

RV: RADICADO 05360400300220140013000

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 18/02/2022 14:25

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j02cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes reenvío memorial radicado 2014-00130, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA

✉ csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
☎ +57-4 377-23-11
📍 CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: L.G. SOLUCIONES JURIDICAS <lgjuridicosjudicial@gmail.com>

Enviado: viernes, 18 de febrero de 2022 11:26

Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RADICADO 05360400300220140013000

Buenos días,

Adjunto memorial en PDF

Demandante. URBANIZACION COLINA DE ASIS P-H-
Demandado. GUILLERMO LEON BETANCUR HERRERA
Radicado. 05360400300220140013000

Atentamente,

--



**Soluciones
Jurídicas**

LINA MARIA GARCIA GRAJALES
ABOGADA EXPERTA EN PROPIEDAD HORIZONTAL
ESPECIALISTA EN DERECHO COMERCIAL
C.C.32.350.461
T.P.151.504 DEL C.S. DE LA J.
Dir de notificación CALLE 36A SUR # 46A-81 (OFICINA 242)
Celular: 3104689034.
Dirección electrónica: lgjuridicosjudicial@gmail.com



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)

Señores

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI.

E. S. D

Referencia. DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR (Ley 675 de 2001)
Demandante. URBANIZACION COLINA DE ASIS P-H-
Demandado. GUILLERMO LEON BETANCUR HERRERA
Radicado. 05360400300220140013000
ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO- NUEVAS CUOTAS DE ADMON.

LINA MARIA GARCIA GRAJALES, mayor de edad, abogada titulada y en ejercicio, con domicilio profesional en Envigado identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito respetuosamente aportar liquidación de crédito actualizada, imputando los abonos del demandado, e incluyendo los títulos CONSTITUIDOS pero no PAGADOS a la fecha. (Se anexa reporte de títulos)

De otro lado aporto certificado de nuevas cuotas de administración causadas desde mayo de 2013, para que se tengan en cuenta de conformidad con el literal –b y c- del al auto que libro mandamiento de pago y al auto que siguió adelante con la ejecución, la cual dice: **“Por las cuotas que se sigan causando, de conformidad con lo establecido en el inciso segundo del artículo 498 del C.P.C, las cuales deberán ser pagadas, dentro de los 5 días siguientes a su respectivo vencimiento”.**

Los intereses moratorios sobre el capital referido en el literal a), y las cuotas que se sigan causando, desde que cada una de ellas se hizo exigible, HASTA QUE SE VERIFIQUE EL PAGO TOTAL DE LAS MISMAS, a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera.

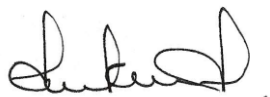
Lo anterior, en relación a que las mismas no han sido canceladas y como consecuencia no debe proceder terminación alguna, conforme lo solicita el demandado, pues es evidente que con dicho pago no fenece la obligación, además el demandado no paga ni incluye el valor de las costas fijadas por el despacho.

Según la liquidación que se aporta, el demandado ha realizado abonos por el valor de: DOCE MILLONES QUINIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/L (\$12.518.833).- Teniendo presente el valor de **títulos constituidos y no pagados** que reposan en la cuenta de depósitos designada por el despacho y cuya suma ascienden al valor de: SEIS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/L (\$6.574.832).

El saldo constituyendo las nuevas cuotas de administración la obligación asciende a: VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS DIECISEIS MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS M/L (\$21.516.215), teniendo presente el valor de las costas judiciales. (Observar la liquidación de crédito).

-Se anexa representación legal actualizada.
-Se anexa liquidación de crédito.

Atentamente,



LINA GARCIA GRAJALES
C.C. N.º 32.350.461
T.P N.º 151.504 del Consejo Superior de la Judicatura.

LIQUIDACION
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - FEBRERO DE 2022

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>					14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	18-feb-22	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo	
Saldo de capital, Fol. 26-28>>				Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. 29 >>			\$0,00		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
01-jun-10	30-jun-10					0,00		0,00	Valor	Folio	0,00	0,00
01-jun-10	30-jun-10	15,31%	1,74%	1,738%	50.000,00	50.000,00	30	868,84			868,84	50.868,84
01-jul-10	31-jul-10	14,94%	1,70%	1,699%	82.000,00	132.000,00	30	2.243,11			3.111,95	135.111,95
01-ago-10	31-ago-10	14,94%	1,70%	1,699%	82.000,00	214.000,00	30	3.636,56			6.748,50	220.748,50
01-sep-10	30-sep-10	14,94%	1,70%	1,699%	82.000,00	296.000,00	30	5.030,01			11.778,51	307.778,51
01-oct-10	31-oct-10	14,21%	1,62%	1,623%	82.000,00	378.000,00	30	6.135,70			17.914,21	395.914,21
01-nov-10	30-nov-10	14,21%	1,62%	1,623%	82.000,00	460.000,00	30	7.466,73			25.380,94	485.380,94
01-dic-10	31-dic-10	14,21%	1,62%	1,623%	82.000,00	542.000,00	30	8.797,76			34.178,70	576.178,70
01-ene-11	31-ene-11	15,61%	1,77%	1,769%	82.000,00	624.000,00	30	11.036,35			45.215,05	669.215,05
01-feb-11	28-feb-11	15,61%	1,77%	1,769%	82.000,00	706.000,00	30	12.486,64			57.701,69	763.701,69
01-mar-11	31-mar-11	15,61%	1,77%	1,769%	82.000,00	788.000,00	30	13.936,93			71.638,62	859.638,62
01-abr-11	30-abr-11	17,69%	1,98%	1,981%	82.000,00	870.000,00	30	17.231,21			88.869,82	958.869,82
01-may-11	31-may-11	17,69%	1,98%	1,981%	83.000,00	953.000,00	30	18.875,10			107.744,92	1.060.744,92
01-jun-11	30-jun-11	17,69%	1,98%	1,981%	83.000,00	1.036.000,00	30	20.519,00			128.263,92	1.164.263,92
01-jul-11	31-jul-11	18,63%	2,07%	2,075%	83.000,00	1.119.000,00	30	23.217,20			151.481,13	1.270.481,13
01-ago-11	31-ago-11	18,63%	2,07%	2,075%	83.000,00	1.202.000,00	30	24.939,30			176.420,43	1.378.420,43
01-sep-11	30-sep-11	18,63%	2,07%	2,075%	83.000,00	1.285.000,00	30	26.661,40			203.081,82	1.488.081,82
01-oct-11	31-oct-11	19,39%	2,15%	2,150%	83.000,00	1.368.000,00	30	29.416,11			232.497,93	1.600.497,93
01-nov-11	30-nov-11	19,39%	2,15%	2,150%	83.000,00	1.451.000,00	30	31.200,86			263.698,79	1.714.698,79
01-dic-11	31-dic-11	19,39%	2,15%	2,150%	83.000,00	1.534.000,00	30	32.985,61			296.684,40	1.830.684,40
01-ene-12	31-ene-12	19,92%	2,20%	2,203%	83.000,00	1.617.000,00	30	35.615,71			332.300,11	1.949.300,11
01-feb-12	29-feb-12	19,92%	2,20%	2,203%	83.000,00	1.700.000,00	30	37.443,85			369.743,96	2.069.743,96

01-mar-12	31-mar-12	19,92%	2,20%	2,203%	80.000,00	1.780.000,00	30	39.205,91	408.949,87	2.188.949,87	
01-abr-12	30-abr-12	20,52%	2,26%	2,261%	80.000,00	1.860.000,00	30	42.062,23	451.012,10	2.311.012,10	
01-may-12	31-may-12	20,52%	2,26%	2,261%	80.000,00	1.940.000,00	30	43.871,36	494.883,46	2.434.883,46	
01-jun-12	30-jun-12	20,52%	2,26%	2,261%	80.000,00	2.020.000,00	30	45.680,49	540.563,95	2.560.563,95	
01-jul-12	31-jul-12	20,86%	2,29%	2,295%	360.000,00	2.380.000,00	30	54.611,08	595.175,03	2.975.175,03	
01-ago-12	31-ago-12	20,86%	2,29%	2,295%	80.000,00	2.460.000,00	30	56.446,75	651.621,78	3.111.621,78	
01-sep-12	30-sep-12	20,86%	2,29%	2,295%	80.000,00	2.540.000,00	30	58.282,41	709.904,19	3.249.904,19	
01-oct-12	31-oct-12	20,89%	2,30%	2,298%	80.000,00	2.620.000,00	30	60.194,62	770.098,82	3.390.098,82	
01-nov-12	30-nov-12	20,89%	2,30%	2,298%	80.000,00	2.700.000,00	30	62.032,62	832.131,44	3.532.131,44	
01-dic-12	31-dic-12	20,89%	2,30%	2,298%	80.000,00	2.780.000,00	30	63.870,63	896.002,07	3.676.002,07	
01-ene-13	31-ene-13	20,75%	2,28%	2,284%	80.000,00	2.860.000,00	30	65.318,50	961.320,57	3.821.320,57	
01-feb-13	28-feb-13	20,75%	2,28%	2,284%	80.000,00	2.940.000,00	30	67.145,59	1.028.466,17	3.968.466,17	
01-mar-13	31-mar-13	20,75%	2,28%	2,284%	87.000,00	3.027.000,00	30	69.132,56	1.097.598,72	4.124.598,72	
01-abr-13	30-abr-13	20,83%	2,29%	2,292%	87.000,00	3.114.000,00	30	71.362,32	1.168.961,04	4.282.961,04	
01-may-13	31-may-13	20,83%	2,29%	2,292%	87.000,00	3.201.000,00	30	73.356,07	1.242.317,11	4.443.317,11	
01-jun-13	30-jun-13	20,83%	2,29%	2,292%	87.000,00	3.288.000,00	30	75.349,81	1.317.666,93	4.605.666,93	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	2,244%	87.000,00	3.375.000,00	30	75.728,25	1.393.395,18	4.768.395,18	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%	87.000,00	3.462.000,00	30	77.680,36	1.471.075,54	4.933.075,54	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%	87.000,00	3.549.000,00	30	79.632,46	1.550.708,00	5.099.708,00	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%	87.000,00	3.636.000,00	30	79.835,34	1.630.543,34	5.266.543,34	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%	87.000,00	3.723.000,00	30	81.745,59	1.712.288,94	5.435.288,94	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%	87.000,00	3.810.000,00	30	83.655,84	1.795.944,78	5.605.944,78	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%	87.000,00	3.897.000,00	30	84.798,08	1.880.742,86	5.777.742,86	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%	87.000,00	3.984.000,00	30	86.691,18	1.967.434,04	5.951.434,04	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%	87.000,00	4.071.000,00	30	88.584,29	2.056.018,33	6.127.018,33	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%	85.000,00	4.156.000,00	30	90.351,87	2.146.370,20	6.302.370,20	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%	85.000,00	4.241.000,00	30	92.199,78	2.238.569,98	6.479.569,98	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%	85.000,00	4.326.000,00	30	94.047,69	2.332.617,67	6.658.617,67	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%	85.000,00	4.411.000,00	30	94.587,87	2.427.205,54	6.838.205,54	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%	85.000,00	4.496.000,00	30	96.410,58	2.523.616,12	7.019.616,12	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%	85.000,00	4.581.000,00	30	98.233,29	2.621.849,41	7.202.849,41	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%	85.000,00	4.666.000,00	30	99.316,42	2.721.165,83	7.387.165,83	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%	85.000,00	4.751.000,00	30	101.125,65	2.822.291,48	7.573.291,48	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%	85.000,00	4.836.000,00	30	102.934,89	2.925.226,37	7.761.226,37	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%	88.000,00	4.924.000,00	30	105.003,22	3.030.229,60	7.954.229,60	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%	88.000,00	5.012.000,00	30	106.879,81	3.137.109,40	8.149.109,40	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%	88.000,00	5.100.000,00	30	108.756,39	3.245.865,79	8.345.865,79	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%	88.000,00	5.188.000,00	30	111.454,94	3.357.320,73	8.545.320,73	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	88.000,00	5.276.000,00	30	113.345,46	3.470.666,19	8.746.666,19	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS

01-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%	88.000,00	5.364.000,00	30	115.235,98	3.585.902,17	8.949.902,17	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%	88.000,00	5.452.000,00	30	116.532,80	3.702.434,98	9.154.434,98	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%	88.000,00	5.540.000,00	30	118.413,75	3.820.848,72	9.360.848,72	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%	88.000,00	5.628.000,00	30	120.294,69	3.941.143,41	9.569.143,41	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%	88.000,00	5.716.000,00	30	122.571,82	4.063.715,22	9.779.715,22	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%	88.000,00	5.804.000,00	30	124.458,86	4.188.174,08	9.992.174,08	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	88.000,00	5.892.000,00	30	126.345,90	4.314.519,97	10.206.519,97	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	88.000,00	5.980.000,00	30	130.300,75	4.444.820,73	10.424.820,73	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	88.000,00	6.068.000,00	30	132.218,22	4.577.038,95	10.645.038,95	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	88.000,00	6.156.000,00	30	134.135,69	4.711.174,64	10.867.174,64	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	89.760,00	6.245.760,00	30	141.364,34	4.852.538,98	11.098.298,98	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	89.760,00	6.335.520,00	30	143.395,94	4.995.934,92	11.331.454,92	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	89.760,00	6.425.280,00	30	145.427,53	5.141.362,45	11.566.642,45	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	89.760,00	6.515.040,00	30	152.531,10	5.293.893,55	11.808.933,55	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	89.760,00	6.604.800,00	30	154.632,58	5.448.526,13	12.053.326,13	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	89.760,00	6.694.560,00	30	156.734,05	5.605.260,18	12.299.820,18	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	89.760,00	6.784.320,00	30	163.094,53	5.768.354,71	12.552.674,71	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	89.760,00	6.874.080,00	30	165.252,35	5.845.607,06	12.719.687,06	ABONOS POR EL DEMANDADO//NUEVAS CUOTAS
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	89.760,00	6.963.840,00	30	167.410,17	6.013.017,24	12.976.857,24	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	94.900,00	7.058.740,00	30	172.065,31	6.097.082,55	13.155.822,55	ABONOS POR EL DEMANDADO//NUEVAS CUOTAS
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	94.900,00	7.153.640,00	30	174.378,62	6.271.461,17	13.425.101,17	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	94.900,00	7.248.540,00	30	176.691,92	6.448.153,08	13.696.693,08	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	96.043,00	7.344.583,00	30	178.962,64	6.532.215,72	13.876.798,72	ABONOS POR EL DEMANDADO//NUEVAS CUOTAS
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	96.043,00	7.440.626,00	30	181.302,88	6.713.518,60	14.154.144,60	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	96.043,00	7.536.669,00	30	183.643,12	6.144.516,73	13.681.185,73	ABONOS POR EL DEMANDADO//NUEVAS CUOTAS
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	96.043,00	7.632.712,00	30	183.416,33	6.327.933,06	13.960.645,06	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	96.043,00	7.728.755,00	30	185.724,28	6.513.657,33	14.242.412,33	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	96.043,00	7.824.798,00	30	184.256,17	6.601.870,50	14.426.668,50	ABONOS POR EL DEMANDADO//NUEVAS CUOTAS
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	96.043,00	7.920.841,00	30	183.984,08	6.785.854,58	14.706.695,58	CERTIFICACION DE LAS NUEVAS CUOTAS
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	96.043,00	8.016.884,00	30	184.734,46	6.874.546,04	14.891.430,04	ABONOS POR EL DEMANDADO//NUEVAS CUOTAS
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	96.043,00	8.112.927,00	30	185.446,40	6.273.905,44	14.386.832,44	ABONOS POR EL DEMANDADO//NUEVAS CUOTAS
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	99.971,00	8.212.898,00	30	187.090,77	5.767.024,20	13.979.922,20	ABONOS POR EL DEMANDADO//NUEVAS CUOTAS
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	99.971,00	8.312.869,00	30	191.959,18	5.265.011,38	13.577.880,38	ABONOS POR EL DEMANDADO//NUEVAS CUOTAS
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	99.971,00	8.412.840,00	30	191.563,38	4.762.602,76	13.175.442,76	ABONOS POR EL DEMANDADO//NUEVAS CUOTAS
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	106.549,00	8.519.389,00	30	192.325,19	4.260.955,95	12.780.344,95	ABONOS POR EL DEMANDADO//NUEVAS CUOTAS
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	106.549,00	8.625.938,00	30	194.393,07	4.321.699,02	12.947.637,02	ABONOS POR EL DEMANDADO//NUEVAS CUOTAS
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	106.549,00	8.732.487,00	30	195.426,30	4.410.576,32	13.143.063,32	ABONOS POR EL DEMANDADO//NUEVAS CUOTAS
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	106.549,00	8.839.036,00	30	195.642,60	4.499.669,93	13.338.705,93	ABONOS POR EL DEMANDADO//NUEVAS CUOTAS

01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	106.549,00	8.945.585,00	30	197.209,57	106.549,00	4.590.330,50	13.535.915,50	ABONOS POR EL DEMANDADO//NUEVAS CUOTAS
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	106.549,00	9.052.134,00	30	198.400,44	606.549,00	4.182.181,94	13.234.315,94	ABONOS POR EL DEMANDADO//NUEVAS CUOTAS
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	106.549,00	9.158.683,00	30	199.110,72	106.549,00	4.274.743,66	13.433.426,66	ABONOS POR EL DEMANDADO//NUEVAS CUOTAS
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	106.549,00	9.265.232,00	30	200.146,33		4.474.889,99	13.740.121,99	
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	106.549,00	9.371.781,00	30	201.614,15		4.676.504,13	14.048.285,13	
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	19.937,00	9.391.718,00	30	199.810,81		4.876.314,95	14.268.032,95	
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	19.937,00	9.411.655,00	30	205.260,14		5.081.575,09	14.493.230,09	
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	19.937,00	9.431.592,00	30	202.620,95		5.284.196,04	14.715.788,04	
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	113.037,00	9.544.629,00	30	204.577,06		5.488.773,10	15.033.402,10	
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	113.037,00	9.657.666,00	30	207.191,05		5.695.964,15	15.353.630,15	
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	113.037,00	9.770.703,00	30	209.229,21		5.905.193,36	15.675.896,36	
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	113.037,00	9.883.740,00	30	211.454,03		6.116.647,38	16.000.387,38	
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	113.037,00	9.996.777,00	30	214.268,28		6.330.915,66	16.327.692,66	
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	113.037,00	10.109.814,00	30	216.691,09		6.547.606,75	16.657.420,75	
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	113.037,00	10.222.851,00	30	216.884,93		6.764.491,68	16.987.342,68	
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	113.037,00	10.335.888,00	30	218.564,92		6.983.056,60	17.318.944,60	
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	113.037,00	10.448.925,00	30	219.709,35		7.202.765,95	17.651.690,95	
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	113.037,00	10.561.962,00	30	220.614,88		7.423.380,84	17.985.342,84	
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	117.332,00	10.679.294,00	30	226.144,74		7.649.525,58	18.328.819,58	
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	117.332,00	10.796.626,00	30	227.449,75		7.876.975,32	18.673.601,32	
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	117.332,00	10.913.958,00	30	227.097,48		8.104.072,81	19.018.030,81	
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	117.332,00	11.031.290,00	30	224.027,16		8.328.099,97	19.359.389,97	
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	117.332,00	11.148.622,00	30	225.627,73		8.553.727,69	19.702.349,69	
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	117.332,00	11.265.954,00	30	228.002,31		8.781.730,00	20.047.684,00	
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	117.332,00	11.383.286,00	30	232.315,60		9.014.045,60	20.397.331,60	
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	117.332,00	11.500.618,00	30	235.400,61		9.249.446,20	20.750.064,20	
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	117.332,00	11.617.950,00	30	234.776,51		9.484.222,72	21.102.172,72	
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	117.332,00	11.735.282,00	30	234.200,74		9.718.423,46	21.453.705,46	
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	117.332,00	11.852.614,00	30	232.002,87		9.950.426,33	21.803.040,33	
01-ene-21	31-ene-21	17,84%	2,00%	1,996%	119.221,00	11.971.835,00	30	238.921,62		10.189.347,95	22.161.182,95	
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	119.221,00	12.091.056,00	30	237.646,62		10.426.994,57	22.518.050,57	
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	224.221,00	12.315.277,00	30	240.436,96		10.667.431,53	22.982.708,53	
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	141.229,00	12.456.506,00	30	241.934,81		10.909.366,35	23.365.872,35	
01-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	141.229,00	12.597.735,00	30	243.530,29		11.152.896,64	23.750.631,64	
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	141.229,00	12.738.964,00	30	246.131,42		11.399.028,06	24.137.992,06	
01-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	141.229,00	12.880.193,00	30	248.468,75		11.647.496,80	24.527.689,80	
01-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	141.229,00	13.021.422,00	30	251.984,38		11.899.481,19	24.920.903,19	
01-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	141.229,00	13.162.651,00	30	254.050,91		12.153.532,10	25.316.183,10	
01-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	141.229,00	13.303.880,00	30	255.293,50		12.408.825,60	25.712.705,60	

01-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	383.502,00	13.687.382,00	30	265.287,36		12.674.112,97	26.361.494,97	
01-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	141.229,00	13.828.611,00	30	270.681,00		12.944.793,97	26.773.404,97	
01-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	149.666,00	13.978.277,00	30	276.430,99		13.221.224,96	27.199.501,96	
01-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	149.666,00	14.127.943,00	30	288.471,28	6.574.832,00	6.934.864,24	21.062.807,24	TITULO JUDICIAL CONSTITUIDO NO PAGADO
Resultados >>									12.518.833,00		6.934.864,24	21.062.807,24

CAPITAL	14.127.943,00
INTERESES	6.934.864,24
CAPITAL MAS INTERESES	21.062.807,24
AGENCIAS EN DERECHO	453.408,00
TOTAL	21.516.215,24

REPUBLICA DE COLOMBIA

Fecha : 16/02/2022
(dd/mm/aaaa)

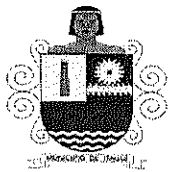
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

REPORTE GENERAL POR PROCESO

RADICADO No. 05360400300220140013000
JUZGADO MUNICIPAL CIVIL 002 ITAGUI (ANTIOQUIA)

Beneficiario : 053604003002 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI

No. de Orden	No. de Depósito	Fecha Constitución	Estado	Valor
9413590000601896	413590000601896	07/02/2022	Constituido	6.574.832,00
TOTAL BENEFICIARIO :	CANTIDAD:	1	VALOR:	6.574.832,00
TOTAL REPORTE :	CANTIDAD:	1	VALOR:	6.574.832,00



**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y
REPRESENTACIÓN LEGAL DE PROPIEDADES
HORIZONTALES Y COPROPIEDADES**

Código: FO-GT-03

Versión: 01

Fecha actualización:
06/04/2014

Consecutivo: 0510

EL SECRETARIO JURÍDICO DE LA ALCALDÍA DE ITAGÜÍ, en uso de las atribuciones constitucionales y legales, especialmente las conferidas por la Ley 675 de 2001, el Decreto de delegación N° 594 de septiembre 7 de 2016, y demás normas complementarias.

CERTIFICA

Que en los libros de registro de **PROPIEDADES HORIZONTALES** que se llevan en la Alcaldía del Municipio de Itagüí, aparece inscrita en el libro N° Dos (02) folio 15 la personería jurídica, existencia y representación legal de la propiedad horizontal denominada Urbanización **"LA COLINA DE ASÍS P.H"** Nit 811.037.140-5, inscrita mediante Resolución N° 862 del 29 de abril de 2003, ubicada en la calle 34 N° 64-45 de ésta localidad.

Como Administradora y Representante Legal principal, se encuentra inscrita la señora **ANDREA FERNANDA BOLÍVAR OSORIO**, identificada con cédula de ciudadanía N°1.037.592.419 de Envigado (Antioquia), y como suplente **SAMUEL ESTEBAN SÁNCHEZ VELÁSQUEZ**; nombramientos realizados mediante Resolución 88447 de septiembre 7 de 2020, según consta en Acta Nro. 3 de julio 13 de 2020 emanada del Consejo de Administración.

La presente certificación se expide por solicitud radicado PQRDS N° 21120999972837 de diciembre 9 de 2021.

DADA EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ, EL DÍA TRECE (13) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021), A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA.

OSCAR DARÍO MUÑOZ VÁSQUEZ
Secretario Jurídico

Proyectó: Ana Yamile Alzate Mejía
Técnico Administrativo

Revisó: Carlos Andrés Mielles T.
Profesional Universitario