



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Veintiuno de mayo de dos mil veinte

AUTO DE SUSTANCIACIÓN
RADICADO N° 2019-00171-00

Teniendo en cuenta que a la fecha no se ha llevado a cabo ninguna actuación encaminada a la notificación de la parte demandada, se requiere a la parte demandante para que realice la gestión de notificación en debida forma, para lo cual se le concede un término de 30 días contados a partir de la notificación de la presente providencia por estados, so pena de declararse el desistimiento tácito de conformidad con los numerales 1 y 2 del artículo 317 de la Ley 1564 (Código General del Proceso).

NOTIFÍQUESE,


CAROLINA GONZÁLEZ RAMÍREZ

JUEZ

LL

CERTIFICO
Que este auto fue notificado por ESTADOS N° <u>61</u>
fijado hoy <u>06 Julio 2020</u> a las 8:00
A.M. en la Secretaría del Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad de Itagüí, Ant.
_____ Lina Marcela Giraldo Cataño Secretaria

6 Folios
5

GTA- 01N2019EE002888
Medellín 06 de mayo de 2019

Señores
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI
Carrera 52 #. 51-68 Edificio Nacional Judicial
Itagüí-Antioquia

En atención a su solicitud sobre **medidas cautelares**, para el cumplimiento del registro o levantamiento, conforme al Artículo 626 de la Ley 1564 del C.G.P.. En asunto Civil o Laboral (arts. 83 a 101 de la Ley 906 de 2004 – asunto penal), Ley 1708 de 2014 sobre Extinción de Dominio, y concordantes, de conformidad con los artículos 24 y 31 de la Ley 1579 del 1 de octubre de 2012. Nos permitimos remitirle la decisión sobre medidas cautelares registradas e inadmitidas, que a continuación se detallan, según radicados y números de oficio, de sus respectivos despachos. También readmitidos los certificados de tradición y libertad de los oficios registrados, correspondientes a las matrículas inmobiliarias citadas en ellos.

TURNO	DOCUME	CERTIFICADO	OFICIO-RADICADO	FOLIOS
2019-17123	REGISTR	01N-5419781	412/2019/00171	5

Para la Oficina de Registro de II.PP es importante servirle.



MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA
Registrador de II.PP Zona Norte

JORGE A. VILLA
C.S.A. Itagüí

Anexos: Numero de folios (5)
Transcriptor: María Wbiter Martínez Muñeton
Copia: CORRESPONDENCIA

Código:
GDE – GD – FR – 23 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Medellín Norte - Antioquia
Dirección: Carrera 47 No 52-122 Int 201
Teléfono:(4) 5107070
E-mail: ofiregimedellinnorte@supernotariado.gov.co



Certificado N° SC 7095-1

Certificado N° GP 174-1

2888 7 6

538297

MEDELLIN NORTE CAJERO15
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

Impreso el 09 de Abril de 2019 a las 12:50:28 p.m.
No. RADICACION: 2019-17123

NOMBRE SOLICITANTE: JORGE ZULUAGA
OFICIO No.: 412 del 22-03-2019 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de IT
AGUI

MATRICULAS 5419781

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (2/100)
10 EMBARGO	N	1	19,700	400
			=====	=====
			19,700	400
Total a Pagar:			\$ 20,100	

DISCRIMINACION PAGOS:
EFECTIVO VLR:20100

ESTADOLIBERIA
 RADICACION Fecha: 09-04-2019 12:51 Costo: 0,00
 Of: 42922 - SRJ MEDELLIN NORTE DERECH
 Sec: 715 - GRIP MEDELLIN
 Of: MEDELLIN
 Of: 001 Sec: 100
 Valor Tot: \$ 20,100,00xxxx
 Fecha de Pago Efect: \$ 20,100,00
 Pagador: 7036040
 Ref: 1520191723

SECRET

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

538298

MEDELLIN NORTE CAJERO15
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso el 09 de Abril de 2019 a las 12:50:31 p.m.
NIT 899.999.007-0

No. RADICACION: 2019-81298

MATRICULA: 01N-5419781

NOMBRE SOLICITANTE: JORGE ZULUAGA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16300

ASOCIADO AL TURNO No: 2019-17123

FORMA DE PAGO:
EFECTIVO VLR:16300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

Vertical stamp text, partially illegible, likely containing administrative or archival information.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

OFICIO N° 412/2019/00171
22 de marzo de 2019

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Medellín- zona norte

CLASE DE PROCESO: Ejecutivo

ASUNTO: Embargo inmueble

DEMANDANTE: Javier de Jesús Pérez Echavarría. C.C. 70.519.408

DEMANDADA: Marta Elena Gutiérrez. C.C. 32.515.908

Respetado señor:

Dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiar a ustedes a fin de informarles que ha sido decretado el EMBARGO del derecho que sobre el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 01N-5419781 tiene la demandada de la referencia.

Sírvase proceder de conformidad registrando la medida respectiva y, a costa de la parte interesada, expedir certificado de libertad vigente.

En su respuesta sírvase citar como radicado del proceso, el número 05.360.40.03.002.2019.00171.00.

Cordialmente,

Lina Marcela Giraldo Cataño

LINA MARCELA GIRALDO CATAÑO (A)
Secretaria
LL



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 12 de Abril de 2019 a las 03:10:08 p.m No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2019-17123 se calificaron las siguientes matriculas: 5419781

Nro Matricula: 5419781

CIRCULO DE REGISTRO: 01N MEDELLIN NORTE No. Catastro: 050010101030800170018901019996 MUNICIPIO: MEDELLIN DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 39 #68-68 PRIMER PISO APARTAMENTO EDIFICIO EL TRIAL P.H. 2) CARRERA 39 # 68 - 68 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-04-2019 Radicacion: 2019-17123 VALOR ACTO: \$ Documento: OFICIO 412 del: 22-03-2019 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ITAGUI ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RADICADO: 2019-00171-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

P: PEREZ ECHAVARRIA JAVIER DE JESUS 70519408 A: GUTIERREZ MARTA ELENA 32515908 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Form with fields for Funcionario Calificador, Fecha, El Registrador, and a large watermark for SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

ABOGAD76,

15 ABR 2019

Registrador (E) I.I.P.P. Zona Norte Medellin

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 01N-5419781

Impreso el 15 de Abril de 2019 a las 09:44:12 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FOLIO REGISTRAL: 01N MEDELLIN NORTE DEPTO:ANTIOQUIA MUNICIPIO:MEDELLIN
A APERTURA: 02-06-2016 RADICACION: 2016-25352 CON: ESCRITURA DE: 27-05-2016
GO CATASTRAL: 050010101030800170018901019996 COD. CATASTRAL ANT.:

VEREDA:MEDELLIN

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
PRIMER PISO APARTAMENTO CON AREA DE CONSTRUIDA 76.24M2 CON COEFICIENTE DE 38.50% CUYOS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.311 DE FECHA 09-02-2016 EN NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO
DE LA LEY 1579 DE 2012)
IMPLEMENTACION:
PRESCRIPCION: EVELIO DE JESUS GUTIERREZ, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, POR COMPRA A LIGIA
SADA DE RESTREPO, SEGUN ESCRITURA 3152 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1966 NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE
SEPTIEMBRE DE 1966 EN EL LIBRO 1. RESPECTIVO, HOY FOLIO DE MATRICULA NUMERO 01N-5194645. O SEA POR TITULO ANTERIOR
LOS VEINTE (20) A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO. V.E.S.V. (08-06-2016).

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 39 #68-68 PRIMER PISO APARTAMENTO EDIFICIO EL TRIAL P.H.
2) CARRERA 39 # 68 - 68 (DIRECCION CATASTRAL)

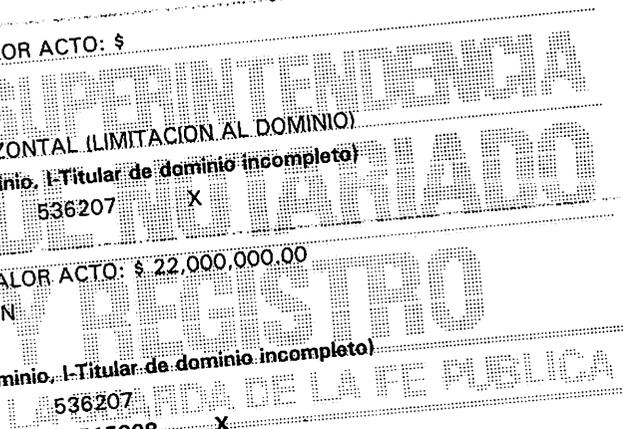
MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
5194645

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 27-05-2016 Radicacion: 2016-25352 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 311 del: 09-02-2016 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUTIERREZ EVELIO DE JESUS 536207 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 27-05-2016 Radicacion: 2016-25352 VALOR ACTO: \$ 22.000.000.00
Documento: ESCRITURA 311 del: 09-02-2016 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUTIERREZ EVELIO DE JESUS 536207 X
A: GUTIERREZ MARTA ELENA 32515908 X
A: OCAMPO ROJAS LUZ MARY 43091424 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 27-05-2016 Radicacion: 2016-25354 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1410 del: 03-05-2016 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 311 DEL 09/02/2016 NOTARIA 6 MEDELLIN, EN CUANTO A CITAR
CORRECTAMENTE LA IDENTIFICACION DE LA COMPRADORA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUTIERREZ EVELIO DE JESUS 536207 X
DE: GUTIERREZ MARTA ELENA 32515908 X
DE: OCAMPO ROJAS LUZ MARY 43091424 X
DE: MARULANDA OCAMPO JUAN ANDRES 71312332





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 01N-5419781

Pagina 2

Impreso el 15 de Abril de 2019 a las 09:44:13 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: MARULANDA OCAMPO SEBASTIAN

1017143926

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-04-2019 Radicacion: 2019-17123 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 412 del: 22-03-2019 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ITAGUI

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RADICADO: 2019-00171-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ ECHAVARRIA JAVIER DE JESUS

70519408

A: GUTIERREZ MARTA ELENA

32515908 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO15 Impreso por:CONTRL16

TURNO: 2019-81298

FECHA: 09-04-2019

Fecha: | El Registrador(a)

Dia | Mes | Ano | Firma

15 ABR. 2019

**Registrador (E) I.I.P.P. Zona Norte
Medellin**

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Veintiuno de mayo de dos mil veinte

AUTO DE SUSTANCIACIÓN
RADICADO N° 2019-00171-00

Se incorpora al expediente la constancia de haber sido debidamente inscrita la medida de embargo sobre el bien inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 01N-5419781.

Así las cosas, se ordena expedir el correspondiente despacho comisorio para llevar a cabo la diligencia de secuestro ya ordenada.

NOTIFÍQUESE,


CAROLINA GONZÁLEZ RAMÍREZ

JUEZ

LL

<p>CERTIFICO</p> <p>Que este auto fue notificado por ESTADOS N° <u>61</u></p> <p>fijado hoy <u>06 Julio/2020</u> a las 8:00 A.M. en la Secretaría del Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad de Itagüí, Ant.</p> <p style="text-align: center;">_____ Lina Marcela Giraldo Cataño Secretaria</p>
