

RV: RADICADO 05360400300220180033300

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 16/09/2021 10:00

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j02cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días reenvío memorial radicado 2018-00333, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA

✉ csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
☎ +57-4 377-23-11
📍 CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: LG JURIDICOS ABOGADOS <lgjuridicosabog@outlook.com>

Enviado: jueves, 16 de septiembre de 2021 9:55

Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RADICADO 05360400300220180033300

Buenos días

Adjunto memorial en PDF.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: C.M. TALAVERA DE LA REINA

DEMANDADOS: BERNARDO RAMOS BONILLA

RADICADO: 05360400300220180033300

¡Muchas gracias!

Quedo atenta

LINA MARIA GARCIA GRAJALES

C.C.32350461



SEÑOR

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI

E.S.D

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: C.M. TALAVERA DE LA REINA

DEMANDADO: BERNARDO RAMOS BONILLA

RADICADO: 05360400300220180033300

ASUNTO: PRONUNCIMIENTO FRENTE A LOS MEMORIALES Y A LA TERMINACION.

LINA MARIA GARCIA GRAJALES, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía número 32.350.461 y Tarjeta Profesional de Abogada número 151.504 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderada del demandante en el proceso de la referencia, me pronuncio acerca de los memoriales que allega el demandado de la siguiente forma:

1. De manera inequívoca refiero que no coadyuvo a la terminación del proceso, toda vez que el demandado aún debe saldo de la obligación y de cuotas de administración que han sido causadas posteriormente a las que se certifican en la demanda de acumulación, mismas que se allegaron al despacho para su reconocimiento el día 26 de agosto de 2021, pues es de considerar que dichas cuotas son de tracto sucesivo y por tanto, deben certificarse, tal y como lo avala el auto que libra mandamiento de pago en el literal b del numeral primero, y en el auto que sigue adelante con la ejecución de la demanda de acumulación, que dice: “Por las demás cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se sigan causando durante el trámite del proceso... y hasta que se verifique el pago total de la obligación... siempre y cuando sean acreditadas por la administración”
2. Si bien el demandado ha realizado pagos, los mismos no cubren la totalidad del pago y para ello anexo liquidaciones de crédito, referenciando: valores de cuotas de administración causadas, intereses y los respectivos abonos de ambas demandas, tanto de la principal como la de acumulación y del título ejecutivo allegado al despacho el 26 de agosto de 2021.
Es necesario tener presente que existen títulos que han sido constituidos pero que no han sido pagados. Dichas liquidaciones se imputan pagos que obran en el juzgado pero que no han sido puestos a disposición de la entidad demandante. Las liquidaciones se aplican los abonos constituidos y no pagados y los pagados a la entidad demandante, para dar visualización de lo que se adeudaría hasta la fecha.
3. En relación a los intereses, es menester recordarle al demandado que los mismos son fijados a la tasa máxima, esto es: 1.5 veces el interés bancario corriente, acreditados mensualmente por la superintendencia financiera.

4. Ahora bien, en concordancia a la manifestación de las supuestas irregularidades administrativas, me sirvo aclararle al demandado que no es de relevancia en el presente proceso, y que nada tiene que ver con lo cursa en el mismo, pues, revivir debate procesal a través de manifestaciones sin fundamentos probatorios genera dilación y desgaste judicial.
5. De otro lado, cabe recordar que todo abono que realiza el demandado se imputa como lo establece la ley en su artículo 1653 del Código Civil, que dice: “**Si se deben capital e intereses, el pago se imputará primeramente a los intereses, salvo que el acreedor consienta expresamente que se impute al capital.**”
6. El demandado adeuda a la fecha por concepto de demanda de acumulación y certificación allegada, el saldo de: \$317.597,90 **(teniendo presente que existen títulos que han sido constituidos pero que no han sido pagados).**

El demandado adeuda a la fecha por concepto de demanda principal, el saldo de: \$1.972.334,00 **(teniendo presente que existen títulos que han sido constituidos pero que no han sido pagados).**

- Anexo liquidación de crédito de demanda principal
- Anexo liquidación de crédito de demanda de acumulación.
- Anexo copia del memoria y certificado de cuotas de administración allegado el 26 de agosto de 2021.

Cordialmente,



LINA GARCIA GRAJALES
Apoderada del demandante
C.C. N° 32.350.461
T.P N° 151.504 del Consejo Superior de la Judicatura

LIQUIDACION BERNARDO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín, SEPTIEMBRE DE 2021

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	16-sep-21	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. 26-28>>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. 29 >>			\$0,00	

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
01-feb-13	28-feb-13					0,00		0,00	Valor	Folio	0,00	0,00
01-feb-13	28-feb-13	20,75%	2,28%	2,284%	107.900,00	107.900,00	30	2.464,29			2.464,29	110.364,29
01-mar-13	31-mar-13	20,75%	2,28%	2,284%	107.900,00	215.800,00	30	4.928,58			7.392,87	223.192,87
01-abr-13	30-abr-13	20,83%	2,29%	2,292%	107.900,00	323.700,00	30	7.418,11			14.810,97	338.510,97
01-may-13	31-may-13	20,83%	2,29%	2,292%	110.500,00	434.200,00	30	9.950,39			24.761,37	458.961,37
01-jun-13	30-jun-13	20,83%	2,29%	2,292%	110.500,00	544.700,00	30	12.482,68			37.244,04	581.944,04
01-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	2,244%	110.500,00	655.200,00	30	14.701,38			51.945,42	707.145,42
01-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%	110.500,00	765.700,00	30	17.180,78			69.126,20	834.826,20
01-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%	110.500,00	876.200,00	30	19.660,18			88.786,37	964.986,37
01-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%	110.500,00	986.700,00	30	21.664,89			110.451,26	1.097.151,26
01-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%	110.500,00	1.097.200,00	30	24.091,13			134.542,39	1.231.742,39
01-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%	110.500,00	1.207.700,00	30	26.517,37			161.059,75	1.368.759,75
01-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%	110.500,00	1.318.200,00	30	28.683,81			189.743,57	1.507.943,57
01-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%	110.500,00	1.428.700,00	30	31.088,28			220.831,84	1.649.531,84
01-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%	110.500,00	1.539.200,00	30	33.492,74			254.324,58	1.793.524,58
01-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%	114.400,00	1.653.600,00	30	35.949,44			290.274,02	1.943.874,02
01-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%	114.400,00	1.768.000,00	30	38.436,50			328.710,52	2.096.710,52
01-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%	413.696,00	2.181.696,00	30	47.430,30			376.140,82	2.557.836,82
01-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%	114.400,00	2.296.096,00	30	49.236,64			425.377,46	2.721.473,46
01-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%	114.400,00	2.410.496,00	30	51.689,80			477.067,26	2.887.563,26
01-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%	114.400,00	2.524.896,00	30	54.142,95			531.210,21	3.056.106,21
01-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%	114.400,00	2.639.296,00	30	56.177,76			587.387,97	3.226.683,97

01-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%	114.400,00	2.753.696,00	30	58.612,78	646.000,74	3.399.696,74
01-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%	114.400,00	2.868.096,00	30	61.047,80	707.048,54	3.575.144,54
01-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%	114.400,00	2.982.496,00	30	63.601,08	770.649,61	3.753.145,61
01-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%	114.400,00	3.096.896,00	30	66.040,63	836.690,25	3.933.586,25
01-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%	114.400,00	3.211.296,00	30	68.480,19	905.170,43	4.116.466,43
01-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%	114.400,00	3.325.696,00	30	71.446,65	976.617,09	4.302.313,09
01-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	122.500,00	3.448.196,00	30	74.078,35	1.050.695,43	4.498.891,43
01-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%	122.500,00	3.570.696,00	30	76.710,04	1.127.405,48	4.698.101,48
01-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%	122.500,00	3.693.196,00	30	78.939,56	1.206.345,04	4.899.541,04
01-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%	122.500,00	3.815.696,00	30	81.557,92	1.287.902,95	5.103.598,95
01-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%	122.500,00	3.938.196,00	30	84.176,27	1.372.079,22	5.310.275,22
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%	122.500,00	4.060.696,00	30	87.076,08	1.459.155,31	5.519.851,31
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%	122.500,00	4.183.196,00	30	89.702,93	1.548.858,23	5.732.054,23
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	122.500,00	4.305.696,00	30	92.329,77	1.641.188,01	5.946.884,01
01-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	122.500,00	4.428.196,00	30	96.487,84	1.737.675,84	6.165.871,84
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	131.100,00	4.559.296,00	30	99.344,43	1.837.020,27	6.396.316,27
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	131.100,00	4.690.396,00	30	102.201,02	1.939.221,30	6.629.617,30
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	131.100,00	4.821.496,00	30	109.128,05	2.048.349,35	6.869.845,35
01-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	131.100,00	4.952.596,00	30	112.095,32	2.160.444,67	7.113.040,67
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	429.832,00	5.382.428,00	30	121.823,99	2.282.268,65	7.664.696,65
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	131.100,00	5.513.528,00	30	129.083,55	2.411.352,21	7.924.880,21
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	131.100,00	5.644.628,00	30	132.152,89	2.543.505,09	8.188.133,09
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	131.100,00	5.775.728,00	30	135.222,22	2.678.727,31	8.454.455,31
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	131.100,00	5.906.828,00	30	141.999,69	2.820.727,00	8.727.555,00
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	131.100,00	6.037.928,00	30	145.151,32	2.965.878,32	9.003.806,32
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	131.100,00	6.169.028,00	30	148.302,96	3.114.181,28	9.283.209,28
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	131.100,00	6.300.128,00	30	153.573,23	3.267.754,51	9.567.882,51
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	131.100,00	6.431.228,00	30	156.768,95	3.424.523,46	9.855.751,46
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	131.100,00	6.562.328,00	30	159.964,67	3.584.488,13	10.146.816,13
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	150.800,00	6.713.128,00	30	163.576,22	3.748.064,34	10.461.192,34
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	150.800,00	6.863.928,00	30	167.250,70	3.915.315,05	10.779.243,05
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	150.800,00	7.014.728,00	30	170.925,19	4.086.240,23	11.100.968,23
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	150.800,00	7.165.528,00	30	172.189,76	4.258.430,00	11.423.958,00
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	150.800,00	7.316.328,00	30	175.813,53	4.434.243,53	11.750.571,53
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	150.800,00	7.467.128,00	30	175.833,85	4.610.077,38	12.077.205,38
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	150.800,00	7.617.928,00	30	176.948,06	4.787.025,44	12.404.953,44
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	150.800,00	7.768.728,00	30	179.016,16	4.966.041,60	12.734.769,60
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	150.800,00	7.919.528,00	30	181.025,65	5.147.067,26	13.066.595,26
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	150.800,00	8.070.328,00	30	183.843,00	5.330.910,26	13.401.238,26

01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	150.800,00	8.221.128,00	30	189.840,71	5.520.750,98	13.741.878,98
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	150.800,00	8.371.928,00	30	190.631,80	5.711.382,78	14.083.310,78
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		8.371.928,00	30	188.996,26	5.900.379,03	14.272.307,03
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		8.371.928,00	30	188.668,73	6.089.047,77	14.460.975,77
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		8.371.928,00	30	187.357,27	6.276.405,04	14.648.333,04
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		8.371.928,00	30	185.303,67	6.461.708,70	14.833.636,70
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		8.371.928,00	30	184.563,04	6.646.271,74	15.018.199,74
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		8.371.928,00	30	183.492,00	6.829.763,74	15.201.691,74
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		8.371.928,00	30	182.006,58	7.011.770,33	15.383.698,33
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		8.371.928,00	30	180.849,29	7.192.619,62	15.564.547,62
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		8.371.928,00	30	180.104,41	7.372.724,03	15.744.652,03
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		8.371.928,00	30	178.114,56	7.550.838,60	15.922.766,60
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		8.371.928,00	30	182.584,58	7.733.423,18	16.105.351,18
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		8.371.928,00	30	179.855,96	7.913.279,14	16.285.207,14
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		8.371.928,00	30	179.441,70	8.092.720,84	16.464.648,84
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		8.371.928,00	30	179.607,43	8.272.328,26	16.644.256,26
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		8.371.928,00	30	179.275,93	8.451.604,19	16.823.532,19
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		8.371.928,00	30	179.110,12	8.630.714,32	17.002.642,32
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		8.371.928,00	30	179.441,70	8.810.156,01	17.182.084,01
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		8.371.928,00	30	179.441,70	8.989.597,71	17.361.525,71
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		8.371.928,00	30	177.616,30	9.167.214,01	17.539.142,01
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		8.371.928,00	30	177.034,60	9.344.248,61	17.716.176,61
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		8.371.928,00	30	176.036,37	9.520.284,98	17.892.212,98
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		8.371.928,00	30	174.870,16	9.695.155,14	18.067.083,14
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		8.371.928,00	30	177.283,95	9.872.439,09	18.244.367,09
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		8.371.928,00	30	176.369,26	10.048.808,35	18.420.736,35
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		8.371.928,00	30	174.202,96	10.223.011,31	18.594.939,31
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		8.371.928,00	30	170.019,94	10.393.031,25	18.764.959,25
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		8.371.928,00	30	169.432,52	16.705.639,81	(6.143.176,04)
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		2.228.751,96	30	45.105,86	45.105,86	2.228.751,96
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		2.228.751,96	30	45.485,45	90.591,31	2.273.857,82
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		2.228.751,96	30	45.619,25	136.210,56	2.319.343,27
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		2.228.751,96	30	45.038,81	181.249,37	2.364.962,52
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		2.228.751,96	30	44.479,15	225.728,52	2.410.001,32
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		2.228.751,96	30	43.625,55	269.354,07	2.454.480,47
01-ene-21	31-ene-21	17,84%	2,00%	1,996%		2.228.751,96	30	44.479,15	313.833,22	2.498.106,03
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		2.228.751,96	30	43.805,55	357.638,77	2.542.585,17
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		2.228.751,96	30	43.512,98	401.151,75	2.586.390,73
										2.629.903,70

01-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	2.228.751,96	30	43.287,64		444.439,38	2.673.191,34
01-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	2.228.751,96	30	43.084,62		487.524,00	2.716.275,96
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	2.228.751,96	30	43.062,05	1.737.416,00	(1.206.829,95)	1.021.922,01
01-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	1.021.922,01	30	19.713,65	185.800,00	(166.086,35)	855.835,66
01-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	1.021.922,01	30	19.775,75		19.775,75	1.041.697,76
01-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	855.835,66	30	16.518,39		16.518,39	872.354,05
Resultados >>							18.628.855,81		16.518,39	872.354,05

CAPITAL	855.835,66
INTERESES	16.518,39
AGENCIAS EN DERECHO	1.100.000,00
CAPITAL MAS INTERESES	1.972.334,00

LIQUIDACION BERNARDO - ACUMULACIÓN
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DEMANDA DE ACUMULACIÓN

Medellín, SEPTIEMBRE 2021

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>					14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	16-sep-21	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo	
Saldo de capital, Fol. 26-28>>				Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. 29 >>			\$0,00		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
01-abr-18	30-abr-18					0,00		0,00	Valor	Folio	0,00	0,00
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	159.700,00	159.700,00	30	3.605,23			3.605,23	163.305,23
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	159.700,00	319.400,00	30	7.197,96			10.803,19	330.203,19
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	159.700,00	479.100,00	30	10.721,89			21.525,07	500.625,07
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	159.700,00	638.800,00	30	14.139,15			35.664,23	674.464,23
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	159.700,00	798.500,00	30	17.603,30			53.267,53	851.767,53
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	159.700,00	958.200,00	30	21.001,38			74.268,91	1.032.468,91
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	159.700,00	1.117.900,00	30	24.303,26			98.572,17	1.216.472,17
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	159.700,00	1.277.600,00	30	27.598,55			126.170,72	1.403.770,72
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	159.700,00	1.437.300,00	30	30.920,48			157.091,21	1.594.391,21
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	159.700,00	1.597.000,00	30	33.976,52			191.067,72	1.788.067,72
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	169.300,00	1.766.300,00	30	38.521,49			229.589,21	1.995.889,21
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	169.300,00	1.935.600,00	30	41.582,92			271.172,13	2.206.772,13
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	169.300,00	2.104.900,00	30	45.115,87			316.288,00	2.421.188,00
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	169.300,00	2.274.200,00	30	48.789,62			365.077,63	2.639.277,63
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	169.300,00	2.443.500,00	30	52.324,95			417.402,58	2.860.902,58
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	169.300,00	2.612.800,00	30	55.898,59			473.301,16	3.086.101,16
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	169.300,00	2.782.100,00	30	59.630,80			532.931,96	3.315.031,96
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	169.300,00	2.951.400,00	30	63.259,53			596.191,49	3.547.591,49
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	169.300,00	3.120.700,00	30	66.207,83			662.399,32	3.783.099,32
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	169.300,00	3.290.000,00	30	69.571,05			731.970,37	4.021.970,37
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	169.300,00	3.459.300,00	30	72.738,64			804.709,01	4.264.009,01

NUEVA CERTIFICACION

01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	169.300,00	3.628.600,00	30	75.793,04		880.502,05	4.509.102,05	NUEVA CERTIFICACION
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	169.300,00	3.797.900,00	30	80.424,33		960.926,38	4.758.826,38	NUEVA CERTIFICACION
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	179.500,00	3.977.400,00	30	83.790,86		1.044.717,24	5.022.117,24	NUEVA CERTIFICACION
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	179.500,00	4.156.900,00	30	86.496,72		1.131.213,96	5.288.113,96	NUEVA CERTIFICACION
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	179.500,00	4.336.400,00	30	88.065,08		1.219.279,03	5.555.679,03	NUEVA CERTIFICACION
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	179.500,00	4.515.900,00	30	91.393,56		1.310.672,59	5.826.572,59	NUEVA CERTIFICACION
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	179.500,00	4.695.400,00	30	95.026,31		1.405.698,90	6.101.098,90	NUEVA CERTIFICACION
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	179.500,00	4.874.900,00	30	99.489,31		1.505.188,22	6.380.088,22	NUEVA CERTIFICACION
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	179.500,00	5.054.400,00	30	103.456,08		1.608.644,29	6.663.044,29	NUEVA CERTIFICACION
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	179.500,00	5.233.900,00	30	105.767,09	6.290.000,00	(4.575.588,61)	658.311,39	NUEVA CERTIFICACION
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	179.500,00	837.811,39	30	16.720,18		16.720,18	854.531,57	NUEVA CERTIFICACION
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	179.500,00	1.017.311,39	30	19.912,84		36.633,02	1.053.944,40	NUEVA CERTIFICACION
01-ene-21	31-ene-21	17,84%	2,00%	1,996%	179.500,00	1.196.811,39	30	23.884,74		60.517,75	1.257.329,14	NUEVA CERTIFICACION
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	185.800,00	1.382.611,39	30	27.174,87		87.692,63	1.470.304,01	NUEVA CERTIFICACION
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	185.800,00	1.568.411,39	30	30.620,84	2.500.000,00	(2.381.686,54)	(813.275,15)	NUEVA CERTIFICACION
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	185.800,00	D (627.475,15)	30	0		0,00	(627.475,15)	NUEVA CERTIFICACION
01-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	185.800,00	D (441.675,15)	30	0		0,00	(441.675,15)	NUEVA CERTIFICACION
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	185.800,00	D (255.875,15)	30	0		0,00	(255.875,15)	NUEVA CERTIFICACION
01-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	185.800,00	D (70.075,15)	30	0		0,00	(70.075,15)	NUEVA CERTIFICACION
01-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	185.800,00	115.724,85	30	2.239,45		2.239,45	117.964,30	NUEVA CERTIFICACION
01-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		115.724,85	30	2.233,59		4.473,05	120.197,90	
Resultados >>									8.790.000,00		4.473,05	120.197,90

CAPITAL	115.724,85
INTERESES	4.473,05
COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO	197.400,00
CAPITAL MAS INTERESES	317.597,90



Señor

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: C.M. TALAVERA DE LA REINA

DEMANDADOS: BERNARDO RAMOS BONILLA

RADICADO: 05360400300220180033300

ASUNTO: RELACION DE ESTADO DE CUENTA

LINA MARIA GARCIA GRAJALES, mayor de edad, abogada titulada y en ejercicio, con domicilio profesional en Envigado identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito aportar estado de cuenta de las cuotas de administración causadas, mismas que se generaron desde el 1 de noviembre de 2019 hasta el 31 de julio de 2021; De ello que, solicito comedidamente al juzgado tenerlas en cuenta con sus respectivos intereses.

Lo anterior, es en relación a que se trata de una obligación de tracto sucesivo.

Atentamente

LINA GARCIA GRAJALES

C.C. N.º 32.350.461

T.P N.º 151.504 del Consejo Superior de la Judicatura.

CERTIFICADO DE ADMINISTRACIÓN

JOHANA ANDREA ZAPATA SERNA, , identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de representante legal de **CONJUNTO MULTIFAMILIAR TALAVERA DE LA REINA P.H.**, con domicilio en el Municipio de Itagui, por medio del presente escrito me permito certificar que el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **001-794532**, identificado en su nomenclatura como **apartamento 201**, según certificado de libertad de propiedad de **BERNARDO RAMOS BONILLA**, identificada con cedula de ciudadanía **6.786.398**, con domicilio en la ciudad de Itagüí, inmueble que hace parte de la propiedad horizontal que represento, tiene un saldo pendiente por concepto de expensas ordinarias causadas desde el 1 de noviembre de 2019 y hasta el 31 de julio de 2021.

Dicho saldo asciende a la suma de **TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL PESOS M/L (\$3'783.000)**, de acuerdo con las siguientes especificaciones y teniendo en cuenta cualquier abono realizado por el deudor a la fecha en que se expide este certificado, el cual se expide hasta el 31 de julio de 2021.

FECHA DE CAUSACION	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	CUOTAS ADMINISTRACION	SALDO SIN PAGO
1/11/2019	30/11/2019	1/12/2019	169.300	169.300
1/12/2019	31/12/2019	1/01/2020	169.300	338.600
1/01/2020	31/01/2020	1/02/2020	169.300	507.900
1/02/2020	29/02/2020	1/03/2020	179.500	687.400
1/03/2020	31/03/2020	1/04/2020	179.500	866.900
1/04/2020	30/04/2020	1/05/2020	179.500	1.046.400
1/05/2020	31/05/2020	1/06/2020	179.500	1.225.900
1/06/2020	30/06/2020	1/07/2020	179.500	1.405.400
1/07/2020	31/07/2020	1/08/2020	179.500	1.584.900
1/08/2020	31/08/2020	1/09/2020	179.500	1.764.400
1/09/2020	30/09/2020	1/10/2020	179.500	1.943.900
1/10/2020	31/10/2020	1/11/2020	179.500	2.123.400
1/11/2020	30/11/2020	1/12/2020	179.500	2.302.900
1/12/2020	31/12/2020	1/01/2021	179.500	2.482.400
1/01/2021	31/01/2021	1/02/2021	185.800	2.668.200
1/02/2021	28/02/2021	1/03/2021	185.800	2.854.000
1/03/2021	31/03/2021	1/04/2021	185.800	3.039.800
1/04/2021	30/04/2021	1/05/2021	185.800	3.225.600
1/05/2021	31/05/2021	1/06/2021	185.800	3.411.400
1/06/2021	30/06/2021	1/07/2021	185.800	3.597.200
1/07/2021	31/07/2021	1/08/2021	185.800	3.783.000

Adicionalmente intereses moratorios sobre cada una de las obligaciones en mora, aquí relacionadas de conformidad con lo establecido en el artículo 30 de la ley 675 de 2001 “artículo 32. INTERES DE MORA: ... las expensas en mora causaran interés de mora a la tasa máxima legal permitida...”.

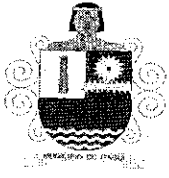
En constancia se firma este certificado el 31 de julio de 2021.

Atentamente,

Johana A Zapata S
C.C 43406012

JOHANA ANDREA ZAPATA SERNA

Administrador y Representante Legal de la Copropiedad

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y
REPRESENTACIÓN LEGAL DE PROPIEDADES
HORIZONTALES Y COPROPIEDADES**

Código: FO-GT-03

Versión: 01

Fecha actualización:
06/04/2014**Consecutivo:**

EL SECRETARIO JURÍDICO DE LA ALCALDÍA DE ITAGÜÍ, en uso de las atribuciones constitucionales y legales, especialmente las conferidas por la Ley 675 de 2001, el Decreto de delegación N° 594 de septiembre 7 de 2016, y demás normas complementarias.

CERTIFICA

Que en el libro de registros de **PROPIEDADES HORIZONTALES** que se lleva en la Alcaldía del Municipio de Itagüí, aparece inscrita en el libro N° Uno (01) folio 270 la personería jurídica, existencia y representación legal de la propiedad horizontal denominada Conjunto Multifamiliar **"TALAVERA DE LA REINA P.H."**, con nit 811.026.913-4, reconocida mediante Resolución N° 1959 del 13 de diciembre del año 2000, ubicado en la carrera 50-A N° 33-51 de esta localidad.

Como Representante Legal, figura inscrito el señor (a) **JOHANA ANDREA ZAPATA SERNA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 43.406.012, según consta en Acta N° 001 realizada el 18 de enero de 2018, emanada del Consejo de Administración.

La presente certificación se expide por solicitud radicado PQRSD N° 21062177733116 de junio 21 de 2021.

DADA EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ, A LOS VEINTIÚN (21) DÍAS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021), A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA.

OSCAR DARÍO MUÑOZ VÁSQUEZ
Secretario Jurídico

P/E: Juan G. Martínez T.

2-2