



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
ITAGÜÍ

Veintiséis de mayo de dos mil veintiuno

AUTO INTERLOCUTORIO  
RADICADO N° 2013-00266

CONSIDERACIONES

Se incorpora al expediente las solicitudes allegadas por el demandado Fanor Barrios Hernández, mediante las cuales solicita el levantamiento de la medida de embargo del inmueble de su propiedad, sin dejarla vigente a órdenes de otra entidad, por cuanto el proceso que se adelantaba en su contra en la Oficina de Cobro Coactivo del Municipio de Itaguí terminó.

Así mismo, se incorpora al expediente el comunicado enviado por la aludida Oficina de Cobro Coactivo el 11 de mayo de 2021 que, comunica que el proceso que allí se adelantaba terminó en el año 2015, y le fue comunicado a la Oficina de Registro de IIPP mediante el oficio N° 25085 del 2015-06-04, razón por la cual no era viable que este Despacho dejara la medida de embargo del inmueble del demandado, vigente por su cuenta.

RADICADO N° 2013-00266-00

CIUDAD DE OPORTUNIDADES



## OFICINA DE COBRO COACTIVO

Itagüí, 11 de mayo de 2021

Oficio N°28662

Citar al responder el número de oficio

Señores  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD - ITAGÜÍ**  
 Carrera 52 N° 51 - 68  
 Itagüí - Antioquia

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** ANA MARÍA FATIMA RODAS MEJIA C.C. 42.753.141  
**DEMANDADO:** FANOR BARRIOS HERNANDEZ C.C. 16.613.496  
**REFERENCIA:** LEVANTAMIENTO DE EMBARGO  
**RADICADO:** 2013/00266

Por medio del presente documento me permito informarle que actualmente el señor **FANOR BARRIOS HERNANDEZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° **16.613.496**, no posee deuda por concepto de Impuesto de Predial Unificado.

Anteriormente se le adelantó un Procesos Administrativo de Cobro Coactivo por concepto de Impuesto Predial Unificado, el cual fue terminado en el año **2015** y por tanto se levantó la medida de embargo que pesaba sobre el bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria N° **001-823998** mediante Oficio N°**25085** del **2015-06-04**.

Mediante Oficio N°**1306** del **11 DE SEPTIEMBRE DE 2019**, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad – Itagüí comunicó a la Oficina de Cobro Coactivo que había ordenado el levantamiento del embargo de los derechos que sobre el bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria N°**001-823998** tiene el demandado **FANOR BARRIOS HERNANDEZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° **16.613.496**, fecha en la cual este Despacho ya había dispuesto el levantamiento de la dedida decretada.

De conformidad con lo anterior, me permito solicitar se oficie a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, con el fin de que proceda a hacer la anotación de levantamiento de embargo de los derechos que sobre el bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria N°**001-823998** tiene el demandado **FANOR BARRIOS HERNANDEZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° **16.613.496**.

Cordialmente,

**JULIO CESAR PEREZ BERMUDEZ**  
 Jefe de Oficina Cobro Coactivo

Decreto de nombramiento 396 del 03 de mayo de 2017

Resolución N° 18379 del 08 de mayo de 2017 "Por medio de la cual se autoriza la implementación de la firma mecánica del Jefe de Oficina Cobro Coactivo del Municipio de Itagüí".

Proyectó/ Elaboro:

**Catalina Ruiz Durán**  
 Profesional Universitaria – Abogada

Revisó: Maria Ferrero



NIT. 890.980.093-8 • PBX: 373 76 76 • Cra. 51 No. 51 - 55  
 Centro Administrativo Municipal de Itagüí (CAMI)  
 Código postal: 055412 • Itagüí - Colombia

[www.itagui.gov.co](http://www.itagui.gov.co)



De otro lado, se observa que el demandado allega también comunicado de la Oficina de Cobro Coactivo del Área Metropolitana Valle del Aburrá, en la que le comunica a la Oficina de Registro de II.PP de Medellín que, levante la medida de embargo registrada a sus órdenes.

## RADICADO N° 2013-00266-00

25/5/2021

Correo: Juzgado 02 Civil Municipal - Antioquia - Itagui - Outlook

## Levantamiento de medida de área metropolitana

Edwar montoya ocampo &lt;edwarley2@gmail.com&gt;

Mié 28/04/2021 11:38

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Antioquia - Itagui &lt;j02cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;




COMUNICACIONES OFICIALES DESPACHADAS  
Enero 22, 2021 12:02  
Radicado 00-001261



10304  
Medellín,

Señores  
**OFICINA DE REGISTROS PÚBLICOS**  
Centro Administrativo La Alpujarra  
Carrera 52 No 42 – 75  
Teléfono: 385 1000  
Medellín

**REFERENCIA:** Proceso de cobro coactivo – Contra **FANOR BARRIOS HERNÁNDEZ** identificado C.C. **16.613.496**

**Asunto:** Levantamiento de media cautelar a embargo del predio con matrícula inmobiliaria 001-823998.  
**Radicación: 2019-36222**

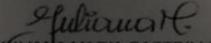
De conformidad con el proceso administrativo de cobro coactivo, de la precitada referencia, se solicita comedidamente realizar levantamiento de la medida de embargo ordenada por este Despacho del predio con matrículas inmobiliarias 001-823998, el cual se encuentra registrado así:

- De la matrícula 001-823998 en la **ANOTACION: Nro 20 Fecha: 17-05-2019 Radicación: 2019-36222**

Inmueble de propiedad del señor **FANOR BARRIOS HERNÁNDEZ** identificado C.C. **16.613.496**.

Una vez sea aplicado el levantamiento del embargo, muy comedidamente rogamos su deferencia, en enviar a este Despacho certificado en el cual conste el levantamiento de la medida cautelar.

Cordialmente,



**YULIANA MARIA CASTRILLON SOSA**  
Líder Ejecutiva y Cartera (E)  
Firmado electrónicamente decreto 491 de 2020 el 22/01/2021



**Futuro sostenible**

f t i @ @areametropol  
www.metropol.gov.co

(57-4) 385 60 00  
Carrera 53 N° 40A - 31  
Medellín-Antioquia Colombia

<https://outlook.office.com/mail/id/AAQkADcxMmQ4YmYwLTl3ODctNDI5Mi05YThkLUwMjA2ZDY0NGZIMwQA4Hk2NjUJ5O9MjoEx6kH0t7A%3D?po...> 1/1

En cuanto a esta entidad, el Despacho no dejó la medida de embargo vigente por cuanto tenía prelación la concurrencia de embargo a favor de la Oficina de Cobro Coactivo del Municipio de Itagú y, así se dispuso en el auto de terminación del proferido el 11 de septiembre de 2019.

RADICADO N° 2013-00266-00

Por último, la parte demandada allega el certificado de libertad y tradición del inmueble con fecha de expedición del 25 de mayo de 2021, en donde puede corroborarse que, las medidas de embargo decretadas por ambas entidades municipales, se encuentran levantadas, según las anotaciones 16 y 21.

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondepago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondepago.gov.co/certificado/)



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
al servicio de la justicia

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**

**CERTIFICADO DE TRADICION**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210525386443282583** **Nro Matrícula: 001-823998**

Página 1 TURNO: 2021-201822

Impreso el 25 de Mayo de 2021 a las 01:44:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI  
FECHA APERTURA: 19-09-2002 RADICACIÓN: 2002-50061 CON: ESCRITURA DE: 13-09-2002  
CODIGO CATASTRAL: **053600100003900530001901010062**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2426 de fecha 30-08-2002 en NOTARIA 11 de MEDELLIN PRIMER PISO APTO 110 BLOQUE 4 con area de 59.50 M2. con coeficiente de 1.4138% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:  
AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:  
COEFICIENTE: %



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
*La guarda de la fe pública*

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIO CONSTRUCTORA PUNTO DORADO S.A. EL PREDIO OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD POR COMPRA A DAVID MEDINA Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACION SEGUN ESCRITURA 1100 DE 10-05-2000 NOTARIA 9 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22-05-2000 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0780618.-ADQUIRO EL ANTERIOR TRADENTE POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD INVERSIONES PALMICHAL LTDA SEGUN ESCRITURA 918 DE 31-03-2000 NOTARIA 11 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 17-04-2000 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0780618.- PARAGRAFO:POR ESCRITURA 1338 DE 23-05-2002 NOTARIA 11 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27-05-2002 CONSTRUCTORA PUNTO DORADO S.A. FORMULO DECLARACIONES DANDO ORIGEN AL PREDIO CON MATRICULA 001-0817402 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.-ADQUIRO LA SOCIEDAD INVERSIONES PALMICHAL LTDA., EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE Y A LA VEZ DE LOTE O EN TRES LOTES O PORCIONES ASI:1.- UN LOTE POR COMPRA A MU/OZ VIEIRA LTDA. Y ADOLFO BUSTAMANTE LEDESMA, POR ESCRITURA 6957 DEL 31-08-93, NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26-10-93 EN EL FOLIO 93048 ADQUIRIERON MU/OZ VIEIRA LTDA. Y ADOLFO BUSTAMANTE LEDESMA POR COMPRA A VELEZ RENDON Y CIA. S C S., POR ESCRITURA 2245 DEL 15-10-79 NOTARIA 7 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 07-11-79 EN EL FOLIO 93048.2. OTRO LOTE POR COMPRA A LUIS HORACIO ARBOLEDA OSORIO POR ESCRITURA 6083 DEL 06-08-93 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26-10-93 EN EL FOLIO 93052 ADQUIRO LUIS HORACIO ARBOLEDA OSORIO POR COMPRA A MU/OZ GIRALDO Y CIA. LTDA., POR ESCRITURA 4524 DEL 16-06-93 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25-06-93 EN EL FOLIO 93052.ADQUIRO MU/OZ GIRALDO Y CIA. LTDA., POR DACION EN PAGO DE MANUFACTURA MU/OZ Y CIA. S. EN C., POR ESCRITURA 2122 DEL 23-09-82 NOTARIA 8 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26-10-83 EN EL FOLIO 93052.ADQUIRO MANUFACTURAS MU/OZ Y CIA. S. EN C. POR COMPRA A ANIBAL DE JESUS, GABRIEL, JUAN JOSE, MARIA AURORA Y JOSE ARGEMIRO MESA GARCES, POR ESCRITURA 2109 DEL 26-10-78 NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15-11-78 EN EL FOLIO 93052.3.- OTRO LOTE POR COMPRA A JOSE MARIA MU/OZ AHMED Y ADOLFO BUSTAMANTE LEDESMA, POR ESCRITURA 6957 DEL 31-08-93 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26-10-93 EN EL FOLIO 93054.ADQUIRIERON LOS COMUNEROS ANTES CITADOS POR COMPRA A ISAURA, MARIA JOSEFINA, ROSENDO ANTONIO ESCOBAR GARCES, CECILIA MAHECHA GOMEZ, MARIA BERENICE ESCOBAR VDA. DE GUTIERREZ, POR ESCRITURA 3032 DEL 13-11-79 NOTARIA 11 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18-01-80 EN EL FOLIO 93054.PARAGRAFO: POR ESCRITURA 375 DE 28-03-2000 NOTARIA 2 DE ITAGUI, REGISTRADA EL 28-03-2000 INVERSIONES PALMICHAL LTDA FORMULO DECLARACIONES DANDO ORIGEN AL PREDIO CON MATRICULA 001-0780618.-

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO  
1) CALLE 34 64-45 URB. LA COLINA DE ASIS P.H. PRIMER PISO APTO 110 BLOQUE 4

DETERMINACION DEL INMUEBLE:  
DESTINACION ECONOMICA:

---

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondopago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondopago.gov.co/certificado/)

	<b>OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR</b> <b>CERTIFICADO DE TRADICION</b> <b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	
	<b>Certificado generado con el Pin No: 210525386443282583</b>	<b>Nro Matrícula: 001-823998</b>
Pagina 2 TURNO: 2021-201822		
Impreso el 25 de Mayo de 2021 a las 01:44:48 PM <b>"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE          HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"</b> No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página		
<b>MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)</b> 001 - 817402		
<hr/>		
<b>ANOTACION: Nro 001</b> Fecha: 24-07-2002 Radicación: 2002-39227 Doc: ESCRITURA 1556 del 13-06-2002 NOTARIA 11 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA <b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)</b> <b>DE: CONSTRUCTORA PUNTO DORADO S.A.</b> NIT# 8110228414X <b>A: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.</b> X		
<hr/>		
<b>ANOTACION: Nro 002</b> Fecha: 13-09-2002 Radicación: 2002-50061 Doc: ESCRITURA 2426 del 30-08-2002 NOTARIA 11 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL <b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)</b> <b>DE: CONSTRUCTORA PUNTO DORADO S.A.</b> X		
<hr/>		
<b>ANOTACION: Nro 003</b> Fecha: 29-01-2003 Radicación: 2003-5008 Doc: ESCRITURA 2527 del 25-01-2002 NOTARIA 19 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$36,653,000 ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO <b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)</b> <b>DE: CONSTRUCTORA PUNTO DORADO S.A.</b> <b>A: BARRIOS HERNANDEZ FANOR</b> CC# 16613496 X <b>A: OCAMPO FLOREZ ANA LUCIA</b> CC# 42866496 X		
<hr/>		
<b>ANOTACION: Nro 004</b> Fecha: 29-01-2003 Radicación: 2003-5008 Doc: ESCRITURA 2527 del 25-01-2002 NOTARIA 19 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0710 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA RENUNCIA CONDICION RESOLUTORIA FORMA DE PAGO <b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)</b> <b>DE: CONSTRUCTORA PUNTO DORADO S.A.</b> <b>A: BARRIOS HERNANDEZ FANOR</b> CC# 16613496 X <b>A: OCAMPO FLOREZ ANA LUCIA</b> CC# 42866496 X		
<hr/>		
<b>ANOTACION: Nro 005</b> Fecha: 29-01-2003 Radicación: 2003-5008 Doc: ESCRITURA 2527 del 25-01-2002 NOTARIA 19 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA <b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)</b>		

RADICADO N° 2013-00266-00

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondepago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondepago.gov.co/certificado/)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210525386443282583

Nro Matrícula: 001-823998

Pagina 3 TURNO: 2021-201822

Impreso el 25 de Mayo de 2021 a las 01:44:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BARRIOS HERNANDEZ FANOR

CC# 16613496 X

DE: OCAMPO FLOREZ ANA LUCIA

CC# 42866496 X

**A: FONDO DE EMPLEADOS ALMACENES EXITO****ANOTACION: Nro 006** Fecha: 10-04-2003 Radicación: 2003-21425

Doc: ESCRITURA 1015 del 08-04-2003 NOTARIA 11 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CAMBIA EL COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE ESTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)****DE: CONSTRUCTORA PUNTO DORADO S.A.****NIT# 8110228414X****ANOTACION: Nro 007** Fecha: 26-11-2004 Radicación: 2004-77193

Doc: ESCRITURA 5103 del 25-11-2004 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO QUE POR LA ADICION DE LA SUBETAPA 1B BL.15 Y 16 VARIAN COEFICIENTES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)****DE: CONSTRUCTORA PUNTO DORADO S.A.****NIT# 8110228414****ANOTACION: Nro 008** Fecha: 29-12-2004 Radicación: 2004-85297

Doc: ESCRITURA 2093 del 28-06-2004 NOTARIA 11 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

**A: "CONSTRUCTORA PUNTO DORADO S.A."****ANOTACION: Nro 009** Fecha: 29-12-2004 Radicación: 2004-85301

Doc: ESCRITURA 4341 del 23-12-2004 NOTARIA 11 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2093 DEL 28-06-2004 DE LA NOTARIA 11 DE MEDELLIN, EN CUANTO A QUE ES CANCELACION TOTAL DE LA HIPOTECA, Y EN CUANTO A CUANTIA DE LA HIPOTECA QUE SE CANCELA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

**A: "CONSTRUCTORA PUNTO DORADO S.A."****ANOTACION: Nro 010** Fecha: 19-08-2005 Radicación: 2005-52688

Doc: ESCRITURA 2956 del 28-07-2005 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN

RADICADO N° 2013-00266-00

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondepago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondepago.gov.co/certificado/)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210525386443282583

Nro Matrícula: 001-823998

Pagina 4 TURNO: 2021-201822

Impreso el 25 de Mayo de 2021 a las 01:44:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CUANTO QUE POR LA ADICION DE LA SUBETAPA 2B BL.17 Y BL. 18 VARIA LOS COEFICIENTES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)****DE: CONSTRUCTORA PUNTO DORADO S.A.****NIT# 8110228414****ANOTACION: Nro 011** Fecha: 28-02-2007 Radicación: 2007-14902

Doc: ESCRITURA 477 del 23-02-2007 NOTARIA 11 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO QUE POR LA CANCELACION DE UNAS UNIDADES Y LA ADICION DE LAS SUBETAPAS 3B Y 4B VARIAN COEFICIENTES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)****DE: CONSTRUCTORA PUNTO DORADO S.A.****NIT# 8110228414****ANOTACION: Nro 012** Fecha: 02-07-2008 Radicación: 2008-41912

Doc: ESCRITURA 2867 del 24-08-2007 NOTARIA 11 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO POR CREACION DE LA SUB ETAPA 5B, CAMBIAN LOS COEFICIENTES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)****DE: URBANIZACION LA COLINA DE ASIS PROPIEDAD HORIZONTAL -PERSONA JURIDICA-****ANOTACION: Nro 013** Fecha: 02-07-2008 Radicación: 2008-41913

Doc: ESCRITURA 1713 del 23-06-2008 NOTAR 11 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2867 DE 24-08-2007 NOTARIA 11 MEDELLIN,EN CUANTO A CITAR LAS MATRICULAS CORRECTAS QUE CONFORMAN LA URBANIZACION Y LOS COEFICIENTES DEFINITIVOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)****DE: CONSTRUCTORA PUNTO DORADO S.A.****ANOTACION: Nro 014** Fecha: 25-07-2013 Radicación: 2013-50504

Doc: OFICIO 1665 del 15-07-2013 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA (RDO. 2013-00266)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)****DE: RODAS MEJIA ANA MARIA FATIMA****C.C. 42.753.141****A: BARRIOS HERNANDEZ FANOR****CC# 16613496 X****ANOTACION: Nro 015** Fecha: 02-12-2013 Radicación: 2013-88114

Doc: OFICIO 39005 del 19-11-2013 ALCALDIA DE ITAGUI de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES (IPU) - DERECHOS - CONCORRE CON EMBARGO DE LA ANOTACION 14

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

RADICADO N° 2013-00266-00

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondepago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondepago.gov.co/certificado/)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210525386443282583

Nro Matrícula: 001-823998

Pagina 5 TURNO: 2021-201822

Impreso el 25 de Mayo de 2021 a las 01:44:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUNICIPIO DE ITAGUI - OFICINA JURIDICA Y COBRO COACTIVO

A: BARRIOS HERNANDEZ FANOR

CC# 16613496 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 17-06-2015 Radicación: 2015-42904

Doc: OFICIO 25085 del 04-06-2015 ALCALDIA DE ITAGUI de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION EMBARGO DERECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ITAGUI

A: BARRIOS HERNANDEZ FANOR

CC# 16613496 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 23-10-2015 Radicación: 2015-80348

Doc: ESCRITURA 670 del 26-03-2015 NOTARIA VEINTISEIS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (EN CUANTO A QUE POR ADICION DE LA SUBETAPA 6B, SE ACTUALIZAN COEFICIENTES DE COPROPIEDAD)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA PUNTO DORADO S.A.

NIT# 8110228414

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 23-10-2015 Radicación: 2015-80349

Doc: ESCRITURA 2496 del 11-09-2015 NOTARIA VEINTISEIS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION (A LA ESCRITURA NRO. 670 DE 26-03-2015 DE LA NOTARIA 26 DE MEDELLIN, EN CUANTO A CITAR LA TOTALIDAD DE LAS MATRICULAS QUE CONFORMAN LA URBANIZACION Y COEFICIENTES DEFINITIVOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA PUNTO DORADO S.A.

NIT# 8110228414

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 18-11-2016 Radicación: 2016-89865

Doc: ESCRITURA 2560 del 13-10-2016 NOTARIA VEINTISEIS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 670 DEL 26/03/2015 NOTARIA 26 DE MEDELLIN, EN CUANTO A CITAR DE FORMA CORRECTA COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA PUNTO DORADO S.A.

NIT# 8110228414

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 17-05-2019 Radicación: 2019-36222

Doc: OFICIO S.N. del 06-05-2019 AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (DERECHO DE CUOTA). CONCURRE



RADICADO N° 2013-00266-00

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondetpago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondetpago.gov.co/certificado/)

	<b>OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR</b> <b>CERTIFICADO DE TRADICION</b> <b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	
	<b>Certificado generado con el Pin No: 210525386443282583</b>	<b>Nro Matrícula: 001-823998</b>
Pagina 7 TURNO: 2021-201822		
Impreso el 25 de Mayo de 2021 a las 01:44:48 PM <b>"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE          HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"</b> No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página		
===== <b>FIN DE ESTE DOCUMENTO</b> =====		
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos USUARIO: Realtech		
<b>TURNO: 2021-201822</b>	<b>FECHA: 25-05-2021</b>	
EXPEDIDO EN: BOGOTA		
		
El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA	<b>SUPERINTENDENCIA          DE NOTARIADO          &amp; REGISTRO</b> La guarda de la fe pública	

Por lo anterior, se accederá a la solicitud del demandado Fanor Barrios González, de no dejar vigente la medida cautelar que recae sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 001 – 823998, por cuenta de la Oficina de Cobro Coactivo del Municipio de Itagüí.

RADICADO N° 2013-00266-00

Se expedirá el oficio dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín (Zona Sur), no se oficiará a la Secuestre designada, por cuanto la diligencia de secuestro sobre el bien inmueble de propiedad del demandado Fanor Barrios González, no se llevó a cabo, tal y como se indicó en el numeral 5° del auto de terminación proferido el 11 de septiembre de 2019.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad de Itagüí, Antioquia,

## RESUELVE

PRIMERO: ORDENAR el levantamiento del embargo y secuestro de los derechos que sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 001 – 823998 de Medellín, tiene el demandado Fanor Barrios González.

SEGUNDO: OFICIAR a Registro de Instrumentos Públicos de Medellín (Zona Sur) a fin de que acaten la medida tomada por el Despacho, y procedan a hacer la anotación respectiva en el folio de matrícula inmobiliaria, expidiendo certificado del mismo a costa de la parte interesada.

TERCERO: Archívese la presente diligencia previa anotación de lo respectivo.

NOTIFÍQUESE,



CAROLINA GONZALEZ RAMIREZ  
JUEZ

ESTADOS ELECTRONICOS **N° 088**  
fijado hoy **27 DE MAYO DE 2021**

LIG