

RV: PRESENTACION DE LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO EJECUTIVO

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 05/05/2022 9:39

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j02cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días reenvío memorial radicado 2021-00207, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente;



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA

✉ csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
☎ +57-4 377-23-11
📍 CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: LUZ MARCELA ANGEL VELEZ <juridicoarrendamientosuniversal@hotmail.com>

Enviado: jueves, 5 de mayo de 2022 9:26

Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PRESENTACION DE LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO EJECUTIVO

Buenos días, envío liquidación de crédito del proceso que se lleva a cabo en el JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI; y cuenta con radicado numero 2021/207

ATENTAMENTE,



ARRENDAMIENTOS UNIVERSAL S.A.S

¡Con Toda Propiedad!

CEL: 313 686 64 42

ITAGUI: Calle 50 N° 50 – 35 of. 205 Itagui parque

TELS: 376 59 90 / 277 25 53 ext. 108

E- MAIL: juridicoarrendamientosuniversal@hotmail.com

Itagüí 5 de mayo de 2022

Señores

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Itagüí Antioquia.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: ARRENDAMIENTOS UNIVERSAL SAS Y/O LUZ MARCELA ANGEL VELEZ
DEMANDADO: JERALDIN YESENIA MORA Y OTROS
RADICADO: 2021/207
ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

LUZ MARCELA ANGEL VELEZ, mayor de edad e identificada con la cedula de ciudadanía número 42.761.976 de Itagüí, actuando en calidad representante legal de Arrendamientos Universal SAS y parte demandante dentro del proceso con radicado número 2021/207, y atendiendo el auto interlocutorio de fecha 27 de abril de 2022, y donde en el artículo 3 ordenó a las partes presentar el escrito de liquidación del crédito.

Se anexan un total de 4 folios que da cuenta de LIQUIDACION DE CREDITO, de los cánones de arrendamiento adeudados y de la cuenta de los servicios públicos de Epm

De antemano agradezco la atención que se le preste a esta solicitud.

Atentamente;



LUZ MARCELA ANGEL VELEZ

C.C. 42.761.976 de Itagüí Antioquia.

Teléfono: 2772553

Email: juridicoarrendamientosuniversal@hotmail.com

LIQUIDACION CREDITO CANON DE ARRENDAMIENTO.

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>>	0.500%			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hov)	2-may-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>>	0.500%		Consumo	
			Microc u Otros	
Saldo de capital, Fol. >>>				
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxim a Mensu al	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. An	Autoriz ada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Li q Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
9-dic-20	31-dic-20					0,00		0,00	Valor	0,00	0,00
9-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	0,500%	700.000,00	700.000,00	22	2.566,67		2.566,67	702.566,67
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	0,500%	700.000,00	1.400.000,00	30	7.000,00		9.566,67	1.409.566,67
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	0,500%	700.000,00	2.100.000,00	30	10.500,00		20.066,67	2.120.066,67
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	0,500%	700.000,00	2.800.000,00	30	14.000,00		34.066,67	2.834.066,67
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	0,500%		2.800.000,00	30	14.000,00		48.066,67	2.848.066,67
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	0,500%		2.800.000,00	30	14.000,00		62.066,67	2.862.066,67
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	0,500%		2.800.000,00	30	14.000,00		76.066,67	2.876.066,67
1-jul-21	31-jul-21	17,21%	1,93%	0,500%		2.800.000,00	30	14.000,00		90.066,67	2.890.066,67
1-ago-21	31-ago-21	17,21%	1,93%	0,500%		2.800.000,00	30	14.000,00		104.066,67	2.904.066,67
1-sep-21	30-sep-21	17,21%	1,93%	0,500%		2.800.000,00	30	14.000,00		118.066,67	2.918.066,67
1-oct-21	31-oct-21	17,21%	1,93%	0,500%		2.800.000,00	30	14.000,00		132.066,67	2.932.066,67
1-nov-21	30-nov-21	17,21%	1,93%	0,500%		2.800.000,00	30	14.000,00		146.066,67	2.946.066,67
1-dic-21	31-dic-21	17,21%	1,93%	0,500%		2.800.000,00	30	14.000,00		160.066,67	2.960.066,67
1-ene-22	31-ene-22	17,21%	1,93%	0,500%		2.800.000,00	30	14.000,00		174.066,67	2.974.066,67
1-feb-22	28-feb-22	17,21%	1,93%	0,500%		2.800.000,00	30	14.000,00		188.066,67	2.988.066,67
1-mar-22	31-mar-22	17,21%	1,93%	0,500%		2.800.000,00	30	14.000,00		202.066,67	3.002.066,67
1-abr-22	30-abr-22	17,21%	1,93%	0,500%		2.800.000,00	30	14.000,00		216.066,67	3.016.066,67
1-may-22	2-may-22	17,21%	1,93%	0,500%		2.800.000,00	2	933,33		217.000,00	3.017.000,00

1-oct-33	31-oct-33	17,21%	1,93%	0,500%	2.800.000,00	0	217.000,00	3.017.000,00	
Resultados >>							0,00	217.000,00	3.017.000,00

SALDO DE CAPITAL	2.800.000,00
SALDO DE INTERESES	217.000,00
CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	3.017.000,00

LIQUIDACION CREDITO

CUENTA DE SERVICIOS PUBLICOS EPM

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		14-mar-99 1-ene-07 4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>				
Resultado tasa pactada o pedida >>	0,500%			
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta	2-may-22	
Tasa mensual pactada >>>		(Hov)	Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	0,500%		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxim a Mensu al	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. An	Autoriz ada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
3-nov-21	30-nov-21					0,00		0,00	Valor	0,00	0,00
3-nov-21	30-nov-21	17,21%	1,93%	0,500%	1.038.166,00	1.038.166,00	28	4.844,77		4.844,77	1.043.010,77
1-dic-21	31-dic-21	17,21%	1,93%	0,500%	-	1.038.166,00	30	5.190,83		10.035,60	1.048.201,60
1-ene-22	31-ene-22	17,21%	1,93%	0,500%	-	1.038.166,00	30	5.190,83		15.226,43	1.053.392,43
1-feb-22	28-feb-22	17,21%	1,93%	0,500%	-	1.038.166,00	30	5.190,83		20.417,26	1.058.583,26
1-mar-22	31-mar-22	17,21%	1,93%	0,500%		1.038.166,00	30	5.190,83		25.608,09	1.063.774,09
1-abr-22	30-abr-22	17,21%	1,93%	0,500%		1.038.166,00	30	5.190,83		30.798,92	1.068.964,92
1-may-22	2-may-22	17,21%	1,93%	0,500%		1.038.166,00	2	346,06		31.144,98	1.069.310,98

Resultados >>	0,00	31.144,98	1.069.310,98
---------------	------	-----------	--------------

SALDO DE CAPITAL	1.038.166,00
SALDO DE INTERESES	31.144,98
CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	1.069.310,98

VALOR TOTAL ADEUDADO POR CONCEPTO DE CANONES DE ARRENDAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS MAS INTERESES: \$4.086.310