

100

maria elena gomez cardenas

ABOGADA U DE M

Señores

JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI

E. S. D

PROC: EJECUTIVO
DTE: ALQUIVENTAS S.A.S.
DDO: SANDRA CATALINA HIGUITA Y OTROS
RDO: 2018-307

REF LIQUIDACION CREDITO

Me permito aportar la liquidación del crédito

CAPITAL	\$2.842.560,00
INTERESES	<u>\$1.540.917.27</u>
TOTAL	\$4.383.477.27

Cordialmente,

MARÍA ELENA GOMEZ CARDENAS

C.C. 42.966.440 de Medellín.

T.P. 55563 del C.S.J

Maria Gomez
2019 OCT 23 2:40 PM ITA
31

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín, 15 de septiembre de 2019

Procedo a efectuar la liquidación del crédito, conforme lo dispuesto al Arts. 446 del C.G.P. y 111 de la Ley 510/99

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	30-oct-19
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	30-oct-19
Tasa mensual pactada >>>			Comercial x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo
Saldo de capital, >>		Microc u Otros	
Intereses liquidados, fls >>			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
12-ago-17	31-ago-17		1,5			0,00		0,00	Valor	Folio	0,00	0,00
12-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	507.600,00	507.600,00	19	7.725,26			7.725,26	515.325,26
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	507.600,00	1.015.200,00	30	23.905,65			31.630,91	1.046.830,91
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	507.600,00	1.522.800,00	30	35.371,36			67.002,27	1.589.802,27
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	507.600,00	2.030.400,00	30	46.786,86			113.789,13	2.144.189,13
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	507.600,00	2.538.000,00	30	58.013,95			171.803,09	2.709.803,09
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	304.560,00	2.842.560,00	30	64.753,85			236.556,93	3.079.116,93
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		2.842.560,00	30	65.639,85			302.196,78	3.144.756,78
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		2.842.560,00	30	64.726,11			366.922,89	3.209.482,89
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		2.842.560,00	30	64.170,79			431.093,68	3.273.653,68
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		2.842.560,00	30	64.059,58			495.153,26	3.337.713,26
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		2.842.560,00	30	63.614,29			558.767,55	3.401.327,55
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		2.842.560,00	30	62.917,02			621.684,57	3.464.244,57
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		2.842.560,00	30	62.665,56			684.350,13	3.526.910,13

101

1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	2.842.580,00	30	62.301,90	748.652,03	3.589.212,03	
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	2.842.580,00	30	61.797,55	808.449,58	3.651.009,58	
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	2.842.580,00	30	61.404,61	869.854,19	3.712.414,19	
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	2.842.580,00	30	61.151,70	931.005,88	3.773.565,88	
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	2.842.580,00	30	60.476,07	991.481,96	3.834.041,96	
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	2.842.580,00	30	61.993,80	1.053.475,76	3.898.035,76	
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	2.842.580,00	30	61.067,34	1.114.543,10	3.957.103,10	
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	2.842.580,00	30	60.926,68	1.175.489,78	4.018.029,78	
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	2.842.580,00	30	60.982,95	1.238.452,73	4.079.012,73	
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	2.842.580,00	30	60.870,40	1.297.323,13	4.139.883,13	
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	2.842.580,00	30	60.814,10	1.358.137,23	4.200.697,23	
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	2.842.580,00	30	60.926,68	1.419.083,91	4.261.623,91	
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	2.842.580,00	30	60.926,68	1.479.990,59	4.322.550,59	
1-oct-19	30-oct-19	19,32%	2,14%	2,143%	2.842.580,00	30	60.926,68	1.540.917,27	4.383.477,27	
RESULTADOS >>							1.540.917,27	0,00	1.540.917,27	4.383.477,27

SALDO DE CAPITAL	2.842.580,00
SALDO DE INTERESES	1.540.917,27
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	4.383.477,27

103

maria elena gomez cardenas

abogada U de M

Señores

JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI

E. S. D.

PROC: EJECUTIVO
DTE: ALQUIVENTAS S.A.S.
DDO: SANDRA HIGUITA Y OTRO
RDO: 2018 - 307

REF: CONSTANCIA ENTREGA DESPACHO COMISORIO

Señor Juez, me permito hacer devolución del Despacho comisorio 118, debidamente diligenciado, el cual fue entregado a la Secretaria Jurídica del municipio de Itagui (Antioquia) ara su trámite,

Cordialmente;

MARÍA ELENA GÓMEZ CÁRDENAS
CC 42.966.440 de Medellín
TP 55563 del CSJ

3
2018 JUL 27 10:00 PM
Mojib



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Alcaldía de Itagüí

19102813155063
R/ENTRADA: 2019-10-28 14:40:59
REM: JUZGADO SEGUNDO CIVIL
MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGL
DES: SECRETARÍA JURÍDICA
FOLIOS: 2
ANEXOS: SIN ANEXOS

DESPACHO NRO.118/2018/00307

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD DE ITAGUI (ANTIOQUIA)

AL

ALCALDE MUNICIPAL Y/O AUTORIDAD ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO
DE ITAGÜÍ – ANTIOQUIA

HACE SABER:

Que en el proceso EJECUTIVO instaurado por ALQUIVENTAS S.A.S. Nit. 800.018.892-4, en contra de LUIS CLAVER DUQUE CARDONA. C.C. 70.508.571, se comisionó a usted a fin de que lleve a efecto la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria Nº001-639796, ubicado en 1) Calle 48 #58 B101 en Itagüí.

Se anexa copia del auto que ordenó la comisión. Actúa como apoderada de la parte demandante la abogada MARÍA ELENA GÓMEZ CÁRDENAS, portadora de la T.P. 55.563 del C. S. de la J., quien se localiza en la Calle 44 Nº78-29 en Medellín, tel. 2506000/3136130910. Correo mariakardenas@hotmail.com

Librado en Itagüí, (Antioquia) el día 27 de septiembre de 2.019.


LINA MARCELA GIRALDO CATAÑO
Secretaria

Np





REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Veintitrés de Julio de dos mil dieciocho

AUTO INTERLOCUTORIO
RADICADO N° 2018-00307-00

ANTECEDENTES

Por ser procedente y en atención al escrito obrante a folio 31, se decretará la medida cautelar solicitada.

Así mismo se allega la devolución del oficio de embargo –fl. 32

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad de Itagüí, Antioquia,

RESUELVE:

PRIMERO: Decretar el embargo y secuestro del derecho que sobre del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 001-639796, denunciado como propiedad del codemandado LUIS CLAVER DUQUE CARDONA para lo cual se oficiará a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.

SEGUNDO: De ser inscrita la medida, acatando lo dispuesto en los artículos 37 y siguientes del CGP, se comisiona al ALCALDE Y/O AUTORIDAD ADMINISTRATIVA del lugar donde se encuentre ubicado el inmueble, con el fin de llevar a cabo la diligencia de secuestro, a quien se le conceden amplias facultades, como la de posesionar y reemplazar al secuestre nombrado de la lista de auxiliares que allí se lleve, dando cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 47 y siguientes del CGP, así como la de allanar en caso de ser necesario. (Sin facultades para fijar honorarios). Expídase el despacho comisorio para tal fin.

TERCERO: Sin perjuicio de que se dé aplicación a los numerales 1, 2 del artículo 595 del CGP, como secuestre se nombra de la lista de auxiliares

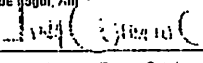
RADICADO N° 2018-00307-00

de la Justicia a RUBIELA DEL SOCORRO MARULANDA RAMÍREZ quien se localiza en la CARRERA 40 # 45 C SUR 28 de Envigado, teléfonos: 3342039/3002262878/. Comuníquese el nombramiento en debida forma. Al auxiliar nombrado (a) se le fija, como honorarios provisionales, la suma de \$200.000. (Acuerdo 1518 de 2002, art. 37, núm. 5). Asimismo, al secuestre, se le hacen las advertencias del caso (artículos 48 - 52 del CGP).

NOTIFÍQUESE,



LEONARDO LÓPEZ ALZATE
JUEZ

CERTIFICADO	
Que este auto fue notificado por ESTADOS N°	121
fecha hoy	25 JUL 2018 a las 8.00
A M en la Secretaría del Juzgado Segundo Civil Municipal de Orizaba de Tlaxcala, A.M.	
	
Lina Marcela Granda Cabaño Secretaria	