

**RV: Embargos Radicados de la SNR**

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 21/08/2020 13:09

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j02cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

3 archivos adjuntos (6 MB)

OFICIO 606 M.C 4733 JUZGADO 001 C.M.O. ENVIGADO.pdf; OFICIO 609 M.C 4735 JUZGADO 2 C.M.O ITAGUI.pdf; OFICIO 611 M.C 4737 JUZGADO 4 C.C.O ITAGUI.pdf;

*Buenas tardes reenvío memorial radicado 2019-00919, para su conocimiento y fines pertinentes*

*Cordialmente,*



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
Republica de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES  
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
JUZGADOS DE ITAGUI-ANTIOQUIA

csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co  
+57-4 377-23-11  
CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGUI ANTIOQUIA

De: Paula Andrea Montoya Atehortua <paula.montoya@supernotariado.gov.co>

Enviado: viernes, 21 de agosto de 2020 12:47

Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Gladys Stella Areiza Muñoz <gladys.areiza@supernotariado.gov.co>; Stefany Yohana Aguilar Arenas <stefany.aguilar@supernotariado.gov.co>

Asunto: Embargos Radicados de la SNR

Cordial saludo;

Buen día; adjunto memoriales para procesos ejecutivos.

RADICADO DE ENVIO	DOCUMENTOS	OFICIO	ENVIADO AL CORREO	FECHA DE ENVIO	ENTIDAD	N
001S2020EE004730	2020-34865	606 M.C	<a href="mailto:memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co">memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>	21/08/2020	JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD	
001S2020EE004738	2020-35722	611 M.C	<a href="mailto:memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co">memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>	21/08/2020	JUZGADO 01 CIVIL DEL CIRCUITO	
001S2020EE004736	2020-35412	609 M.C	<a href="mailto:memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co">memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>	21/08/2020	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD	

Cordialmente

Paula Andrea Montoya Atehortua

Cel. 304 379 1232

Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Fecha 20/08/2020 08:36:33 a.m.

Folios 1

Anexos 0



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

001S2020EE04736  
Origen LUIS FERNANDO PEÑA QUINTERO  
Destino OFICINA DE APOYO JUDICIAL DE ITAGUI /  
Asunto MC 609 T 2020-35412

Medellín, 18 de Agosto de 2020

Señores  
JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Itagüí.

**ASUNTO:** OFICIO Nro. 609 M.C.

Proceso: EMBARGO EJECUTIVO  
De: BANCOLOMBIA S.A.  
Contra: JUAN PABLO BLANDON MARTINEZ  
Radicado: 2019-00919-00

En el proceso de la referencia, se decretó el embargo del (los) inmueble(s) distinguido(s) con la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) 001-782941 o sea, el(los) mismo(s) bien(es) indicado en el oficio 1423 del 24 de septiembre de 2019, registrado el 30 de enero de 2020, en el(los) folio(s) de matrícula(s) antes citado(s).

Por lo tanto, me permito comunicarle que en el Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO DAVIVIENDA S.A., que cursa en el Juzgado sexto Civil Municipal de Oralidad de Medellín, con radicado 2020-00244, se decretó el embargo recaído sobre el(los) bien(es) antes citado(s), informado a este despacho mediante oficio Nro.0426 del 11 de marzo del 2020, con base en el cual se ha procedido al registro de la medida en la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) citada(s).

En consecuencia y de conformidad con el Artículo 468 Numeral 6 del Código General del Proceso, según turno de radicación Nro.2020-35412 el registro del embargo comunicado por Usted, **HA SIDO CANCELADO.**

Atentamente,

**NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA**  
Registradora Principal de II.PP.  
Zona Sur - Medellín

Ricardo A. /Cielo G.

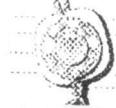
Fecha 20/08/2020 08:36:33 a.m.

Folios 1

Anexos 0



001S2Q20EE04736



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

Origen LUIS FERNANDO PEÑA QUINTERO

Destino OFICINA DE APOYO JUDICIAL DE ITAGUI /

Asunto MC 609 T 2020-35412

Medellín, 18 de Agosto de 2020

Señores  
JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Itagüí.

**ASUNTO:** OFICIO Nro. 609 M.C.

Proceso: EMBARGO EJECUTIVO  
De: BANCOLOMBIA S.A.  
Contra: JUAN PABLO BLANDON MARTINEZ  
Radicado: 2019-00919-00

En el proceso de la referencia, se decretó el embargo del (los) inmueble(s) distinguido(s) con la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) 001-782941 o sea, el(los) mismo(s) bien(es) indicado en el oficio 1423 del 24 de septiembre de 2019, registrado el 30 de enero de 2020, en el(los) folio(s) de matrícula(s) antes citado(s).

Por lo tanto, me permito comunicarle que en el Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO DAVIVIENDA S.A., que cursa en el Juzgado sexto Civil Municipal de Oralidad de Medellín, con radicado 2020-00244, se decretó el embargo recaído sobre el(los) bien(es) antes citado(s), informado a este despacho mediante oficio Nro.0426 del 11 de marzo del 2020, con base en el cual se ha procedido al registro de la medida en la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) citada(s).

En consecuencia y de conformidad con el Artículo 468 Numeral 6 del Código General del Proceso, según turno de radicación Nro.2020-35412 el registro del embargo comunicado por Usted, **HA SIDO CANCELADO**.

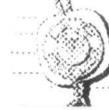
Atentamente,

**NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA**  
Registradora Principal de II.PP.  
Zona Sur - Medellín

Ricardo A. /Cielo G.

Fecha 20/08/2020 08:36:33 a.m.

Folios 1 Anexos 0



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

001S2020EE04736  
Origen LUIS FERNANDO PEÑA QUINTERO  
Destino OFICINA DE APOYO JUDICIAL DE ITAGUI /  
Asunto MC 609 T 2020-35412

Medellín, 18 de Agosto de 2020

Señores  
JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Itagüí.

**ASUNTO:** OFICIO Nro. 609 M.C.

Proceso: EMBARGO EJECUTIVO  
De: BANCOLOMBIA S.A.  
Contra: JUAN PABLO BLANDON MARTINEZ  
Radicado: 2019-00919-00

En el proceso de la referencia, se decretó el embargo del (los) inmueble(s) distinguido(s) con la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) 001-782941 o sea, el(los) mismo(s) bien(es) indicado en el oficio 1423 del 24 de septiembre de 2019, registrado el 30 de enero de 2020, en el(los) folio(s) de matrícula(s) antes citado(s).

Por lo tanto, me permito comunicarle que en el Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO DAVIVIENDA S.A., que cursa en el Juzgado sexto Civil Municipal de Oralidad de Medellín, con radicado 2020-00244, se decretó el embargo recaído sobre el(los) bien(es) antes citado(s), informado a este despacho mediante oficio Nro.0426 del 11 de marzo del 2020, con base en el cual se ha procedido al registro de la medida en la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) citada(s).

En consecuencia y de conformidad con el Artículo 468 Numeral 6 del Código General del Proceso, según turno de radicación Nro.2020-35412 el registro del embargo comunicado por Usted, **HA SIDO CANCELADO.**

Atentamente,



**NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA**  
Registradora Principal de II.PP.  
Zona Sur - Medellín

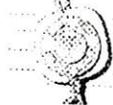
Ricardo A. /Cielo G.



Medellín, 21 de febrero de 2020

Fecha 21/02/2020 02:38:45 p.m.

Folios: 1 Anexos 7



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Origen LUIS FERNANDO PEÑA QUINTERO  
Destino OFICINA DE APOYO JUDICIAL DE ITAGUI /  
Asunto R 434096 T 2020-6451

Señores  
**OFICINA DE APOYO JUDICIAL**  
Carrera 52 N° 51 68 Edificio Nacional Judicial  
Itagüí - Antioquia

**ASUNTO:** Relación 434096

Remito a Usted(es), el (los) siguiente(s) embargo (s) registrados(s):

DOCUMENTO	CERTIFICADOS	DEP. Y PARTES DEL PROCESO	FI
2020-6451	2020-34563	<b>Juzgado 2º Civil Municipal de Oralidad</b> <b>Oficio: 1423</b> <b>Rdo: 2019-00919-00</b> <b>De : Bancolombia S.A</b> <b>Contra: Juan Blandon M</b>	7

Atentamente,



*[Firma manuscrita]*

**LUIS FERNANDO PEÑA QUINTERO**  
Profesional Especializado  
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
Medellín-Zona Sur

*GF*  
**J.C. QUINTERO M**  
**C.S.A. ITAGUI**  
*[Firma]*  
2020MAR 6 8:29AM ITA



GDE - GD - FR - 19 V.01 28-01-2019

OFICINA PRINCIPAL DE REGISTRO DE II.PP.  
MEDELLÍN ZONA SUR  
Carrera 52 No. 42-75 - PBX (4) 385 10 00  
Medellín - Antioquia  
Email: [ofiregimedellinsur@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregimedellinsur@supernotariado.gov.co)  
NIT.899999007-0

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 12 de Febrero de 2020 a las 10:37:18 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2020-6451 se calificaron las siguientes matriculas:**

782941

### Nro Matricula: 782941

CIRCULO DE REGISTRO: 001 MEDELLIN ZONA SUR No. Catastro: 050010208800003770012901010034  
MUNICIPIO: MEDELLIN DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 10 ESTE 5BB-15 URB. BRISAS DE SAN ANTONIO PRIMER PISO APTO 106 TIPO L. BLOQUE 2
- 2) CARRERA 58 # 48 SUR-15 INT. 0134 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 30-01-2020 Radicacion: 2020-6451 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1423 del: 24-09-2019 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ITAGUI  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (RDO. 2019-00919-00). (MEDIDA CAUTELAR)

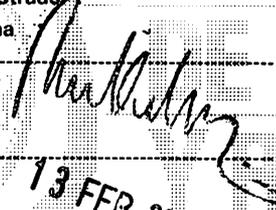
#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT: 890.903.938-8

A: BLANDON MARTINEZ JUAN PABLO 98637830 X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha: Día   Mes   Año	El Registrador: Firma
ABOGAD77.		

**13 FEB 2020**  
**NUBIA ALICIA VELEZ BERDOYA**  
REGISTRADORA MUNICIPAL  
CIRCULO DE REGISTRO DE MEDELLIN ZONA SUR  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR DE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-782941**

Pagina 1

Impreso el 14 de Febrero de 2020 a las 01:05:51 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 001 MEDELLIN ZONA SUR DEPTO: ANTIOQUIA      MUNICIPIO: MEDELLIN      VEREDA: MEDELLIN  
 FECHA APERTURA: 16-05-2000 RADICACION: 2000-24020 CON: ESCRITURA DE: 12-05-2000  
 CODIGO CATASTRAL: 050010208800003770012901010034      COD. CATASTRAL ANT.: 050010208800003770012901010006  
 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1526 de fecha 03-05-2000 en NOTARIA de LA ESTRELLA PRIMER PISO APTO 106 TIPO L. BLOQUE 2 con area de 60.68 M2. con coeficiente de 0.87%  
 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIO: LA CORPORACION DE VIVIENDA Y DESARROLLO SOCIAL "CORVIDE", EL PREDIO OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI: UN LOTE EN MAYOR EXT. POR COMPRA A INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, POR ESCRITURA # 1327 DE 28 DE DICIEMBRE DE 1990, NOTARIA 20. DE MED., REGISTRADA EL 3 DE ENERO DEL A/O SIGUIENTE EN EL FOLIO 001-325004.  
 ADQUIRIO: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, POR COMPRAVENTA-ENGLOBE QUE LE HIZO A JOSE ANTONIO LAVERDE VELEZ, POR ESCRITURA # 1283 DE 8 DE SEPTIEMBRE DE 1983, NOTARIA 9. DE MED., REGISTRADA EL 11 DE OCTUBRE SIGUIENTE, FL. CITADO.  
 ADQUIRIO: JOSE ANTONIO LAVERDE VELEZ, EN CUATRO PORCIONES O LOTES, ASI: 1).- TRES LOTES POR ADJUDICACION EN REMATE DENTRO DEL PROCESO SUCESORIO DE JOSE LUIS LOPEZ CORREA, CUYA SENTENCIA APROBATORIA FUE DICTADA POR EL JUEZ 14. CIVIL DEL CTO. DE MED, ASI PARA DOS DE DICHOS LOTES EL 4 DE AGOSTO DE 1.976 Y REGISTRADA EL 19 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O EN LOS FOLIOS 001-0117647 Y 001-0133256 Y PARA EL OTRO QUE FUE ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 001-0188947, LA SENTENCIA FUE DICTADA EL 28 DE JUNIO DE 1.978 Y ACLARADA POR EL MISMO JUZGADO, EN CUANTO A SUS LINDEROS EL 16 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O, REGISTRADAS EL 2 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O. ADQUIRIO: JOSE LUIS LOPEZ CORREA, LOS TRES LOTES DE QUE TRATA EL NUMERAL ANTERIOR, ASI: A).- DOS LOTES EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A HERIBERTO ESCOBAR G. Y ROSMIRA (ROMELIA) ESCOBAR MEJIA, POR ESCRITURA # 5215 DE 3 DE AGOSTO DE 1.961 DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN. O SEA ANTES DE LOS VEINTE A/OS. B).- Y OTRO LOTE POR COMPRA A ELISA URIBE MEJIA, POR ESCRITURA # 2967 DE 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.963 DE LA NOTARIA 6. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE LOS MISMOS EN EL LIBRO 1. RESPECTIVO, HOY FOLIO 001-0117647, O SEA ANTES DE LOS VEINTE A/OS. 2).- Y POR ULTIMO UN CUARTO LOTE POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE ALDEMAR AGUIRRE ESCOBAR, CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION FUE DICTADA POR EL JUEZ 4. CIVIL MPAL. DE MEDELLIN EL 2 DE MARZO DE 1.979 Y REGISTRADA EL 31 DE MAYO DEL MISMO A/O EN EL FOLIO 001-0131207. ADQUIRIO: EL CAUSANTE ALDEMAR AGUIRRE ESCOBAR, ASI: AA).- POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ANTONIO AGUIRRE, CUYA SENTENCIA FUE DICTADA POR EL JUEZ 5. CIVIL DEL CTO. DE MEDELLIN EL 15 DE JULIO DE 1.946 O SEA ANTES DE LOS VEINTE A/OS, SE ADJUDICO A MARIA HERMINIA, MARIA BERTA Y ALDEMAR AGUIRRE E. Y A ANTONIO JOSE AGUIRRE, LA TOTALIDAD DE ESTE ULTIMO LOTE EN COMENTO. BB).- POR ESCRITURA # 3828 DE 14 DE JUNIO DE 1.947 DE LA NOTARIA 4. DE MED., O SEA ANTES DE LOS VEINTE A/OS, MARIA BERTA AGUIRRE DE RESTREPO, VENDIO SU DERECHO A HERMINIA AGUIRRE DE RODAS. CC).- POR ESCRITURA # 842 DE 1. DE FEBRERO DE 1.952 DE LA NOTARIA 4. DE MED., O SEA ANTES DE LOS VEINTE A/OS, MARIA HERMINIA Y ANTONIO JOSE AGUIRRE E., LA PRIMERA VENDIO UN DERECHO Y EL SEGUNDO SU DERECHO A ALDEMAR AGUIRRE. CHCH).- POR ESCRITURA # 1537 DE 5 DE OCTUBRE DE 1.970 DE LA NOTARIA DE ITAGUI, REGISTRADA EL 26 DE LOS MISMOS EN EL LIBRO 1. RESPECTIVO, HOY FOLIO 001-0131207, MARIA HERMINIA AGUIRRE E. DE RODAS, VENDIO EL RESTO O EL OTRO DE RECHO QUE POSEIA A ALDEMAR AGUIRRE ESCOBAR, QUDANDO POR CONSIGUIENTE DUE/O DE LA TOTALIDAD DE ESTE PREDIO. DD).- POR ULTIMO Y POR ESCRITURA # 1354 DE 30 DE JULIO DE 1.976 DE LA NOTARIA DE ITAGUI, REGISTRADA EL 16 DE AGOSTO SIGUIENTE EN EL FOLIO 001-0131207, MARIA BASILISA AGUIRRE VDA. DE AGUIRRE, GABRIEL DE JESUS, HERNANDO DE JESUS, MARIA GABRIELA, MARIA LETICIA, MARIA ALFONSINA DE JESUS Y MARIA BERNARDA AGUIRRE AGUIRRE, VENDIERON LOS DERECHOS HEREDITARIOS A JOSE ANTONIO LAVERDE VELEZ. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 048 DE 16-01-1996 NOTARIA COPACABANA LA CORPORACION DE VIVIENDA Y DESARROLLO SOCIAL CORVIDE FROMULO DECLARACIONES DE LOTEO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-782941

Pagina 2

Impreso el 14 de Febrero de 2020 a las 01:05:51 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DANDO ORIGEN A LA MATRICULA 01-0682134 OBJETO DE ESTUDIO.- PARAGRAFO: POR ESCRITURA 653 DE 14-03-2000 NOTARIA DE LA ESTRELLA LA CORPORACION DE VIVIENDA Y DESARROLLO SOCIAL CORVIDE FORMULO DECLARACIONES DE LOTEO DANDO ORIGEN A LA MATRICULA 01-0780090 OBJETO DE ESTUDIO.- OTRO LOTE POR COMPRA A GABRIEL ANTONIO LAVERDE ESCOBAR SEGUN ESCRITURA 835 DE 25-07-95 NOTARIA COPACABADA, REGISTRADA EL 26-07-95 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0314878.- ADQUIRIO GABRIEL ANTONIO LAVERDE ESCOBAR POR COMPRA A JOSE ANTONIO LAVERDE VELEZ SEGUN ESCRITURA 1179 DE 04-07-83 NOTARIA DE ITAGUI, REGISTRADA EL 25-07-83 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0314878.- ADQUIRIO JOSE ANTONIO LAVERDE VELEZ EN MAYOR EXTENSION POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO (1.978).- PARAGRAFO: POR ESCRITURA 653 DE 14-03-2000 NOTARIA LA ESTRELLA REGISTRADA EL 17-03-2000 LA CORPORACION DE VIVIENDA Y DESARROLLO SOCIAL CORVIDE FORMULO DECLARACIONES DE ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 001-0314878 Y 001-0780090 DANDO ORIGEN A LA MATRICULA 001-0780092 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1526 DE 03-05-2000 NOTARIA DE LA ESTRELLA REGISTRADA EL 12-05-2000 LA CORPORACION DE VIVIENDA Y DESARROLLO SOCIAL CORVIDE FORMULO DECLARACIONES SOBRE LOTEO DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS A LA MATRICULA 001-0782893 OBJETO DE ESTUDIO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 10 ESTE 5BB-15 URB. BRISAS DE SAN ANTONIO PRIMER PISO APTO 106 TIPO L. BLOQUE 2
- 2) CARRERA 58 # 48 SUR-15 INT. 0134 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

782893

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 03-01-1991 Radicacion: 0 VALOR ACTO: \$ 1,423,816,851.00

Documento: ESCRITURA 1327 del: 28-12-1990 NOTARIA 20 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE VIVIENDA Y DESARROLLO SOCIAL CORVIDE X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 12-05-2000 Radicacion: 2000-24020 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1526 del: 03-05-2000 NOTARIA de LA ESTRELLA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 16

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE VIVIENDA Y DESARROLLO SOCIAL CORVIDE X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 20-02-2001 Radicacion: 2001-8693 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 121 del: 12-02-2001 NOTARIA de LA ESTRELLA

ESPECIFICACION: 905 ACLARACION ESCRITURA 1526 DEL 03-05-2000 NOTARIA DE LA ESTRELLA. EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE LINDEROS Y COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE VIVIENDA Y DESARROLLO SOCIAL CORVIDE

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 16-07-2001 Radicacion: 2001-35896 VALOR ACTO: \$ 30,650,698.00

Documento: ESCRITURA 523 del: 11-06-2001 NOTARIA UNICA de LA ESTRELLA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-782941**

Pagina 3

Impreso el 14 de Febrero de 2020 a las 01:05:51 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE VIVIENDA Y DESARROLLO SOCIAL CORVIDE

**LARREA HERNANDEZ MARIA MARLENY** 32343640 X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 16-07-2001 Radicacion: 2001-35896 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 523 del: 11-06-2001 NOTARIA UNICA de LA ESTRELLA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA. GRAVAMEN ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LARREA HERNANDEZ MARIA MARLENY 32343640 X

**CORPORACION DE VIVIENDA Y DESARROLLO SOCIAL CORVIDE**

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 16-07-2001 Radicacion: 2001-35896 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 523 del: 11-06-2001 NOTARIA UNICA de LA ESTRELLA

ESPECIFICACION: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA. LIMITAC.DOMINIO NO EMBARGABLE *4 de 4*

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LARREA HERNANDEZ MARIA MARLENY 32343640 X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 11-12-2003 Radicacion: 2003-72974 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 920 del: 10-12-2003 NOTARIA UNICA de LA ESTRELLA

ESPECIFICACION: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE DESAFECTACION ANOTACION 1 LIBERA ESTE Y OTROS (CANCELACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE (EN LIQUIDACION)

HOY

A: CORPORACION DE VIVIENDA Y DESARROLLO SOCIAL CORVIDE (EN LIQUIDACION) HOY

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 02-11-2005 Radicacion: 2005-71122 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 662 del: 24-10-2005 NOTARIA UNICA de LA ESTRELLA

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA, ESCRITURA 1327, ANOTACION 1.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE EN LIQUIDACION.

(Hoy)

A: CORPORACION DE VIVIENDA Y DESARROLLO SOCIAL "CORVIDE"- HOY CORVIDE EN LIQUIDACION.

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 05-06-2014 Radicacion: 2014-41912 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 509 del: 29-04-2014 NOTARIA DECIMA de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN -ISVIMED- (HOY) NIT: 890.042.945-5.

A: LARREA HERNANDEZ MARIA MARLENY 32343640 X

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 10-11-2017 Radicacion: 2017-86487 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4392 del: 02-11-2017 NOTARIA VEINTE de MEDELLIN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-782941**

Pagina 4

Impreso el 14 de Febrero de 2020 a las 01:05:51 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No, 6,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LARREA HERNANDEZ MARIA MARLENY

32343640

A: JARAMILLO LARREA MARIA ELIZABETH

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 19-12-2017 Radicacion: 2017-98360 VALOR ACTO: \$ 90,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4850 del: 06-12-2017 NOTARIA VEINTE de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LARREA HERNANDEZ MARIA MARLENY

32343640

A: BLANDON MARTINEZ JUAN PABLO

98637830 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 19-12-2017 Radicacion: 2017-98360 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4850 del: 06-12-2017 NOTARIA VEINTE de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO INICIAL APROBADO \$ 42.500.000 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANDON MARTINEZ JUAN PABLO

98637830 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A (ANTES, CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA)

8600343137

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 19-12-2017 Radicacion: 2017-98360 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4850 del: 06-12-2017 NOTARIA VEINTE de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIOSA PEREZ LILIANA

43840673

DE: BLANDON MARTINEZ JUAN PABLO

98637830 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 17-04-2018 Radicacion: 2018-28667 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 623 del: 11-04-2018 NOTARIA UNICA de SABANETA

Se cancela la anotacion No, 13,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANDON MARTINEZ JUAN PABLO

98637830 X

DE: DIOSSA PEREZ LILIANA MARCELA C.C. 43.840.673

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 17-04-2018 Radicacion: 2018-28672 VALOR ACTO: \$ 32,812,164.00

Documento: ESCRITURA 386 del: 08-03-2018 NOTARIA UNICA de SABANETA

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANDON MARTINEZ JUAN PABLO

98637830 X

DE: DIOSSA PEREZ LILIANA MARCELA C.C. 43.840.673

A: CAMARA DE COMERCIO DEL ABURRA SUR

8001574278

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 17-04-2018 Radicacion: 2018-28667 VALOR ACTO: \$





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-782941**

Pagina 6

Impreso el 14 de Febrero de 2020 a las 01:05:51 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

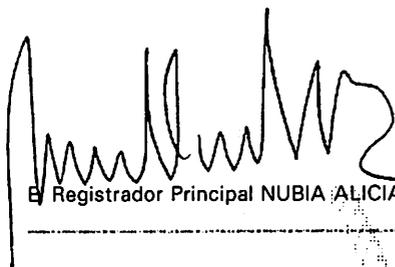
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

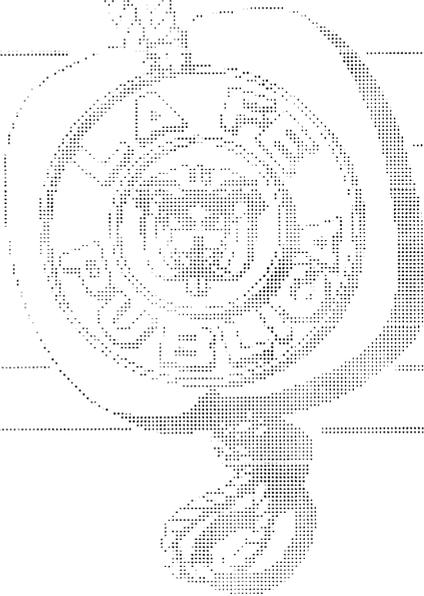
USUARIO: CAJERO12 Impreso por:CONTRL23

TURNO: 2020-34563

FECHA: 30-01-2020



Registador Principal NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
ITAGÜÍ

OFICIO N°1423/2019/00919  
24 de septiembre de 2019

Señor  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
ZONA SUR  
Medellín, Antioquia

CLASE DE PROCESO: Ejecutivo  
ASUNTO: Embargo Inmueble  
DEMANDANTE: Bancolombia S.A. Nit.890.903.938-8  
DEMANDADO: Juan Pablo Blandón Martínez. C.C. 98.637.830

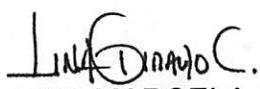
Respetado señor:

Dentro del proceso de la referencia, se ordenó comunicarles que ha sido decretado el EMBARGO del bien inmueble, identificado con los folio de Matrícula Inmobiliaria N° 001-782941, denunciado como propiedad del demandado de la referencia, registrados en esa oficina.

Por lo anterior sírvase proceder de conformidad inscribiendo el embargo en los folio de matrícula respectiva, a costa de la parte interesada.

En su respuesta, sírvase citar el radicado 05360 40 03 002 2019.00919.00.

Cordialmente,

  
LINA MARCELA GIRALDO CATAÑO  
Secretaria

Np





REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
ITAGÜÍ

Treinta de septiembre dos mil veinte

AUTO SUSTANCIACION  
RADICADO N° 2019-00919-00

Se incorpora al expediente las constancias de envío y recepción de los formatos de citaciones para notificación personal remitidos a la parte demandada, como consta a folios 25-39 del C.1, y el escrito virtual allegado el pasado 22 de septiembre de 2020, todos con resultado negativo.

Por otro lado, se pone en conocimiento de la parte actora, la respuesta allegada el día 06 de marzo de 2020 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, comunicando la inscripción de embargo sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-782941 (fls. 08-13 del C-2).

Así mismo, se pone en conocimiento de la parte demandante, la comunicación allegada por la referida oficina registral, el pasado 21 de agosto de 2020, informando que, ha sido inscrita la medida de embargo sobre el bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-782941 para el proceso Ejecutivo Hipotecario instaurado por BANCO DAVIVIENDA, que cursa en el Juzgado Sexto Civil Municipal de Oralidad de Medellín, con radicado 2020-00244, y en consecuencia la medida comunicada por esta judicatura ha sido cancelada, conforme a lo dispuesto en el artículo 468 numeral 6 del Código General del Proceso.

De conformidad con lo anterior, considera esta agencia que lo procedente en este asunto, es oficiar al Juzgado Sexto Civil Municipal de Oralidad de Medellín, con el fin de que tomen atenta nota del embargo de remanentes para el presente proceso, conforme a lo dispuesto en el Artículo 468, numeral 6º, inciso 3º del Código General del Proceso, habida cuenta que, para el presente juicio ejecutivo, se había inscrito medida de embargo sobre el bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-782941 de propiedad del

RADICADO N°. 2019-00919-00

demandado Juan Pablo Blandón Martínez, la cual fue cancelada en virtud del embargo decretado con base en título hipotecario en el proceso con radicado 2020-00244 que allí se adelanta. Adicionalmente, se permite informar la judicatura, que en este asunto no se practicó el secuestro del referido bien raíz.

Finalmente, se requiere a la parte ejecutante para que cumpla con su carga procesal de integrar en debida forma al contradictorio, para lo cual, se le concede el termino de 30 días, so pena de declararse terminado el proceso por desistimiento tácito, conforme a lo dispuesto en el artículo 317 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE,



CAROLINA GONZÁLEZ RAMÍREZ  
JUEZ

BAPU

CONSTANCIA Este auto fue notificado por ESTADOS ELECTRONICOS <b>N° 114</b> fijado hoy <b>01 DE</b> <b>OCTUBRE DE 2020</b> a las 8:00 A.M. en el micro sitio asignado a este Despacho en la página Web de la Rama Judicial
--