

Medellín, 2 de junio de 2020

Señora
JUEZ SEGUNDA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGÜÍ
E. S. D.

REFERENCIA: Proceso ejecutivo con título hipotecario del **BANCO CAJA SOCIAL** contra los señores **JAIME ALBERTO MARULANDA VANEGAS** y **LUZ IRENE RAMÍREZ CASTAÑEDA**.

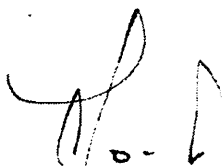
RADICADO: 2019-00801

En mi calidad de apoderado judicial de la entidad demandante en el proceso de la referencia y para dar cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 446 del Código General del Proceso, estoy adjuntando las liquidaciones de los créditos de conformidad con el auto que ordenó seguir adelante con la ejecución.

En dichas liquidaciones constan unos abonos realizados por los deudores, los cuales se detallan por su fecha, cuantía y forma de imputación.

De la Señora Juez,

Atentamente,



CÉSAR AUGUSTO FERNÁNDEZ POSADA
C. C. 71.490.652
T. P. 53.439 del C. S. J.

No. Crédito
Cliente

299200031654
Jaime Alberto Marulanda Vanegas

Datos de Liquidación

Fecha Liquidación	02-jun-20
Fecha de Demanda	05-ago-19
Tasa Corriente hoy	13,30%
Tasa de Mora	19,95%

1. Liquidación interés mora

Fecha Vencimiento y/o Pago	Tasa Interés de Mora			Interés Plazo	Capital			Intereses no Cubiertos (Mora + Plazo)	PAGOS		
	Número Días	Efectiva Anual	Valor		Cuota Mora Vencido	Capital Insoluto	Saldo Capital Total		Valor Pago	Abono a Capital	Abono a interés
5-ago-19				3.775.947,07		62.559.770,14	62.559.770,14	3.775.947,07	-	-	-
31-ago-19	26	19,95%	810.826,66	-	-	-	62.559.770,14	4.586.773,73	-	-	-
30-sep-19	30	19,95%	935.569,22	-	-	-	62.559.770,14	5.522.342,95	2.642.656,29	-	2.642.656,29
31-oct-19	30	19,95%	935.569,22	-	-	-	60.984.781,31	6.457.912,17	8.032.901,00	1.574.988,83	6.457.912,17
30-nov-19	30	19,95%	912.015,57	-	-	-	60.984.781,31	7.369.927,74	-	-	-
31-dic-19	30	19,95%	912.015,57	-	-	-	60.984.781,31	8.281.943,31	-	-	-
31-ene-20	30	19,95%	912.015,57	-	-	-	60.984.781,31	9.193.958,88	-	-	-
28-feb-20	28	19,95%	851.214,53	-	-	-	60.984.781,31	10.045.173,41	-	-	-
31-mar-20	33	19,95%	1.003.217,13	-	-	-	60.984.781,31	11.048.390,53	-	-	-
30-abr-20	30	19,95%	912.015,57	-	-	-	60.984.781,31	11.960.406,10	-	-	-
31-may-20	30	19,95%	912.015,57	-	-	-	60.984.781,31	12.872.421,67	-	-	-
2-jun-20	2	19,95%	60.801,04	-	-	-	60.984.781,31	12.933.222,71	-	-	-
Totales			9.157.275,64	3.775.947,07	-	62.559.770,14	60.984.781,31	12.933.222,71	10.675.557,29	1.574.988,83	9.100.568,46

2. Resumen de liquidación

	PESOS
Capital total	60.984.781,31
Interés mora	9.157.275,64
Interés plazo	3.775.947,07
(-) Interés pagado	- 9.100.568,46
Total Liquidación	64.817.435,56

No. Crédito
Cliente

132207404622
Jaime Alberto Marulanda Vanegas

Datos de Liquidación

Fecha Liquidación	02-jun-20
Fecha de Demanda	05-ago-19
Tasa Corriente hoy	12,00%
Tasa de Mora	18,00%

1. Liquidación interés mora

Fecha Vencimiento y/o Pago	Tasa interés de Mora			Interés Plazo	Capital			Intereses no Cubiertos (Mora + Plazo)	PAGOS		
	Número Días	Efectiva Anual	Valor		Cuota Mora Vencido	Capital Insoluto	Saldo Capital Total		Valor Pago	Abono a Capital	Abono a Interés
5-ago-19				1.490.758,30		19.334.995,87	19.334.995,87	1.490.758,30	-	-	-
31-ago-19	26	18,00%	228.012,64	-	-	-	19.334.995,87	1.718.770,94	-	-	-
30-sep-19	30	18,00%	263.091,51	-	-	-	19.196.858,32	1.981.862,45	2.120.000,00	138.137,55	1.981.862,45
31-oct-19	30	18,00%	261.211,87	-	-	-	19.196.858,32	2.243.074,32	-	-	-
30-nov-19	30	18,00%	261.211,87	-	-	-	19.196.858,32	2.504.286,19	-	-	-
31-dic-19	30	18,00%	261.211,87	-	-	-	19.196.858,32	2.765.498,06	-	-	-
31-ene-20	30	18,00%	261.211,87	-	-	-	19.196.858,32	3.026.709,93	-	-	-
28-feb-20	28	18,00%	243.797,74	-	-	-	19.196.858,32	3.270.507,67	-	-	-
31-mar-20	33	18,00%	287.333,06	-	-	-	19.196.858,32	3.557.840,73	-	-	-
30-abr-20	30	18,00%	261.211,87	-	-	-	19.196.858,32	3.819.052,60	-	-	-
31-may-20	30	18,00%	261.211,87	-	-	-	19.196.858,32	4.080.264,47	-	-	-
2-jun-20	2	18,00%	17.414,12	-	-	-	19.196.858,32	4.097.678,59	-	-	-
Totales			2.606.920,29	1.490.758,30	-	19.334.995,87	19.196.858,32	4.097.678,59	2.120.000,00	138.137,55	1.981.862,45

2. Resumen de liquidación

	PESOS
Capital total	19.196.858,32
Interés mora	2.606.920,29
Interés plazo	1.490.758,30
(-) Interés pagado	- 1.981.862,45
Total Liquidación	21.312.674,46