



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
ITAGÜÍ

Diez de agosto de dos mil veintiuno

AUTO DE SUSTANCIACIÓN N° 988  
RADICADO N° 2019-00710-00

Se incorpora la contestación de la demanda, presentada por el curador designado, de la cual se dará trámite una vez se resuelvan las excepciones previas propuesta.

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 101 del CGP, se corre traslado de las excepciones previas propuestas por la parte pasiva, representada a través de curador Ad Litem, por el término de tres (3) días.

NOTIFÍQUESE,

CATALINA MARÍA SERNA ACOSTA  
JUEZ

a.g.

**WILLIAM HERNÁN SERNA RAMIREZ**

Abogado Docente Asesor

Carrera 43 # 44 – 32

Teléfonos: 216 65 70 - 228 05 87 – 312 866 665 80

Medellín

E- mail: [wesere@une.net.co](mailto:wesere@une.net.co)

Señora

**JUEZ PRIMERA (1°) CIVIL MUNICIPAL**

**Itagúí - Antioquia**

**E. S. D.**

**REFERENCIA: verbal sumario declarativo de prescripción de hipoteca promovido por ULDARITO CONDE GALLEGO en contra del señor ALFREDO DE J PABÓN R.**

**RADICACION NUMERO 001 – 2019 – 000710 - 00**

**ASUNTO: proposición de excepción previa (2 folios)**

**Señor (a) Juez:**

**WILLIAM HERNÁN SERNA RAMIREZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número **70.093.326**, tarjeta profesional de abogado número **39.365**, con domicilio en **Medellín**, en mi calidad de **CURADOR AD LITERM** del señor **ALFREDO DE JESÚS PABÓN R.**, a quien no conozco y de estar vivo sería mayor de edad, cuya identificación no aparece en los títulos y documentos anexos, con residencia, lugar de trabajo y domicilio desconocidos por el suscrito; **propongo como excepción previa la falta de integración del LITIS CONSORCIO NECESARIO POR PASIVA con el señor CONRADO DE JESÚS PABÓN PABÓN**, quien de estar vivo sería mayor de edad y se identificaría con la cédula de ciudadanía número **666.681**, a quien no conozco y **de quien ignoro domicilio, dirección y lugar de residencia y trabajo.**

**ME FUNDAMENO EN LOS SIGUIENTE HECHOS Y CONSIDERACIONES:**

El predio inscrito en el **Folio de Matrícula Inmobiliaria 001- 94028** de la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona**, es de propiedad de **CONRADO DE JESÚS PABÓN PABÓN**, quien adquirió, la mitad, por **compraventa** a **ANA TULIA RESTREPO ACEVEDO**, según escritura **5629** del **23 de octubre de 1979** de la notaría **5** de Medellín, ya que el resto lo había adquirido a **ALFONSO ZAPATA ZAPATA** por escritura pública **465** del **24 de marzo de 1976** de la **Notaría 2** de Medellín.

La **declaración del resto** del predio de lo que le quedó a **CONRADO PABÓN PABÓN** luego de la venta a **ISIDRO DE JESÚS PABÓN ARTEAGA**, consta en la **cláusula cuarta de la escritura 2253** del **23 de junio de 1987** de la **Notaría de Itagúí**, dónde reza que:

“una vez efectuada esta venta, al vendedor **CONRADO PABÓN PABÓN** le queda el siguiente inmueble: Un lote de terreno situado en el paraje El Pedregal del municipio de Itagúí, con una extensión aproximada de 16.912 metros cuadrados, alinderado así: Por el frente en 64,00 metros con la carretera a Los Gómez; por un costado, en 11,00 metros, con el comprador señor Isidro de Jesús Pabón, en 75,00 metros, con herederos de Jesús Alfredo Pabón, en 53,00 metros, con la calle El Pedregal y en 26,50 metros, con Inés, Salvador y Carmen Pabón; por la parte de atrás, en 120,00 metros aproximadamente, con propiedad de Pedro María Pabón; por el otro costado, en 34,00 metros aproximadamente, con Jesús Alfredo Pabón, y en 60,00 y 25,00 metros aproximadamente, con la Quebrada El pedregal”.

**WILLIAM HERNÁN SERNA RAMIREZ**

Abogado Docente Asesor

Carrera 43 # 44 - 32

Teléfonos: 216 65 70 - 228 05 87 - 312 866 665 80

Medellín

E- mail: [wesere@une.net.co](mailto:wesere@une.net.co)

El señor **CONRADO DE JESÚS PABÓN PABÓN** debe comparecer al proceso como titular del derecho de dominio sobre este predio con el fin de que haga valer sus derechos.

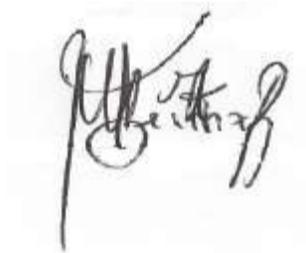
El señor **ALFREDO DE J PABÓN R.** como titular del derecho real/crediticio de hipoteca sobre el mismo predio, es el demandado en este proceso y el suscrito lo representa en calidad de curador ad litem.

Como **pruebas** solicito se tengan y valoren las del proceso en general

En **derecho** me fundamento en los **artículos 61 y 100 # 9 del Código General del Proceso.**

**MI DIRECCION:** carrera 43 # 44 - 32, teléfonos 216 65 70, 228 05 87 y 312 866 65 80, Centro, Medellín. **CORREO ELECTRÓNICO:** [wesere@une.net.co](mailto:wesere@une.net.co)

**Respetuosamente:**



**WILLIAM HERNÁN SERNA RAMÍREZ**

**C.C. # 70.093.326**

**T.P. # 39.365**

**Medellín, diciembre 7 de 2020**