

6

1007731811

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO71
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

Impreso el 18 de Marzo de 2020 a las 10:24:10 a.m.
No. RADICACION: 2020-20242

NOMBRE SOLICITANTE: ROGELIO ACOSTA ARRENDAMIENTOS.
OFICIO No.: 1178 del 21-08-2019 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ITAGUI
MATRICULAS 572062 MEDELLIN

ACTOS A REGISTRAR:				DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
ACTO	TRF	VALOR			
10 EMBARGO	N		1	20,300	400
				=====	=====
				20,300	400
Total a Pagar:				\$ 20,700	

DISCRIMINACION PAGOS:
CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07, DCTO.PAGO: 59457518 PIN: VLR:20700

7

1007731812

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO71
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 18 de Marzo de 2020 a las 10:24:15 a.m.

No. RADICACION: 2020-110769

MATRICULA: 001-572062

NOMBRE SOLICITANTE: ROGELIO ACOSTA ARRENDAMIENTOS.

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$16800

ASOCIADO AL TURNO No: 2020-20242

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

59457518 PIN:

VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

2



Impreso el 14 de Mayo de 2020 a las 12:23:56 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-20242 se calificaron las siguientes matriculas:

572062

Nro Matricula: 572062

CIRCULO DE REGISTRO: 001
MUNICIPIO: MEDELLIN

MEDELLIN ZONA SUR
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO: 0500101030913007000259
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 30 39-130 . BARRIO LA MILAGROSA. 1. PISO. LOCAL
- 2) CARRERA 30 # 39 - 130 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 18-03-2020 Radicacion: 2020-20242 Valor Acto:
Documento: OFICIO 1178 DEL: 21-08-2019 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RDO. 2019-00747-00. (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARRENDAMIENTOS ROGELIO ACOSTA S.A.S. 9,012,324,433
A : MARTINEZ GARCIA JAIRO DE JESUS 70,164,805 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 14 de Mayo de 2020 a las 12:23:56 PM

Funcionario Calificador ABOGAD88

El Registrador - Firma

NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200515583630492923

Nro Matrícula: 001-572062

Pagina 1

Impreso el 15 de Mayo de 2020 a las 03:24:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN
FECHA APERTURA: 30-09-1991 RADICACIÓN: 1991-43580 CON: DOCUMENTO DE: 04-09-1991
CODIGO CATASTRAL: 050010103091300700025901019997COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CRA. 30 #39-130. VER LINDEROS DEL DOCUMENTO, ESCRITURA 3458 DE 04-09-91 DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN. INMUEBLE SITUADO EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN, BARRIO LA MILAGROSA. CON UN AREA PRIVADA DE 10.28 M.2.

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: MARIA LETICIA NARANJO VIUDA DE ARBELAEZ, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, LA CONSTRUCCION POR HABERLA LEVANTADO A SUS EXPEN SAS Y EL LOTE DE TERRENO POR COMPRA A: GONZALO ALVARO ESCOBAR MU/OZ, SEGUN ESCRITURA 1146 DE 27-06-84 DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29-08-84, EN EL FOLIO E MATRICULA 001-0213079. ADQUIRIO: GONZALO ALVARO ESCOBAR MU/OZ, POR COMPRA A: SORY AIDA ARBELAEZ DE GOMEZ, SEGUN ESCRITURA 5423 DE 09-12-83, DE LA NOTARIA 6. DE MEDELLIN REGISTRADA EL 23-01-84, EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0213079. ADQUIRIO: SORYAIDA ARBELAEZ DE GOMEZ, EN ADJUDICACION POR SUCESION DE PABLO EMILIO ARBELAEZ BETANCUR, SEGUN SENTENCIA APROBATORIA CON SUS HIJUELAS DEL JUZGADO 9. CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN EL 04-03-80, REGISTRADA EL 17-09-79, EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0213079.-ADQUIRIO: PABLO EMILIO ARBELAEZ BETANCUR, EN PARTICION CON PABLO E. ARBELAEZ, JOSE DANIEL PEREZ Y OTILIA NARANJO DE PEREZ, SEGUN ESCRITURA 8066 DE 19-10-49 DELA NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 31-10-49, EN EL LIBRO 1. CORRESPONDIENTE HOY FOLIO DE MATRICULA 001-0213079.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CARRERA 30 # 39 - 130 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 30 39-130 . BARRIO LA MILAGROSA. 1. PISO. LOCAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 213079

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-09-1991 Radicación: 9143580

Doc: ESCRITURA 3458 del 04-09-1991 NOTARIA 4. de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARANJO VDA. DE ARBELAEZ MARIA LETICIA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-09-1991 Radicación: 9143580

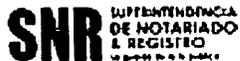
Doc: ESCRITURA 3458 del 04-09-1991 NOTARIA 4. de MEDELLIN VALOR ACTO: \$1,800,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARANJO VDA. DE ARBELAEZ MARIA LETICIA
A: SERNA DE GIRALDO BELEN X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-09-2008 Radicación: 2008-59986



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200515583630492923

Nro Matrícula: 001-572062

Pagina 3

Impreso el 15 de Mayo de 2020 a las 03:24:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2020-110769

FECHA: 15-05-2020

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

la guarda de este público



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

OFICIO N° 1178/2019/00747
21 de agosto de 2019

Señores
REGISTRADOR DE II.PP.
ZONA SUR
Medellín

CLASE DE PROCESO: Ejecutivo
ASUNTO: Embargo inmueble
DEMANDANTE: Arrendamientos Rogelio Acosta S.A.S. Nit. 901.232.443-3
DEMANDADO: Jairo de Jesús Martínez García. C.C. 70.164.805

Respetados señores,

Dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiar a ustedes a fin de informarles que se ha decretado el EMBARGO del bien inmueble con matrícula No. 001-572062, de propiedad del demandado.

Sírvase proceder de conformidad registrando la medida respectiva y a costa de la parte interesada, expedir certificado de libertad vigente.

En su respuesta sírvase citar como radicado del proceso, el número 05.360.40.03.002.2019.00747.00.

Cordialmente,


LINA MARCELA GIRALDO CATAÑO
Secretaria



6F
2020 JUN 24 9:56 AM ITA
CORREO



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Veintidós de julio de dos mil veinte

AUTO DE SUSTANCIACIÓN
RADICADO N° 2019-00747-00

Se incorpora al expediente la constancia de haber sido debidamente registrada la medida de embargo de inmueble decretada en el presente proceso.

Así las cosas, se ordena expedir el correspondiente despacho comisorio.

NOTIFÍQUESE,


CAROLINA GONZÁLEZ RAMÍREZ
JUEZ

LL

CONSTANCIA
Que este auto fue notificado por ESTADOS N° 069
fijado hoy 23 julio / 2020 a las 8:00
A.M. en la Secretaría del Juzgado Segundo Civil
Municipal de Oralidad de Itagüí, Ant.