

3A
J

MEDELLIN ZONA SUR

CAJERO12

1007693059

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 12 de

Marzo de 2020 a las 03:43:04 p.m.

No. RADICACION: 2020-18912

NOMBRE SOLICITANTE: VINCULO LEGAL

OFICIO No.: 0330 del 25-02-2020 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ITAGUI

MATRICULAS 774951 MEDELLIN

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (2/100)
10 EMBARGO	N	1	20,300	400
			=====	=====
			20,300	400
Total a Pagar:			\$ 20,700	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

BCO: 07, DCTO.PAGO:

FORMA PAGO: CONSIGNACION

57790485 PIN:

VLR:20700

MEDELLIN ZONA SUR, CAJERO12

1007693060

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 12 de Marzo de 2020 a las 03:43:47 p.m.

No. RADICACION: 2020-104662

MATRICULA: 001-774951

NOMBRE SOLICITANTE: VINCULO LEGAL

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$16800

ASOCIADO AL TURNO No: 2020-18912

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

57790486 PIN:

VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



Pagina 1

Impreso el 06 de Mayo de 2020 a las 03:29:42 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-18912 se calificaron las siguientes matriculas:

774951

Nro Matricula: 774951

CIRCULO DE REGISTRO: 001
MUNICIPIO: MEDELLIN

MEDELLIN ZONA SUR
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO: 0500101041209004500269
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 91 38-13 EDIFICIO DIANA P.H. 4 PISO APTO. 401
- 2) CARRERA 91 # 38 - 13 INT. 0401 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 12-03-2020 Radicacion: 2020-18912 Valor Acto:
Documento: OFICIO 0330 DEL: 25-02-2020 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RDO.2020/00122. (DERECHO). (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT.890.903.938-8 2.815.772
A: ANGEL RICO LAURA VICTORIA 39,177,619 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 06 de Mayo de 2020 a las 03:29:42 PM

Funcionario Calificador ABOGAD71

El Registrador - Firma

NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200507171930344310

Nro Matrícula: 001-774951

Pagina 1

Impreso el 7 de Mayo de 2020 a las 11:32:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN
FECHA APERTURA: 26-10-1999 RADICACIÓN: 1999-57298 CON: ESCRITURA DE: 25-10-1999
CODIGO CATASTRAL: 050010104120900450026901040001COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4258 de fecha 05-10-99 en NOTARIA 29 de MEDELLIN 4 PISO APTO. 401 con area de 28.51 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIERON: FABIO LEON LARA BEDOYA Y ELEONORA BUENAVENTURA SANCHEZ, EL PREDIO OBJETO DE REGLAMENTO, POR PERMUTA CELEBRADA CON ANIBAL ARBELAEZ ACEVEDO, POR ESCRITURA 2114 DE 26-05-99, NOTARIA 29 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16-06-99 EN EL FOLIO 001-371109. ADQUIRIO: EL VENDEDOR DEL APARTE ANTERIOR, POR COMPRA A CARLOS ARTURO GUTIERREZ ORTIZ, POR ESCRITURA 1709-01-98, NOTARIA 22 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13-01-98 EN EL FOLIO YA NOMBRADO. ADQUIRIO: CARLOS ARTURO GUTIERREZ ORTIZ, POR COMPRA A LUZ EUGENIA GUTIERREZ ORTIZ, POR ESCRITURA 2685 DE 05-11-87, NOTARIA 14 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25-11-87 EN EL FOLIO 001-371109. ADQUIRIO: LA VENDEDORA DEL APARTE ANTERIOR, POR COMPRA A HECTOR GRISALES GIL, POR ESCRITURA 4288 DE 15-10-86, NOTARIA 13 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21-10-86 EN EL FOLIO VARIAS VECES CITADO. ADQUIRIO: HECTOR GRISALES GIL, POR COMPRA A FLOR CECILIA Y LIGIA VELEZ VANEGAS, POR ESCRITURA 883 DE 26-03-85, NOTARIA 11 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30-05-85, FOLIO 001-371109. ADQUIRIERON: LAS VENDEDORAS DEL APARTE INMEDIATO ANTERIOR, POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS (ESC. 790 DE 25-02-65 NOTARIA 2 DE MED.).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CARRERA 91 # 38 - 13 INT. 0401 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 91 38-13 EDIFICIO DIANA P.H. 4 PISO APTO. 401

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 371109

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-10-1999 Radicación: 1999-57298

Doc: ESCRITURA 4258 del 05-10-1999 NOTARIA 29 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUENAVENTURA SANCHEZ ELEONORA X C.C. 32349928
DE: LARA BEDOYA FABIO LEON CC# 8389925 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-07-2000 Radicación: 2000-39420

Doc: ESCRITURA 1175 del 29-06-2000 NOTARIA 21 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$1,400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUENAVENTURA SANCHEZ ELEONORA
DE: LARA BEDOYA FABIO LEON CC# 8389925
A: GOMEZ ZULUAGA BLANCA HELENA CC# 22080523 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200507171930344310

Nro Matrícula: 001-774951

Pagina 2

Impreso el 7 de Mayo de 2020 a las 11:32:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-07-2002 Radicación: 2002-39775

Doc: ESCRITURA 4925 del 28-06-2002 NOTARIA15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$14,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ZULUAGA BLANCA HELENA

CC# 22080523

A: DUQUE ALZATE CATALINA

CC# 32296331 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-12-2002 Radicación: 2002-72542

Doc: ESCRITURA 1970 del 17-12-2002 NOTARIA 28 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$4,500,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE ALZATE CATALINA

CC# 32296331 X

A: VALENCIA GALLEGU RAMIRO ALBERTO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

La guarda de lo fe publico

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-07-2003 Radicación: 2003-38654

Doc: ESCRITURA 878 del 30-05-2003 NOTARIA 28 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$4,500,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA GALLEGU RAMIRO ALBERTO

CC# 3350275

A: DUQUE ALZATE, CATALINA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-09-2003 Radicación: 2003-57027

Doc: ESCRITURA 3533 del 31-07-2003 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$14,013,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE ALZATE CATALINA

CC# 32296331

A: VASQUEZ ROJAS CLEMENCIA LUCIA

CC# 32465403 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-12-2008 Radicación: 2008-80540

Doc: ESCRITURA 1775 del 11-12-2008 NOTARIA 27 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$34,696,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ ROJAS CLEMENCIA LUCIA

CC# 32465403

A: VASQUEZ RUIZ CATALINA MARIA

CC# 43277976 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200507171930344310

Nro Matrícula: 001-774951

Pagina 3

Impreso el 7 de Mayo de 2020 a las 11:32:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-12-2008 Radicación: 2008-80540

Doc: ESCRITURA 1775 del 11-12-2008 NOTARIA 27 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$34,696,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ RUIZ CATALINA MARIA

CC# 43277976 X

A: EDATEL S.A. E.S.P.

NIT. 890905065-2

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-03-2014 Radicación: 2014-24076

Doc: ESCRITURA 561 del 19-03-2014 NOTARIA VEINTISIETE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDATEL S.A E.S.P.

NIT 8909050657

A: VASQUEZ RUIZ CATALINA MARIA

CC# 43277976 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-03-2014 Radicación: 2014-24078

Doc: ESCRITURA 562 del 19-03-2014 NOTARIA VEINTISIETE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ RUIZ CATALINA MARIA

CC# 43277976

A: VELEZ ANGEL OFELIA

CC# 24835431 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-09-2016 Radicación: 2016-68503

Doc: ESCRITURA 828 del 29-08-2016 NOTARIA TREINTA Y UNA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$36,285,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ ANGEL OFELIA

CC# 24835431

A: ANGEL RICO LAURA VICTORIA

CC# 39177619 X

A: RICO DE ANGEL MARIA STELLA

CC# 32423454 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-03-2020 Radicación: 2020-18912

Doc: OFICIO 0330 del 25-02-2020 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ITAGUI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RDO.2020/00122. (DERECHO).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT.890.903.938-8



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200507171930344310

Nro Matrícula: 001-774951

Página 4

Impreso el 7 de Mayo de 2020 a las 11:32:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ANGEL RICO LAURA VICTORIA

CC# 39177619 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4185 Fecha: 13-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-315 Fecha: 29-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC: RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2020-104662

FECHA: 07-05-2020

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

3916



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

OFICIO N° 0330/2020/00122
25 de febrero de 2020

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN
Zona Sur

CLASE DE PROCESO: Ejecutivo
ASUNTO: Embargo inmueble
DEMANDANTE: Bancolombia S.A. Nit. 890.903.938-8
DEMANDADA: Laura Victoria Ángel Rico. C.C. 39.177.619

Respetado señor:

Dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiar a ustedes a fin de informarles que ha sido decretado el embargo del bien inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria N° 001-774951, de propiedad de la demandada citada.

Sírvase proceder de conformidad registrando la medida respectiva y, a costa de la parte interesada, expedir certificado de libertad vigente.

En su respuesta sírvase citar como radicado del proceso, el número 05.360.40.03.002.2020.00122.00.

Cordialmente,

LINA MARCELA GIRALDO GATAÑO
Secretaria
LL



6F
2020 FEB 24 9:53 AM ITA
CORREO

AO



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Veintidós de julio de dos mil veinte

AUTO DE SUSTANCIACIÓN
RADICADO N° 2020-00122-00

Se incorpora al expediente la constancia de haber sido debidamente registrada la medida de embargo de inmueble decretada en el presente proceso.

Así las cosas, se ordena expedir el correspondiente despacho comisorio.

NOTIFÍQUESE,

CAROLINA GONZÁLEZ RAMÍREZ
JUEZ

LL

CONSTANCIA
Que este auto fue notificado por ESTADOS N° <u>069</u>
fijado hoy <u>23 julio 2020</u> a las 8:00
A.M. en la Secretaría del Juzgado Segundo Civil
Municipal de Oralidad de Itagüí, Ant.