



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Primero de septiembre de dos mil veintiuno

AUTO INTERLOCUTORIO N° 1537.
RADICADO N°. 2019-00298-00

Se procede a decidir lo concerniente a la terminación del proceso solicitada por el apoderado de la parte actora, encontrándose que es procedente, por las razones que se pasan a explicar:

Establece el artículo 461 del C. G. del P. consagra la posibilidad de terminación del proceso por pago de la obligación si antes de rematarse el bien así lo solicita el ejecutante o su apoderado con facultad expresa para recibir, al efecto dice la norma:

“Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”.

En el caso de la referencia, el apoderado de la parte demandante con facultad para recibir solicitó la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora de la obligación, quedando al día hasta el mes de mayo del presente año; en virtud a que se le ha revivido el beneficio del plazo, por la cancelación de las cuotas vencidas, además el levantamiento de las medidas cautelares.

Así pues, dado que la solicitud de terminación se ajusta a los presupuestos del artículo 461 del Código General del Proceso, habrá de terminarse el presente proceso por pago de las cuotas en mora de la obligación. Razón por la cual habrá de levantarse las medidas cautelares decretadas y oficiar a la entidad respectiva.

Igualmente se acepta el desglose de los documentos adosados como base de ejecución con la respectiva constancia de no haberse cancelado la obligación ni la garantía.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Itagüí,
Antioquia,

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR terminado el presente proceso ejecutivo Hipotecario de la referencia por pago de las cuotas en mora, indicando que la obligación aún continua vigente, así como el gravamen hipotecario que pesa sobre los bienes inmuebles objeto de litigio distinguidos con matrícula inmobiliaria # 001-1250721 y 001-1250986 de propiedad del demandado señor JOSÉ ANTONIO IGUARAN ARAUJO, con C.C. 72.245.139.

SEGUNDO: ORDENAR el levantamiento de la medidas cautelares obrantes dentro del presente asunto, respecto de la medida de embargo de los bienes inmuebles con MI. # 001-1250721 y 001-1250986 de propiedad del demandado señor JOSÉ ANTONIO IGUARAN ARAUJO, con C.C. 72.245.139. Registrados en la Oficina de II.PP de Zona Sur. Por Secretaria se Oficiara.

TERCERO: Se ordena el desglose de los documentos base de la presente demanda, con la respectiva anotación pertinente, en razón de que la obligación aún continua vigente, y previo de lo cual se deberá aportar las copias y el respectivo arancel.

CUARTO: Se deja constancia que al momento de la terminación no existía solicitud de embargo de remanentes por resolver.

QUINTO: Efectuado lo anterior, procédase al archivo del expediente, previas desanotaciones en el Sistema de Gestión.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



CATALINA MARÍA SERNA ACOSTA

Juez