la cual informan que:

- En el folio de matrícula inmobiliario citado se encuentra inscrito otro embargo (artículo 558 del Código de Procedimiento Civil)
- Existe embargo por impuestos municipales (predial unificado de la alcaldía de Itagüí según oficio 9653 del 06/04/2017 art 839-1 E.T

Respetuosamente le solicito al señor Juez insistir ante el señor Registrador de Instrumentos Públicos Zona Sur de Medellín, para que con fundamento en el artículo 468 # 6 C.G.P. SEGUN MC 657 DE LA O.R.I.P. MEDELLIN ZONA SUR que en su tenor literal dispone:

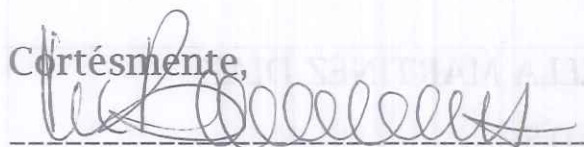
“6. Concurrencia de embargos. El embargo decretado con base en título hipotecario o prendario sujeto a registro, se inscribirá, aunque se halle vigente otro practicado sobre el mismo bien en proceso ejecutivo seguido para el cobro de un crédito sin garantía real. Recibida la comunicación del nuevo embargo, simultáneamente con su inscripción el registrador deberá cancelar el anterior, dando inmediatamente

informe escrito de ello al juez que lo decretó, quien, en caso de haberse practicado el secuestro, remitirá copia de la diligencia al juez que adelanta el proceso con base en garantía real para que tenga efectos en este y le oficie al secuestre dándole cuenta de ello".

Realice la inscripción de la presente medida, cancelando aquellas que por prelación de créditos de naturaleza singular hayan sido previamente inscritas.

Agradezco la atención a la presente.

Cortésmente,



Luz Bibiana Hurtado Usma

C.C 21.527.663

T.P 212788 del C.S de la Judicatura

Abogada

E-mail luzjuridicos@gmail.com

Doctora

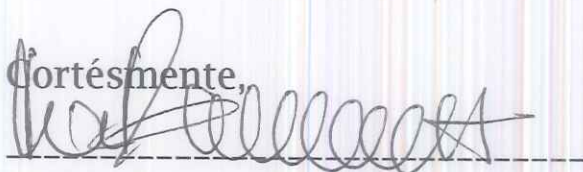
CAROLINA GONZÁLEZ RAMÍREZ

Juez Segundo Civil Municipal De Oralidad De
Itagüí-Antioquia

REFERENCIA:	ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
RADICADO:	05306040030022020-000-5300
PROCESO:	EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO
DEMANDANTES:	FRANCISCO JAVIER ZULUAGA GÓMEZ C.C # 70.550.840
DEMANDADOS:	GLADYS ESTELLA MARTINEZ DIAZ C.C # 42.822.915

LUZ BIBIANA HURTADO USMA, abogada titulada y en ejercicio, mayor de edad identificada con la cédula de ciudadanía No. 21.527.663 de Envigado (Antioquia) y portadora de la Tarjeta Profesional No 212788 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en condición de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, atendiendo lo ordenado en el Auto interlocutorio del 08/02/2021 allego liquidación de crédito actualizada.

Agradezco la atención a la presente.

Cortésmente,


Luz Bibiana Hurtado Usma

C.C 21.527.663

T.P 212788 del C.S de la Judicatura

Abogada

E-mail luzjuridicos@gmail.com

GLADYS ESTELLA MARTINEZ DIAZ

\$35,000.00

VIGENCIA		TASA	DIAS	LIQ. CREDITO	VALOR	ABONOS	FECHA	SALDO	SALDO
DESDE	HASTA	APLICADA		VALOR CAPITAL	INTERESES		ABONO	INTERESES	ADEUDADO
				\$ 35.000.000				\$ -	\$ 35.000.000
14-may-17	31-may-17	2.437%	17	\$ 35.000.000	\$ 483.271			\$ 483.271	\$ 35.483.271
01-jun-17	30-jun-17	2.437%	30	\$ 35.000.000	\$ 852.832			\$ 1.336.103	\$ 36.336.103
01-jul-17	31-jul-17	2.403%	30	\$ 35.000.000	\$ 841.060			\$ 2.177.163	\$ 37.177.163
01-ago-17	31-ago-17	2.403%	30	\$ 35.000.000	\$ 841.060			\$ 3.018.224	\$ 38.018.224
01-sep-17	30-sep-17	2.355%	30	\$ 35.000.000	\$ 824.170			\$ 3.842.394	\$ 38.842.394
01-oct-17	31-oct-17	2.323%	30	\$ 35.000.000	\$ 812.975			\$ 4.655.368	\$ 39.655.368
01-nov-17	30-nov-17	2.304%	30	\$ 35.000.000	\$ 806.511			\$ 5.461.880	\$ 40.461.880
01-dic-17	31-dic-17	2.286%	30	\$ 35.000.000	\$ 800.035			\$ 6.261.914	\$ 41.261.914
01-ene-18	31-ene-18	2.278%	30	\$ 35.000.000	\$ 797.304			\$ 7.059.218	\$ 42.059.218
01-feb-18	28-feb-18	2.309%	30	\$ 35.000.000	\$ 808.213			\$ 7.867.432	\$ 42.867.432
01-mar-18	31-mar-18	2.277%	30	\$ 35.000.000	\$ 796.963			\$ 8.664.394	\$ 43.664.394
01-abr-18	30-abr-18	2.257%	30	\$ 35.000.000	\$ 790.125			\$ 9.454.519	\$ 44.454.519
01-may-18	31-may-18	2.254%	30	\$ 35.000.000	\$ 788.756			\$ 10.243.275	\$ 45.243.275
01-jun-18	30-jun-18	2.238%	30	\$ 35.000.000	\$ 783.273			\$ 11.026.548	\$ 46.026.548
01-jul-18	31-jul-18	2.213%	30	\$ 35.000.000	\$ 774.688			\$ 11.801.235	\$ 46.801.235
01-ago-18	31-ago-18	2.205%	30	\$ 35.000.000	\$ 771.591			\$ 12.572.827	\$ 47.572.827
01-sep-18	30-sep-18	2.192%	30	\$ 35.000.000	\$ 767.114			\$ 13.339.940	\$ 48.339.940
01-oct-18	31-oct-18	2.174%	30	\$ 35.000.000	\$ 760.904			\$ 14.100.844	\$ 49.100.844
01-nov-18	30-nov-18	2.160%	30	\$ 35.000.000	\$ 756.065			\$ 14.856.909	\$ 49.856.909
01-dic-18	31-dic-18	2.151%	30	\$ 35.000.000	\$ 752.951			\$ 15.609.861	\$ 50.609.861
01-ene-19	31-ene-19	2.128%	30	\$ 35.000.000	\$ 744.633			\$ 16.354.493	\$ 51.354.493
01-feb-19	28-feb-19	2.181%	30	\$ 35.000.000	\$ 763.320			\$ 17.117.813	\$ 52.117.813
01-mar-19	31-mar-19	2.148%	30	\$ 35.000.000	\$ 751.913			\$ 17.869.726	\$ 52.869.726
01-abr-19	30-abr-19	2.143%	30	\$ 35.000.000	\$ 750.181			\$ 18.619.907	\$ 53.619.907
01-may-19	31-may-19	2.145%	30	\$ 35.000.000	\$ 750.874			\$ 19.370.780	\$ 54.370.780
01-jun-19	30-jun-19	2.141%	30	\$ 35.000.000	\$ 749.488			\$ 20.120.268	\$ 55.120.268
01-jul-19	31-jul-19	2.139%	30	\$ 35.000.000	\$ 748.795			\$ 20.869.063	\$ 55.869.063
01-ago-19	31-ago-19	2.143%	30	\$ 35.000.000	\$ 750.181			\$ 21.619.243	\$ 56.619.243
01-sep-19	30-sep-19	2.143%	30	\$ 35.000.000	\$ 750.181			\$ 22.369.424	\$ 57.369.424
01-oct-19	31-oct-19	2.122%	30	\$ 35.000.000	\$ 742.700			\$ 23.112.124	\$ 58.112.124
01-nov-19	01-nov-19	2.115%	30	\$ 35.000.000	\$ 740.250			\$ 23.852.374	\$ 58.852.374
01-dic-19	31-dic-19	2.103%	30	\$ 35.000.000	\$ 736.050			\$ 24.588.424	\$ 59.588.424
01-ene-20	31-ene-20	2.089%	30	\$ 35.000.000	\$ 731.150			\$ 25.319.574	\$ 60.319.574
01-feb-20	29-feb-20	2.118%	30	\$ 35.000.000	\$ 741.300			\$ 26.060.874	\$ 61.060.874
01-mar-20	31-mar-20	2.107%	30	\$ 35.000.000	\$ 737.450			\$ 26.798.324	\$ 61.798.324
01-abr-20	30-abr-20	2.081%	30	\$ 35.000.000	\$ 728.350			\$ 27.526.674	\$ 62.526.674
01-may-20	31-may-20	2.031%	30	\$ 35.000.000	\$ 710.850			\$ 28.237.524	\$ 63.237.524
01-jun-20	30-jun-20	2.024%	30	\$ 35.000.000	\$ 708.400			\$ 28.945.924	\$ 63.945.924
01-jul-20	30-jul-20	2.240%	30	\$ 35.000.000	\$ 784.000			\$ 29.729.924	\$ 64.729.924
01-ago-20	31-ago-20	2.041%	30	\$ 35.000.000	\$ 714.350			\$ 30.444.274	\$ 65.444.274
01-sep-20	30-sep-20	2.047%	30	\$ 35.000.000	\$ 716.450			\$ 31.160.724	\$ 66.160.724
01-oct-20	31-oct-20	2.021%	30	\$ 35.000.000	\$ 707.350			\$ 31.868.074	\$ 66.868.074
01-nov-20	30-nov-20	1.996%	30	\$ 35.000.000	\$ 698.600			\$ 32.566.674	\$ 67.566.674
01-dic-20	31-dic-20	1.996%	30	\$ 35.000.000	\$ 698.600			\$ 33.265.274	\$ 68.265.274
01-ene-21	31-ene-21	1.943%	30	\$ 35.000.000	\$ 680.050			\$ 33.945.324	\$ 68.945.324
01-feb-21	28-feb-21	1.830%	30	\$ 35.000.000	\$ 640.500			\$ 34.585.824	\$ 69.585.824
01-mar-21	01-mar-21	1.953%	1	\$ 35.000.000	\$ 22.785			\$ 34.608.609	\$ 69.608.609

TOTAL INTERESES	\$	34.608.609
CAPITAL	\$	35.000.000
TOTAL: INTERESES+CAPIT	\$	69.608.609