

Señor:
Juez Segundo (02) Civil Municipal de Oralidad de Itaguí-Antioquia
Demandante: Empresa de Vivienda de Antioquia "VIVA"
Demandado: Sandy Darley Jiménez Correa y Jaime Alberto Álvarez Hernández
Radicado: 2018-01047

CAROLINA VÉLEZ MOLINA, abogada en ejercicio, actuando en calidad de apoderada especial de la entidad demandante, por medio del presente escrito me permito anexar la liquidación de crédito actualizada, así:

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
Tasa nominal mensual pactada >>>
Resultado tasa pactada o pedida >>> Máxima

CAPITAL: 18,201,746.00
Int. de plazo y/o sanción del 20% >>> PAGARE No. 131002248

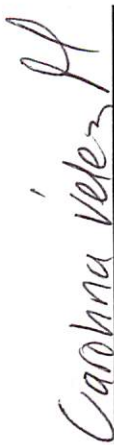
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S		Saldo de Capital más Intereses
						18,201,746.00		\$0.00	Valor	Folio	18,201,746.00
						18,201,746.00					18,201,746.00
19-sep-18	30-sep-18	19.81%	29.715%	2.192%	2.192%	18,201,746.00	12	159,574.94			18,361,320.94
01-oct-18	31-oct-18	19.63%	29.445%	2.174%	2.174%	18,201,746.00	30	395,707.85			18,757,028.79
01-nov-18	30-nov-18	19.49%	29.235%	2.160%	2.160%	18,201,746.00	30	393,191.74			19,150,220.53
01-dic-18	31-dic-18	19.40%	29.100%	2.151%	2.151%	18,201,746.00	30	391,572.26			19,541,792.79
01-ene-19	31-ene-19	19.16%	28.740%	2.128%	2.128%	18,201,746.00	30	387,246.05			19,929,038.84
01-feb-19	28-feb-19	19.70%	29.550%	2.181%	2.181%	18,201,746.00	30	396,964.50			20,326,003.34
01-mar-19	31-mar-19	19.37%	29.055%	2.148%	2.148%	18,201,746.00	30	391,032.09	4500000		16,217,035.43
01-abr-19	30-abr-19	19.32%	28.980%	2.143%	2.143%	16,217,035.43	30	347,591.66			16,564,627.08
01-may-19	31-may-19	19.34%	29.010%	2.145%	2.145%	16,217,035.43	30	347,912.69			16,912,539.78
01-jun-19	30-jun-19	19.30%	28.950%	2.141%	2.141%	16,217,035.43	30	347,270.55			17,259,810.33
01-jul-19	31-jul-19	19.28%	28.920%	2.139%	2.139%	16,217,035.43	30	346,949.38			17,606,759.71
01-ago-19	31-ago-19	19.32%	28.980%	2.143%	2.143%	16,217,035.43	30	347,591.66			17,954,351.37
01-sep-19	30-sep-19	19.32%	28.980%	2.143%	2.143%	16,217,035.43	30	347,591.66			18,301,943.03
01-oct-19	31-oct-19	19.10%	28.650%	2.122%	2.122%	16,217,035.43	30	344,055.74			18,645,998.77
01-nov-19	30-nov-19	19.03%	28.545%	2.115%	2.115%	16,217,035.43	30	342,928.94			18,988,927.71
01-dic-19	11-dic-19	18.91%	28.365%	2.103%	2.103%	16,217,035.43	11	125,031.61			19,113,959.32

57

SUBTOTALES:	>>>>			16,217,035.43	443	5,412,213.32	19,113,959.32
TOTAL: CAPITAL+INTERESES				\$19,113,959.32			
INTERESES CORRIENTES							
DESDE 18/09/2016 AL 18/09/2018				\$4,803,817.00			
TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO				\$23,917,776.32			

Sírvase en consecuencia, ordenar su traslado de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso, y en caso de no ser objetada impartirle aprobación.

Atentamente,


CAROLINA VÉLEZ-MOLINA
T.P. No. 119008 del C.S. de la J.
C.C. No. 43.220.692 de Medellín

67/ 22
2019DEC11 9:03AM ITH