

**RV: J. 1 CIVIL MPAL RAD. 2009-01124**

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 26/07/2021 9:44 AM

**Para:** Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (526 KB)

1 cm 2019-1124.pdf;

*Buenos días reenvío memorial radicado 2009-01124, para su conocimiento y fines pertinentes.*

*Cordialmente,*



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES  
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA

✉ csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co  
☎ +57-4 377-23-11  
📍 CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

**De:** Ugo Ricardo Florez Posada <ugo\_ricardo@hotmail.com>

**Enviado:** sábado, 24 de julio de 2021 17:28

**Para:** Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** J. 1 CIVIL MPAL RAD. 2009-01124

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGÜÍ.

Referencia.	PROCESO:	EJECUTIVO SINGULAR
	DEMANDANTE:	UGO RICARDO FLÓREZ POSADA
	DEMANDADO:	ANÍBAL DE JESÚS PÉREZ QUICENO
	RADICADO:	2009 / 1124

**Asunto: ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO. SOLICITUD PARA OFICIAR**

**Atte: UGO RICARDO FLÓREZ POSADA**

Abogado U de A.

Perito con R.A.A. todas las categorías

Tel. (4) 277 35 64, Cel. 315 815 84 65



Señor:  
 JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGÜÍ.  
 E. S. D.

Referencia.	PROCESO:	EJECUTIVO SINGULAR
	DEMANDANTE:	UGO RICARDO FLÓREZ POSADA
	DEMANDADO:	ANÍBAL DE JESÚS PÉREZ QUICENO
	RADICADO:	2009 / 1124

**Asunto: ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO. SOLICITUD PARA OFICIAR**

**UGO RICARDO FLÓREZ POSADA**, parte demandante, por medio de este escrito anexo la **ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO**, teniendo en cuenta el saldo insoluto por \$1.500.000 que sería el capital, y los intereses desde el 20 de octubre de 2011

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital liquidable	Días	Intereses
20-oct-11	31-oct-11		1,5		0,00	0,00		0,00
20-oct-11	31-oct-11	19,39%	2,15%	2,150%	1.500.000,00	1.500.000,00	11	11.826,65
01-nov-11	30-nov-11	19,39%	2,15%	2,150%		1.500.000,00	30	32.254,51
01-dic-11	31-dic-11	19,39%	2,15%	2,150%		1.500.000,00	30	32.254,51
01-ene-12	31-ene-12	19,92%	2,20%	2,203%		1.500.000,00	30	33.038,69
01-feb-12	29-feb-12	19,92%	2,20%	2,203%		1.500.000,00	30	33.038,69
01-mar-12	31-mar-12	19,92%	2,20%	2,203%		1.500.000,00	30	33.038,69
01-abr-12	30-abr-12	20,52%	2,26%	2,261%		1.500.000,00	30	33.921,15
01-may-12	31-may-12	20,52%	2,26%	2,261%		1.500.000,00	30	33.921,15
01-jun-12	30-jun-12	20,52%	2,26%	2,261%		1.500.000,00	30	33.921,15
01-jul-12	31-jul-12	20,86%	2,29%	2,295%		1.500.000,00	30	34.418,75
01-ago-12	31-ago-12	20,86%	2,29%	2,295%		1.500.000,00	30	34.418,75
01-sep-12	30-sep-12	20,86%	2,29%	2,295%		1.500.000,00	30	34.418,75
01-oct-12	31-oct-12	20,89%	2,30%	2,298%		1.500.000,00	30	34.462,57
01-nov-12	30-nov-12	20,89%	2,30%	2,298%		1.500.000,00	30	34.462,57
01-dic-12	31-dic-12	20,89%	2,30%	2,298%		1.500.000,00	30	34.462,57
01-ene-13	31-ene-13	20,75%	2,28%	2,284%		1.500.000,00	30	34.257,96
01-feb-13	28-feb-13	20,75%	2,28%	2,284%		1.500.000,00	30	34.257,96
01-mar-13	31-mar-13	20,75%	2,28%	2,284%		1.500.000,00	30	34.257,96
01-abr-13	30-abr-13	20,83%	2,29%	2,292%		1.500.000,00	30	34.374,91
01-may-13	31-may-13	20,83%	2,29%	2,292%		1.500.000,00	30	34.374,91
01-jun-13	30-jun-13	20,83%	2,29%	2,292%		1.500.000,00	30	34.374,91
01-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	2,244%		1.500.000,00	30	33.657,00
01-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%		1.500.000,00	30	33.657,00
01-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%		1.500.000,00	30	33.657,00
01-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%		1.500.000,00	30	32.935,37
01-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%		1.500.000,00	30	32.935,37
01-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%		1.500.000,00	30	32.935,37
01-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%		1.500.000,00	30	32.639,75
01-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%		1.500.000,00	30	32.639,75
01-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%		1.500.000,00	30	32.639,75
01-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%		1.500.000,00	30	32.610,16
01-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%		1.500.000,00	30	32.610,16
01-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%		1.500.000,00	30	32.610,16
01-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%		1.500.000,00	30	32.165,45
01-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%		1.500.000,00	30	32.165,45
01-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%		1.500.000,00	30	32.165,45
01-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%		1.500.000,00	30	31.927,70

01-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%		1.500.000,00	30	31.927,70
01-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%		1.500.000,00	30	31.927,70
01-ene-15	31-ene-15	19,34%	2,15%	2,145%		1.500.000,00	30	32.180,30
01-feb-15	28-feb-15	19,34%	2,15%	2,145%		1.500.000,00	30	32.180,30
01-mar-15	31-mar-15	19,34%	2,15%	2,145%		1.500.000,00	30	32.180,30
01-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%		1.500.000,00	30	32.224,83
01-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%		1.500.000,00	30	32.224,83
01-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%		1.500.000,00	30	32.224,83
01-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%		1.500.000,00	30	32.061,48
01-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%		1.500.000,00	30	32.061,48
01-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%		1.500.000,00	30	32.061,48
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%		1.500.000,00	30	32.165,45
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%		1.500.000,00	30	32.165,45
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%		1.500.000,00	30	32.165,45
01-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%		1.500.000,00	30	32.684,14
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%		1.500.000,00	30	32.684,14
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%		1.500.000,00	30	32.684,14
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%		1.500.000,00	30	33.950,47
01-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		1.500.000,00	30	33.950,47
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%		1.500.000,00	30	33.950,47
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		1.500.000,00	30	35.118,23
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		1.500.000,00	30	35.118,23
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		1.500.000,00	30	35.118,23
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		1.500.000,00	30	36.059,88
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		1.500.000,00	30	36.059,88
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		1.500.000,00	30	36.059,88
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		1.500.000,00	30	36.564,31
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		1.500.000,00	30	36.564,31
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		1.500.000,00	30	36.564,31
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		1.500.000,00	30	36.549,92
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		1.500.000,00	30	36.549,92
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		1.500.000,00	30	36.549,92
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		1.500.000,00	30	36.045,44
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		1.500.000,00	30	36.045,44
01-sep-17	30-sep-17	21,98%	2,40%	2,403%		1.500.000,00	30	36.045,44
01-oct-17	31-oct-17	20,96%	2,30%	2,304%		1.500.000,00	30	34.564,76
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		1.500.000,00	30	34.564,76
01-dic-17	31-dic-17	20,96%	2,30%	2,304%		1.500.000,00	30	34.564,76
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		1.500.000,00	30	34.170,17
01-feb-18	28-feb-18	20,69%	2,28%	2,278%		1.500.000,00	30	34.170,17
01-mar-18	31-mar-18	20,69%	2,28%	2,278%		1.500.000,00	30	34.170,17
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		1.500.000,00	30	33.862,50
01-may-18	31-may-18	20,48%	2,26%	2,257%		1.500.000,00	30	33.862,50
01-jun-18	30-jun-18	20,48%	2,26%	2,257%		1.500.000,00	30	33.862,50
01-jul-18	31-jul-18	19,94%	2,20%	2,205%		1.500.000,00	30	33.068,20
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		1.500.000,00	30	33.068,20
01-sep-18	30-sep-18	19,94%	2,20%	2,205%		1.500.000,00	30	33.068,20
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		1.500.000,00	30	32.610,16
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		1.500.000,00	30	32.402,80
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		1.500.000,00	30	32.269,34
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		1.500.000,00	30	31.912,82
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		1.500.000,00	30	32.713,72
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		1.500.000,00	30	32.224,83
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		1.500.000,00	30	32.150,60
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		1.500.000,00	30	32.180,30
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		1.500.000,00	30	32.120,90
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		1.500.000,00	30	32.091,20
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		1.500.000,00	30	32.150,60
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		1.500.000,00	30	32.150,60
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		1.500.000,00	30	31.823,55
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		1.500.000,00	30	31.719,32
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		1.500.000,00	30	31.540,47
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		1.500.000,00	30	31.331,52
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		1.500.000,00	30	31.764,00
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		1.500.000,00	30	31.600,11
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		1.500.000,00	30	31.211,98
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		1.500.000,00	30	30.462,51
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		1.500.000,00	30	30.357,26
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		1.500.000,00	30	30.357,26
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		1.500.000,00	30	30.612,72
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		1.500.000,00	30	30.702,78
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		1.500.000,00	30	30.312,13
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		1.500.000,00	30	29.935,46
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		1.500.000,00	30	29.360,98
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		1.500.000,00	30	29.148,72
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		1.500.000,00	30	29.482,12
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		1.500.000,00	30	29.285,21
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		1.500.000,00	30	29.133,55
01-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		1.500.000,00	30	28.996,91
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		1.500.000,00	30	28.981,72
01-jul-21	12-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		1.500.000,00	12	11.574,46
					<b>Resultados &gt;&gt;</b>	<b>1.500.000,00</b>		<b>3.848.046,95</b>

		<b>SALDO DE CAPITAL</b>	1.500.000,00
		<b>SALDO DE INTERESES</b>	3.848.046,95
<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>			<b>\$5.348.046,95</b>


### SOLICITUD PARA OFICIAR

De otro lado, reitero mi solicitud para **OFICIAR** a la **SUBSECRETARIA DE RENTAS MUNICIPALES DE ITAGÜÍ**, con el fin de que hagan llegar a su despacho, **CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO CATASTRAL** del predio identificado con la **MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 001-735483**, que se encuentra a nombre de **ANÍBAL DE JESÚS PÉREZ QUINCENO**

Lo anterior para poder efectos de actualizar el avalúo

Itagüí, 26 de julio de 2021

Atentamente

  
UGO RICARDO FLORES POSADA.  
T. P. N° 158.315 del C. S. de la J.  
C. de C. N° 71.270.727