



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Catorce de abril de dos mil veintiuno

AUTO SUSTANCIACIÓN
RADICADO N° 2018-00342-00

De conformidad con el artículo 446 del C. G del P., si no se objetare la liquidación del crédito dentro del término del traslado, el Juez decidirá si aprueba o modifica la misma. En el presente caso, observa el Despacho que no es procedente aprobarla, por las siguientes razones:

- 1) Se liquidó con tasas de intereses distintas a las certificadas por la Superintendencia Financiera para cada periodo de causación.
- 2) Se incluyó el concepto de servicios públicos por valor de \$241.743, cuando dicha obligación fue denegada mediante auto del 25 de abril de 2018.
- 3) No tuvo en cuenta las retenciones efectuadas a la parte demandada desde el 29/08/2018 hasta el 30/03/2021 por valor de \$6.114.200,22.

Por lo anterior, y dado que ha transcurrido un lapso de tiempo desde la fecha en que se corrió traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante en la que se liquidó las obligaciones hasta el 17 de febrero de 2020 y haciendo las modificaciones respectivas, se aprobará la realizada y actualizada por el Despacho hasta la fecha de expedición de este proveído, es decir, al 14 de abril de 2021.

En cuanto a la solicitud de entrega de dineros, se accederá respecto de los depósitos constituidos desde el 29/08/2018 hasta el 30/03/2021 por valor de \$6.114.200,22, esto una vez alcance ejecutoria formal el presente auto y se ingresará el expediente a turno de elaboración de los mismos.

De otro lado, se le informa a la apoderada judicial de la parte demandante que, no es procedente expedir el despacho comisorio para llevar a cabo la diligencia de secuestro sobre el inmueble embargado, por cuanto la medida fue registrada de forma incorrecta por parte de la Oficina de Registro de II.PP de Medellín, y así fue

puesto en conocimiento mediante providencia calendada el 27 de septiembre de 2019.

Por lo expuesto, y dado que a la fecha no obra constancia en el expediente de haberse elaborado y diligenciado el oficio, se procederá con la expedición y remisión del mismo.

En mérito lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad e Itagüí, Antioquia,

RESUELVE:

PRIMERO: Aprobar la liquidación del crédito realizada por el Despacho en la suma de \$24.410.441,54 hasta el 14 de abril de 2021.

RADICADO N° 2018-00342-00

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI											
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO											
RADICADO 2018-00342											
La Secretaría del Despacho procede a efectuar la liquidación del crédito, conforme a lo dispuesto en el art. 446 del C. G. del P.											
Plazo TEA pactada, a mensual >				Plazo Hasta				01-mar-99			
Tasa mensual pactada >>								14-mar-99			
Resultado tasa pactada o pedida >		Máxima						01-ene-07			
Mora TEA pactada, a mensual >>				Mora Hasta (Hoy)		14-abr-21		04-ene-07			
Tasa mensual pactada >>						Comercial	x				
Resultado tasa pactada o pedida >		Máxima				Consumo					
Saldo de capital, Fol. >>						Microc u Otros					
ereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>											
Vigencia		Brio. Cte.	Máxim a Mensu al	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Ar	Autori zada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	apital Liquidab	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
12-feb-17	28-feb-17					0,00		0,00	Valor	0,00	0,00
12-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	14.300.000,00	14.300.000,00	19	220.767,19		220.767,19	14.520.767,19
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		14.300.000,00	30	348.579,77		569.346,96	14.869.346,96
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		14.300.000,00	30	348.442,62		917.789,58	15.217.789,58
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		14.300.000,00	30	348.442,62		1.266.232,19	15.566.232,19
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		14.300.000,00	30	348.442,62		1.614.674,81	15.914.674,81
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		14.300.000,00	30	343.633,24		1.958.308,05	16.258.308,05
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		14.300.000,00	30	343.633,24		2.301.941,29	16.601.941,29
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		14.300.000,00	30	336.732,42		2.638.673,72	16.938.673,72
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		14.300.000,00	30	332.158,20		2.970.831,92	17.270.831,92
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		14.300.000,00	30	329.517,41		3.300.349,33	17.600.349,33
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		14.300.000,00	30	326.871,36		3.627.220,68	17.927.220,68
01-ene-18	11-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		14.300.000,00	11	119.443,74		3.746.664,42	18.046.664,42
12-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	346.666,00	14.646.666,00	19	211.313,40		3.957.977,83	18.604.643,83
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		14.646.666,00	30	338.218,01		4.296.195,83	18.942.861,83
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		14.646.666,00	30	333.509,83		4.629.705,67	19.276.371,67
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		14.646.666,00	30	330.648,45		4.960.354,12	19.607.020,12
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		14.646.666,00	30	330.075,45		5.290.429,58	19.937.095,58
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		14.646.666,00	30	327.781,05		5.618.210,62	20.264.876,62
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		14.646.666,00	30	324.188,28		5.942.398,90	20.589.064,90
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		14.646.666,00	30	322.892,55		6.265.291,45	20.911.957,45
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		14.646.666,00	30	321.018,77		6.586.310,22	21.232.976,22
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		14.646.666,00	30	318.420,04		6.904.730,26	21.551.396,26
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		14.646.666,00	30	316.395,37		7.221.125,63	21.867.791,63
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		14.646.666,00	30	315.092,20		7.536.217,82	22.182.883,82
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		14.646.666,00	30	311.610,96		7.847.828,78	22.494.494,78
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		14.646.666,00	30	319.431,25		8.167.260,03	22.813.926,03
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		14.646.666,00	30	314.657,53		8.481.917,56	23.128.583,56
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		14.646.666,00	30	313.932,77		8.795.850,33	23.442.516,33
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		14.646.666,00	30	314.222,72		9.110.073,06	23.756.739,06
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		14.646.666,00	30	313.642,76		9.423.715,82	24.070.381,82
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		14.646.666,00	30	313.352,69		9.737.068,51	24.383.734,51
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		14.646.666,00	30	313.932,77		10.051.001,29	24.697.667,29
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		14.646.666,00	30	313.932,77		10.364.934,06	25.011.600,06
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		14.646.666,00	30	310.739,26		10.675.673,32	25.322.339,32
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		14.646.666,00	30	309.721,56		10.985.394,88	25.632.060,88
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		14.646.666,00	30	307.975,17		11.293.370,05	25.940.036,05
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		14.646.666,00	30	305.934,88		11.599.304,93	26.245.970,93
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		14.646.666,00	30	310.157,81		11.909.462,74	26.556.128,74
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		14.646.666,00	30	308.557,55		12.218.020,29	26.864.686,29
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		14.646.666,00	30	304.767,62		12.522.787,91	27.169.453,91
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		14.646.666,00	30	297.449,44		12.820.237,35	27.466.903,35
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		14.646.666,00	30	296.421,74		13.116.659,09	27.763.325,09
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		14.646.666,00	30	296.421,74		13.413.080,83	28.059.746,83
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		14.646.666,00	30	298.916,23		13.711.997,06	28.358.663,06
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		14.646.666,00	30	299.795,55		14.011.792,60	28.658.458,60
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		14.646.666,00	30	295.981,06		14.307.773,67	28.954.439,67
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		14.646.666,00	30	292.303,16		14.600.076,82	29.246.742,82
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		14.646.666,00	30	286.693,60		14.886.770,42	29.533.436,42
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		14.646.666,00	30	284.621,06		15.171.391,48	29.818.057,48
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		14.646.666,00	30	287.876,49		15.459.267,97	30.105.933,97
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		14.646.666,00	30	285.953,77	6.114.200,22	9.631.021,52	24.277.687,52
Resultados >>								6.114.200,22	9.763.775,54	24.410.441,54	
SALDO DE CAPITAL											14.646.666,00
SALDO DE INTERESES											9.763.775,54
TAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS											24.410.441,54
LINA MARCELA GIRALDO CATAÑO											
Secretaria											

RADICADO N° 2018-00342-00

SEGUNDO: ORDENAR la entrega de los títulos judiciales constituidos desde el 29/08/2018 hasta el 30/03/2021 por valor de \$6.114.200,22 a la parte demandante una vez alcance ejecutoria formal el presente auto y se ingresará el expediente a turno de elaboración de los mismos.

TERCERO: REQUERIR a la Oficina de Registro de II.PP de Medellín – Zona Sur, a fin de que corrija la inscripción del embargo en el folio de matrícula inmobiliaria N° 001-760295, en el sentido de indicar que la medida cautelar fue ordenada por este Despacho Judicial y no por el Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad de Medellín, como quedó inscrita en el anotación N° 6. Expídase y remítase por Secretaría el respectivo oficio.

NOTIFIQUESE,


CAROLINA GONZALEZ RAMIREZ
JUEZ

ESTADOS ELECTRONICOS N° 059
fijados el 15 DE ABRIL DE 2021

LIG



Medellín, 08 de mayo de 2019

Fecha 09/05/2019 01:52:16 p.m.

Folios 1

Anexos 8



001S2019EE04771



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

Origen LUIS FERNANDO PEÑA QUINTERO
Destino OFICINA DE APOYO JUDICIAL DE ITAGUI /
Asunto R. 428734 T. 2019-27182

Señores

OFICINA DE APOYO JUDICIAL

Carrera 52 N° 51 68 Edificio Nacional Judicial

Itagüí - Antioquia

ASUNTO: Relación 428734

Remito a Usted(es), el (los) siguiente(s) embargo (s) registrados(s):

DOCUMENTO	CERTIFICADOS	DEP. Y PARTES DEL PROCESO	FI
2019-27182	2019- 142821/2018- 53535/267697	Juzgado 2° Civil Municipal de Oralidad Oficio: 0932 Rdo.: 2018-00342-00 De: Antonio Ospina H. Contra: Elkin Cardona G y Otra	8

Atentamente,

LUIS FERNANDO PEÑA QUINTERO

Profesional Especializado

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

Medellín-Zona Sur

JORGE A. VILLA
C.S.A. Itagüí

28/

1007540010

MEDELLIN ZONA SUR

CAJERO71

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 10 de Abril de 2019 a las 01:59:41 p.m.

No. RADICACION: 2019-27182

No. RADICACION ANT: 2018-53535

NOMBRE SOLICITANTE: ANTONIO OSPINA

OFICIO No.: 932 del 28-06-2018 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN

MATRICULAS 760295 ITAGUI ORDEN SEGUN USUARIO

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (2/100)
10 EMBARGO	N	1	0	0
=====			0	0

Total a Pagar:

\$

0

DISCRIMINACION PAGOS:

EFFECTIVO

VLR:0

Itagui

24

1007540011

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO71

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 10 de Abril de 2019 a las 01:59:49 p.m.

No. RADICACION: 2019-142821

No. RADICACION ANT: 2018-267697

MATRICULA: 001-760295

NOMBRE SOLICITANTE: ANTONIO OSPINA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 0

ASOCIADO AL TURNO No: 2019-27182

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:0

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

MEDELLIN ZONA SUR

CAJERO55

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 12 de Julio de 2018 a las 03:39:50 p.m.

No. RADICACION: 2018-53535

1001671797

Asoc

53531

NOMBRE SOLICITANTE: ANTONIO OSPINA

OFICIO No.: 932 del 28-06-2018 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ITAGUI

MATRICULAS 760295 ITAGUI

PAGOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (2/100)
10 EMBARGO	N	1	19,700	400
			=====	=====
			19,700	400

Total a Pagar: \$ 20,100

DISCRIMINACION PAGOS:

EFFECTIVO VLR:20100



P

429

1001671798

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO55

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 12 de Julio de 2018 a las 03:39:53 p.m.

No. RADICACION: 2018-267697

MATRICULA: 001-760295

NOMBRE SOLICITANTE: ANTONIO OSPINA

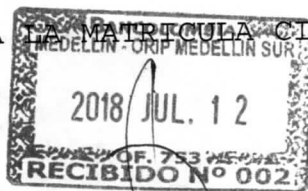
CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16300

ASOCIADO AL TURNO No: 2018-53535

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:16300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Pagina 1

Impreso el 29 de Abril de 2019 a las 08:51:32 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2019-27182 se calificaron las siguientes matriculas:

760295

Nro Matricula: 760295

CIRCULO DE REGISTRO: 001 MEDELLIN ZONA SUR No. Catastro:
MUNICIPIO: ITAGUI DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 47 47-69 EDIFICIO EL EDEN P.H.BARRIO ASTURIAS.ITAGUI QUINTO PISO APTO.(502)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 10-04-2019 Radicacion: 2019-27182 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 932 del: 25-04-2018 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (RDO. 2018-00342). (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA HERNANDEZ ANTONIO JOSE 70502646
A: CARDONA GONZALEZ ELKIN HUMBERTO / Y OTRO. 98516504 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El Registrador :

Dia Mes Ano Firma

29 ABR 2019

ABOGAD77,

NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

REGISTRADORA PRINCIPAL

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-760295

pagina 1

Impreso el 06 de Mayo de 2019 a las 02:52:20 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 001 MEDELLIN ZONA SUR DEPTO:ANTIOQUIA MUNICIPIO:ITAGUI VEREDA:ITAGUI
FECHA APERTURA: 27-11-1998 RADICACION: 1998-67330 CON: ESCRITURA DE: 16-10-1998
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2179 de fecha 16-10-98 en NOTARIA 1 de ITAGUI QUINTO PISO APTO.(502) con area de 81.51
M2 LIBRE 4.07 M2 con coeficiente de 17.30%
(SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIERON:ANA DOLORES GONZALEZ DE CARDONA Y GLORIA JULIETA ZULUAGA QUINTERO EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO POR
ADJUDICACION SUCESION DE MARIA DEYANIRA VELEZ DE VILLA, SEFGUN ESCRITURA 398 DEL 19-02-96 NOTARIA 1 DE
ITAGUI,REGISTRADA EL 27-02-86 EN EL FOLIO 001-148568. POR ESCRITURA 463 DEL 26-02-96 NOTARIA 1 DE ITAGUI,REGISTRADA
EL 04-03-96 EN EL FOLIO 001-148568 JORGE LUIS,IVAN DARIO,SOL ANGELA,HUMBERTO,FLOR DE LUZ Y AZUCENA VELEZ CORREA
VENDEN SUS DERECHOS A GLORIA JULIETA ZULUAG QUINTERO Y ANA DOLORES GONZALEZ DE CARDONA. POR ADJUDICACION SUCESION
DE AMALIA DE JESUS GOMEZ DE MU/ OZ ADQUIRIERON ANGEL JOSE,GUSTAVO DE JESUS,MARIA DEYANIRA,ANTONIO MARIA,MARIA
ROSALBA,LUIS OCTAVIO,JORGE LUIS,IVAN DARIO,SOL ANGELA,HUMBERTO,FLOR DE LUZ,AZUCENA,FABIO LEON Y LILIANA MARIA VELEZ
CORREA,SEGUN SENTENCIA DEL 09-11-77 JUZGADO 2 C.CTO. ITAGUI,REGISTRADA EL 28-03-77 EN EL FOLIO 001-148568. POR
ESCRITURA 1767 DEL 31-07-84 NOTARIA DE ITAGUI,REGISTRADA EL 26-09-84 EN EL FOLIO 001-148568,GUSTAVO DE JESUS Y LUIS
OCTAVIO VELEZ GOMEZ VENDEN SUS DERECHOS A MARIA DEYANIRA VELEZ GOMEZ. POR ESCRITURA 606 DEL 06-03-86 NOTARIA DE
ITAGUI,REGISTRADA EL 31-03-80 EN EL FOLIO 001-148568, ANGEL JOSE VELEZ GOMEZ Y ROSALBA VELEZ DE RICO VENDEN SUS
DERECHOS A MARIA DEYANIRA VELEZ GOMEZ. POR ESCRITURA 1143 DEL 25-04-86 NOTARIA DE ITAGUI,REGISTRADA EL 07-05-86 EN
EL FOLIO 001-148568 ANTONIO MARIA VELEZ GOMEZ VENDE SU DERECHO A MARIA DEYANIRA VELEZ GOMEZ. POR REMATE DERECHOS DE
FABIO LEON Y LILIANA MARIA VELEZ CORREA ADQUIRIO MARIA DEYANIRA VELEZ V.,SEGUN AUTO DEL 20-09-89 JUZGADO 9
C.CTO.MEDELLIN,REGISTRADA EL 21-11-89 EN EL FOLIO 001-148568.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 47 47-69 EDIFICIO EL EDEN P.H.BARRIO ASTURIAS.ITAGUI QUINTO PISO APTO.(502)

MÁTRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

148568

ANOTACION: Nro 1 **Fecha:** 18-11-1998 **Radicacion:** 1998-67330 **VALOR ACTO:** \$

Documento: ESCRITURA 2179 del: 16-10-1998 NOTARIA 1 de ITAGUI

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ AGUDELO DE CARDONA ANA DOLORES 21422812 X

DE: ZULUAGA QUINTERO GLORIA JULIETA 43054004 X

ANOTACION: Nro 2 **Fecha:** 18-11-1998 **Radicacion:** 1998-67330 **VALOR ACTO:** \$ 25,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2179 del: 16-10-1998 NOTARIA 1 de ITAGUI

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-760295

Pagina 2

Impreso el 06 de Mayo de 2019 a las 02:52:20 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ AGUDELO DE CARDONA ANA DOLORES

21422812

DE: ZULUAGA QUINTERO GLORIA JULIETA

43054004

A: CARDONA GONZALEZ LUZ ELENA

42746634 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 23-02-2006 Radicacion: 2006-11425

VALOR ACTO: \$ 16,100,000.00

Documento: ESCRITURA 387 del: 13-02-2006 NOTARIA 1 de ITAGUI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA GONZALEZ LUZ ELENA

42746634

A: CARDONA GONZALEZ ELKIN HUMBERTO

98516504 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 30-11-2017 Radicacion: 2017-92696

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 143 del: 30-11-2017 JUZGADO DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES de ITAGUI

ESPECIFICACION: 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO. RDO.2017/00942 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA HERNANDEZ ANTONIO JOSE

70502646

A: CARDONA GONZALEZ ELKIN HUMBERTO

98516504 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 10-04-2019 Radicacion: 2019-27180

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 173 del: 21-03-2019 JUZGADO DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES de ITAGUI

Se cancela la anotacion No. 4.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA HERNANDEZ ANTONIO JOSE

70502646

A: CARDONA GONZALEZ ELKIN HUMBERTO

98516504

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 10-04-2019 Radicacion: 2019-27182

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 932 del: 25-04-2018 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (RDO. 2018-00342). (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA HERNANDEZ ANTONIO JOSE

70502646

A: CARDONA GONZALEZ ELKIN HUMBERTO / Y OTRO.

98516504 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-760295

P gina 3

Impreso el 06 de Mayo de 2019 a las 02:52:20 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

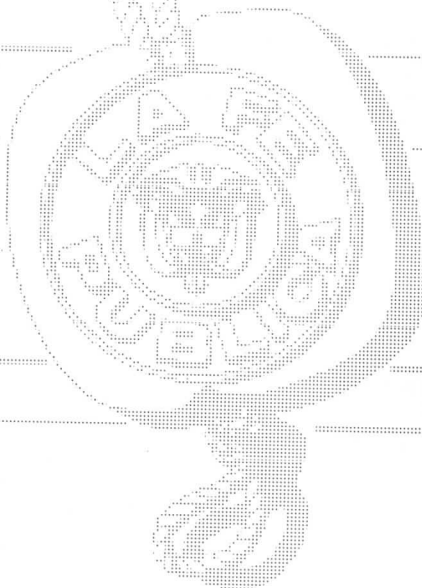
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO71 Impreso por: CONTRL16

TURNO: 2019-142821

FECHA: 10-04-2019

E Registrador Principal NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

OFICIO N° 0932/2018/00342
25 de abril de 2018

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS - Zona Sur -
Medellín

CLASE DE PROCESO: Ejecutivo
ASUNTO: Embargo inmueble
DEMANDANTE: ANTONIO JOSÉ OSPINA HERNÁNDEZ C.C.
No. 70.502.646
DEMANDADA: ELKIN HUMBERTO CARDONA GONZÁLEZ
C.C. 98.516.504 y DANY FRANCO ALARCÓN
C.C. 1.129.512.126

Respetado señor:

Me permito comunicarle que dentro del proceso de la referencia se ordenó oficiarle a fin de informarle que ha sido decretado el EMBARGO y SECUESTRO del bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 001-760295, de propiedad del demandado Elkin Humberto Cardona González.

Sírvase proceder de conformidad registrando la medida cautelar de embargo a costa de la parte interesada y expedir el correspondiente certificado de tradición y libertad donde conste la respectiva inscripción de la cautela.

En su respuesta sírvase citar como radicado del proceso, el número 05360.40.03.002.2018.00342.00.

Cordialmente,


LINA MARCELA GIRALDO CATANO
Secretaria
RTE



REPUBLICA DE COLOMBIA

Fecha : 09/04/2021

(dd/mm/aaaa)

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

REPORTE GENERAL POR PROCESO

RADICADO No. 05360400300220180034200

JUZGADO MUNICIPAL CIVIL 002 ITAGUI (ANTIOQUIA)

Beneficiario : 053604003002 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI

No. de Orden	No. de Depósito	Fecha Constitución	Estado	Valor
9413590000430440	413590000430440	29/08/2018	Constituido	187.151,23
9413590000434459	413590000434459	28/09/2018	Constituido	181.079,83
9413590000437874	413590000437874	31/10/2018	Constituido	187.151,23
9413590000446065	413590000446065	28/12/2018	Constituido	183.227,58
9413590000447130	413590000447130	08/01/2019	Constituido	181.079,83
9413590000450733	413590000450733	01/02/2019	Constituido	174.588,92
9413590000454690	413590000454690	01/03/2019	Constituido	174.588,92
9413590000458566	413590000458566	01/04/2019	Constituido	174.588,92

9413590000462983		Constituido	
	413590000462983		
		03/05/2019	174.588,92
9413590000467210		Constituido	
	413590000467210		
		04/06/2019	174.588,92
9413590000472105		Constituido	
	413590000472105		
		05/07/2019	189.898,47
9413590000476101		Constituido	
	413590000476101		
		01/08/2019	189.636,64
9413590000480371		Constituido	
	413590000480371		
		02/09/2019	189.636,64
9413590000485357		Constituido	
	413590000485357		
		03/10/2019	189.636,64
9413590000490626		Constituido	
	413590000490626		
		05/11/2019	189.636,64
9413590000495631		Constituido	
	413590000495631		
		03/12/2019	189.636,64
9413590000501431		Constituido	
	413590000501431		
		31/12/2019	210.907,75
9413590000506158		Constituido	
	413590000506158		
		03/02/2020	182.712,89
9413590000510566		Constituido	
	413590000510566		
		03/03/2020	182.712,89
9413590000514226		Constituido	
	413590000514226		
		01/04/2020	201.056,60
9413590000517146		Constituido	
	413590000517146		
		29/04/2020	201.056,60
9413590000521066		Constituido	
	413590000521066		

		29/05/2020		201.056,60
9413590000524814			Constituido	
	413590000524814			
		02/07/2020		201.056,60
9413590000527938			Constituido	
	413590000527938			
		31/07/2020		201.056,60
9413590000531669			Constituido	
	413590000531669			
		01/09/2020		201.056,60
9413590000536692			Constituido	
	413590000536692			
		02/10/2020		201.056,60
9413590000540388			Constituido	
	413590000540388			
		30/10/2020		201.056,60
9413590000543431			Constituido	
	413590000543431			
		01/12/2020		201.056,60
9413590000548283			Constituido	
	413590000548283			
		30/12/2020		203.401,44
9413590000551443			Constituido	
	413590000551443			
		01/02/2021		198.079,96
9413590000555390			Constituido	
	413590000555390			
		02/03/2021		198.079,96
9413590000559388			Constituido	
	413590000559388			
		30/03/2021		198.079,96
TOTAL BENEFICIARIO :	CANTIDAD:	32	VALOR:	6.114.200,22

TOTAL REPORTE : CANTIDAD: 32 VALOR: 6.114.200,22

