



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Veinticuatro de noviembre de dos mil veinte

AUTO INTERLOCUTORIO
RADICADO N° 2015-00297-00

CONSIDERACIONES

De conformidad con el artículo 446 del C. G del P., si no se objetare la liquidación del crédito dentro del término del traslado, el Juez decidirá si aprueba o modifica la misma. En el presente caso, la liquidación del crédito presentada por la parte actora, obrante a folio 149 a 150 no fue objetada, por lo que sería del caso aprobarse la misma; sin embargo se observa que se efectuó desde una fecha distinta a la reconocida por el Juzgado y la tasa de los intereses moratorios aplicadas, no se encuentran ajustadas conforme a lo establece la Superintendencia Financiera para cada periodo de causación, por lo que se aprobará la realizada por el Despacho hasta la fecha de expedición de este auto, es decir, al 23 de noviembre de 2020.

De otro lado, se incorpora el escrito allegado por el demandante mediante el cual expone sus argumentos frente al requerimiento del Despacho de aportar el pago por concepto de cánones de arrendamiento del parqueadero en original y con presentación personal, adjuntando copia de un pago realizado, informándole que es deber de esta Judicatura, esclarecer los hechos que han acontecido con el pago del parqueadero, máxime cuando por disposición de Ley es un rubro económico que debe ser tenido en cuenta al momento de efectuar la adjudicación del bien, y teniendo en cuenta las diferencias que han suscitado en la Litis entre la señora Luz marina Correa Muñoz en calidad de arrendadora del garaje donde permaneció depositado el automotor y el demandante.

Por lo anterior, se requerirá a la secuestre a fin de que informe al Despacho y allegue prueba de que la señora Luz Marina Correa Muñoz ha recibido el pago por parte del aquí demandante y se pondrá en conocimiento de las partes la rendición de cuentas parciales allegadas por la auxiliar el 11 de marzo de 2020.

En cuanto a la solicitud de fijar nueva fecha para remate plasmada en el asunto a tratar del escrito allegado por el demandante el 28 de enero de 2020, se le informa que el Decreto 806 de 2020 por el cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica, y principalmente el Acuerdo PCSJA20 – 11632 del 30 de septiembre de 2020 con efectos a partir del 01 de octubre de la misma anualidad, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura consagra en su capítulo 5 las Condiciones de trabajo virtual, y refiriéndose específicamente a las diligencias de remate en su artículo 14 señaló: ***“Audencias de Remate. Para la realización de las audiencias de remate, el funcionario judicial a cargo de la diligencia coordinará con la dirección seccional correspondiente la recepción física de los sobres sellados para garantizar la confidencialidad de la oferta en los términos de los artículos 450 y siguientes del Código General del Proceso, hasta tanto se habiliten los mecanismos electrónicos, la diligencia se adelantará por medios técnicos de comunicación simultánea”***. En ese sentido, se aclara que solo hasta el día de hoy, comunicó el Consejo Seccional de la Judicatura el protocolo para las diligencias de remate contenido en la circular DESJMEC20-40 del 19 de noviembre de 2020, razón por la cual se procederá a fijarla la mencionada diligencia.

En mérito lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad e Itagüí, Antioquia,

RESUELVE:

PRIMERO: Aprobar la liquidación del crédito realizada por el Despacho en la suma de \$20.767.225,60 hasta el 23 de noviembre de 2020.

SEGUNDO: Fijar como nueva fecha para remate el día 24 de febrero de 2021 a las 2:00 p.m.

TERCERO: Requerir a la secuestre para que allegue pronunciamiento y prueba de que la señora Luz Marina Correa Muñoz recibió por parte del demandante, el pago correspondiente al parqueadero del vehículo.

CUARTO: Poner en conocimiento de las partes la rendición de cuentas parciales hecha por la secuestre el 11 de marzo de 2020.

NOTIFÍQUESE,


CAROLINA GONZÁLEZ RAMÍREZ
JUEZ

LIG

CONSTANCIA
Este auto fue notificado por ESTADOS
ELECTRONICOS **N°150** fijados hoy **25 DE**
NOVIEMBRE DE 2020 a las 8:00 A.M. en
el micro sito asignado a este Despacho en la
página Web de la Rama Judicial

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUÍ
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Radicado 2015-00297

La Secretaría del Despacho procede a efectuar la liquidación del crédito, conforme a lo dispuesto en el art. 446 del C. G. del P.

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	23-nov-20	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxim a Mensu al	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. An	Autoriz ada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidabl	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
17-jun-13	30-jun-13					0,00		0,00	Valor	0,00	0,00
17-jun-13	30-jun-13	20,83%	2,29%	2,292%	7.000.000,00	7.000.000,00	14	74.860,93		74.860,93	7.074.860,93
01-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	2,244%		7.000.000,00	30	157.066,01		231.926,93	7.231.926,93
01-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%		7.000.000,00	30	157.066,01		388.992,94	7.388.992,94
01-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%		7.000.000,00	30	157.066,01		546.058,94	7.546.058,94
01-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%		7.000.000,00	30	153.698,40		699.757,34	7.699.757,34
01-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%		7.000.000,00	30	153.698,40		853.455,75	7.853.455,75
01-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%		7.000.000,00	30	153.698,40		1.007.154,15	8.007.154,15
01-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%		7.000.000,00	30	152.318,84		1.159.472,99	8.159.472,99
01-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%		7.000.000,00	30	152.318,84		1.311.791,84	8.311.791,84
01-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%		7.000.000,00	30	152.318,84		1.464.110,68	8.464.110,68
01-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%		7.000.000,00	30	152.180,73		1.616.291,41	8.616.291,41
01-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%		7.000.000,00	30	152.180,73		1.768.472,13	8.768.472,13
01-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%		7.000.000,00	30	152.180,73		1.920.652,86	8.920.652,86
01-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%		7.000.000,00	30	150.105,44		2.070.758,30	9.070.758,30
01-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%		7.000.000,00	30	150.105,44		2.220.863,75	9.220.863,75
01-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%		7.000.000,00	30	150.105,44		2.370.969,19	9.370.969,19
01-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%		7.000.000,00	30	148.995,91		2.519.965,10	9.519.965,10
01-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%		7.000.000,00	30	148.995,91		2.668.961,01	9.668.961,01
01-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%		7.000.000,00	30	148.995,91		2.817.956,92	9.817.956,92
01-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%		7.000.000,00	30	149.273,47		2.967.230,39	9.967.230,39
01-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%		7.000.000,00	30	149.273,47		3.116.503,86	10.116.503,86
01-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%		7.000.000,00	30	149.273,47		3.265.777,33	10.265.777,33
01-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%		7.000.000,00	30	150.382,53		3.416.159,86	10.416.159,86
01-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%		7.000.000,00	30	150.382,53		3.566.542,39	10.566.542,39
01-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%		7.000.000,00	30	150.382,53		3.716.924,92	10.716.924,92
01-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%		7.000.000,00	30	149.620,26		3.866.545,18	10.866.545,18
01-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%		7.000.000,00	30	149.620,26		4.016.165,44	11.016.165,44
01-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%		7.000.000,00	30	149.620,26		4.165.785,69	11.165.785,69
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%		7.000.000,00	30	150.105,44		4.315.891,13	11.315.891,13
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%		7.000.000,00	30	150.105,44		4.465.996,58	11.465.996,58
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%		7.000.000,00	30	150.105,44		4.616.102,02	11.616.102,02
01-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%		7.000.000,00	30	152.525,96		4.768.627,98	11.768.627,98
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%		7.000.000,00	30	152.525,96		4.921.153,95	11.921.153,95
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%		7.000.000,00	30	152.525,96		5.073.679,91	12.073.679,91
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%		7.000.000,00	30	158.435,54		5.232.115,46	12.232.115,46
01-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		7.000.000,00	30	158.435,54		5.390.551,00	12.390.551,00
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%		7.000.000,00	30	158.435,54		5.548.986,54	12.548.986,54
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		7.000.000,00	30	163.885,06		5.712.871,60	12.712.871,60
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		7.000.000,00	30	163.885,06		5.876.756,66	12.876.756,66
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		7.000.000,00	30	163.885,06		6.040.641,72	13.040.641,72
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		7.000.000,00	30	168.279,46		6.208.921,18	13.208.921,18
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		7.000.000,00	30	168.279,46		6.377.200,64	13.377.200,64

01-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	7.000.000,00	30	168.279,46	6.545.480,10	13.545.480,10
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	7.000.000,00	30	170.633,45	6.716.113,55	13.716.113,55
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	7.000.000,00	30	170.633,45	6.886.747,01	13.886.747,01
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	7.000.000,00	30	170.633,45	7.057.380,46	14.057.380,46
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	7.000.000,00	30	170.566,32	7.227.946,78	14.227.946,78
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	7.000.000,00	30	170.566,32	7.398.513,10	14.398.513,10
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	7.000.000,00	30	170.566,32	7.569.079,41	14.569.079,41
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	7.000.000,00	30	168.212,08	7.737.291,49	14.737.291,49
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	7.000.000,00	30	168.212,08	7.905.503,56	14.905.503,56
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	7.000.000,00	30	164.834,05	8.070.337,62	15.070.337,62
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	7.000.000,00	30	162.594,92	8.232.932,54	15.232.932,54
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	7.000.000,00	30	161.302,23	8.394.234,77	15.394.234,77
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	7.000.000,00	30	160.006,96	8.554.241,73	15.554.241,73
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	7.000.000,00	30	159.460,81	8.713.702,54	15.713.702,54
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	7.000.000,00	30	161.642,66	8.875.345,20	15.875.345,20
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	7.000.000,00	30	159.392,51	9.034.737,70	16.034.737,70
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	7.000.000,00	30	158.024,98	9.192.762,69	16.192.762,69
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	7.000.000,00	30	157.751,13	9.350.513,82	16.350.513,82
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	7.000.000,00	30	156.654,58	9.507.168,41	16.507.168,41
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	7.000.000,00	30	154.937,51	9.662.105,91	16.662.105,91
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	7.000.000,00	30	154.318,25	9.816.424,16	16.816.424,16
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	7.000.000,00	30	153.422,72	9.969.846,89	16.969.846,89
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	7.000.000,00	30	152.180,73	10.122.027,61	17.122.027,61
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	7.000.000,00	30	151.213,09	10.273.240,70	17.273.240,70
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	7.000.000,00	30	150.590,27	10.423.830,97	17.423.830,97
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	7.000.000,00	30	148.926,50	10.572.757,47	17.572.757,47
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	7.000.000,00	30	152.664,01	10.725.421,48	17.725.421,48
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	7.000.000,00	30	150.382,53	10.875.804,01	17.875.804,01
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	7.000.000,00	30	150.036,15	11.025.840,16	18.025.840,16
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	7.000.000,00	30	150.174,73	11.176.014,89	18.176.014,89
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	7.000.000,00	30	149.897,55	11.325.912,44	18.325.912,44
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	7.000.000,00	30	149.758,92	11.475.671,35	18.475.671,35
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	7.000.000,00	30	150.036,15	11.625.707,51	18.625.707,51
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	7.000.000,00	30	150.036,15	11.775.743,66	18.775.743,66
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	7.000.000,00	30	148.509,89	11.924.253,55	18.924.253,55
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	7.000.000,00	30	148.023,51	12.072.277,07	19.072.277,07
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	7.000.000,00	30	147.188,87	12.219.465,94	19.219.465,94
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	7.000.000,00	30	146.213,76	12.365.679,70	19.365.679,70
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	7.000.000,00	30	148.232,01	12.513.911,70	19.513.911,70
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	7.000.000,00	30	147.467,20	12.661.378,91	19.661.378,91
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	7.000.000,00	30	145.655,90	12.807.034,81	19.807.034,81
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	7.000.000,00	30	142.158,36	12.949.193,17	19.949.193,17
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	7.000.000,00	30	141.667,20	13.090.860,37	20.090.860,37
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	7.000.000,00	30	141.667,20	13.232.527,57	20.232.527,57
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	7.000.000,00	30	142.859,38	13.375.386,95	20.375.386,95
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	7.000.000,00	30	143.279,63	13.518.666,58	20.518.666,58
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	7.000.000,00	30	141.456,59	13.660.123,17	20.660.123,17
01-nov-20	23-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	7.000.000,00	23	107.102,44	13.767.225,60	20.767.225,60
Resultados >>							0,00	13.767.225,60	20.767.225,60

SALDO DE CAPITAL	7.000.000,00
SALDO DE INTERESES	13.767.225,60
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	20.767.225,60

LINA MARCELA GIRALDO CATAÑO
Secretaria



MARÍA ELENA MUÑOZ PUERTA
Auxiliar de la Justicia-Secuestre

Señores
JUZGADO
E. S. D.

Segundo Juil Municipal de Oralidad Itagüí

REF:	PROCESO:	Ejecutivo Contitudo Prendiario
	DEMANDANTE:	Conrado Jesus Rodriguez M.
	DEMANDADO:	Maria Eugenia Iorio Rodriguez
	RADICADO:	492/ 2015 / 00297

Asunto: INFORME DE LA SEQUESTRE

MARÍA ELENA MUÑOZ PUERTA, mayor de edad, domiciliada en Itagüí, con C.C. # 42.796.209, en mi calidad de SEQUESTRE, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, les doy a conocer lo siguiente:

L14 Me el vehiculo de Placas MNG-708 de Medellin Automovil marca chevrolet tipo Sedan color Gris tipo Automotor modelo 206 - Servicio Particular Motor E 70012999 y dicho vehiculo fue retirado de donde estaba por Peticion del mismo Juzgado y se encuentra en el Parquero de la Fortaleza de Posito Judicial ubicado calle 51 No 33-45 - barrio Caicedo de la zona de Medellin y los gastos de Grava fueron Cancelados por la Señora Iuz Marina Clonon cerca \$ 85,000 Seguire informando. Oportunamente dicho Parquero es desahado. No hay novedades que Reportar.

Estaré informando. Itagüí, 12 de Mayo de 2019 2020

Atentamente,

MARÍA ELENA MUÑOZ PUERTA
C. de C. N° 42.796.209

2020MAR11 3:13PM ITA