



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Veintinueve de junio dos mil veintiuno

AUTO INTERLOCUTORIO
RADICADO N. ° 2021-00025-00

Se incorpora al expediente y se pone en conocimiento de la parte demandante con este auto, para los fines pertinentes, la constancia de haber sido debidamente registrada la medida de inscripción de demanda decretada en el presente proceso.

Así las cosas, se requiere a la parte demandante para que realice las gestiones para la notificación de los demandados, para lo cual se le concede un término de 30 días contados a partir de la notificación de la presente providencia por estados, so pena de declararse el desistimiento tácito de conformidad con los numerales 1 y 2 del artículo 317 de la Ley 1564 (Código General del Proceso).

NOTIFÍQUESE,


CAROLINA GONZÁLEZ RAMÍREZ
JUEZ

ESTADOS ELECTRONICOS N° 108
fijado hoy 30 DE JUNIO DE 2021

LL

RADICADO N°. 2021-00025-00



Pagina 1

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**
Verificar
autenticidad de

Impreso el 28 de Mayo de 2021 a las 10:41:03 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última pagina

Con el turno 2021-6472 se calificaron las siguientes matriculas:
84583

Nro Matricula: 84583

CIRCULO DE REGISTRO: 020
MUNICIPIO: GUARNE

RIONEGRO
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO: 0531800010000003205650
TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LOTE . #2 VEREDA YOLOMBAL

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 22-04-2021 Radicacion: 2021-6472 Valor Acto:
Documento: OFICIO 0256/2021 DEL: 19-04-2021 JUZG/DO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI
ESPECIFICACION: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION RDO. 2021-25 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular: Je derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOLIVAR MONTOYA GILDARDO DE JESUS 3,395,449
A: DUQUE CANO MARIA LUZ ELENY 32,544,713
A: MEJIA ECHAVARRIA LUIS CARLOS 70,875,180

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 28 de Mayo de 2021 a las 10:41:03 AM

Funcionario Calificador ABOGAD10

El Registrador - Firma

Claudia Castrillon

CLAUDIA DINELLY CASTRILLON GONZALEZ

RADICADO N°. 2021-00025-00



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO**

Nro Matricula: 020-84583

Pagina 1

Impreso el 03 de Junio de 2021 a las 11:51:41 a.m

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

CIRCULO REGISTRAL: 020 RIONEGRO DEPTO:ANTIOQUIA MUNICIPIO:GUARNE VEREDA:EL YOLOMBAL
FECHA APERTURA: 05-04-2011 RADICACION: 2011-2487 CON: ESCRITURA DE: 30-03-2011
CODIGO CATASTRAL: 053180001000000320565000000000 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 44 de fecha 12-01-2011 en NOTARIA 12 de MEDELLIN LOTE 2 con area de 5.358.91M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

MATRICULAS 020-9317 Y 020-9319. 01.- REGISTRO DE 29-04-1943 ESCRITURA 649 DEL 10-02-1943 NOTARIA 4 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: ZULUAGA DE VANEGAS EDELFINA, A: LOPEZ RIVERA PABLO EMILIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 9317 Y 9319.--- 02.- REGISTRO DE 09-02-1967 ESCRITURA 16 DEL 08-01-1967 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: LOPEZ RIVERA PABLO EMILIO, A: ESCOBAR CEBALLOS ELADIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 9317 Y 9319.--- 03.- REGISTRO DE 30-09-1967 ESCRITURA 294 DEL 01-09-1967 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: ESCOBAR CEBALLOS ELADIO, A: ESCOBAR LOPEZ JESUS JAIRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 9317. --- 04.- REGISTRO DE 07-03-1975 ESCRITURA 144 DEL 09-02-1975 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: ESCOBAR C JOSE ELADIO, A: ESCOBAR L JESUS JAIRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 9317 Y 9319.--- 05.- REGISTRO DE 27-11-1981 SENTENCIA DEL 26-08-1981 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO.- SUCESION, POR VALOR DE \$ 20,000.00 DE: ESCOBAR LOPEZ JAIRO, A: DUQUE MARIN LUCILA, ESCOBAR DUQUE MARIELA DEL SOCORRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 9317 Y 9319.--- 06.- REGISTRO DE 05-11-2004 ESCRITURA 583 DEL 25-09-2000 NOTARIA UNICA DE GUARNE.- ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 936,000.00 DE: DUQUE DE ESCOBAR LUCILA O MARIA LUCILA, A: ESCOBAR DUQUE JHON MARIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 9317.--- 07.- REGISTRO DE 02-12-2004 ESCRITURA 1926 DEL 17-11-2004 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,200,000.00 DE: ESCOBAR DUQUE JHON MARIO, A: DUQUE CANO MARIA LUZ ELENY, MEJIA ECHAVARRIA LUIS CARLOS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 9317.--- 08.- REGISTRO DE 02-12-2004 ESCRITURA 255 DEL 13-02-2004 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 3,000,000.00 DE: ESCOBAR DUQUE MARIELA DEL SOCORRO, A: DUQUE CANO MARIA LUZ ELENY, MEJIA ECHAVARRIA LUIS CARLOS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 9319.--- 09.- REGISTRO DE 30-03-2011 ESCRITURA 44 DEL 12-01-2011 NOTARIA 12 DE MEDELLIN.- ENGLOBE.- A: DUQUE CANO MARIA LUZ ELENY, MEJIA ECHAVARRIA LUIS CARLOS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 84581.---

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . #2 VEREDA YOLOMBAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

84581

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 27-11-1981 Radicacion: 1981-3698 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 26-08-1981 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de RIONEGRO

ESPECIFICACION: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR LOPEZ JAIRO

A: DUQUE MARIN LUCILA X

A: ESCOBAR DUQUE MARIELA DEL S. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 27-11-1981 Radicacion: 1981-3698 VALOR ACTO: \$



Firmado Por:
MATRICULA INMOBILIARIA
 CAROLINA GONZALEZ RAMIREZ
IMPRESION DUEÑO
 JUEZ - Nro Matricula: 020-84583

Página: 2

Impreso el 03 de **JUZGADO MUNICIPAL** 11:41 a.m
 No es un **CIVIL-002-ORAL-ITAGUI-ANTIOQUIA**

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2864/12

ESPECIFICACION: 0334 SERVIDUMBRE DE ACUERO (VINO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR DUQUE MARIELA DEL S. Código de verificación: 6fa74c79019efe351423531b8fab0da95ab23f20b2ff25a7f8fa37e2d2ac0762

A: DUQUE MARIN LUCILA Documento generado en 29/06/2021 01:18:41 PM

A: ESCOBAR DUQUE MARIELA DEL S. X

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 30-03-2011 Radicacion: 2011-2487 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 44 del: 12-01-2011 NOTARIA 12 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0918 DIVISION MATERIAL (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DUQUE CANO MARIA LUZ ELENY	32544713	X
A: MEJIA ECHAVARRIA LUIS CARLOS	70875180	X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 01-02-2018 Radicacion: 2018-1179 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00

Documento: ESCRITURA 138 del: 23-01-2018 NOTARIA DOCE de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA ECHAVARRIA LUIS CARLOS	70875180	
A: DUQUE CANO MARIA LUZ ELENY	32544713	X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 22-04-2021 Radicacion: 2021-6472 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0256/2021 del: 19-04-2021 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ITAGUI

ESPECIFICACION: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION RDO. 2021-25 (MEDIDA CAUTELARI)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLIVAR MONTOYA GILDARDO DE JESUS	3395449	
A: DUQUE CANO MARIA LUZ ELENY	32544713	
A: MEJIA ECHAVARRIA LUIS CARLOS	70875180	

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: -0- Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE-2021 fecha 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000066741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

