



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
ITAGÜÍ

Veintidós de febrero de dos mil veintiuno

AUTO INTERLOCUTORIO  
RADICADO N° 2020-00485-00

ANTECEDENTES

Sea lo primero advertir que, el 24 de noviembre de 2020, el Juzgado Primero Civil del Circuito de esta localidad, dispuso revocar el auto del 02 de octubre de 2020, por lo tanto, se está a lo resuelto.

Ahora bien, teniendo en cuenta que, la parte demandante ha procedido a subsanar los requisitos exigidos por la judicatura mediante auto del 14 de septiembre de 2020, encuentra el Despacho la demanda presentada se ajusta a las exigencias legales que establece los artículos 82, 430 y 468 del C. G. P., y el título aportado como base de recaudo presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 422 del C.G.P.

El Juzgado encuentra procedente acceder a librar mandamiento ejecutivo de menor cuantía (Acción Real Hipotecaria) respecto del instrumento base de cobro, al no observarse contradicciones, imprecisiones o faltantes, y teniendo en cuenta que se trata de una obligación clara, expresa, liquidable y actualmente exigible, obligación que se encuentra garantizada mediante el gravamen hipotecario contenido en la Escritura Pública No. 3.104 del 11 de agosto de 2017 otorgada en la Notaría Veinte del Círculo de Medellín, mediante el cual se gravó con hipoteca los bienes inmuebles identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-1250632 – 001-1250774, registrados en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín –Zona Sur, de propiedad de los señores OSCAR GERARDO POSADA RIOS y NHEXCY VICTORIA ZULETA ECHAVARRIA el cual fue adquirido por medio de escritura pública No. 1.504 del 12 de junio de 2018, otorgada en la Notaría Diecisiete de Medellín, de propiedad del señor RUBEN BETANCUR VALENCIA.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad de Itagüí, Antioquia,

## RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva, a favor de BANCOLOMBIA S.A, y en contra de los señores OSCAR GERARDO POSADA RIOS y NHEXCY VICTORIA ZULETA ECHAVARRIA, por las siguientes sumas:

a) \$13.276.487 como capital adeudado respecto a la obligación contenida en el pagaré No. 6090093301, aportada como base de recaudo, más los intereses moratorios, que se liquidarán a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 27 de agosto de 2020 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

b) \$24.746.494 como capital adeudado respecto a la obligación contenida en el pagaré No. 5420086902, aportada como base de recaudo, más los intereses moratorios, que se liquidarán a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 27 de agosto de 2020 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

c) \$42.788.718 como capital adeudado respecto a la obligación contenida en el pagaré No. 5420089004, aportada como base de recaudo, más los intereses moratorios, que se liquidarán a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 11 de diciembre de 2019 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

SEGUNDO: Decretar el embargo y secuestro de los bienes inmuebles identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-1250632 – 001-1250774 sobre los derechos reales que les corresponda como Titulares a los demandados OSCAR GERARDO POSADA RIOS y NHEXCY VICTORIA ZULETA ECHAVARRIA, inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín –Zona Sur. Oficiase en tal sentido a dicha entidad; con el fin de que se inscriba el embargo y se expida a costa del interesado Certificado de Libertad y Tradición del bien donde conste la medida.

Para la práctica de la diligencia de secuestro se dispone comisionar a la AUTORIDAD COMPETENTE (según artículo 38 CGP, que tenga competencia, de acuerdo a la ubicación del mismo), a quien se le conceden amplias

facultades como señalar fecha y hora para la diligencia, posesionar y reemplazar al secuestre acá designado y lo pertinente para el buen cumplimiento del encargo. Sin facultad para fijar honorarios. Como secuestre se designa a INSOP S.A.S, quien se ubica en la CRA 41 36 SUR 67 OF 305 de Envigado, teléfonos: 332-92-06; correo electrónico: secretaria@insop.com.co. Comuníquesele el nombramiento en debida forma.

Al (a) auxiliar nombrado (a) se le fijan como honorarios provisionales la suma de \$250.000, según lo dispuesto en el artículo 37 numeral 5 decreto 1518 de 2012, a quien igualmente se le hacen las advertencias del caso so pena de ser relevado(a) del cargo. Expídase el despacho comisorio para tal fin, una vez se encuentra inscrito el embargo.

TERCERO: Advertir a la parte actora y su vocero judicial, sobre el deber legal que tienen de reportar a la judicatura los abonos efectuados por la parte demandada y los que se generen en el curso del proceso, so pena de incurrir en falta disciplinaria. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4° del artículo 37 de la Ley 1123 de 2007.

CUARTO: Advertir a la parte demandante que, deberá mantener bajo su custodia el original de los títulos ejecutivos, debiendo allegarlo al Despacho cuando sean requeridos, igualmente se le advierte que no podrá circular el titulo ejecutivo, ni iniciar alguna otra acción ejecutiva con los mismos documentos base de recaudo.

QUINTO: Hágasele saber a la parte demandada que cuenta con CINCO (5) días para cancelar la obligación, o DIEZ (10) para proponer excepciones si a bien lo tiene, ambos términos contados a partir de la notificación del presente auto, para lo que se le hará entrega de la copia de la demanda y sus respectivos anexos.

SEXTO: El presente auto se notifica de conformidad con los Arts. 289 y sgtes del C. General del proceso, o con lo dispuesto en el Decreto 806 de 2020.

SEPTIMO: Se reconoce personería a la abogada GLORIA PATRICIA GOMEZ PINEDA, para que represente los intereses de la parte actora en los términos del poder conferido.

OCTAVO: Se tiene como dependientes judiciales del apoderado de la parte demandante, a KATHERINE TOBON CASTRILLON y JULIAN ESTEBAN GUERRA BETANCURT, quienes tendrán acceso al expediente, de conformidad con lo establecido en los artículos 26 y 27 del Decreto 196 de 1971.

NOTIFIQUESE,

  
CAROLINA GONZALEZ RAMIREZ  
JUEZ

ESTADOS ELECTRONICOS **N° 028**  
fijados el **23 DE FEBRERO DE 2021**

YA