



32

# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 07 de Febrero de 2020 a las 02:40:06 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2020-5375 se calificaron las siguientes matriculas:**

5273069 5273071

### Nro Matricula: 5273069

CIRCULO DE REGISTRO: 01N MEDELLIN NORTE No. Catastro:  
MUNICIPIO: BELLO DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) AVENIDA 42A # 67-48 PRIMER PISO APTO "EDIFICIO VELASQUEZ P.H."

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 06-02-2020 Radicacion: 2020-5375 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 009 del: 15-01-2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ITAGUI  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO NRO: 2019-01196. ESTE Y OTRO. (MEDIDA CAUTELAR)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: METALUX S.A.S. NIT: 900.735.890-8  
A: RODRIGUEZ MARIA AZUCENA C.C 21.362.187 (SIC) X

### Nro Matricula: 5273071

CIRCULO DE REGISTRO: 01N MEDELLIN NORTE No. Catastro:  
MUNICIPIO: BELLO DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) AVENIDA 42A # 67-50 SEGUNDO PISO APTO 202 UNIFAMILIAR "EDIFICIO VELASQUEZ P.H."

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 06-02-2020 Radicacion: 2020-5375 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 009 del: 15-01-2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ITAGUI  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO NRO: 2019-01196. ESTE Y OTRO. (MEDIDA CAUTELAR)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: METALUX S.A.S. NIT: 900.735.890-8  
A: RODRIGUEZ MARIA AZUCENA C.C 21.362.187 (SIC) X

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 2

Impreso el 07 de Febrero de 2020 a las 02:40:06 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

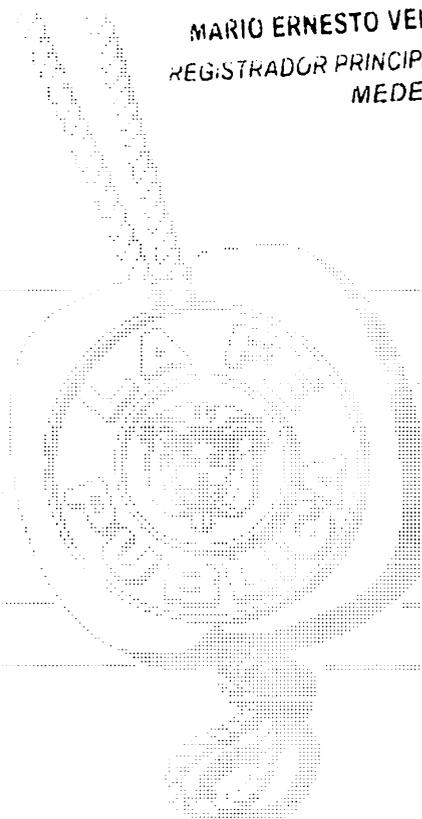
Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador :
	Dia   Mes   Ano	Firma

ABOGAD83,



10 FEB 2020

MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA  
REGISTRADOR PRINCIPAL II.PP. ZONA NORTE  
MEDELLIN



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA CRIANDA DE LA FE PUBLICA



33

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 01N-5273069**

Pagina 1

Impreso el 10 de Febrero de 2020 a las 09:34:05 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 01N MEDELLIN NORTE DEPTO:ANTIOQUIA MUNICIPIO:BELLO VEREDA:BELLO

FECHA APERTURA: 05-12-2007 RADICACION: 2007-54214 CON: ESCRITURA DE: 04-12-2007

CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2787 de fecha 30-11-2007 en NOTARIA 2 de BELLO PRIMER PISO APTO con area de 69.35 M2. Y AREA LIBRE PATIO UNO 2.65 M2 con coeficiente de 34.19% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIO: AZUCENA RODRIGUEZ DE VELASQUEZ EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR COMPRA A INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL SEGUN ESCRITURA 4484 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 1981 DE LA NOTARIA DE BELLO REGISTRADA EL 28 DE ABRIL DE 1982 EN EL FOLIO 001-278920. O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO. COMPLE8 MSPC.

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO**

1) AVENIDA 42A # 67-48 PRIMER PISO APTO "EDIFICIO VELASQUEZ P.H."

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

278920

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 04-12-2007 Radicacion: 2007-54214 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2787 del: 30-11-2007 NOTARIA 2 de BELLO

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ DE VELASQUEZ AZUCENA 21362187 X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 06-02-2020 Radicacion: 2020-5375 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 009 del: 15-01-2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ITAGUI

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO NRO: 2019-01196. ESTE Y OTRO. (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: METALUX S.A.S. NIT: 900.735.890-8  
A: RODRIGUEZ MARIA AZUCENA C.C 21.362.187 (SIC) X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\***

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO14 Impreso por:CONTRL16

**TURNO: 2020-26614 FECHA: 06-02-2020**

| Fecha: | El Registrador(a)

| Dia | Mes | Ano | Firma

*Mario Ernesto Velasco Mosquera*

10 FEB 2020

MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA  
REGISTRADOR PRINCIPAL I I PP ZONA NORTE  
MEDELLIN



3A

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 01N-5273071**

Pagina 1

Impreso el 10 de Febrero de 2020 a las 09:34:06 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 01N MEDELLIN NORTE DEPTO:ANTIOQUIA MUNICIPIO:BELLO VEREDA:BELLO

FECHA APERTURA: 05-12-2007 RADICACION: 2007-54214 CON: ESCRITURA DE: 04-12-2007

CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2787 de fecha 30-11-2007 en NOTARIA 2 de BELLO SEGUNDO PISO APTO 202 UNIFAMILIAR con area de 62.88 M2. Y AREA LIBRE PATIO TRES DE 2.37 M2. con coeficiente de 31.00% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIO: AZUCENA RODRIGUEZ DE VELASQUEZ EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR COMPRA A INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL SEGUN ESCRITURA 4484 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 1981 DE LA NOTARIA DE BELLO REGISTRADA EL 28 DE ABRIL DE 1982 EN EL FOLIO 001-278920. O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO. COMPLE8 MSPC.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA 42A # 67-50 SEGUNDO PISO APTO 202 UNIFAMILIAR "EDIFICIO VELASQUEZ P.H."

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**  
278920

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 04-12-2007 Radicacion: 2007-54214 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2787 del: 30-11-2007 NOTARIA 2 de BELLO

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ DE VELASQUEZ AZUCENA 21362187 X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 06-02-2020 Radicacion: 2020-5375 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 009 del: 15-01-2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ITAGUI

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO NRO: 2019-01196. ESTE Y OTRO. (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: METALUX-S.A.S. NIT: 900.735.890-8

A: RODRIGUEZ MARIA AZUCENA C.C 21.362.187 (SIC) X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\***

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO14 Impreso por: CONTRL16

**TURNO: 2020-26615 FECHA: 06-02-2020**

| Fecha: | El Registrador(a)

| Dia | Mes | Ano | Firma

10 FEB 2020

**MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA**  
REGISTRADOR PRINCIPAL II PP ZONA NORTE  
MEDELLIN



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
ITAGÜÍ

Veintiuno de mayo de dos mil veinte

AUTO DE SUSTANCIACIÓN  
RADICADO N° 2019-01196-00

Se incorpora al expediente la constancia de haber sido debidamente inscritas las medidas de embargo sobre los bienes inmuebles distinguidos con los folios de matrícula inmobiliaria No. 01N-5273069 y 01N-5273071.

Así las cosas, se ordena expedir el correspondiente despacho comisorio para llevar a cabo la diligencia de secuestro ya ordenada.

NOTIFÍQUESE,

  
CAROLINA GONZÁLEZ RAMÍREZ  
JUEZ

LL

<p>CERTIFICO</p> <p>Que este auto fue notificado por ESTADOS N° <u>61</u></p> <p>fijado hoy <u>06 Julio 2020</u> a las 8:00 A.M. en la Secretaría del Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad de Itagüí, Ant.</p> <p style="text-align: center;">_____ Lina Marcela Giraldo Cataño Secretaria</p>
---