



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
ITAGÜÍ

Once de junio de dos mil veintiuno

AUTO DE SUSTANCIACIÓN  
RADICADO N° 2021-00046-00

Se incorpora al expediente la constancia de haber sido diligenciados los oficios por parte del demandante.

De otro lado, se ponen en conocimiento de la parte demandante para los fines pertinentes, las respuestas emitidas por el MUNICIPIO DE ITAGÜÍ y la UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS, las cuales podrán observarse adjunto a este auto. Se advierte que el estudio sobre la admisibilidad de la demanda únicamente se podrá llevar a cabo una vez se cuente con la información requerida a todas las entidades indicadas en el auto del 11 de febrero de 2021.

NOTIFÍQUESE,

  
CAROLINA GONZALEZ RAMIREZ  
JUEZ

ESTADOS ELECTRONICOS N° 097  
fijado hoy 15 DE JUNIO DE 2021

LL

CIUDAD DE OPORTUNIDADES



Itagüí, veinticuatro (24) de marzo de 2020

Señores  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.**  
 Ciudad

**Asunto:** Respuesta a solicitud **Nro.21030113110349** de fecha primero (01) de marzo de 2021.

Cordial Saludo,

Le informo que el suscrito subsecretario de la oficina de Bienes y Servicios de esta municipalidad; dependencia adscrita a la Secretaría de Servicios Administrativos del Municipio de Itagüí (Antioquia), en uso de las facultades constitucionales y legales, y demás normas concordantes que regulan la materia, dará trámite a la solicitud interpuesta.

En atención al **Oficio Nro.0090/2021/00046** emanado por su Despacho, dentro de un proceso judicial declarativo de pertenencia (Ley 1561 de 2012); procede esta Dependencia aportar el referido documento público expedido por la Oficina de Catastro Departamental para efectos de darle continuidad al trámite correspondiente, dentro de sus competencias constitucionales y legales, y demás normatividad vigente regulatoria de la materia.

Se anexa a la presente respuesta, copia de la ficha predial **Nro.12527349** del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria **Nro.001-51528** y propiedad a la fecha, de los señores **Carlos Arturo Echavarría Vásquez**, quien se identifica con cédula de ciudadanía **Nro.71.825.177**, y **Rubén Darío Echavarría Vásquez**, quien se identifica con cédula de ciudadanía **Nro.71.936.332**. Inmueble ubicado en la dirección Carrera 67B # 72-25, sector El Manzanillo, con uso o destinación habitacional de acuerdo al referido documento público.

Por lo anterior, el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **Nro.001-51528** es de propiedad de personas de naturaleza privada de conformidad al documento referenciado.

NIT. 890.980.093-8 • PBX: 373 76 76 • Cra. 51 No. 51 - 55  
 Centro Administrativo Municipal de Itagüí (CAMI)  
 Código postal: 055412 • Itagüí - Colombia

[www.itagui.gov.co](http://www.itagui.gov.co)



CIUDAD DE OPORTUNIDADES



En los términos expuestos se da respuesta a su solicitud; sin embargo, de requerir información adicional, con gusto de la brindaremos en nuestra oficina ubicada en la Calle 52 Nro. 51 – 69, o en nuestra línea de atención al usuario 3737676 extensión 1271.

Atentamente,

**CAMILO ANDRÉS VALENCIA DÁVILA**  
Subsecretario de Bienés y Servicios  
Secretaría de Servicios Administrativos.

Juan Pablo Herrera Arango  
Profesional Universitario.

NIT 890.980.093-8 • PBX: 373 76 76 • Cra. 51 No. 51 - 55  
Centro Administrativo Municipal de Itagüí (CAMI)  
Código postal: 055412 • Itagüí - Colombia

[www.itagui.gov.co](http://www.itagui.gov.co)    



Certificado Nro:&lt;numCerti&gt;.



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

## Gerencia de Catastro

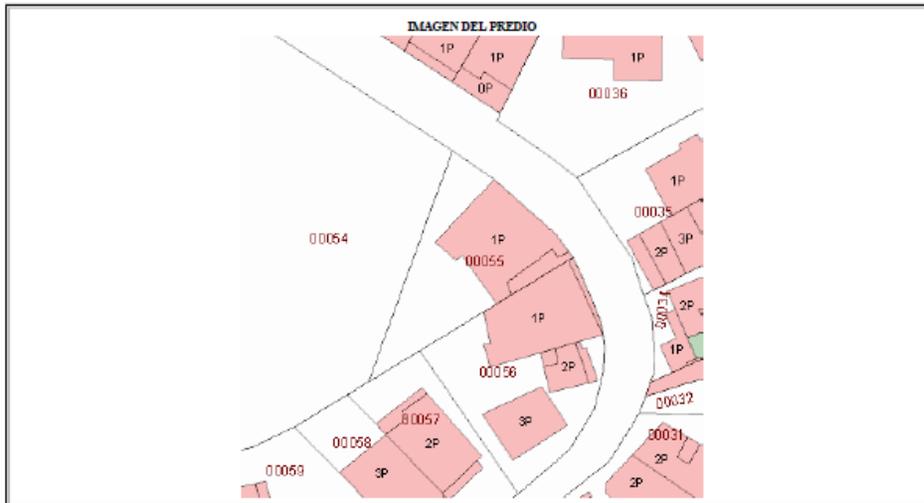
"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 24/03/2021".

FICHA PREDIAL N°:12527349											
MUNICIPIO:ITAGUI				CORREGIMIENTO: MANZANILLO							
BARRIO: CENTRO POBLADO MANZANILLO				VEREDA: 2							
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CR 67B N 72 - 25											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
360	1	002	001	0002	00055	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	360	02	00	00	01	0002	0055	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:HABITACIONAL: 100%											
CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICION: TRADICIÓN		MODELO REGISTRAL: NUEVO		CÍRCULO - MATRÍCULA: 001 - 51528		MATRICULA MADRE: N/D					
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
Nº.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL			SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO				
1	CARLOS ARTURO ECHAVARRIA VASQUEZ				71825177	CEDULA DE CIUDADANIA HOMBRE	50%				
2	RUBEN DARIO ECHAVARRIA VASQUEZ				71936332	CEDULA DE CIUDADANIA HOMBRE	50%				
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
Nº.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO						
1	408	23/02/2017	NOTARIA	ANTIOQUIA	ITAGUI						
2	408	23/02/2017	NOTARIA	ANTIOQUIA	ITAGUI						
CONSTRUCCIONES											
TIPO: RESIDENCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: EDIFICACIONES AISLADAS CLASIFICACION A PUNTOS: 26 AREA: 104.19(m²) TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCION: 34 % CONSTRUIDO: 100											

## RADICADO N°. 2021-0046-00

<b>1. ESTRUCTURA</b> ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA.FINA CUBIERTA: ZINC,TEJA DE BARRO CONSERVACION: REGULAR.					
<b>2. ACABADOS PRINCIPALES</b> FACHADAS: SENCILLA CUBRIMIENTO DE MUROS: PAÑETE, PAPEL, COMUN, LADRILLO PRENSADO PISOS: BALDOSA COMUN DE CEMENTO, TABLÓN LADR. CONSERVACION: REGULAR.					
<b>3. BAÑO</b> TAMAÑO: PEQUEÑO ENCHAPES: BALDOSIN, PAPEL COMUN MOBILIARIO: POBRE CONSERVACION: REGULAR.					
<b>4. COCINA</b> TAMAÑO: PEQUEÑA ENCHAPES: PAÑETE, BALDOSA COMUN DE CEMENTO MOBILIARIO: POBRE CONSERVACION: MALO.					
<b>5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL</b> CERCHAS : .					
<b>6. CONSTRUCCIONES GENERAL</b> CLASIFICACION: .					
<b>AREAS</b> ÁREA TOTAL LOTE: 276 m <sup>2</sup> COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0% <b>COLINDANTES</b> SUR - 3602001004000600054 SUR - 3602001004000600056 SUR - 3602001004000600057 ESTE - CR. 67B ESTE - 3602001004000600056 NORTE - CR. 67B NORTE - 3602001004000600054 OESTE - 3602001004000600054					
<b>INFORMACIÓN GRÁFICA</b>					
Indice plancha	Vigencia	Escala	Vigencia		
5		1:2000	2009		
<b>INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA</b>					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 27C	02	195	2009	1	1:5000
<b>VIGENCIA:</b> 2021 <b>VALOR TERRENO:</b> \$ 1.936.207 <b>VALOR CONSTRUCCIÓN:</b> \$ 19.307.495 <b>AVALÚO:</b> \$ 21.243.703					
<b>ZONAS FÍSICAS</b>					
Sector	Codigo Zona		Area		
URBANO	42		276 m <sup>2</sup>		
<b>ZONAS GEOECONÓMICAS</b>					
Sector	Codigo Zona		Area		
URBANO	27		154,56 m <sup>2</sup>		
URBANO	34		121,44 m <sup>2</sup>		

RADICADO N°. 2021-0046-00

**Gerencia de Catastro**

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujama)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21  
Medellín – Colombia – Suramérica

3/23/2021

-VUR



### Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 23/03/2021  
 Hora: 08:59 AM  
 No. Consulta: 231726935  
 No. Matricula Inmobiliaria: 001-51528  
 Referencia Catastral: 053600200000100020055000000000

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 23-09-1974 Radicación: 74-033011  
 Doc: SENTENCIA SN del 1974-07-27 00:00:00 JUZ 2 C CTO de ITAGUI VALOR ACTO: \$6.500  
 ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: PABON R MANUEL ANTONIO  
 A: PABON RESTREPO JOSE BERTULIO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 04-07-2013 Radicación: 2013-44468  
 Doc: ESCRITURA 1018 del 2013-06-17 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de ITAGUI VALOR ACTO: \$16.800.000  
 ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION (X-ADJUDICACION EN SUCESION)

<https://www.vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2FPantallasVUR%2F%23%2F%3Ftipo%3DestadoJuridicoTierras>

1/8

## RADICADO N°. 2021-0046-00

3/23/2021

-VUR

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (ADJUDICACION EN SUCESION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PABON RESTREPO, JOSE BERTULIO CC 6781003  
DE: RESTREPO ROSA HELENA  
A: PABON RESTREPO NORA ORALIA CC 42760239 X 10%  
A: PABON RESTREPO BLANCA DINORA CC 42763960 X 10%  
A: PABON RESTREPO YOLANDA ENOE CC 42769773 X 10%  
A: PABON RESTREPO MELIDA LUCIA CC 42775331 X 10%  
A: PABON RESTREPO LUZ ROCIO CC 43753396 X 10%  
A: PABON RESTREPO OMAR ULISES CC 70510596 X 10%  
A: PABON RESTREPO HUGO NICOLAS CC 70512538 X 10%  
A: PABON RESTREPO FREDY NORMANDY CC 98523530 X 10%  
A: PABON RESTREPO EDWIN DURLEY CC 98537786 X 10%  
A: PABON RESTREPO YESID BALMORE CC 98627821 X 10%

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 14-03-2017 Radicación: 2017-18428  
Doc: ESCRITURA 408 del 2017-02-23 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA de ITAGUI VALOR ACTO: \$30.000.000  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PABON RESTREPO NORA ORALIA CC 42760239  
DE: PABON RESTREPO BLANCA DINORA CC 42763960  
DE: PABON RESTREPO YOLANDA ENOE CC 42769773  
DE: PABON RESTREPO MELIDA LUCIA CC 42775331  
DE: PABON RESTREPO LUZ ROCIO CC 43753396  
DE: PABON RESTREPO OMAR ULISES CC 70510596  
DE: PABON RESTREPO HUGO NICOLAS CC 70512538  
DE: PABON RESTREPO FREDY NORMANDY CC 98523530  
DE: PABON RESTREPO EDWIN DURLEY CC 98537786  
DE: PABON RESTREPO YESID BALMORE CC 98627821  
A: ECHAVARRIA VASQUEZ CARLOS ARTURO CC 71825177 X  
A: ECHAVARRIA VASQUEZ RUBEN DARIO CC 71936332 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 08-03-2019 Radicación: 2019-18011  
Doc: ESCRITURA 363 del 2019-03-05 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de ITAGUI VALOR ACTO: \$16.000.000  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 50% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ECHAVARRIA VASQUEZ CARLOS ARTURO CC 71825177  
A: MONCADA RAMIREZ FREDY ALEXANDER CC 98625793 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 30-08-2019 Radicación: 2019-85832  
Doc: ESCRITURA 1466 del 2019-08-22 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de ITAGUI VALOR ACTO: \$16.000.000  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MONCADA RAMIREZ FREDY ALEXANDER CC 98625793  
A: JARAMILLO AVENDA/O MONICA ANDREA CC 1128273685 X

## RADICADO N°. 2021-0046-00



F-OAP-018-CAR

\*20217234841401\*

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: \*20217234841401\*

Fecha: \*01/03/2021\*

Bogotá D.C.

Señor (a) Juez  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD ITAGUI**  
 KR 52 51 68  
 ITAGUI - ANTIOQUIA

Asunto: Respuesta oficio No. 0-086 del 01 de marzo de 2021  
 No. Proceso 202100046  
 Bajo el Radicado No. 20216020084542.  
 M.N. Ley 1448 de 2011.

Respetados señores,

En virtud del oficio de la referencia, mediante el cual su despacho solicita suministrar la información respecto del Inmueble con folio de matrícula inmobiliaria N. 001-51528, solicitud realizada por el señor (a) YESID BALMORE PABON RESTREPO comedidamente doy respuesta en los siguientes términos:

El Fondo para la Reparación de las Víctimas (FRV), es una cuenta especial sin personería jurídica, creada por el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, administrada por la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas; este Fondo se encarga de ejercer actos de administración necesarios para la correcta disposición, mantenimiento y conservación de los bienes y recursos entregados por los postulados para la reparación de las víctimas acreditadas mediante sentencia judicial en el marco de los procesos de Justicia y Paz, e implementar el recaudo de nuevas fuentes de financiación en pro de la reparación a las víctimas.

Atendiendo a su requerimiento, una vez revisado el inventario de bienes inmuebles urbanos y rurales recibidos por el FRV a la fecha, no se encontró Inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N. 001-51528.

Cordialmente,

**VLADIMIR MARTIN RAMOS**  
 Jefe Oficina Asesora Jurídica

Proyecto: Carlos D.\_TUTELAS GRJ

Recuerde que la paz inicia por todos nosotros. Lo invitamos a denunciar los posibles fraudes que usted tenga conocimiento que se están cometiendo. Para ello, puede presentar su denuncia a través de nuestro correo electrónico [grupocontrafraudes@unidadvictimas.gov.co](mailto:grupocontrafraudes@unidadvictimas.gov.co), en la página web [www.unidadvictimas.gov.co](http://www.unidadvictimas.gov.co), o vía presencial directamente en los Puntos de Atención ubicados a nivel nacional.

Nuestra misión es garantizar a las víctimas del conflicto armado en Colombia los derechos reconocidos en la Ley 1448 de 2011, la normatividad reglamentaria y la jurisprudencia constitucional, a través de un trámite ágil, oportuno y gratuito; por ello Usted podrá presentar su solicitud directamente ante la Unidad.

[www.unidadvictimas.gov.co](http://www.unidadvictimas.gov.co)

Síguenos en:

Línea de atención nacional:  
 01 8000 21 11 19 - Bogotá, 410 11 11  
 Correo electrónico: [servicioalcolaborador@unidadvictimas.gov.co](mailto:servicioalcolaborador@unidadvictimas.gov.co)  
 Sede administrativa:  
 Carrera 85D No. 46A-65  
 Complejo Logístico San Cayetano - Bogotá, D.C.

