

Señora
JUEZ SEGUNDO (2) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGUI (ANTIOQUIA)

Asunto: Liquidación actualizada del crédito
Proceso: Ejecutivo con Título Hipotecario
Demandante: GUSTAVO DE JESUS SALAS PENAGOS
Demandado: JORGE ALBERTO UPEGUI BEDOYA.
Radicado: 00278 de 2018. 2º/7

ANTONIO JOSE RIOS DUQUE, abogado en ejercicio, identificado al pie de mi firma, en mi condición de apoderado del Demandante en el proceso de la referencia, con todo respeto, me permito presentar a su consideración y a la de la parte demandada la **LIQUIDACION ACTUALIZADA DEL CREDITO** hasta **NOVIEMBRE 19 DE 2019** por concepto de Capital e Intereses:

Según el documento que se adjunta, la liquidación del crédito hasta **NOVIEMBRE 19 DE 2019** arroja el siguiente resultado:

CAPITAL ADEUDADO	\$ 75'000.000.00
INTERESES	\$ 71'671.608.60
	=====
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO (Capital más Intereses)	\$ 146'671.608.60

SON: CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS CON SESENTA CENTAVOS MONEDA CORRIENTE.

De la Señora Juez, con todo respeto,

Cordialmente,

ANTONIO JOSE RIOS DUQUE
C.C. 4.828.911 El Carmen (Chocó)
T.P. No 100179 del C. S. De la Judicatura
Tel 300 853 67 61

Anexo Liquidación .

Anto Rios
2

Liquidación del crédito, conforme a lo dispuesto en el numeral 4 del art. 521 del C. de P. C. y con aplicación de los Arts. 111 de la Ley 510/99 y 305 del C. P.

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	19-nov-19
Tasa mensual pactada >>>			Comercial X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Ot
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
18-may-16	31-may-16		1,5		0,00	75.000.000,00		0,00
18-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		75.000.000,00	13	735.593,60
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%		75.000.000,00	30	1.697.523,68
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		75.000.000,00	30	1.755.911,36
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		75.000.000,00	30	1.755.911,36
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		75.000.000,00	30	1.755.911,36
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		75.000.000,00	30	1.802.994,20
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		75.000.000,00	30	1.802.994,20
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		75.000.000,00	30	1.802.994,20
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		75.000.000,00	30	1.828.215,59
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		75.000.000,00	30	1.828.215,59
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		75.000.000,00	30	1.828.215,59
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		75.000.000,00	30	1.827.496,24
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		75.000.000,00	30	1.827.496,24
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		75.000.000,00	30	1.827.496,24
1-jul-17	31-jul-17	21,48%	2,35%	2,355%		75.000.000,00	30	1.766.079,15
1-ago-17	31-ago-17	21,48%	2,35%	2,355%		75.000.000,00	30	1.766.079,15
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		75.000.000,00	30	1.766.079,15
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		75.000.000,00	30	1.742.088,47
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		75.000.000,00	30	1.728.238,15
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		75.000.000,00	30	1.714.360,26
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		75.000.000,00	30	1.708.508,67
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		75.000.000,00	30	1.731.885,64
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		75.000.000,00	30	1.707.776,87
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		75.000.000,00	30	1.693.124,84
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		75.000.000,00	30	1.690.190,73
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		75.000.000,00	30	1.678.441,94
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		75.000.000,00	30	1.660.044,73
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		75.000.000,00	30	1.653.409,82
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		75.000.000,00	30	1.643.814,91
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		75.000.000,00	30	1.630.507,79
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		75.000.000,00	30	1.620.140,20
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		75.000.000,00	30	1.613.467,17
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		75.000.000,00	30	1.595.641,09
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		75.000.000,00	30	1.635.685,80
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		75.000.000,00	30	1.611.241,40
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		75.000.000,00	30	1.607.530,21
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		75.000.000,00	30	1.609.014,92
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		75.000.000,00	30	1.606.045,18
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		75.000.000,00	30	1.604.559,83
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		75.000.000,00	30	1.607.530,21
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		75.000.000,00	30	1.607.530,21
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		75.000.000,00	30	1.591.177,43
1-nov-19	19-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		75.000.000,00	19	1.004.445,26

Resultados >> 75.000.000,00 71.671.608,60

SALDO DE CAPITAL 75.000.000,00
SALDO DE INTERESES 71.671.608,60
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS \$146.671.608,60

[Handwritten signature and stamp]
TP100179
e 55