



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
ITAGÜÍ

Veintinueve de septiembre de dos mil veintiuno

AUTO DE SUSTANCIACIÓN N° 1309

RADICADO N° 2020-00735-00

Teniendo en cuenta que en el expediente reposa contestación de demanda visible a consecutivo No. 17, procede el Despacho a correr traslado a la parte demandante por el término de TRES (03) DÍAS, de la manifestación de entrega del bien inmueble dado en arriendo para que se pronuncie sobre ello. (Artículo 391 del C.G.P.)

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,

CATALINA MARÍA SERNA ACOSTA

Juez

GML

**RV: respuesta.**

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 12/03/2021 8:22 AM

**Para:** Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (69 KB)

Respuesta a demanda por restitucion del inmueble.docx.pdf;

Buenos días reenvío memorial radicado 2020-00735, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES  
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA

✉ csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co  
☎ +57-4 377-23-11  
📍 CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

**De:** Claudia Regina Toro Ruiz <asistente@saavedramachado.com>

**Enviado:** viernes, 12 de marzo de 2021 8:00

**Para:** Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
sawabonaestilos@gmail.com <sawabonaestilos@gmail.com>

**Asunto:** Fwd: respuesta.

Señor

**JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Itagüí, Antioquia

**PROCESO:** RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO  
**DEMANDANTE:** SANTA MARIA Y ASOCIADOS S.A.S  
**DEMANDADOS:** LLOSER ELINT ESCALONA CHACOA  
**RADICADO:** 05360400300120200073500

Por medio del presente me permito remitir correo electronico remitido por el Señor Lloser Elint Escalona a mi correo electronico, el cual fue remitido del correo [SAWABONAESTILOS@GMAIL.COM](mailto:SAWABONAESTILOS@GMAIL.COM) el cual me llego a los correos spam y solo hasta el día de hoy tuve conocimiento de él.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Claudia Regina Toro Ruiz

Directora Juridica.  
Saavedra Machado Abogados  
Celular 301 2192969  
PBX 362 8814.  
Carrera 43 A No 14 -109 Oficina 407. Edificio Nova Tempo  
Medellín - Antioquia

----- Forwarded message -----

De: **Sawabona Estilo** <[sawabonaestilos@gmail.com](mailto:sawabonaestilos@gmail.com)>  
Date: lun, 22 feb 2021 a las 13:35  
Subject: respuesta.  
To: <[claretoru@gmail.com](mailto:claretoru@gmail.com)>, <[asistente@saavedramachado.com](mailto:asistente@saavedramachado.com)>

Muy buenas tardes estimados,

A continuación adjunto documento de respuesta a la notificación de demanda emitida el día 8 de febrero, con entrega del 19 de febrero del presente año del proceso de Naturaleza: Restitución de Inmueble, con N° de Radicación 05360400300120200073500.

También quisiera recordar, que mi correo ([yosereliuth@gmail.com](mailto:yosereliuth@gmail.com)), no se encuentra en funcionamiento por lo tanto no puedo recibir notificaciones.

Por esto, quisiera solicitar la continuidad de comunicación por vía electrónica por este correo.

Sin más que añadir,

Quedo atento a sus comentarios y solicitudes adicionales.

Cordialmente.  
Lloser E. Escalona Ch.  
Cel: 323.5057783

Itagüí, Domingo 21 de Febrero de 2021

**Sres.**

**Juzgado 1 Civil Municipal de oralidad Itagüí y SANTA MARTA ASOCIADOS S.A.S.**

Muy buenos días Estimados, quien suscribe **LLOSER ELINT ESCALONA CHACOA**, portador de la **C.C 1.048.460.346 de Santa Rosa – Bolívar**, en respuesta al proceso solicitado por **SAAVEDRA MACHADO ABOGADOS**, y conforme al tiempo estipulado de 2 días después de emitida la notificación, presentamos la respuesta de la demanda citada el día 08 de febrero de 2021 con fecha de Entrega de notificación el día Viernes 19 de febrero de 2021) en el Conjunto Residencial Pacifica P.H, Cra 61 #33-65, Apto 1204. Donde se me solicita la restitución del inmueble y el pago oportuno del mismo.

En respuesta al documento de notificación, Mi intención no es alargar la entrega con procesos legales, por ello y en base a la notificación recibida el 19 de febrero de 2021, daré entrega del inmueble el 29 de marzo del 2021 como fecha máxima, o antes si puedo solucionarlo previamente, puesto que debo buscar donde vivir y este sería el tiempo mínimo para solucionarlo y no quedar en la Calle. Adicionalmente me comprometo en hacer un acuerdo de pago para así, cancelar la totalidad de las cuotas de arrendamiento que se encuentran vencidas que no pude cumplir porque estaba desempleado..

No está demás, Ofrecer mis más sinceras disculpas con la empresa **SANTA MARIA Y ASOCIADOS S.A.S** y con el **Sr. CARLOS ENRIQUE ARBELAEZ CASTAÑO** por el incumplimiento del pago, sin embargo por la situación que vivió el país y el mundo entero, mi trabajo como independiente presentó un declive de manera drástica, el cual no me permitió realizar el pago oportuno como lo tenía previsto.

---

**LLOSER ELINT ESCALONA CHACOA**

**C.C. 1.048.460.251**