



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Once de noviembre dos mil veinte

AUTO INTERLOCUTORIO
RADICADO N° 2017-00811-00

CONSIDERACIONES

En atención a la liquidación del crédito, obrante a folio 111 del expediente, el Despacho hace saber que ésta fue incorrectamente realizada, toda vez que se observan las siguientes inconsistencias:

1. La tasa de intereses aplicada para los meses de septiembre, noviembre y diciembre de 2017, no corresponden a la certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.
2. No se presentó la liquidación conjunta de créditos, atendiendo a la subrogación parcial en favor del FGI GARANTIAS INMOBILIARIAS S.A, pues en la liquidación aportada no se discrimina el saldo en favor de ésta y el saldo en favor de ACRECER S.A.S, lo cual reviste gran importancia para los fines del proceso.
3. Se está liquidando un saldo por valor de \$3.307.372 el cual no es claro para la judicatura, puesto que, en la providencia que libro mandamiento de pago ejecutivo, en el auto que admitió la reforma a la demanda, y en la providencia que ordeno seguir adelante con la ejecución no se decretó orden de apremio frente a dicho rubro, y además, no se avizora en el plenario que la parte demandante hubiese acreditado dicho emolumento como canon de arrendamiento causado para ser tenido en cuenta en la liquidación del crédito, conforme a lo estipulado en el auto que admitió la reforma a la demanda (fls. 59-60).
4. No se liquidaron los intereses moratorios respecto a la orden de pago por concepto de servicios públicos domiciliarios.

RADICADO N°. 2017-00811-00

En virtud de lo anterior, no se aprueba la liquidación del crédito, en consecuencia, procede el Juzgado a modificarla, conforme a los preceptos del numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, aprobándose las que se elaboran por el Juzgado en la presente providencia.

LIQUIDACIONES EN FAVOR DE ACRECER S.A.S:

LIQUIDACION DEL CREDITO A FAVOR DE ACRECER S.A.S														
RDO. 2017-00811 CANONES DE ARRENDAMIENTO														
Plazo TEA pactada, a mensual >>>						Plazo Hasta			01-mar-99					
Tasa mensual pactada >>>									14-mar-99					
Resultado tasa pactada o pedida >>				Máxima					01-ene-07					
Mora TEA pactada, a mensual >>>						Mora Hasta (Hoy)	11-nov-20		04-ene-07					
Tasa mensual pactada >>>							Comercial	x						
Resultado tasa pactada o pedida >>				Máxima			Consumo							
Saldo de capital, Fol. >>							Microc u Otros							
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>														
Vigencia		Brio. Cte.		Máxi ma Mensua l	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO							
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autoriz ada	Aplicabi l	capitales, cuotas u otros	apital Liquidabi l	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses		
06-may-17	31-may-17					0,00		0,00	Valor	Folic	0,00	0,00		
06-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	4.313.964,00	4.313.964,00	25	87.597,26			87.597,26	4.401.561,26		
01-jun-17	05-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		4.313.964,00	5	17.519,45			105.116,71	4.419.080,71		
06-jun-17	19-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	4.313.964,00	8.627.928,00	14	98.108,93			203.225,63	8.831.153,63		
20-jun-17	05-jul-17	22,33%	2,44%	2,437%	(8.627.928,00)	0,00	16	-		116	203.225,63	203.225,63		
06-jul-17	17-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	4.313.964,00	4.313.964,00	12	41.466,33			244.691,97	4.558.655,97		
18-jul-17	05-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	(4.313.964,00)	0,00	18	-		116	244.691,97	244.691,97		
06-ago-17	17-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	4.691.436,00	4.691.436,00	12	45.094,64			289.786,61	4.981.222,61		
18-ago-17	05-sep-17	21,98%	2,40%	2,403%	(4.313.964,00)	377.472,00	18	5.442,46			295.229,06	672.701,06		
06-sep-17	17-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	4.691.436,00	5.068.908,00	12	47.744,49			342.973,56	5.411.881,56		
18-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	(4.313.964,00)	754.944,00	13	7.703,46			350.677,02	1.105.621,02		
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		754.944,00	30	17.535,72			368.212,74	1.123.156,74		
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		754.944,00	30	17.396,31			385.609,05	1.140.553,05		
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		754.944,00	30	17.256,61			402.865,66	1.157.809,66		
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		754.944,00	30	17.197,71			420.063,37	1.175.007,37		
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		754.944,00	30	17.433,02			437.496,39	1.192.440,39		
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		754.944,00	30	17.190,35			454.686,74	1.209.630,74		
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		754.944,00	30	17.042,86			471.729,60	1.226.673,60		
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		754.944,00	30	17.013,32			488.742,92	1.243.686,92		
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		754.944,00	30	16.895,06			505.637,99	1.260.581,99		
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		754.944,00	30	16.709,88			522.347,86	1.277.291,86		
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		754.944,00	30	16.643,09			538.990,95	1.293.934,95		
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		754.944,00	30	16.546,51			555.537,46	1.310.481,46		
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		754.944,00	30	16.412,56			571.950,02	1.326.894,02		
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		754.944,00	30	16.308,20			588.258,23	1.343.202,23		
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		754.944,00	30	16.241,03			604.499,26	1.359.443,26		
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		754.944,00	30	16.061,60			620.560,85	1.375.504,85		
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		754.944,00	30	16.464,68			637.025,54	1.391.969,54		
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		754.944,00	30	16.218,63			653.244,16	1.408.188,16		
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		754.944,00	30	16.181,27			669.425,43	1.424.369,43		
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		754.944,00	30	16.196,22			685.621,65	1.440.565,65		
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		754.944,00	30	16.166,32			701.787,97	1.456.731,97		
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		754.944,00	30	16.151,37			717.939,34	1.472.883,34		
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		754.944,00	30	16.181,27			734.120,61	1.489.064,61		
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		754.944,00	30	16.181,27			750.301,88	1.505.245,88		
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		754.944,00	30	16.016,66			766.318,55	1.521.262,55		
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		754.944,00	30	15.964,21			782.282,76	1.537.226,76		
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		754.944,00	30	15.874,19			798.156,95	1.553.100,95		
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		754.944,00	30	15.769,03			813.925,98	1.568.869,98		
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		754.944,00	30	15.986,69			829.912,67	1.584.856,67		
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		754.944,00	30	15.904,21			845.816,88	1.600.760,88		
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		754.944,00	30	15.708,86			861.525,75	1.616.469,75		
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		754.944,00	30	15.331,66			876.857,41	1.631.801,41		
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		754.944,00	30	15.278,69			892.136,09	1.647.080,09		
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		754.944,00	30	15.278,69			907.414,78	1.662.358,78		
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		754.944,00	30	15.407,26			922.822,04	1.677.766,04		
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		754.944,00	30	15.452,58			938.274,63	1.693.218,63		
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		754.944,00	30	15.255,97			953.530,60	1.708.474,60		
01-nov-20	11-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		754.944,00	11	5.524,35			959.054,94	1.713.998,94		
								Resultados >>	0,00		959.054,94	1.713.998,94		
								SALDO DE CAPITAL						754.944,00
								INTERESES MORATORIOS						959.054,94
								TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS						1.713.998,94
LINA MARCELA GIRALDO CATAÑO														
Secretaria.														

RADICADO N°. 2017-00811-00

LIQUIDACION DEL CREDITO A FAVOR DE ACRECER S.A.S.												
RDO. 2017-00811 FACTURAS SERVICIOS PUBLICOS												
Plazo TEA pactada, a mensual >>>					Plazo Hasta							
Tasa mensual pactada >>>												
Resultado tasa pactada o pedida >>			Máxima									
Mora TEA pactada, a mensual >>>					Mora Hasta (Hoy)	11-nov-20						
Tasa mensual pactada >>>			0,50%			Comercial	x					
Resultado tasa pactada o pedida >>			0,500%			Consumo						
Saldo de capital, Fol. >>						Microc u Otros						
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>												
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
22-nov-17	30-nov-17					0,00		0,00	Valor	Folio	0,00	0,00
22-nov-17	29-nov-17	20,96%	2,30%	0,500%	510.095,00	510.095,00	8	680,13			680,13	510.775,13
30-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	0,500%	495.087,00	1.005.182,00	1	167,53			847,66	1.006.029,66
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			5.873,57	1.011.055,57
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			10.899,48	1.016.081,48
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			15.925,39	1.021.107,39
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			20.951,30	1.026.133,30
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			25.977,21	1.031.159,21
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			31.003,12	1.036.185,12
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			36.029,03	1.041.211,03
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			41.054,94	1.046.236,94
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			46.080,85	1.051.262,85
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			51.106,76	1.056.288,76
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			56.132,67	1.061.314,67
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			61.158,58	1.066.340,58
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			66.184,49	1.071.366,49
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			71.210,40	1.076.392,40
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			76.236,31	1.081.418,31
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			81.262,22	1.086.444,22
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			86.288,13	1.091.470,13
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			91.314,04	1.096.496,04
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			96.339,95	1.101.521,95
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			101.365,86	1.106.547,86
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			106.391,77	1.111.573,77
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			111.417,68	1.116.599,68
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			116.443,59	1.121.625,59
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			121.469,50	1.126.651,50
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			126.495,41	1.131.677,41
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			131.521,32	1.136.703,32
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			136.547,23	1.141.729,23
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			141.573,14	1.146.755,14
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			146.599,05	1.151.781,05
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			151.624,96	1.156.806,96
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			156.650,87	1.161.832,87
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			161.676,78	1.166.858,78
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			166.702,69	1.171.884,69
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			171.728,60	1.176.910,60
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	0,500%		1.005.182,00	30	5.025,91			176.754,51	1.181.936,51
01-nov-20	11-nov-20	17,84%	2,00%	0,500%		1.005.182,00	11	1.842,83			178.597,34	1.183.779,34
								Resultados >>	0,00		178.597,34	1.183.779,34
											SALDO DE CAPITAL	1.005.182,00
											INTERESES MORATORIOS	178.597,34
											COSTAS PROCESALES	
											TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	1.183.779,34
LINA MARCELA GIRALDO CATAÑO												
Secretaría.												

LIQUIDACION EN FAVOR DE LA SUBROGATARIA FGI GARANTIAS INMOBILIARIAS S.A.

LIQUIDACION DEL CREDITO A FAVOR DE LA SUBROGATARIA FGI GARANTIAS INMOBILIARIAS S.A.													
RDO. 2017-00811													
Plazo TEA pactada, a mensual >>>				Plazo Hasta				01-mar-99					
Tasa mensual pactada >>>								14-mar-99					
Resultado tasa pactada o pedida >>		Máxima						01-ene-07					
Mora TEA pactada, a mensual >>>				Mora Hasta (Hoy)	11-nov-20			04-ene-07					
Tasa mensual pactada >>>				Comercial		x							
Resultado tasa pactada o pedida >>		Máxima		Consumo									
Saldo de capital, Fol. >>						Microc u Otros							
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>													
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO							
Desde	Hasta	Efec. An	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses	
21-jun-17	30-jun-17					0,00		0,00	Valor	Folio	0,00	0,00	
21-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	8.627.928,00	8.627.928,00	10	70.077,80			70.077,80	8.698.005,80	
01-jul-17	18-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		8.627.928,00	18	124.399,00			194.476,81	8.822.404,81	
19-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	4.313.964,00	12.941.892,00	12	124.399,00			318.875,81	13.260.767,81	
01-ago-17	18-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		12.941.892,00	18	186.598,50			505.474,31	13.447.366,31	
19-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	4.313.964,00	17.255.856,00	12	165.865,34			671.339,65	17.927.195,65	
01-sep-17	18-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		17.255.856,00	18	243.801,66			915.141,31	18.170.997,31	
19-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	4.313.964,00	21.569.820,00	12	203.168,05			1.118.309,36	22.688.129,36	
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		21.569.820,00	30	501.020,46			1.619.329,82	23.189.149,82	
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		21.569.820,00	30	497.037,14			2.116.366,96	23.686.186,96	
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		21.569.820,00	30	493.045,90			2.609.412,86	24.179.232,86	
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		21.569.820,00	30	491.362,99			3.100.775,85	24.670.595,85	
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		21.569.820,00	30	498.086,15			3.598.862,00	25.168.682,00	
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		21.569.820,00	30	491.152,53			4.090.014,53	25.659.834,53	
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		21.569.820,00	30	486.938,64			4.576.953,17	26.146.773,17	
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		21.569.820,00	30	486.094,80			5.063.047,97	26.632.867,97	
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		21.569.820,00	30	482.715,87			5.545.763,85	27.115.583,85	
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		21.569.820,00	30	477.424,88			6.023.188,73	27.593.008,73	
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		21.569.820,00	30	475.516,70			6.498.705,42	28.068.525,42	
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		21.569.820,00	30	472.757,22			6.971.462,65	28.541.282,65	
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		21.569.820,00	30	468.930,13			7.440.392,77	29.010.212,77	
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		21.569.820,00	30	465.948,43			7.906.341,20	29.476.161,20	
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		21.569.820,00	30	464.029,28			8.370.370,49	29.940.190,49	
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		21.569.820,00	30	458.902,55			8.829.273,04	30.399.093,04	
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		21.569.820,00	30	470.419,31			9.299.692,35	30.869.512,35	
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		21.569.820,00	30	463.389,16			9.763.081,50	31.332.901,50	
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		21.569.820,00	30	462.321,83			10.225.403,33	31.795.223,33	
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		21.569.820,00	30	462.748,83			10.688.152,16	32.257.972,16	
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		21.569.820,00	30	461.894,74			11.150.046,90	32.719.866,90	
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		21.569.820,00	30	461.467,56			11.611.514,46	33.181.334,46	
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		21.569.820,00	30	462.321,83			12.073.836,29	33.643.656,29	
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		21.569.820,00	30	462.321,83			12.536.158,12	34.105.978,12	
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		21.569.820,00	30	457.618,81			12.993.776,93	34.563.596,93	
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		21.569.820,00	30	456.120,07			13.449.897,00	35.019.717,00	
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		21.569.820,00	30	453.548,20			13.903.445,21	35.473.265,21	
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		21.569.820,00	30	450.543,50			14.353.988,71	35.923.808,71	
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		21.569.820,00	30	456.762,53			14.810.751,23	36.380.571,23	
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		21.569.820,00	30	454.405,86			15.265.157,10	36.834.977,10	
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		21.569.820,00	30	448.824,50			15.713.981,60	37.283.801,60	
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		21.569.820,00	30	438.047,19			16.152.028,79	37.721.848,79	
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		21.569.820,00	30	436.533,72			16.588.562,51	38.158.382,51	
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		21.569.820,00	30	436.533,72			17.025.096,23	38.594.916,23	
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		21.569.820,00	30	440.207,30			17.465.303,53	39.035.123,53	
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		21.569.820,00	30	441.502,25			17.906.805,77	39.476.625,77	
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		21.569.820,00	30	435.884,74			18.342.690,51	39.912.510,51	
01-nov-20	11-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		21.569.820,00	11	157.838,40			18.500.528,92	40.070.348,92	
Resultados >>									0,00		18.500.528,92	40.070.348,92	
SALDO DE CAPITAL												21.569.820,00	
INTERESES MORATORIOS												18.500.528,92	
COSTAS PROCESALES													
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS												40.070.348,92	
LINA MARCELA GIRALDO CATAÑO													
Secretaria.													

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad de Itagüí, Antioquia,

R E S U E L V E

PRIMERO: Aprobar la liquidación del crédito en favor de ACRECER S.A.S, por concepto de capital e intereses correspondientes a cánones de arrendamiento en la suma de **\$1'713.998,94** hasta el 11 DE NOVIEMBRE DE 2020. Lo anterior, teniendo en cuenta, los pagos efectuados por la subrogataria FGI GARANTIS INMOBILIARIAS S.A.

SEGUNDO: Aprobar la liquidación del crédito en favor de ACRECER S.A.S, por concepto de capital e intereses correspondientes a servicios públicos domiciliarios en la suma de **\$1'183.779,34** hasta el 11 DE NOVIEMBRE DE 2020.

TERCERO: Aprobar la liquidación del crédito en favor de la subrogataria FGI GARANTIAS INMOBILIARIAS S.A, por concepto de capital e intereses correspondientes a cánones de arrendamiento en la suma de **\$40'070.348,92** hasta el 11 DE NOVIEMBRE DE 2020. Lo anterior, teniendo en cuenta, los pagos efectuados ésta en favor de ACRECER S.A.S.

CUARTO: A la ejecutoria de esta providencia, se autoriza la entrega a la parte actora de los dineros que como producto de las medidas cautelares se encuentren depositados en la cuenta del Juzgado, hasta la concurrencia del valor liquidado de conformidad con el artículo 447 Código General del Proceso (C.G.P).

NOTIFÍQUESE,


CAROLINA GONZÁLEZ RAMÍREZ
JUEZ

BAPU

CONSTANCIA
Este auto fue notificado por ESTADOS
ELECTRONICOS **N° 142** fijados hoy **12 DE**
NOVIEMBRE DE 2020 a las 8:00 A.M. en
el micro sito asignado a este Despacho en la
página Web de la Rama Judicial