

Medellín, 20 de noviembre de 2019

Fecha 20/11/2019 12:18:25 p.m.  
Folios 1 Anexos 6



Señores  
**OFICINA DE APOYO JUDICIAL**  
Carrera 52 N° 51 68 Edificio Nacional Judicial  
Itagüí - Antioquia



Origen LUIS FERNANDO PEÑA QUINTERO  
Destino OFICINA DE APOYO JUDICIAL DE ITAGUI /  
Asunto R. 432220 T. 2019-78299

**ASUNTO:** Relación **432220**

Remito a Usted(es), el (los) siguiente(s) embargo (s) registrados(s):

DOCUMENTO	CERTIFICADOS	DEP. Y PARTES DEL PROCESO	FI
2019-78299	2019-396694	<b>Juzgado 2º Civil Municipal de Oralidad</b> <b>Oficio:</b> 1503 <b>Rdo.:</b> 2019-00520-00 <b>Proceso:</b> Ejecutivo <b>De :</b> Francisco Toro <b>Contra:</b> Euclides Zuleta L	6

Atentamente,

**LUIS FERNANDO PEÑA QUINTERO**  
Profesional Especializado  
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
Medellín-Zona Sur

2019NOV2810:53AM ITA

JORGE A. VILLA  
C.S.A. Itagüí



GDE - GD - FR - 19 V.01 28-01-2019

OFICINA PRINCIPAL DE REGISTRO DE II.PP.  
MEDELLÍN ZONA SUR  
Carrera 52 No. 42-75 - PBX (4) 385 10 00  
Medellín - Antioquia  
Email: [ofiregimedellinsur@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregimedellinsur@supernotariado.gov.co)  
NIT.899999007-0

1007640502

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO65  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 15 de Octubre de 2019 a las 09:58:30 a.m.  
No. RADICACION: 2019-78299

NOMBRE SOLICITANTE: FRANCISCO JAVIER TORO  
OFICIO No.: 1503 del 08-10-2019 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ITAGUI  
MATRICULAS 714186 ITAGUI 5985886

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (2/100)
10 EMBARGO	N	1	20,300	400
			=====	=====
			20,300	400
<b>Total a Pagar:</b>			<b>\$ 20,700</b>	

DISCRIMINACION PAGOS:  
CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION  
BCO: 07, DCTO.PAGO: 56821362 PIN: VLR:20700

12

SECRET

CONFIDENTIAL  
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND  
DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

1007640503

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO65

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 15 de Octubre de 2019 a las 09:59:05 a.m.

No. RADICACION: 2019-396694

MATRICULA: 001-714186

NOMBRE SOLICITANTE: FRANCISCO JAVIER TORO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16800

ASOCIADO AL TURNO No: 2019-78299

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 56821363 PIN: VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

7  
13



SECRET

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

TO: [Illegible]

FROM: [Illegible]

SUBJECT: [Illegible]

DATE: [Illegible]

CLASSIFICATION: [Illegible]

CONTROL NUMBER: [Illegible]

ISSUE DATE: [Illegible]

APPROVED BY: [Illegible]



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 18 de Noviembre de 2019 a las 01:23:19 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2019-78299 se calificaron las siguientes matriculas:

714186

**Nro Matricula: 714186**

CIRCULO DE REGISTRO: 001 MEDELLIN ZONA SUR No. Catastro:  
MUNICIPIO: ITAGUI DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOTE DE TERRENO #SIN LOTE NRO. 9, BARRIO EL ROSARIO, MUNICIPIO DE ITAGUI

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 15-10-2019 Radicacion: 2019-78299 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1503 del: 08-10-2019 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ITAGUI  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (RDO. 2019-00520-00). (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORO FRANCISCO JAVIER 3613114  
ZULETA LONDO/O EUCLIDES DE JESUS 70501716 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha: Dia Mes Año	El Registrador : Firma
ABOGAD77.	13 NOV 2019	

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**NUBIA DELFINA VELEZ BEDOYA**  
REGISTRADORA PUBLICA  
CORTE DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS OFICIALES  
MEDELLIN ZONA SUR



15  
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-714186**

Pagina 1

Impreso el 18 de Noviembre de 2019 a las 04:07:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 001 MEDELLIN ZONA SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI

FECHA APERTURA: 15-03-1997 RADICACION: 1997-14824 CON: ESCRITURA DE: 04-12-1996

CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

-----  
**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 3291 de fecha 04-12-96 en NOTARIA 7A. de MEDELLIN LOTE NRO. NUEVE (9) con area de 229.15 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIERON GUILLERMO DE JESUS ZULETA LONDO/O Y FABIO TORO VELEZ, EL INMUEBLE OBJETO DE LOTE Y A LA VEZ DE DECLARACIONES DE RESTO, ASI: GUILLERMO DE JESUS ZULETA LONDO/O, POR PERMUTA DE DERECHO DEL 37.50% A FABIO TORO VELEZ, POR ESCRITURA 3391 DEL 04-12-96 DE LA NOTARIA 7A. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14-03-97, FOLIO 001-603929. ADQUIRIO, FABIO TORO VELEZ, POR COMPRA DE DERECHO A MARIA DEL SOCORRO ALVAREZ ZULETA, POR ESCRITURA 1797 DEL 07-07-95 DE LA NOTARIA 7A. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30-01-96, EN EL FOLIO 001-603929. ACLARADA EN CUANTO QUE EL NUMERO CORRECTO DE LA ESCRITURA ES 1758 POR CERTIFICADO 352 DEL 22-08-95 DE LA NOTARIA 7A. DE MEDELLIN Y EN CUANTO APELLIDOS CORRECTOS DE LA VENDEDORA, POR ESCRITURA 3186 DEL 27-11-95 DE LA NOTARIA 7A. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30-01-96 EN EL FOLIO 001-603929. ADQUIRIO FABIO TORO VELEZ, OTRO DERECHO POR COMPRA A MARIA RUTH ZULETA ALVAREZ, POR ESCRITURA 2348 DEL 26-09-95 DE LA NOTARIA 1A. DE ITAGUI, REGISTRADA EL 09-10-95 AL FOLIO 001-603929. ADQUIRIO FABIO TORO VELEZ, OTRO DERECHO POR COMPRA A JUAN BAUTISTA ZULETA LONDO/O, POR ESCRITURA 208 DEL 31-01-95 DE LA NOTARIA 7A. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 02-03-95 AL FOLIO 001-603929. ADQUIRIO, EL MISMO FABIO TORO VELEZ, POR COMPRA DE OTRO DERECHO A ISMAEL DE JESUS ZULETA LONDO/O, POR ESCRITURA 2424 DEL 16-08-94 DE LA NOTARIA 7A. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14-09-94 EN EL FOLIO 001-603929. ADQUIRIO, OTRO DERECHO POR COMPRA A MARIO DE JESUS ZULETA ALVAREZ, POR ESCRITURA 1829 DEL 22-06-94 DE LA NOTARIA 7A. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10-08-94 AL FOLIO ANTES CITADO. ADQUIRIO EL MISMO FABIO TORO VELEZ, POR COMPRA DE DERECHO A CRUZ ELENA ZULETA DE ARBOLEDA, POR ESCRITURA 3512 DEL 17-12-93 DE LA NOTARIA 7A. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 03-02-94 EN EL FOLIO 001-603929. OTRO DERECHO POR COMPRA A MARIA NELLY ZULETA DE ALVAREZ POR ESCRITURA 2783 DEL 08-10-93 DE LA NOTARIA 7A. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27-10-93 AL FOLIO 001-603929. ADQUIRIERON LOS COMUNEROS QUE SE VIENEN CITANDO POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD, POR ESCRITURA 4283 DEL 30-11-92 DE LA NOTARIA DE ITAGUI, REGISTRADA EL 14-04-93 EN EL FOLIO 603929. ACLARADA EN CUANTO A MATRICULA POR ESCRITURA 1113 DEL 30-03-93 DE LA NOTARIA DE ITAGUI, REGISTRADA EL 14-04-93, MATRICULA ANTES CITADA. TAMBIEN ACLARADA EN CUANTO AL AREA DEL INMUEBLE POR ESCRITURA 2333 DEL 30-06-93 DE LA NOTARIA DE ITAGUI, REGISTRADA EL 20-10-93 EN EL FOLIO 001-603929. 1.- CLARA ROSA ALVAREZ V. DE ZULETA, JUAN BAUTISTA, GUILLERMO DE JESUS, ISRAEL DE JESUS, MARIA LETICIA ZULETA LONDO/O, ROSA MARIA ZULETA DE RUIZ, MARIO DE JESUS, MARIA NELLY, Y MARIA DEL SOCORRO ZULETA ALVAREZ, MARIA RUTH ZULETA DE MOLINA, CRUZ ELENA ZULETA DE A. Y FABIO TORO VELEZ, EL INMUEBLE MAYOR OBJETO DE PARTICION, EN MAYOR EXTENSION, ASI: A) - POR ESCRITURA #25, DEL 4 DE FEBRERO DE 1949, DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO, INSCRITO HOY BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0012281.-- LUIS MARIA ESCOBAR A , VENDIO A JESUS MARIA ZULETA Q. Y GUILLERMO ZULETA L, LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE MAYOR. B) - EN EL JUICIO DE SUCESION DE JESUS MARIA ZULETA QUIROZ, SEGUN SENTENCIA APROBATORIA DE PARTICION DICTADA POR EL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGUI, EL 29 DE SEPTIEMBRE DE 1987, REGISTRADA EL 27 DE OCTUBRE SIGUIENTE, EN LA MATRICULA CITADA, SE ADJUDICO A CLARA ROSA ALVAREZ VDA. DE ZULETA, GUILLERMO DE JESUS, JUAN BAUTISTA, ISRAEL DE JESUS, MARIA LETICIA, MARIO DE JESUS, ROSA MARIA, MARIA NELLY, MARIA RUTH, MARIA DEL SOCORRO Y CRUZ ELENA ZULETA, EL DERECHO QUE EL CAUSANTE POSEIA EN EL INMUEBLE. C) - POR ESCRITURA #2623, DEL 8 DE OCTUBRE DE 1991, DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE OCTUBRE CITADO, BAJO LA MATRICULA QUE SE HA DEJADO INDICADA, ROSA MARIA ZULETA ALVAREZ, VENDIO A FABIO TORO VELEZ,

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-714186

Pagina 2

Impreso el 18 de Noviembre de 2019 a las 04:07:52 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SU DERECHO EN EL INMUEBLE.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) LOTE DE TERRENO #SIN LOTE NRO. 9, BARRIO EL ROSARIO, MUNICIPIO DE ITAGUI

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

603929

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 16-12-1967 Radicacion: 0 VALOR ACTO: \$ 50,000.00

Documento: ESCRITURA 6465 del: 29-11-1967 NOTARIA 3 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULETA QUIROZ JESUS MARIA X

DE: ZULETA LONDO/O GUILLERMO DE JESUS X

A: CAJA DE CREDITO AGRAIO, INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 30-04-1975 Radicacion: 0 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 608 del: 22-04-1975 NOTARIA de ITAGUI

ESPECIFICACION: 324 SERVIDUMBRE PASIVA DE ACUEDUCTO PREDIO DOMINANTE 001-98963 MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULETA L. GUILLERMO X

DE: ZULETA Q. JESUS MARIA X

A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 02-03-1995 Radicacion: 1995-11857 VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

Documento: ESCRITURA 208 del: 31-01-1995 NOTARIA 7 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DERECHO ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORO VELEZ FABIO X

A: ZULETA LONDO/O JUAN BAUTISTA

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-03-1997 Radicacion: 1997-14824 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3291 del: 04-12-1996 NOTARIA 7A. de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULETA LONDO/O GUILLERMO DE JESUS 666603 X

DE: TORO VELEZ FABIO 8340262 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 14-03-1997 Radicacion: 1997-14821 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 229 del: 03-02-1997 NOTARIA 7A. de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 905 ACLARACION A ESCRITURA 3291 DE 04-12-96 NOT. 7A. MED. EN CUANTO AL TITULO DE ADQUISICION DE LA MAYOR EXTENSION (MAT. 603929).

Pagina 3

Impreso el 18 de Noviembre de 2019 a las 04:07:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZULETA LONDO/O GUILLERMO DE JESUS 666603 X

A: TORO VELEZ FABIO 8340262 X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 15-05-1997 Radicacion: 1997-27705 VALOR ACTO: \$ 50,000.00

Documento: ESCRITURA 2406 del: 21-07-1981 NOTARIA 3 de MEDELLIN

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: ZULETA LONDO/O GUILLERMO DE JESUS

A: ZULETA QUIROZ JESUS MARIA

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 14-05-1997 Radicacion: 1997-27356 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1904 del: 19-07-1995 NOTARIA 7 de MEDELLIN

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZULETA LONDO/O JUAN BAUTISTA

A: TORO VELEZ FABIO

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 10-10-2000 Radicacion: 2000-54531 VALOR ACTO: \$ 535,900.00

Documento: ESCRITURA 1199 del: 29-09-2000 NOTARIA 2 de ITAGUI

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA. LIMITAC.DOMINIO 50% EN ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORO VELEZ FABIO 8340262

A: ZULETA LONDO/O GUILLERMO DE JESUS 666603 X

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 21-02-2005 Radicacion: 2005-9606 VALOR ACTO: \$ 600,000.00

Documento: ESCRITURA 2101 del: 26-11-2004 NOTARIA 2 de ITAGUI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO SOLICITUD REGISTRO PARCIAL (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZULETA LONDO/O GUILLERMO DE JESUS 666603

A: ZULETA LONDO/O EUCLIDES DE JESUS 70501716 X

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 06-12-2016 Radicacion: 2016-95163 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 40654 del: 30-11-2016 ALCALDIA DE ITAGUI de ITAGUI

ESPECIFICACION: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES POR IMPUESTO PREDIAL (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ITAGUI-LIDER DE PROGRAMA OFICINA DE COBRO COACTIVO

A: ZULETA LONDO/O EUCLIDES DE JESUS 70501716 X

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 03-09-2019 Radicacion: 2019-66456 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 59290 del: 02-09-2019 ALCALDIA DE ITAGUI de ITAGUI

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-714186

Pagina 4

Impreso el 18 de Noviembre de 2019 a las 04:07:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No, 10,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE ITAGUI

A: ZULETA LONDO/O EUCLIDES DE JESUS

70501716 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 15-10-2019 Radicacion: 2019-78299 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1503 del: 08-10-2019 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ITAGUI

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (RDO. 2019-00520-00). (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORO FRANCISCO JAVIER

3613114

A: ZULETA LONDO/O EUCLIDES DE JESUS

70501716 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\*

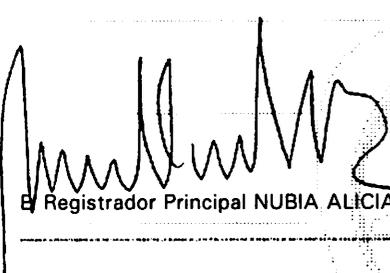
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO65 Impreso por: CONTRL16

TURNO: 2019-396694

FECHA: 15-10-2019

  
E Registrador Principal NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
ITAGÜÍ

OFICIO N°1503/2019/00520  
08 de octubre de 2019

Señor  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
ZONA SUR  
Medellín, Antioquia

CLASE DE PROCESO: Ejecutivo  
ASUNTO: Embargo Inmueble  
DEMANDANTE: Francisco Javier Toro. C.C.3.613.114  
DEMANDADO: Euclides de Jesús Zuleta Londoño. C.C.70.501.716

Respetado señor:

Dentro del proceso de la referencia, se ordenó comunicarles que ha sido decretado el EMBARGO del bien inmueble, identificado con los folio de Matrícula Inmobiliaria N° 001-714186, denunciado como propiedad del demandado de la referencia, registrados en esa oficina.

Por lo anterior sírvase proceder de conformidad inscribiendo el embargo en los folio de matrícula respectiva, a costa de la parte interesada.

En su respuesta, sírvase citar el radicado 05360 40 03 002 2019.00520.00.

Cordialmente,

LINA MARCELA GIRALDO CATANO

Secretaria

Np



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

DATE: 10/15/54

RE: [Illegible]

FROM: [Illegible]

SUBJECT: [Illegible]



[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
ITAGÜÍ

Treinta de septiembre dos mil veinte

AUTO SUSTANCIACION  
RADICADO N° 2019-00520-00

Se incorpora al expediente las constancias de envío y recepción de los formatos de citaciones para notificación personal remitidos a la parte demandada, como consta a folios 07-19 del C.1, con resultado negativo.

Ahora, en atención a la solicitud deprecada por activa en el escrito visible a folio 05, tendiente a tener notificado al demandado, o se le indique al memorialista el paso a seguir; observa la judicatura que no es jurídicamente factible acceder a lo pretendido, habida cuenta que, las citaciones enviadas generaron un resultado negativo, según se observa en las constancias de entrega visibles a folios 08, 11, y 19 del cuaderno principal; y en lo que refiere a la petición de indicarle al demandante el paso a seguir, tampoco resulta factible dicho cometido, puesto que este estrado judicial, está impedido para brindar cualquier tipo de asesorías a las partes procesales.

Por otro lado, en atención al escrito allegado el pasado 10 de septiembre de 2020, por medio del cual, se solicita la práctica de notificación por aviso; observa el Despacho que no es posible autorizar dicha notificación, puesto que previamente se debe haber agotado en legal forma el trámite de comunicación, contemplado en el artículo 291 del C.G.P.

Se pone en conocimiento de la parte actora, la respuesta allegada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur

(fls. 11-17 del C-2), informando la inscripción de la medida de embargo del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-714186.

Finalmente, estudiado el proceso de la referencia, observa la judicatura que, mediante auto del 08 de octubre de 2019 (fl. 09 del C-2), se decretó el embargo y secuestro del inmueble, identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-714186 de propiedad del demandado; sin embargo, en la petición cautelar (fl. 04 del C-2), únicamente se solicitó el embargo del bien, por tanto, considera esta agencia judicial que en ejercicio del control de legalidad de que trata el artículo 132 y Art. 42 numeral 12 del C.G.P, resulta menester corregir tales irregularidades acaecidas en el sub lite, y como consecuencia de ello, se ordena dejar sin efectos de manera parcial, el numeral PRIMERO del auto interlocutorio del 08 de octubre de 2019, en lo que refiere específicamente al decreto del secuestro del bien raíz, y además, se deja sin efecto, los numerales SEGUNDO Y TERCERO, de la referida providencia.

Lo anterior teniendo en cuenta que como lo ha señalado la jurisprudencia:

*“(...) Bastante se ha dicho que el juez no puede de oficio ni a petición de parte revocar, modificar o alterar un auto ejecutoriado, pero también, que el error cometido en una providencia no lo obliga a persistir en él e incurrir en otros, menos, cuando su causa, como en este caso ocurrió, fue precisamente otro error. Por lo dicho, debe atenderse el aforismo jurisprudencial que indica que ‘los autos ilegales no atan al juez ni a las partes’ y, en consecuencia, apartarse la Corte de los efectos de la mentada decisión”.<sup>1</sup>*

Sumado a todo lo anterior, en aras de evitar dilaciones injustificadas en el presente juicio, resulta menester, requerir a la parte demandante,

---

<sup>1</sup> Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Laboral, Expediente de Tutela N°. 27383 del 2 de marzo de 2010, M.P. Eduardo López Villegas.

RADICADO N°. 2019-00520-00

para que cumpla con su carga procesal de notificar en debida, completa y legal forma a la parte demandada (Ciñéndose a lo regulado por los artículos 291 a 293 vigentes del C. G. del P., según corresponda), para lo cual, se le concede un término de 30 días, so pena de declararse terminado el proceso por desistimiento tácito, conforme a lo previsto en el artículo 317 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE,



CAROLINA GONZÁLEZ RAMÍREZ  
JUEZ

BAPU

CONSTANCIA Este auto fue notificado por ESTADOS ELECTRONICOS <b>N° 114</b> fijado hoy <b>01 DE</b> <b>OCTUBRE DE 2020</b> a las 8:00 A.M. en el micro sitio asignado a este Despacho en la página Web de la Rama Judicial
--