



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Veintiocho de octubre de dos mil veintiuno

AUTO DE SUSTANCIACIÓN N° 1529
RADICADO N° 2018-00116-00

De los inventarios y avalúos presentados por el apoderado judicial de los interesados, se corre traslado por el término de tres (3) días, a quienes pretendan intervenir en el presente asunto, art. 502 del CGP.

Se incorpora la respuesta emitida por la DIAN.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,

CATALINA MARÍA SERNA ACOSTA
JUEZ

a.g.

RV: MEMORIAL PRESENTACION INVENTARIOS Y AVALUOS RAD 2018-00116-00

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 27/05/2021 9:27 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (286 KB)

MEMORIAL PRESENTACION INVENTARIO Y AVALUOS RAD - 2018-00116-00.pdf;

Buenos días reenvío memorial radicado 2018-00116, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de ColombiaFLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA✉ csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
☎ +57-4 377-23-11
📍 CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA**De:** Ricardo Moreno <ricardomoreno.abogado@gmail.com>**Enviado:** jueves, 27 de mayo de 2021 9:22**Para:** Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
mkly.quintanalo@gmail.com <mkly.quintanalo@gmail.com>; juan27fernando@gmail.com
<juan27fernando@gmail.com>; Luisfernandop1013@gmail.com <Luisfernandop1013@gmail.com>**Asunto:** MEMORIAL PRESENTACION INVENTARIOS Y AVALUOS RAD 2018-00116-00

Buenos Días,

Señores

JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI

E.S.D.

REF: Memorial Presentacion Inventarios y Avaluos (folios 2)

Atendiendo a lo ordenado por el despacho mediante auto de sustancion N° 2543 del 20 de mayo de 2021, proceso a radicar memorial de inventarios y avaluos dentro del proceso de sucesion identificado de la siguiente forma:

SOLICITANTES: MARÍA KELLY, JUAN FERNANDO PEREZ QUINTANA Y LUIS FERNANDO PEREZ ESPINOSA**CAUSANTE: MARÍA ALODIA QUINTANA LOAIZA****RADICADO: 2018 - 00116 - 00**

De antemano les agradezco su valiosa colaboración,

Cordialmente,

RICARDO MORENO CHAVEZ

Abogado

Especialista en Derecho de Familia

Cel: 3015059004

DECLARACIÓN DE CONFIDENCIALIDAD. Esta dirección de correo electrónico y cualquier archivo adjunto es para uso exclusivo del destinatario y puede contener privado, confidencial y/o información privilegiada que puede estar sujeto a la labor profesional del remitente. Si usted no es el destinatario, cualquier difusión, distribución o copia está estrictamente prohibida, por violentar el derecho constitucional colombiano a la intimidad. Si ha recibido esta transmisión por error, por favor comuníquelo inmediatamente al remitente por correo electrónico a morenochavezricardo@gmail.com y borrar el mensaje y todas las copias y archivos adjuntos de su sistema.



Remitente notificado con

[Mailtrack](#)

Itagüí, Mayo de 2021.

Doctora

CAROLINA MARÍA SERNA ACOSTA

Juez - Juzgado Primero (1°) Civil Municipal De Oralidad

Ciudad

E.S.D.

REFERENCIA: Presentación Inventarios y Avalúos

SOLICITANTES: **MARÍA KELLY, JUAN FERNANDO
PÉREZ QUINTANA Y LUÍS FERNANDO PÉREZ
ESPINOSA.**

CAUSANTE: **MARÍA ALODIA QUINTANA LOAIZA,**

RADICADO: **2018 - 00116 - 00**

Por medio del presente escrito, y dando cumplimiento a lo ordenado por el despacho mediante auto de sustanciación N° 2543 del 20 de mayo de 2021, me permito manifestar al despacho que procedo a presentar los inventarios y avalúos de forma escrita allegando al despacho el respectivo escrito en los siguientes términos:

Único Activo:

El derecho de dominio, posesión real y material sobre el inmueble segundo piso – casa Nro. 69 – 69, con un área privada de 68.95 metros cuadrados, destinado a vivienda, con los servicios de agua, luz y alcantarillado y comprendido dentro de los siguientes linderos particulares: **POR EL FRENTE U ORIENTE:** con la calle 30, **POR EL NORTE:** con el lote Nro. 16, **POR EL SUR:** con el lote Nro. 18, **POR EL ORIENTE:** con el lote Nro. 12, **POR LA PARTE DE ABAJO:** con la losa o plancha de concreto que la separa de la casa del primer piso Nro. 69 – 67, y **POR LA PARTE DE ENCIMA:** con techo de tablilla y teja, que le sirve de cubierta general al edificio. **Folio de matrícula inmobiliaria Nro. 001-0502572.** Este inmueble hace parte integrante de una edificación de dos plantas o pisos, marcados en sus puertas de entrada con los números 69 – 67 y 69 – 69 de la calle 30, levantados sobre el lote de terreno distinguido con el Nro. 17 de la manzana C, de la Urbanización Triana del Municipio de Itagüí, construcción sometida al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública Nro. 1.025 del 10 de marzo de 1998 de la Notaria Cuarta de Medellín, debidamente registrada. Posee la cédula catastral N°

360-1-001-041-0027 y tiene un avalúo catastral mínimo de Treinta Millones de Pesos M/L (\$30.000.000.00) **TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por la causante y su cónyuge supérstite, en partición de común acuerdo de su sociedad conyugal, tal y como se desprende de la escritura pública **No. 1.403** del día Siete (07) de Junio del año Mil Novecientos Noventa y Uno (\$1.991), de la Notaría Segunda (2) del Circulo Notarial de Medellín, la cual se anexa con la presente.

PASIVO DEL INMUEBLE: No existe pasivo que grave el inmueble o la sucesión, por lo tanto el pasivo es cero (\$0.00) Cero Pesos.

Este inmueble fue avaluado por el perito Dr. **UGO RICARDO FLOREZ POSADA**, identificado con la cédula N° 71.270.727, tarjeta profesional N° 158.319 del C.S. de la J. en la suma de **CIEN MILLONES DE PESOS M/C (\$100.000.000.00)**, avalúo que reposa en el expediente.

Declaro que no existen otros activos o pasivos que inventariar ni relacionar.

De la Señora Juez,

Cordialmente,



RICARDO MORENO CHAVEZ

CC: 98.624.761 De Itagüí

TP.N° 190.506 Del C.S.J

Apoderado de los interesados.