



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
ITAGÜÍ

Dieciséis de abril de dos mil veintiuno

**AUTO INTERLOCUTORIO  
RADICADO N° 2016-00768-00**

De conformidad con el artículo 446 del C. G del P., si no se objetare la liquidación del crédito dentro del término del traslado, el Juez decidirá si la aprueba o la modifica. En el presente caso, la liquidación del crédito presentada por la parte demandante no fue objetada dentro del término, por lo que sería del caso su aprobación. Sin embargo, observa el Despacho que la misma no se encuentra actualizada, por lo que el Juzgado elaboró la respectiva liquidación de crédito hasta la fecha.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad e Itagüí, Antioquia,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR** la liquidación del crédito en la suma de \$8.424.227,02 hasta el 16 DE ABRIL DE 2021, por concepto de cánones adeudados, según la siguiente liquidación:

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-abr-21
Tasa mensual pactada >>>				16-abr-21
Resultado tasa pactada o pedida >>>	Máxima			16-abr-21
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	16-abr-21	16-abr-21
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Ot.	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cta.	Maxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
3-ene-15	31-ene-15				0,00	0,00		0,00
3-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%	400.000,00	400.000,00	28	7.961,25
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%		400.000,00	30	8.529,91
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%		400.000,00	30	8.529,91
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%		400.000,00	30	8.593,29
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%		400.000,00	30	8.593,29
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%		400.000,00	30	8.593,29
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%		400.000,00	30	8.549,73
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%		400.000,00	30	8.549,73
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%		400.000,00	30	8.549,73
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%		400.000,00	30	8.577,45
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%		400.000,00	30	8.577,45
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%		400.000,00	30	8.577,45
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%		400.000,00	30	8.715,77
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	400.000,00	800.000,00	30	17.431,54
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	400.000,00	1.200.000,00	30	26.147,31
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	400.000,00	1.600.000,00	30	36.213,84
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	400.000,00	2.000.000,00	30	45.267,30
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	400.000,00	2.400.000,00	30	54.320,76
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	400.000,00	2.800.000,00	30	65.554,02
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	400.000,00	3.200.000,00	30	74.918,88
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	400.000,00	3.600.000,00	30	84.283,75
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		3.600.000,00	30	86.543,72
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		3.600.000,00	30	86.543,72
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		3.600.000,00	30	86.543,72
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		3.600.000,00	30	87.754,35
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		3.600.000,00	30	87.754,35
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		3.600.000,00	30	87.754,35
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		3.600.000,00	30	87.719,82
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		3.600.000,00	30	87.719,82
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		3.600.000,00	30	87.719,82
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		3.600.000,00	30	86.509,07
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		3.600.000,00	30	86.509,07
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		3.600.000,00	30	84.771,80
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		3.600.000,00	30	83.620,25
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		3.600.000,00	30	82.955,43
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		3.600.000,00	30	82.289,29
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		3.600.000,00	30	82.008,42

## RADICADO N° 2016-00768-00

1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	3.600.000,00	30	83.130,51
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	3.600.000,00	30	81.973,29
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	3.600.000,00	30	81.269,99
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	3.600.000,00	30	81.129,16
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	3.600.000,00	30	80.565,21
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	3.600.000,00	30	79.682,15
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	3.600.000,00	30	79.363,67
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	3.600.000,00	30	78.903,12
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	3.600.000,00	30	78.264,37
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	3.600.000,00	30	77.766,73
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	3.600.000,00	30	77.446,42
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	3.600.000,00	30	76.590,77
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	3.600.000,00	30	78.512,92
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	3.600.000,00	30	77.339,59
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	3.600.000,00	30	77.161,45
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	3.600.000,00	30	77.232,72
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	3.600.000,00	30	77.090,17
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	3.600.000,00	30	77.018,87
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	3.600.000,00	30	77.161,45
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	3.600.000,00	30	77.161,45
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	3.600.000,00	30	76.376,52
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	3.600.000,00	30	76.126,38
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	3.600.000,00	30	75.697,13
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	3.600.000,00	30	75.195,65
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	3.600.000,00	30	76.233,60
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	3.600.000,00	30	75.840,28
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	3.600.000,00	30	74.908,75
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	3.600.000,00	30	73.110,02
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	3.600.000,00	30	72.857,42
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	3.600.000,00	30	72.857,42
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	3.600.000,00	30	73.470,54
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	3.600.000,00	30	73.686,66
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	3.600.000,00	30	72.749,10
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	3.600.000,00	30	71.845,11
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	3.600.000,00	30	70.466,34
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	3.600.000,00	30	69.956,93
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	3.600.000,00	30	70.757,08
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	3.600.000,00	30	70.284,50
1-abr-21	16-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	3.600.000,00	16	37.290,94
Resultados >>>					3.600.000,00		4.824.227,02
SALDO DE CAPITAL							3.600.000,00
SALDO DE INTERESES							4.824.227,02
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS							\$8.424.227,02

SEGUNDO: APROBAR la liquidación del crédito en la suma de \$8.424.227,02 hasta el 16 DE ABRIL DE 2021, por concepto de servicios públicos y costas liquidadas en proceso verbal sumario de restitución, según la siguiente liquidación:

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta						
Tasa mensual pactada >>>								
Resultado tasa pactada o pedida >>>	Máxima							
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	16-abr-21					
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x				
Resultado tasa pactada o pedida >>>	Máxima		Consumo					
Saldo de capital, Fol. >>>			Micro u Ot.					
Intereses en centésima o liquidación anterior, Fol. >>>								
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
16-oct-16	31-oct-16				0,00	0,00		0,00
16-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	0,500%	170.173,00	170.173,00	15	425,43
1-nov-16	28-nov-16	21,99%	2,40%	0,500%		170.173,00	28	794,14
29-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	0,500%	1.396.108,00	1.566.281,00	2	522,09
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	0,500%		1.566.281,00	30	7.831,41

## RADICADO N° 2016-00768-00

1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	0,500%	1.566.281,00	30	7.831,41
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	0,500%	1.566.281,00	30	7.831,41
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	0,500%	1.566.281,00	30	7.831,41
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	0,500%	1.566.281,00	30	7.831,41
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	0,500%	1.566.281,00	30	7.831,41
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	0,500%	1.566.281,00	30	7.831,41
1-abr-20	30-abr-20	18,89%	2,08%	0,500%	1.566.281,00	30	7.831,41
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	0,500%	1.566.281,00	30	7.831,41
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	0,500%	1.566.281,00	30	7.831,41
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	0,500%	1.566.281,00	30	7.831,41
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	0,500%	1.566.281,00	30	7.831,41
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	0,500%	1.566.281,00	30	7.831,41
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	0,500%	1.566.281,00	30	7.831,41
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	0,500%	1.566.281,00	30	7.831,41
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	0,500%	1.566.281,00	30	7.831,41
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	0,500%	1.566.281,00	30	7.831,41
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	0,500%	1.566.281,00	30	7.831,41
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	0,500%	1.566.281,00	30	7.831,41
1-abr-21	16-abr-21	17,31%	1,94%	0,500%	1.566.281,00	16	4.176,75
Resultados >>>					1.566.281,00		413.151,48
					SALDO DE CAPITAL		1.566.281,00
					SALDO DE INTERESES		413.151,48
					<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>		<b>\$1.979.432,48</b>

TERCERO: OFICIAR a la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Medellín y a las Empresas Públicas de Medellín para que procedan a dar cumplimiento a los oficios No. 1556 del 21 de junio de 2017 y No. 0069 del 19 de enero de 2017, respectivamente.

CUARTO: ACEPTAR la renuncia al poder presentada por el abogado JUAN DANIEL ARTEAGA CALLE, quien ha venido actuando como apoderado de la parte demandante, de acuerdo a lo señalado en el artículo 76 del C.G.P.

NOTIFIQUESE,

  
 CAROLINA GONZALEZ RAMIREZ  
 JUEZ

ESTADOS ELECTRONICOS N° 061  
fijados el **19 DE ABRIL DE 2021**

LL

REPUBLICA DE COLOMBIA

Fecha : 15/04/2021  
(dd/mm/aaaa)



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

REPORTE GENERAL POR PROCESO

RADICADO No. 05360400300220160067800  
JUZGADO MUNICIPAL CIVIL 002 ITAGUI (ANTIOQUIA)

TOTAL REPORTE :

CANTIDAD: 0

VALOR: