

RV: JDO PRIMERO CIVIL MPAL ITAGUI RDO 2019-00313 DTE BANCOLOMBIA SA DDO MARGARITA MARIA CORRA VALDERRAMA

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 31/05/2021 4:07 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (331 KB)

LIQUIDACION ACTUALIZADO MAYO 2021 MARGARITA MARIA CORREA VALDERRAMA.pdf;




Buenos tardes reenvío memorial radicado 2019-00313, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA

 csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
 +57-4 377-23-11
 CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: gerenteprimacialegal@gmail.com <gerenteprimacialegal@gmail.com>**Enviado:** lunes, 31 de mayo de 2021 16:04**Para:** Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** JDO PRIMERO CIVIL MPAL ITAGUI RDO 2019-00313 DTE BANCOLOMBIA SA DDO MARGARITA MARIA CORRA VALDERRAMA

Cordial saludo

Anexo liquidación actualizada del crédito para los fines procesales pertinentes.

Favor confirmar acuso de recibido.

Eugenia Cardona Vélez

Gerente

Primacia Legal S.A.S.

Calle 5 A No.43B-25, Edif Meridian, oficina 809

Medellin (Ant)

Telefono 567-13-79 / celular 300-654-10-41

Email:gerenteprimacialegal@gmail.com





PRIMACIA LEGAL S.A.S
Abogados

SEÑORES

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGÜÍ
E.S.D.

Referencia: EJECUTIVO
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandado: MARGARITA MARIA CORREA VALDERRAMA
Rad: 2019 - 00313

Asunto: SE APORTA LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA

EUGENIA CARDONA VELEZ, abogada titulada e inscrita, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito anexar segunda liquidación actualizada.

Atentamente,

Eugenia Cardona Velez
EUGENIA CARDONA VELEZ
T.P. 53.094 del C.S. de la J.
C.C. 43.076.399 de Medellín



Medellin, mayo 26 de 2021

Ciudad

Producto Consumo
Pagaré 2.790.080.617

Titular MARGARITA MARIA CORREA VALDERRAMA
Cédula o Nit. 44.002.739
Obligación Nro. 2790088617
Mora desde diciembre 16 de 2018

Tasa máxima Actual 22,97%

Liquidación de la Obligación a dic 16 de 2018	
	Valor en pesos
Capital	22.736.859,39
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	22.736.859,39

Saldo de la obligación a may 26 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	21.736.092,39
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	9.086.675,30
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	30.822.767,89

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de Demandas

MARGARITA MARIA CORREA VALDERRAMA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneración % T. Int. Mera	Días Lq	Capital Pesos	Interés remuneración Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés mora pesos	Valor abono a interés mora pesos	Valor abono a equipo pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneración en pesos después del pago	Saldo interés mora después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	dic/16/2018			22.736.859,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.736.859,39	0,00	0,00	22.736.859,39
Exigida para Demoras	dic-16-2018	0,00%	0	22.736.859,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.736.859,39	0,00	0,00	22.736.859,39
Cierre de Mes	dic-31-2018	27,55%	15	22.736.859,39	0,00	228.610,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.736.859,39	0,00	228.610,74	23.065.470,13
Cierre de Mes	ene-31-2019	26,26%	31	22.736.859,39	0,00	667.676,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.736.859,39	0,00	667.676,49	23.404.337,69
Cierre de Mes	feb-28-2019	26,85%	28	22.736.859,39	0,00	1.072.633,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.736.859,39	0,00	1.072.633,95	23.698.497,34
Cierre de Mes	mar-31-2019	17,69%	31	22.736.859,39	0,00	1.369.415,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.736.859,39	0,00	1.369.415,73	24.158.216,12
Cierre de Mes	abr-30-2019	26,27%	30	22.736.859,39	0,00	1.828.698,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.736.859,39	0,00	1.828.698,97	24.486.218,36
Abono	may-10-2019	25,47%	10	22.736.859,39	0,00	1.970.440,96	0,00	23.200,00	0,00	23.200,00	23.200,00	22.736.859,39	0,00	2.015.947,86	24.684.119,36
Cierre de Mes	may-31-2019	25,47%	21	22.736.859,39	0,00	2.245.857,86	0,00	22.700,00	0,00	22.700,00	22.700,00	22.736.859,39	0,00	2.268.557,86	24.932.817,36
Abono	jun-12-2019	25,47%	12	22.736.859,39	0,00	2.415.897,73	0,00	22.700,00	0,00	22.700,00	22.700,00	22.736.859,39	0,00	2.438.597,73	25.138.052,12
Cierre de Mes	jun-30-2019	25,47%	18	22.736.859,39	0,00	2.948.070,73	0,00	30.600,00	0,00	30.600,00	30.600,00	22.736.859,39	0,00	2.978.670,73	25.385.433,12
Abono	jul-10-2019	25,40%	10	22.736.859,39	0,00	3.067.745,76	0,00	30.600,00	0,00	30.600,00	30.600,00	22.736.859,39	0,00	3.098.345,76	25.485.333,12
Cierre de Mes	jul-31-2019	25,40%	31	22.736.859,39	0,00	3.472.653,72	0,00	25.600,00	0,00	25.600,00	25.600,00	22.736.859,39	0,00	3.498.253,72	25.784.311,07
Abono	ago-29-2019	25,44%	9	22.736.859,39	0,00	3.172.653,72	0,00	25.600,00	0,00	25.600,00	25.600,00	22.736.859,39	0,00	3.198.253,72	26.029.023,11
Cierre de Mes	ago-31-2019	25,44%	2	22.736.859,39	0,00	3.699.212,17	0,00	2.630,00	0,00	1.981,00	3.711,00	22.736.859,39	0,00	3.696.582,17	26.433.441,56
Cierre de Mes	sep-10-2019	25,44%	16	22.736.859,39	0,00	3.855.126,03	0,00	2.630,00	0,00	0,00	0,00	22.736.859,39	0,00	3.855.126,03	26.631.895,42
Cierre de Mes	sep-30-2019	25,16%	31	22.736.859,39	0,00	4.333.063,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.736.859,39	0,00	4.333.063,59	27.069.922,98
Cierre de Mes	oct-31-2019	25,16%	31	22.736.859,39	0,00	4.756.743,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.736.859,39	0,00	4.756.743,33	27.489.602,72
Abono	dic-17-2019	25,25%	17	22.736.859,39	0,00	4.956.399,46	0,00	2.897.352,00	0,00	181.636,00	3.769.765,00	21.736.092,39	0,00	4.766.047,46	24.145.139,85
Cierre de Mes	dic-31-2019	25,25%	14	21.736.092,39	0,00	2.597.649,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	2.597.649,67	24.333.841,86
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,89%	31	21.736.092,39	0,00	3.010.462,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	3.010.462,66	24.746.551,95
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	29	21.736.092,39	0,00	3.401.216,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	3.401.216,30	25.137.308,69
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	21.736.092,39	0,00	3.817.301,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	3.817.301,61	25.583.394,00
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	30	21.736.092,39	0,00	4.215.403,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	4.215.403,97	25.951.498,36
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	21.736.092,39	0,00	4.618.017,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	4.618.017,77	26.354.110,16
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	21.736.092,39	0,00	5.006.268,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	5.006.268,32	26.742.350,71
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	21.736.092,39	0,00	5.407.558,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	5.407.558,97	27.143.857,36
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	21.736.092,39	0,00	5.811.955,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	5.811.955,53	27.548.047,92
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	21.736.092,39	0,00	6.204.221,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	6.204.221,36	27.940.316,76
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	21.736.092,39	0,00	6.605.676,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	6.605.676,01	28.341.617,40
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	21.736.092,39	0,00	6.998.908,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	6.998.908,12	28.724.995,51
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	21.736.092,39	0,00	7.378.317,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	7.378.317,17	29.113.409,56
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	21.736.092,39	0,00	7.765.185,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	7.765.185,29	29.501.277,68
Abono	feb-28-2021	23,35%	17	21.736.092,39	0,00	7.978.665,49	0,00	91.308,00	0,00	91.308,00	91.308,00	21.736.092,39	0,00	7.887.357,49	29.623.419,68
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	17	21.736.092,39	0,00	8.025.253,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	8.025.253,37	29.761.357,66
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	31	21.736.092,39	0,00	8.413.817,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	8.413.817,60	30.199.939,79
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	30	21.736.092,39	0,00	8.764.190,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	8.764.190,89	30.600.276,22
Saldo para Demoras	may-26-2021	22,97%	26	21.736.092,39	0,00	9.095.675,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	9.095.675,50	30.822.167,80

Medellin, mayo 26 de 2021

Ciudad

Titular MARGARITA MARIA CORREA VALDERRAMA
Cédula o Nit. 44.002.739
Obligación Nro. 10990302584
Mora desde 11/11/2018

Tasa pactada en el pagaré 8,70%
Tasa de mora 13,05%
Tasa máxima 25,81%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a nov 11 de 2018		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 261,9088 UVR
Capital	50.032.452,39	191.030.0304
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	50.032.452,39	

Saldo de la obligación a may 26 de 2021		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	54.009.911,84	192.329.9086
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	16.309.991,46	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	70.819.903,30	

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Abon.	Días Uti	Valor Unidad U/r	Capital U/r	Cajal U/r	Interés remunerado Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital Pesos	Valor abono a interés remunerado Pesos	Valor abono a interés de mora Pesos	Valor abono a seguro Pesos	Total abono Pesos	Saldo capital Pesos después del pago	Saldo Interés remunerado en Pesos después del pago	Saldo Interés de mora en Pesos después del pago	Saldo total en Pesos después del pago
Saldo Inicial	nov-11/2018			260.1387	197.329.9066	50.032.452.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.032.452.35	0.00	0.00	50.032.452.35
Cierre por Demora	nov-11/2018	8.70%	0	260.1387	197.329.9066	50.032.452.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.032.452.35	0.00	0.00	50.032.452.35
Cierre de Mes	nov-30/2018	13.05%	19	260.3484	197.329.9066	50.072.783.93	0.00	319.770.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.072.783.93	0.00	319.770.54	50.392.554.92
Cierre de Mes	dic-31/2018	13.05%	31	260.6585	197.329.9066	50.133.829.49	0.00	842.821.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.133.829.49	0.00	842.821.34	50.976.650.83
Cierre de Mes	ene-31/2019	13.05%	31	261.2207	197.329.9066	50.210.553.36	0.00	1.387.739.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.210.553.36	0.00	1.387.739.84	51.603.393.20
Cierre de Mes	feb-29/2019	13.05%	28	261.6285	197.329.9066	50.378.684.46	0.00	1.845.678.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.378.684.46	0.00	1.845.678.96	52.222.291.32
Cierre de Mes	mar-31/2019	13.05%	31	263.9125	197.329.9066	50.784.017.87	0.00	2.393.720.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.784.017.87	0.00	2.393.720.41	53.122.743.09
Cierre de Mes	abr-30/2019	13.05%	30	265.2977	197.329.9066	51.013.114.26	0.00	2.914.935.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.013.114.26	0.00	2.914.935.94	53.927.678.94
Cierre de Mes	may-31/2019	13.05%	30	267.8501	197.329.9066	51.437.866.22	0.00	3.427.352.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.437.866.22	0.00	3.427.352.92	54.777.147.26
Cierre de Mes	jun-30/2019	13.05%	31	268.3977	197.329.9066	51.869.365.31	0.00	3.955.278.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.869.365.31	0.00	3.955.278.32	55.633.164.29
Cierre de Mes	jul-31/2019	13.05%	31	268.6228	197.329.9066	51.893.271.84	0.00	4.044.137.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.893.271.84	0.00	4.044.137.84	56.483.164.29
Cierre de Mes	ago-31/2019	13.05%	30	268.8476	197.329.9066	51.893.271.84	0.00	4.044.137.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.893.271.84	0.00	4.044.137.84	56.483.164.29
Cierre de Mes	sep-30/2019	13.05%	30	269.0724	197.329.9066	51.893.271.84	0.00	4.044.137.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.893.271.84	0.00	4.044.137.84	56.483.164.29
Cierre de Mes	oct-31/2019	13.05%	31	270.1414	197.329.9066	52.088.245.74	0.00	5.625.117.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.088.245.74	0.00	5.625.117.65	56.830.411.72
Cierre de Mes	nov-30/2019	13.05%	31	270.7132	197.329.9066	52.088.245.74	0.00	5.625.117.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.088.245.74	0.00	5.625.117.65	56.830.411.72
Cierre de Mes	dic-31/2019	13.05%	31	271.2074	197.329.9066	52.181.294.45	0.00	6.713.273.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.181.294.45	0.00	6.713.273.51	56.727.418.25
Cierre de Mes	ene-29/2020	13.05%	29	272.0934	197.329.9066	52.332.650.40	0.00	7.817.287.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.332.650.40	0.00	7.817.287.07	59.079.081.52
Cierre de Mes	feb-28/2020	13.05%	29	273.1953	197.329.9066	52.587.475.99	0.00	8.935.878.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.587.475.99	0.00	8.935.878.81	61.503.334.80
Cierre de Mes	mar-31/2020	13.05%	30	274.5013	197.329.9066	52.784.809.94	0.00	9.605.418.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.784.809.94	0.00	9.605.418.24	62.300.276.18
Cierre de Mes	abr-30/2020	13.05%	30	275.2227	197.329.9066	53.029.721.69	0.00	10.068.741.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.029.721.69	0.00	10.068.741.44	63.122.463.13
Cierre de Mes	may-31/2020	13.05%	30	276.9047	197.329.9066	53.257.055.64	0.00	10.677.875.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.257.055.64	0.00	10.677.875.36	63.931.631.00
Cierre de Mes	jun-30/2020	13.05%	31	278.0563	197.329.9066	52.909.246.24	0.00	11.187.621.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.909.246.24	0.00	11.187.621.38	64.966.667.62
Cierre de Mes	jul-31/2020	13.05%	31	274.5900	197.329.9066	52.811.869.60	0.00	11.885.873.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.811.869.60	0.00	11.885.873.31	64.487.722.91
Cierre de Mes	ago-30/2020	13.05%	30	275.0126	197.329.9066	52.811.869.60	0.00	12.216.918.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.811.869.60	0.00	12.216.918.08	65.023.287.63
Cierre de Mes	sep-30/2020	13.05%	30	275.5355	197.329.9066	52.811.869.60	0.00	12.216.918.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.811.869.60	0.00	12.216.918.08	65.023.287.63
Cierre de Mes	oct-31/2020	13.05%	30	275.5355	197.329.9066	52.811.869.60	0.00	12.216.918.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.811.869.60	0.00	12.216.918.08	65.023.287.63
Cierre de Mes	nov-30/2020	13.05%	30	275.5355	197.329.9066	52.811.869.60	0.00	12.216.918.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.811.869.60	0.00	12.216.918.08	65.023.287.63
Cierre de Mes	dic-31/2020	13.05%	4	275.6878	197.329.9066	52.902.764.72	0.00	13.403.894.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.902.764.72	0.00	13.403.894.67	66.293.638.77
Abono	ene-4/2020	13.05%	27	275.6878	197.329.9066	52.902.764.72	0.00	13.403.894.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.902.764.72	0.00	13.403.894.67	66.293.638.77
Cierre de Mes	ene-31/2021	13.05%	31	275.4015	197.329.9066	52.967.945.52	0.00	13.669.345.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.967.945.52	0.00	13.669.345.39	67.772.111.11
Abono	feb-17/2021	13.05%	17	275.9580	197.329.9066	53.069.746.81	0.00	14.436.331.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.069.746.81	0.00	14.436.331.43	68.772.111.11
Cierre de Mes	feb-28/2021	13.05%	17	276.4230	197.329.9066	53.168.450.42	0.00	14.972.377.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.168.450.42	0.00	14.972.377.65	67.853.110.06
Cierre de Mes	mar-31/2021	13.05%	31	276.4230	197.329.9066	53.168.450.42	0.00	14.972.377.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.168.450.42	0.00	14.972.377.65	67.853.110.06
Cierre de Mes	abr-30/2021	13.05%	30	276.4230	197.329.9066	53.168.450.42	0.00	14.972.377.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.168.450.42	0.00	14.972.377.65	68.153.450.63
Cierre de Mes	may-31/2021	13.05%	30	276.4230	197.329.9066	53.168.450.42	0.00	14.972.377.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.168.450.42	0.00	14.972.377.65	68.153.450.63
Cierre de Mes	jun-30/2021	13.05%	30	276.4230	197.329.9066	53.168.450.42	0.00	14.972.377.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.168.450.42	0.00	14.972.377.65	68.153.450.63
Cierre de Mes	jul-31/2021	13.05%	28	280.8191	197.329.9066	54.063.811.84	0.00	16.271.214.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.063.811.84	0.00	16.271.214.14	70.060.331.21
Cierre de Mes	ago-26/2021	13.05%	26	280.8191	197.329.9066	54.063.811.84	0.00	16.271.214.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.063.811.84	0.00	16.271.214.14	70.060.331.21

RV: JDO PRIMERO CIVIL MPAL ITAGUI RDO 2019-00313 DTE BANCOLOMBIA SA DDO MARGARITA MARIA CORREA VALDERRAMA (ANEXO LIQUIDACION ACTUALIZADA DE LA OBLIGACIÓN)

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 31/05/2021 3:54 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (330 KB)

20210531164233402.pdf;

Buenos tardes reenvío memorial radicado 2019-00313, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA

✉ csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
☎ +57-4 377-23-11
📍 CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: gerenteprimacialegal@gmail.com <gerenteprimacialegal@gmail.com>

Enviado: lunes, 31 de mayo de 2021 15:49

Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: JDO PRIMERO CIVIL MPAL ITAGUI RDO 2019-00313 DTE BANCOLOMBIA SA DDO MARGARITA MARIA CORREA VALDERRAMA (ANEXO LIQUIDACION ACTUALIZADA DE LA OBLIGACIÓN)

Cordial saludo

Anexo liquidación actualizada del crédito para los fines procesales pertinentes.

Favor confirmar acuso de recibido.

Eugenia Cardona Vélez

Gerente

Primacia Legal S.A.S.

Calle 5 A No.43B-25, Edif Meridian, oficina 809

Medellin (Ant)

Telefono 567-13-79 / celular 300-654-10-41

Email:gerenteprimacialegal@gmail.com





PRIMACIA LEGAL S.A.S
Abogados

SEÑORES

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGÜÍ
E.S.D.

Referencia: EJECUTIVO
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandado: MARGARITA MARIA CORREA VALDERRAMA
Rad: 2019 - 00313

Asunto: SE APORTA LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA

EUGENIA CARDONA VELEZ, abogada titulada e inscrita, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito anexar segunda liquidación actualizada.

Atentamente,

Eugenia Cardona Velez
EUGENIA CARDONA VELEZ
T.P. 53.094 del C.S. de la J.
C.C. 43.076.399 de Medellín



Medellin, mayo 26 de 2021

Ciudad

Producto Consumo
Pagaré 2.790.080.617

Titular MARGARITA MARIA CORREA VALDERRAMA
Cédula o Nit. 44.002.739
Obligación Nro. 2790088617
Mora desde diciembre 16 de 2018

Tasa máxima Actual 22,97%

Liquidación de la Obligación a dic 16 de 2018	
	Valor en pesos
Capital	22.736.859,39
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	22.736.859,39

Saldo de la obligación a may 26 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	21.736.092,39
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	9.086.675,30
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	30.822.767,89

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de Demandas

MARGARITA MARIA CORREA VALDERRAMA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneración % T. Int. Mera	Días Lq	Capital Pesos	Interés remuneración Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés mora pesos	Valor abono a interés mora pesos	Valor abono a equipo pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneración en pesos después del pago	Saldo interés mora después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	dic-16-2018			22.736.859,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.736.859,39	0,00	0,00	22.736.859,39
Exigida para Demoras	dic-16-2018	0,00%	0	22.736.859,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.736.859,39	0,00	0,00	22.736.859,39
Cierre de Mes	dic-31-2018	27,55%	15	22.736.859,39	0,00	228.610,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.736.859,39	0,00	228.610,74	23.065.470,13
Cierre de Mes	ene-31-2019	26,26%	31	22.736.859,39	0,00	667.676,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.736.859,39	0,00	667.676,49	23.404.337,69
Cierre de Mes	feb-28-2019	26,85%	28	22.736.859,39	0,00	1.072.633,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.736.859,39	0,00	1.072.633,95	23.698.497,34
Cierre de Mes	mar-31-2019	17,69%	31	22.736.859,39	0,00	1.369.415,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.736.859,39	0,00	1.369.415,73	24.158.216,12
Cierre de Mes	abr-30-2019	26,27%	30	22.736.859,39	0,00	1.828.698,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.736.859,39	0,00	1.828.698,97	24.486.218,36
Abono	may-10-2019	25,47%	10	22.736.859,39	0,00	1.970.440,96	0,00	23.200,00	0,00	23.200,00	23.200,00	22.736.859,39	0,00	2.015.947,86	24.684.119,36
Cierre de Mes	may-31-2019	25,47%	21	22.736.859,39	0,00	2.245.857,95	0,00	22.700,00	0,00	22.700,00	22.700,00	22.736.859,39	0,00	2.268.557,95	24.938.817,36
Abono	jun-12-2019	25,47%	12	22.736.859,39	0,00	2.415.897,73	0,00	22.700,00	0,00	22.700,00	22.700,00	22.736.859,39	0,00	2.438.597,73	25.138.052,12
Cierre de Mes	jun-30-2019	25,47%	18	22.736.859,39	0,00	2.948.070,73	0,00	30.600,00	0,00	30.600,00	30.600,00	22.736.859,39	0,00	2.978.670,73	25.385.433,12
Abono	jul-10-2019	25,40%	10	22.736.859,39	0,00	3.067.745,76	0,00	30.600,00	0,00	30.600,00	30.600,00	22.736.859,39	0,00	3.098.345,76	25.485.333,12
Cierre de Mes	jul-31-2019	25,40%	31	22.736.859,39	0,00	3.472.653,72	0,00	25.600,00	0,00	25.600,00	25.600,00	22.736.859,39	0,00	3.498.253,72	25.784.311,07
Abono	ago-29-2019	25,41%	9	22.736.859,39	0,00	3.172.653,72	0,00	25.600,00	0,00	25.600,00	25.600,00	22.736.859,39	0,00	3.198.253,72	26.029.023,11
Cierre de Mes	ago-31-2019	25,41%	2	22.736.859,39	0,00	3.699.212,17	0,00	2.630,00	0,00	1.981,00	3.711,00	22.736.859,39	0,00	3.721.193,17	26.433.441,56
Cierre de Mes	sep-10-2019	25,41%	16	22.736.859,39	0,00	3.855.126,03	0,00	2.630,00	0,00	0,00	0,00	22.736.859,39	0,00	3.857.756,03	26.631.895,42
Cierre de Mes	sep-30-2019	25,16%	31	22.736.859,39	0,00	4.333.063,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.736.859,39	0,00	4.333.063,59	27.069.922,98
Cierre de Mes	oct-31-2019	25,16%	31	22.736.859,39	0,00	4.756.743,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.736.859,39	0,00	4.756.743,33	27.489.602,72
Abono	dic-17-2019	25,25%	17	22.736.859,39	0,00	4.956.999,46	0,00	2.897.352,00	0,00	181.636,00	3.769.765,00	21.736.092,39	0,00	4.766.743,33	27.489.602,72
Cierre de Mes	dic-31-2019	25,25%	14	21.736.092,39	0,00	2.597.649,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	2.597.649,67	24.145.139,85
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,80%	31	21.736.092,39	0,00	3.010.462,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	3.010.462,66	24.333.641,86
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,11%	29	21.736.092,39	0,00	3.401.216,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	3.401.216,30	25.137.308,69
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	21.736.092,39	0,00	3.817.301,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	3.817.301,61	25.583.394,00
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	30	21.736.092,39	0,00	4.215.403,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	4.215.403,97	25.951.498,36
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	21.736.092,39	0,00	4.618.017,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	4.618.017,77	26.354.110,16
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	21.736.092,39	0,00	5.006.268,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	5.006.268,32	26.742.350,71
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	21.736.092,39	0,00	5.407.558,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	5.407.558,97	27.143.851,36
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	21.736.092,39	0,00	5.811.955,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	5.811.955,53	27.548.047,92
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	21.736.092,39	0,00	6.204.221,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	6.204.221,36	27.940.316,76
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	21.736.092,39	0,00	6.605.676,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	6.605.676,01	28.341.617,40
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	21.736.092,39	0,00	6.998.908,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	6.998.908,12	28.724.995,51
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	21.736.092,39	0,00	7.378.317,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	7.378.317,17	29.113.409,56
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	21.736.092,39	0,00	7.765.185,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	7.765.185,29	29.501.277,68
Abono	feb-28-2021	23,35%	17	21.736.092,39	0,00	7.978.665,49	0,00	91.308,00	0,00	91.308,00	91.308,00	21.736.092,39	0,00	7.867.357,49	29.623.419,68
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	17	21.736.092,39	0,00	8.025.253,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	8.025.253,37	29.761.357,69
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	31	21.736.092,39	0,00	8.413.817,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	8.413.817,60	30.199.939,79
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	30	21.736.092,39	0,00	8.764.190,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	8.764.190,89	30.600.276,22
Saldo para Demoras	may-26-2021	22,97%	26	21.736.092,39	0,00	9.095.675,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.736.092,39	0,00	9.095.675,50	30.822.167,80

Medellin, mayo 26 de 2021

Ciudad

Titular MARGARITA MARIA CORREA VALDERRAMA
Cédula o Nit. 44.002.739
Obligación Nro. 10990302584
Mora desde 11/11/2018

Tasa pactada en el pagaré 8,70%
Tasa de mora 13,05%
Tasa máxima 25,81%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a nov 11 de 2018		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 261,9088 UVR
Capital	50.032.452,39	191.030.0304
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	50.032.452,39	

Saldo de la obligación a may 26 de 2021		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	54.009.911,84	192.329.9086
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	16.309.991,46	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	70.819.903,30	

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Abon	Días Uti	Valor Unidad U/r	Capital U/r	Cajalida Pese	Interés remunerado Pese	Interés de mora Pese	Valor abono a capital Pese	Valor abono a Interés remunerado Pese	Valor abono a interés de mora Pese	Valor abono a seguro Pese	Total abono Pese	Saldo capital Pese despues del pago	Saldo Interés remunerado en Pese despues del pago	Saldo Interés de mora en Pese despues del pago	Saldo total en Pese despues del pago
Saldo Inicial	nov-11/2018			260.1387	197.329.9086	50.032.452.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.032.452.35	0.00	0.00	50.032.452.35
Abono para Demora	nov-11/2018	8.70%	0	260.1387	197.329.9086	50.032.452.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.032.452.35	0.00	0.00	50.032.452.35
Cierre de Mes	nov-30-2018	13.05%	19	260.2184	197.329.9086	50.072.783.93	0.00	319.719.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.072.783.93	0.00	319.719.54	50.392.503.47
Cierre de Mes	dic-31-2018	13.05%	31	260.6585	197.329.9086	50.133.829.49	0.00	842.827.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.133.829.49	0.00	842.827.34	50.976.656.81
Cierre de Mes	ene-31-2019	13.05%	31	261.2207	197.329.9086	50.210.553.36	0.00	1.367.739.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.210.553.36	0.00	1.367.739.84	51.603.392.20
Cierre de Mes	feb-29-2019	13.05%	28	261.6285	197.329.9086	50.378.684.46	0.00	1.845.678.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.378.684.46	0.00	1.845.678.85	52.222.291.37
Cierre de Mes	mar-31-2019	13.05%	31	263.9121	197.329.9086	50.764.017.87	0.00	2.393.720.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.764.017.87	0.00	2.393.720.41	53.122.749.08
Cierre de Mes	abr-30-2019	13.05%	30	265.2777	197.329.9086	51.013.114.60	0.00	2.914.935.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.013.114.60	0.00	2.914.935.94	53.977.678.54
Cierre de Mes	may-31-2019	13.05%	30	266.4925	197.329.9086	51.251.478.17	0.00	3.427.358.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.251.478.17	0.00	3.427.358.09	54.777.147.26
Cierre de Mes	jun-30-2019	13.05%	31	267.5501	197.329.9086	51.629.866.22	0.00	3.955.278.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.629.866.22	0.00	3.955.278.32	55.453.164.69
Cierre de Mes	jul-31-2019	13.05%	31	268.3372	197.329.9086	51.869.365.31	0.00	4.541.337.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.869.365.31	0.00	4.541.337.84	56.153.184.69
Cierre de Mes	ago-31-2019	13.05%	31	268.9628	197.329.9086	51.833.271.81	0.00	4.941.357.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.833.271.81	0.00	4.941.357.84	56.934.184.64
Cierre de Mes	sep-30-2019	13.05%	30	269.8416	197.329.9086	51.839.159.87	0.00	5.295.117.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.839.159.87	0.00	5.295.117.65	57.438.817.71
Cierre de Mes	oct-31-2019	13.05%	31	270.1414	197.329.9086	51.898.659.74	0.00	5.629.319.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.898.659.74	0.00	5.629.319.29	57.830.411.71
Cierre de Mes	nov-30-2019	13.05%	31	270.7132	197.329.9086	52.088.246.01	0.00	6.713.273.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.088.246.01	0.00	6.713.273.51	58.073.819.66
Cierre de Mes	dic-31-2019	13.05%	31	271.2074	197.329.9086	52.181.294.45	0.00	7.817.287.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.181.294.45	0.00	7.817.287.07	59.079.881.52
Cierre de Mes	ene-29-2020	13.05%	29	272.0934	197.329.9086	52.332.650.40	0.00	8.352.176.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.332.650.40	0.00	8.352.176.33	60.634.935.73
Cierre de Mes	feb-29-2020	13.05%	28	273.1193	197.329.9086	52.587.476.99	0.00	8.635.878.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.587.476.99	0.00	8.635.878.81	61.503.334.80
Cierre de Mes	mar-31-2020	13.05%	30	274.5013	197.329.9086	52.794.809.94	0.00	9.505.418.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.794.809.94	0.00	9.505.418.24	62.300.276.48
Cierre de Mes	abr-30-2020	13.05%	31	275.2227	197.329.9086	53.029.721.69	0.00	10.068.741.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.029.721.69	0.00	10.068.741.44	63.122.463.13
Cierre de Mes	may-31-2020	13.05%	30	276.9047	197.329.9086	53.257.055.64	0.00	10.677.676.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.257.055.64	0.00	10.677.676.36	63.931.631.00
Cierre de Mes	jun-30-2020	13.05%	31	278.0563	197.329.9086	52.909.246.24	0.00	11.167.621.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.909.246.24	0.00	11.167.621.39	64.066.667.62
Cierre de Mes	jul-31-2020	13.05%	31	274.5500	197.329.9086	52.811.669.60	0.00	11.885.879.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.811.669.60	0.00	11.885.879.31	64.487.722.91
Cierre de Mes	ago-30-2020	13.05%	30	275.0126	197.329.9086	52.811.669.60	0.00	12.216.918.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.811.669.60	0.00	12.216.918.08	65.028.287.68
Cierre de Mes	sep-30-2020	13.05%	30	275.3585	197.329.9086	52.859.675.14	0.00	12.216.918.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.859.675.14	0.00	12.216.918.08	65.028.287.68
Cierre de Mes	oct-31-2020	13.05%	31	275.3585	197.329.9086	52.859.675.14	0.00	13.333.961.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.859.675.14	0.00	13.333.961.61	68.293.639.77
Cierre de Mes	nov-30-2020	13.05%	30	275.3585	197.329.9086	52.859.675.14	0.00	13.493.894.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.859.675.14	0.00	13.493.894.67	68.293.639.77
Cierre de Mes	dic-31-2020	13.05%	4	275.6878	197.329.9086	52.902.764.72	0.00	13.689.346.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.902.764.72	0.00	13.689.346.39	68.359.319.22
Abono	ene-31-2021	13.05%	27	275.4015	197.329.9086	52.967.945.32	0.00	14.439.331.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.967.945.32	0.00	14.439.331.43	68.772.111.11
Cierre de Mes	feb-17-2021	13.05%	17	275.9580	197.329.9086	53.069.746.81	0.00	14.972.376.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.069.746.81	0.00	14.972.376.65	67.653.111.06
Cierre de Mes	feb-28-2021	13.05%	11	276.4230	197.329.9086	53.168.450.42	0.00	15.592.170.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.168.450.42	0.00	15.592.170.08	68.153.650.68
Cierre de Mes	mar-31-2021	13.05%	31	276.8113	197.329.9086	53.168.450.42	0.00	15.592.170.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.168.450.42	0.00	15.592.170.08	68.153.650.68
Cierre de Mes	abr-30-2021	13.05%	30	276.8113	197.329.9086	53.168.450.42	0.00	16.271.214.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.168.450.42	0.00	16.271.214.14	70.060.311.21
Saldo para Demora	may-26-2021	13.05%	26	282.8191	197.329.9086	54.063.811.84	0.00	16.828.917.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.063.811.84	0.00	16.828.917.48	70.818.603.30