



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Veintitrés de noviembre de dos mil veinte

AUTO DE SUSTANCIACION
RADICADO N° 2020-00216-00

Se incorpora al expediente y se pone en conocimiento de la parte actora para lo pertinente, la respuesta a oficio proveniente de la oficina de II PP. Se elabora despacho comisorio para la diligencia de secuestro.

NOTIFÍQUESE,


CAROLINA GONZALEZ RAMÍREZ
JUEZ

AMUNERAVA

CONSTANCIA

Que este auto fue notificado por ESTADOS N° **149** fijado hoy
24 DE NOVIEMBRE de 2020 a las 8:00 A.M. en el micro sitio
asignado a este Despacho, en la página de la Rama Judicial.



Medellín, 23 de septiembre de 2020

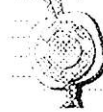
Fecha 23/09/2020 08:50:38 a.m.

Copias 1

Anexos 9



001S2020EE05174



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

Origen LUIS FERNANDO PEÑA QUINTERO
Destino OFICINA DE APOYO JUDICIAL DE ITAGUI /
Asunto R 106914 T 2020-33878

Señores

OFICINA DE APOYO JUDICIAL

Carrera 52 N° 51 68 Edificio Nacional Judicial

Itagüí - Antioquia

ASUNTO: Relación 106914

Remito a Usted(es), el (los) siguiente(s) embargo (s) registrados(s):

DOCUMENTO	CERTIFICADOS	DEP. Y PARTES DEL PROCESO	FI
2020-33878	2020-200976/7	Juzgado 2° Civil Municipal de Oralidad Oficio: 0643 Rdo: 2020-00216-00 De : Ruben Betancur V Contra: Diana Montoya G	9

Atentamente,

LUIS FERNANDO PEÑA QUINTERO

Profesional Especializado

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

Medellín-Zona Sur

Handwritten signature and stamp
11f1s
2020SEP23 10:08 AM
Correo

1007752854

MEDELLIN ZONA SUR

CAJERO90

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 04 de Agosto de 2020 a las 12:16:02 p.m.

No. RADICACION: 2020-33878

NOMBRE SOLICITANTE: JUZ 2 CIVIL MPAL ORALIDAD ITAGUI

OFICIO No.: 643 del 19-03-2020 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ITAGUI

MATRICULAS 1245551 ITAGUI 1245575 ITAGUI NOTA DEV COBRO ORDEN DESPACHO

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (2/100)
10 EMBARGO	E	1	0	0
99 INSCRIPCIO	E	1	0	0
			=====	=====
			0	0

Total a Pagar: \$ 0

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO

VLR:0

10077

10077

10077

10077

10077

10077

10077

1007752855

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO90

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 04 de Agosto de 2020 a las 12:16:09 p.m.

No. RADICACION: 2020-200976

MATRICULA: 001-1245575

NOMBRE SOLICITANTE: JUZ 2 CIVIL MPAL ORALIDAD ITAGUI

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$EXENTO

ASOCIADO AL TURNO No: 2020-33878

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO

VLR:0

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

100-100000

RECEIVED

1964

100-100000

RECEIVED

100-100000

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

1007752856

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO90

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 04 de Agosto de 2020 a las 12:16:21 p.m.

No. RADICACION: 2 20-200977

MATRICULA: 001-1245551

NOMBRE SOLICITANTE: JUZ 2 CIVIL MPAL ORALIDAD ITAGUI

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$EXENTO

ASOCIADO AL TURNO No: 2020-33878

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO

VLR:0

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

00000000

[illegible]

1. ALCOHOL

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 05-11-2001 BY 60322 UCBAW

[illegible]

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

1007753573

RECIBO DE PAGO DE MAYORES VALORES Y DEVOLUCIONES
CAJERO90
NIT 899.999.007-0

Impreso el 03 de Septiembre de 2020 a las 09:41:00 a.m.

No. RADICACION: 2020-33878

OBSERVACIONES (Justificacion del Cobro) :
M.V. POR ERROR LIQUIDACION, OMISION ACTO.PAGO DERECHOS EN ES

CANCELACION DE MAYOR VALOR POR UN TOTAL DE: \$ 31000
INCREMENTO POR CONSERVACION DOCUMENTAL: \$ 600

DETALLE RELIQUIDACION ACTOS
ACTO TRF VALOR

10	EMBARGO	N	1
19	MATRICULAS	N	1

DERECHOS DESCRIPCION
20,300 OMISION ACTO
10,700 OMISION ACTO

Total a Pagar: \$
DISCRIMINACION DEL PAGO: 3
=====

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

BCO: 07, DCTO.PAGO: 59039697 PIN:

FORMA PAGO: CONSIGNACION

VLR:31600



Impreso el 17 de Septiembre de 2020 a las 11:44:58 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-33878 se calificaron las siguientes matriculas:

1245551 1245575

Nro Matricula: 1245551

CIRCULO DE REGISTRO: 001
MUNICIPIO: ITAGUI

MEDELLIN ZONA SUR
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO:
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 34B CRA 50A-42 EDF. SAMAN P.H SEMISOTANO PARQ MOTO 4

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 04-08-2020 Radicacion: 2020-33878 Valor Acto:
Documento: OFICIO 643 DEL: 19-03-2020 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO.RDO.2020/00216/00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR VANEGAS RUBEN DARIO

71,623,798

A: MONTTOYA GOMEZ DIANA MARCELA

43,568,074

X

Nro Matricula: 1245575

CIRCULO DE REGISTRO: 001
MUNICIPIO: ITAGUI

MEDELLIN ZONA SUR
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO:
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 34B CRA 50A-42 EDF. SAMAN P.H 5 PISO VIVIENDA 502

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 04-08-2020 Radicacion: 2020-33878 Valor Acto:
Documento: OFICIO 643 DEL: 19-03-2020 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO.RDO.2020/00216/00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR VANEGAS RUBEN DARIO

71,623,798

A: MONTTOYA GOMEZ DIANA MARCELA

43,568,074

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 17 de Septiembre de 2020 a las 11:44:58 AM

Funcionario Calificador ABOGAD71

El Registrador - Firma

FRANCIA JANETH LOPERA GUTIERREZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200917713034007343

Nro Matrícula: 001-1245551

Página 1

Impreso el 17 de Septiembre de 2020 a las 06:48:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI

FECHA APERTURA: 13-07-2016 RADICACIÓN: 2016-51102 CON: ESCRITURA DE: 08-07-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SEMISOTANO PARQ MOTO 4 CON AREA DE 2.00 M2 AREA CONSTRUIDA CON COEFICIENTE DE 00.12%

CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1116 DE FECHA 24-06-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE ITAGUI (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIRIO CONSTRUCTORA RAIZAN S.A.S. EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI: POR ESCRITURA 120 DEL 24-01-2014 NOTARIA PRIMERA DE ITAGUI COMPRAVENTA, DE: LOPEZ DE VARGAS CECILIA, VARGAS LOPEZ BEATRIZ ELENA, A : CONSTRUCTORA RAIZAN S.A.S., REGISTRADA EL DIA 01-04-2014 EN LA MATRICULA 001-1170290. ADQUIRIERON, CECILIA LOPEZ DE VARGAS Y BEATRIZ ELENA VARGAS LOPEZ, EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE, EN DOS (2) LOTES O PORCIONERS, ASI: UN LOTE, POR ADJUDICACION EN SUCESION DE MARIO DE JESUS VARGAS OSPINA, SEGUN ESCRITURA 2164 DEL 14-11-2013, NOTARIA 1 DE ITAGUI, REGISTRADA 25-11-2013, EN EL FOLIO 001-1130019. ADQUIRIRIO, MARIO DE JESUS VARGAS OSPINA, POR COMPRA A LEOPOLDO VARGAS ROMAN, SEGUN ESCRITURA 2552 DEL 16-08-1963 NOTARIA 7 MEDELLIN, REGISTRADA EL 27-08-1963, EN EL LIBRO 1 RESPECTIVO, HOY MATRICUAL 001-1130019. EL SEGUNDO LOTE, ASI: ADQUIRIERON, BEATRIZ ELENA VARGAS LOPEZ Y CECILIA LOPEZ DE VARGAS, EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION EN SUCESION DE MARIO DE JESUS VARGAS OSPINA, SEGUN ESCRITURA 2164 DEL 14-11-2013 NOTARIA 1 ITAGUI, REGISTRADA EL 25-11-2013, EN EL FOLIO 001-130986. ADQUIRIRIO, MARIO VARGAS OSPINA, POR COMPRA A LEOPOLDO VARGAS ROMAN, POR ESCRITURA 791 DEL 20-03-1963 NOTARIA 7 MEDELLIN, REGISTRADA EL 04-04-1963 EN EL LIBRO 1 RESPECTIVO, HOY FOLIO 001-130986. PARA GRAFO: POR ESCRITURA 119 DEL 24-01-2014 NOTARIA 1 DE ITAGUI ENGLOBE DE: LOPEZ DE VARGAS CECILIA, VARGAS LOPEZ BEATRIZ ELENA, REGISTRADA EL DIA 01-04-2014 EN LAS MATRICULAS 001-1130019 Y 001-1170289 DANDO COMO ORIGEN AL INMUEBLE CON MATRICULA 001-1170290 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 34B CRA 50A-42 EDF. SAMAN P.H SEMISOTANO PARQ MOTO 4

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 1170290

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-07-2016 Radicación: 2016-51102

Doc: ESCRITURA 1116 del 24-06-2016 NOTARIA PRIMERA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA RAIZAN S.A.S.

NIT# 9005921381 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-02-2017 Radicación: 2017-12806

Doc: ESCRITURA 123 del 15-02-2017 NOTARIA VEINTISIETE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$460,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA RAIZAN S.A.S.

NIT# 9005921381

A: PROMUSIC S.A.S.

NIT# 8110372664 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200917713034007343

Nro Matrícula: 001-1245551

Página 2

Impreso el 17 de Septiembre de 2020 a las 06:48:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-02-2017 Radicación: 2017-12806

Doc. ESCRITURA 123 del 15-02-2017 NOTARIA VEINTISIETE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CREDITO INICIALMENTE

APROBADO POR \$ 50.000.000. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMUSIC S.A.S.

NIT# 8110372664 X

A: CARDONA CARDONA, HECTOR IVAN

CC# 8301809

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-03-2018 Radicación: 2018-21539

Doc. ESCRITURA 277 del 13-02-2018 NOTARIA SEPTIMA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTA HIPOTECA

ANOTACION NRO.3

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA CARDONA, HECTOR IVAN

CC# 8301809

A: PROMUSIC S.A.S.

NIT# 8110372664 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-09-2018 Radicación: 2018-75874

Doc. ESCRITURA 2740 del 17-09-2018 NOTARIA SEPTIMA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ABIERTA

SIN LIMITE EN LA CUANTIA, ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA CARDONA, HECTOR IVAN

CC# 8301809

A: PROMUSIC S.A.S.

NIT# 8110372664

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-02-2019 Radicación: 2019-12413

Doc. ESCRITURA 299 del 08-02-2019 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMUSIC S.A.S.

NIT# 8110372664

A: MONTOYA GOMEZ DIANA MARCELA

CC# 43568074 X

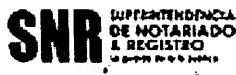
ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-02-2019 Radicación: 2019-12413

Doc. ESCRITURA 299 del 08-02-2019 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO INICIAL APROBADO

POR VALOR DE 5.000.000 ESTE Y OTRO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200917713034007343

Nro Matrícula: 001-1245551

Página 3

Impreso el 17 de Septiembre de 2020 a las 06:48:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA GOMEZ DIANA MARCELA

CC# 43568074 X

A: BETANCUR VANEGAS RUBEN DARIO

CC# 71623798

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-08-2020 Radicación: 2020-33878

Doc: OFICIO 643 del 19-03-2020 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ITAGUI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO.RDO.2020/00216/00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR VANEGAS RUBEN DARIO

CC# 71623798

A: MONTOYA GOMEZ DIANA MARCELA

CC# 43568074 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2020-200977

FECHA: 17-09-2020

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: FRANCIA JANETH LOPERA GUTIERREZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200917109534007342

Nro Matrícula: 001-1245575

Pagina 1

Impreso el 17 de Septiembre de 2020 a las 06:48:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI

FECHA APERTURA: 13-07-2016 RADICACIÓN: 2016-51102 CON: ESCRITURA DE: 08-07-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

5 PISO VIVIENDA 502 CON AREA DE 68.39 M2 AREA CONSTRUIDA, 19.87 M2 AREA LIBRE DE TERRAZA NRO. 2 CON COEFICIENTE DE 05.65%
CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1116 DE FECHA 24-06-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE ITAGUI (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO CONSTRUCTORA RAIZAN S.A.S. EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI:POR ESCRITURA 120 DEL 24-01-2014 NOTARIA PRIMERA DE ITAGUI COMPRAVENTA, DE: LOPEZ DE VARGAS CECILIA, VARGAS LOPEZ BEATRIZ ELENA, A : CONSTRUCTORA RAIZAN S.A.S., REGISTRADA EL DIA 01-04-2014 EN LA MATRICULA 001-1170290.ADQUIRIERON, CECILIA LOPEZ DE VARGAS Y BEATRIZ ELENA VARGAS LOPEZ, EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE, EN DOS (2) LOTES O PORCIONERS, ASI.UN LOTE, POR ADJUDICACION EN SUCESION DE MARIO DE JESUS VARGAS OSPINA, SEGUN ESCRITURA 2164 DEL 14-11-2013, NOTARIA 1 DE ITAGUI, REGISTRADA 25-11-2013, EN EL FOLIO 001-1130019.ADQUIRIO, MARIO DE JESUS VARGAS OSPINA, POR COMPRA A LEOPOLDO VARGAS ROMAN, SEGUN ESCRITURA 2552 DEL 16-08-1963 NOTARIA 7 MEDELLIN, REGISTRADA EL 27-08-1963, EN EL LIBRO 1 RESPECTIVO, HOY MATRICUAL 001-1130019.EL SEGUNDO LOTE, ASI:ADQUIRIERON, BEATRIZ ELENA VARGAS LOPEZ Y CECILIA LOPEZ DE VARGAS, EN MAYOR EXTENSION , POR ADJUDICACION EN SUCESION DE MARIO DE JESUS VARGAS OSPINA, SEGUN ESCRITURA 2164 DEL 14-11-2013 NOTARIA 1 ITAGUI, REGISTRADA EL 25-11-2013, EN EL FOLIO 001-130986.ADQUIRIO, MARIO VARGAS OSPINA, POR COMPRA A LEOPOLDO VARGAS ROMAN, POR ESCRITURA 791 DEL 20-03-1963 NOTARIA 7 MEDELLIN, REGISTRADA EL 04-04-1963 EN EL LIBRO 1 RESPECTIVO, HOY FOLIO 001-130986. P A R A G R A F O:POR ESCRITURA 119 DEL 24-01-2014 NOTARIA 1 DE ITAGUI ENGLOBE DE: LOPEZ DE VARGAS CECILIA, VARGAS LOPEZ BEATRIZ ELENA, REGISTRADA EL DIA 01-04-2014 EN LAS MATRICULAS 001-1130019 Y 001-1170289 DANDO COMO ORIGEN AL INMUEBLE CON MATRICULA 001-1170290 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 34B CRA 50A-42 EDF. SAMAN P.H 5 PISO VIVIENDA 502

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 1170290

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-07-2016 Radicación: 2016-51102

Doc: ESCRITURA 1116 del 24-06-2016 NOTARIA PRIMERA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA RAIZAN S.A.S.

NIT# 9005921381 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-02-2017 Radicación: 2017-12806

Doc: ESCRITURA 123 del 15-02-2017 NOTARIA VEINTISIETE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$460.000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA RAIZAN S.A.S.

NIT# 9005921381

A: PROMUSIC S.A.S.

NIT# 8110372664 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200917109534007342

Nro Matrícula: 001-1245575

Pagina 2

Impreso el 17 de Septiembre de 2020 a las 06:48:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-02-2017 Radicación: 2017-12806

Doc: ESCRITURA 123 del 15-02-2017 NOTARIA VEINTISIETE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CREDITO INICIALMENTE

APROBADO POR \$ 50.000.000. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMUSIC S.A.S.

NIT# 8110372664X

A: CARDONA CARDONA, HECTOR IVAN

CC# 8301809

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-09-2018 Radicación: 2018-75874

Doc: ESCRITURA 2740 del 17-09-2018 NOTARIA SEPTIMA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTIA, ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA CARDONA, HECTOR IVAN

CC# 8301809

A: PROMUSIC S.A.S.

NIT# 8110372664X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-02-2019 Radicación: 2019-12413

Doc: ESCRITURA 299 del 08-02-2019 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMUSIC S.A.S.

NIT# 8110372664

A: MONTOYA GOMEZ DIANA MARCELA

CC# 43568074 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-02-2019 Radicación: 2019-12413

Doc: ESCRITURA 299 del 08-02-2019 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO INICIAL APROBADO POR VALOR DE 5.000.000 ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA GOMEZ DIANA MARCELA

CC# 43568074 X

A: BETANCUR VANEGAS RUBEN DARIO

CC# 71623798

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-08-2020 Radicación: 2020-33878

Doc: OFICIO 643 del 19-03-2020 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO.RDO.2020/00216/00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200917109534007342

Nro Matrícula: 001-1245575

Pagina 3

Impreso el 17 de Septiembre de 2020 a las 06:48:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BETANCUR VANEGAS RUBEN DARIO

CC# 71623798

A: MONTOYA GOMEZ DIANA MARCELA

CC# 43568074 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2020-200976

FECHA: 17-09-2020

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: FRANCIA JANETH LOPERA GUTIERREZ



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

OFICIO N°0643/2020/00216
19 de marzo de 2020

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ZONA SUR
Medellín, Antioquia

CLASE DE PROCESO: Ejecutivo con garantía real
ASUNTO: Embargo Inmueble
DEMANDANTE: Rubén Darío Betancur Vanegas. C.C.71.623.798
DEMANDADA: Diana Marcela Montoya Gómez. C.C. 43.568.074

Respetado señor:

Dentro del proceso de la referencia, se ordenó comunicarles que ha sido decretado el EMBARGO de los inmuebles hipotecados, identificados con folios de Matrículas Inmobiliarias N° 001-1245575 y 001-1245551, denunciados como propiedad de la demandada de la referencia y, registrado en esa oficina.

Por lo anterior sírvase proceder de conformidad inscribiendo el embargo en los folios de matrículas respectivas, a costa de la parte interesada.

En su respuesta, sírvase citar el radicado 05360 40 03 002 2020.00216.00.

Cordialmente,


LINA MARCELA GIRALDO CATAÑO
Secretaria