

REPUBLICA DE COLOMBIA

Fecha : 17/03/2020
(dd/mm/aaaa)



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

REPORTE GENERAL POR PROCESO

RADICADO No. 05360400300220160074700
JUZGADO MUNICIPAL CIVIL 002 ITAGUI (ANTIOQUIA)

TOTAL REPORTE :	CANTIDAD: 0	VALOR:
-----------------	-------------	--------

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
ITAGUI

RAD. 2016-00747

La Secretaría del Despacho procede a efectuar la liquidación del crédito, conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del C. G. del P.

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta	
		(Hoy)	20-mar-20
Tasa mensual pactada >>>		Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima	Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		Microc u Otros	
INTERESES DE PLAZO		\$4.800.000,00	

Vigencia		Brio Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. An.	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidado	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
21-mar-15	31-mar-15					0,00		4.800.000,00	Valor	4.800.000,00	4.800.000,00
21-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%	40.000.000,00	40.000.000,00	10	284.330,42		5.084.330,42	45.084.330,42
01-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%		40.000.000,00	30	859.328,75		5.943.659,17	45.943.659,17
01-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%		40.000.000,00	30	859.328,75		6.802.987,91	46.802.987,91
01-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%		40.000.000,00	30	859.328,75		7.662.316,66	47.662.316,66
01-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%		40.000.000,00	30	854.972,89		8.517.289,55	48.517.289,55
01-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%		40.000.000,00	30	854.972,89		9.372.262,44	49.372.262,44
01-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%		40.000.000,00	30	854.972,89		10.227.235,33	50.227.235,33
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%		40.000.000,00	30	857.745,39		11.084.980,72	51.084.980,72
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%		40.000.000,00	30	857.745,39		11.942.726,10	51.942.726,10
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%		40.000.000,00	30	857.745,39		12.800.471,49	52.800.471,49
01-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%		40.000.000,00	30	871.576,94		13.672.048,43	53.672.048,43
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%		40.000.000,00	30	871.576,94		14.543.625,37	54.543.625,37
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%		40.000.000,00	30	871.576,94		15.415.202,31	55.415.202,31
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%		40.000.000,00	30	905.345,96		16.320.548,27	56.320.548,27
01-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		40.000.000,00	30	905.345,96		17.225.894,23	57.225.894,23
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%		40.000.000,00	30	905.345,96		18.131.240,20	58.131.240,20
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		40.000.000,00	30	936.486,06		19.067.726,26	59.067.726,26
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		40.000.000,00	30	936.486,06		20.004.212,32	60.004.212,32
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		40.000.000,00	30	936.486,06		20.940.698,37	60.940.698,37
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		40.000.000,00	30	961.596,91		21.902.295,28	61.902.295,28
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		40.000.000,00	30	961.596,91		22.863.892,19	62.863.892,19
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		40.000.000,00	30	961.596,91		23.825.489,09	63.825.489,09
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		40.000.000,00	30	975.048,31		24.800.537,41	64.800.537,41
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		40.000.000,00	30	975.048,31		25.775.585,72	65.775.585,72
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		40.000.000,00	30	975.048,31		26.750.634,03	66.750.634,03
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		40.000.000,00	30	974.664,66		27.725.298,69	67.725.298,69
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		40.000.000,00	30	974.664,66		28.699.963,36	68.699.963,36
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		40.000.000,00	30	974.664,66		29.674.628,02	69.674.628,02
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		40.000.000,00	30	961.211,87		30.635.839,88	70.635.839,88
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		40.000.000,00	30	961.211,87		31.597.051,75	71.597.051,75
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		40.000.000,00	30	941.908,88		32.538.960,63	72.538.960,63
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		40.000.000,00	30	929.113,85		33.468.074,48	73.468.074,48
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		40.000.000,00	30	921.727,01		34.389.801,49	74.389.801,49
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		40.000.000,00	30	914.325,47		35.304.126,96	75.304.126,96
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		40.000.000,00	30	911.204,62		36.215.331,59	76.215.331,59
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		40.000.000,00	30	923.672,34		37.139.003,93	77.139.003,93
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		40.000.000,00	30	910.814,33		38.049.818,26	78.049.818,26
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		40.000.000,00	30	902.999,91		38.952.818,17	78.952.818,17
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		40.000.000,00	30	901.435,06		39.854.253,23	79.854.253,23
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		40.000.000,00	30	895.169,04		40.749.422,27	80.749.422,27
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		40.000.000,00	30	885.357,19		41.634.779,46	81.634.779,46
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		40.000.000,00	30	881.818,57		42.516.598,03	82.516.598,03
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		40.000.000,00	30	876.701,28		43.393.299,31	83.393.299,31
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		40.000.000,00	30	869.604,15		44.262.903,46	84.262.903,46
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		40.000.000,00	30	864.074,77		45.126.978,24	85.126.978,24
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		40.000.000,00	30	860.515,82		45.987.494,06	85.987.494,06
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		40.000.000,00	30	851.008,58		46.838.502,64	86.838.502,64
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		40.000.000,00	30	872.365,76		47.710.868,40	87.710.868,40
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		40.000.000,00	30	859.328,75		48.570.197,14	88.570.197,14
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		40.000.000,00	30	857.349,44		49.427.546,59	89.427.546,59
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		40.000.000,00	30	858.141,29		50.285.687,88	90.285.687,88
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		40.000.000,00	30	856.557,43		51.142.245,31	91.142.245,31
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		40.000.000,00	30	855.765,24		51.998.010,55	91.998.010,55
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		40.000.000,00	30	857.349,44		52.855.359,99	92.855.359,99
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		40.000.000,00	30	857.349,44		53.712.709,44	93.712.709,44
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		40.000.000,00	30	848.627,96		54.561.337,40	94.561.337,40
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		40.000.000,00	30	845.848,64		55.407.186,04	95.407.186,04

01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	40.000.000,00	30	841.079,25	56.248.265,30	96.248.265,30
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	40.000.000,00	30	835.507,21	57.083.772,51	97.083.772,51
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	40.000.000,00	30	847.040,03	57.930.812,54	97.930.812,54
01-mar-20	20-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	40.000.000,00	20	561.779,82	58.492.592,36	98.492.592,36
Resultados >>							0,00	58.492.592,36	98.492.592,36


 LINA MARCELA GIRALDO CATAÑO
 Secretaria

SALDO DE CAPITAL	40.000.000,00
COSTAS	4.573.000,00
SALDO DE INTERESES	58.492.592,36
OTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	103.065.592,36



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Veinte de marzo de dos mil veinte

AUTO INTERLOCUTORIO
RADICADO N° 2016-00747-00

CONSIDERACIONES

En atención a lo solicitado a folio 148 por ser procedente a ello se accede, por lo tanto se ordena oficiar a la oficina de catastro del municipio de Itagüí para que certifique el avalúo catastral del inmueble del cual es propietario el demandado JESUS FERNANDO RIVERA RONDON.

De otro lado y conforme lo dispuesto en el artículo 75 del C.G.P. y de acuerdo a la petición que obra a folio 152, se acepta la sustitución que del poder se hace al abogado JHON JAIRO MUÑOZ ALVAREZ, con T.P. 290.372 por la abogada MARILUZ CUADROS VERA. En consecuencia se le reconoce la personería para actuar en el presente proceso en los términos del poder conferido.

Se incorporan al expediente las constancias obrantes a folios 149 y 154 a 156, las cuales dan cuenta de la no programación de la diligencia de secuestro en el presente asunto por parte de la alcaldía de Itagüí. Requiere a la parte actora para que gestione lo pertinente el año que cursa.

Además como lo estipula el numeral 3 del artículo 446 del C.G.P. si no se objetare la liquidación del crédito dentro del término del traslado, el Juez decidirá si aprueba o modifica la misma. En el presente, la liquidación presentada por la parte actora (folio 147) no fue objetada, pero por tener fecha desactualizada, el Despacho procede a actualizarla y así la aprueba.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad de Itagüí,

RESUELVE

PRIMERO: Oficiar a catastro municipal del municipio de Itagüí.

SEGUNDO: Acepta sustitución de poder.

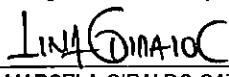
TERCERO: Incorpora informes. Requiere a parte actora.

CUARTO: Aprobar la liquidación de crédito que al 20 de mayo de 2020 ascendió a la suma de \$103.065.592,36 (folio 158), que incluye costas procesales de folio 144

NOTIFÍQUESE,


CAROLINA GONZÁLEZ RAMÍREZ
JUEZ

AMUNERAVA

CERTIFICO	
Que este auto fue notificado por ESTADOS N°	<u>051</u> fijado hoy
<u>18 JUN 2020</u>	
a las 8:00 A.M. en la	
Secretaría del Juzgado Segundo Civil Municipal de Itagüí, Ant.	
	
LINA MARCELA GIRALDO CATANO	
Secretaria	