



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Veintitrés de julio de dos mil veintiuno

AUTO DE SUSTANCIACIÓN N° 806
RADICADO N° 2018-00384-00

Teniendo en cuenta que se aportó el requisito solicitado al interesado mediante auto del 15 de junio de 2.021, del avalúo comercial aportado por la parte actora, se corre traslado a la parte pasiva, por el término de tres (3) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 228 del C. G. del P.

NOTIFÍQUESE,


CATALINA MARÍA SERNA ACOSTA
JUEZ

a.g.

RV: JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL | RADICADO: 2018 – 384 | ASUNTO: AVALUÓ COMERCIAL.

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 24/11/2020 3:03 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (1 MB)

2018 – 384 AVALUO COMERCIAL.pdf;

Buenas tardes reenvío memorial radicado 2018-00384, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA

 csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
 +57-4 377-23-11
 CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: Centro Servicios Administrativos - Antioquia - Itagui <csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Enviado:** martes, 24 de noviembre de 2020 14:55**Para:** Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** RV: JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL | RADICADO: 2018 – 384 | ASUNTO: AVALUÓ COMERCIAL.

Cordial saludo

Reenvío información para su conocimiento y demás fines pertinentes.
Atentamente...

Daniel Rivera Duque
Citador
C.S.A. Itagüí

De: Mery Jaramillo Rios <meryjaramillorios@gmail.com>**Enviado:** martes, 24 de noviembre de 2020 14:52**Para:** Centro Servicios Administrativos - Antioquia - Itagui <csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL | RADICADO: 2018 – 384 | ASUNTO: AVALUÓ COMERCIAL.

Señores

JUZGADO 1 PRIMERO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE ITAGUI –ANT.

E. S. M.

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA REALIZACIÓN ESPECIAL DE LA GARANTIA REAL.

RADICADO: 2018 – 384.

DEMANDANTE: ARDULL CASTAÑO TORO.

DEMANDADOS: GLORIA EUGENIA CARDONA CANO.

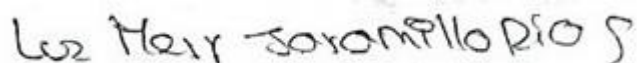
ASUNTO: AVALUO COMERCIAL.

LUZ MERY JARAMILLO RIOS identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada de la parte demandante, por medio de la presente aporto avaluó comercial del bien inmueble toda vez que ya se encuentra secuestrado.

Anexo:

- Avaluó comercial.
- Hoja de vida de la perito.
- Cuenta de cobro sobre la experticia.

Atentamente,



LUZ MERY JARAMILLO RIOS

CC. No. 43 841 248 - Tarjeta Profesional No. 197 698 del C. S. de la Judicatura.



AVALÚO COMERCIAL PUNTUAL		
DIRECCIÓN: CL 67 No 50 - 56 TR 4 APTO 302 CONJUNTO RESIDENCIAL DOÑA MARÍA DEL SUR MATRÍCULA INMOBILIARIA: 001-349508		
OBJETO DE AVALÚO: Determinar valor comercial del inmueble		
	RESUMEN DE AVALÚO	
	ÁREA PRIVADA APARTAMENTO	62.50 M2
	TOTAL AVALÚO	\$ 165.625.000



TABLA DE CONTENIDO

1.	INFORMACIÓN BÁSICA.....	3
2.	CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR.....	3
2.1	UBICACIÓN DEL PREDIO EN EL SECTOR.....	4
3.	INFORMACIÓN DEL PREDIO.....	4
	INFORMACIÓN JURÍDICA.....	5
4.	NORMA DE USO DEL SUELO	5
5.	METODOLOGÍA DEL AVALÚO	6
6.	CÁLCULOS Y SOPORTES	6
6.1	VALORACIÓN DEL TERRENO MÉTODO DE MERCADO.....	6
7.	LIQUIDACIÓN DE AVALÚO	8
8.	REGISTRO FOTOGRÁFICO	9



1. INFORMACIÓN BÁSICA

TIPO DE INMUEBLE	APARTAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
DESTINO ECONÓMICO	RESIDENCIAL
TIPO DE AVALÚO	AVALÚO COMERCIAL PUNTUAL
MATRICULA INMOBILIARIA	001- 349508
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA
MUNICIPIO	ITAGÜÍ
BARRIO	RIACHUELOS
DIRECCIÓN	CL 67 No 50 - 56 TR 4 APTO 302
MARCO JURÍDICO DEL AVALÚO	<ul style="list-style-type: none"> Decreto 1420 de 1998 Resolución 620 de 2008 de IGAC
DOCUMENTOS SUMINISTRADOS	<ul style="list-style-type: none"> Matricula Inmobiliaria 001-349508
FECHA DE SOLICITUD	20-10-2020
FECHA DE VISITA	21-10-2020
FECHA DE AVALÚO	21-10-2020
AVALUADOR COMISIONADO	LUZ DARY RODRÍGUEZ GARZÓN R.A.A AVAL – 52888900

2. CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

VÍAS DE ACCESO	PAVIMENTADA	X	DESTAPADA		OTRO	
ESTADO	BUENO	X	REGULAR		MALO	
VALORIZACIÓN	BUENO	X	REGULAR		MALO	
ORDEN PÚBLICO	BUENO	X	REGULAR		MALO	
CLIMA	CÁLIDO		TEMPLADO	X	FRÍO	
DESCRIPCIÓN DEL SECTOR	Es un sector donde predomina la consolidación de los usos residenciales de estratos medio, con alta oferta de servicios y equipamientos en la zona complementarios al uso principal y con buena presencia de espacio público y zonas verdes.					
EQUIPAMIENTOS DEL SECTOR	El sector cuenta con una amplia oferta de equipamientos en materia de salud, educación, deporte, transporte, etc.					



2.1 UBICACIÓN DEL PREDIO EN EL SECTOR

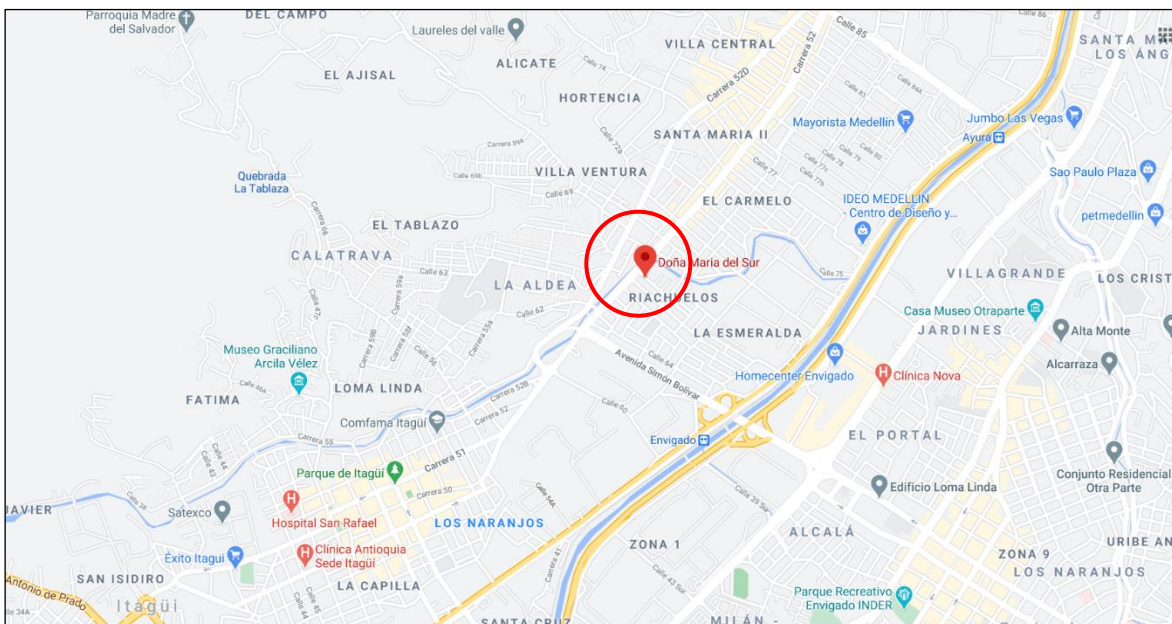


Ilustración 1. Ubicación del predio en el sector. Elaboración propia sobre mapa base de consulta libre.

3. INFORMACIÓN DEL PREDIO

SERVICIOS PÚBLICOS		TOPOGRAFÍA		FORMA		USO ACTUAL		
AGUA	X	PLANA	X	REGULAR	X	AGRÍCOLA		COMERCIAL
LUZ	X	INCLINADA		IRREGULAR		PECUARIO		INSTITUCIONAL
GAS	X	ONDULADA		MEDIANERO		FORESTAL		INDUSTRIAL
ALCANTARILLADO	X	ESCARPADA		ESQUINERO		RESIDENCIAL	X	OTRO:
ACCESO AL PREDIO				Acceso sobre la CL 67 costado norte.				
COORDENADAS GEOGRÁFICAS				6°10'52.3"N - 75°35'57.3"W				

DEPENDENCIAS									
SALA	1	ESTAR DE TV	0	COMEDOR	1	HABITACIONES	3	ESTRATO	3
CUARTO DE SERVICIOS	0	BAÑO PRIVADO	1	BAÑO DE SERVICIOS	0	Z. VERDE PRIVADA	0	ESTADO CONSTRUCCIÓN	USADA TERMINADA
ESTUDIO	1	BALCÓN	1	PATIO	0	TERRAZA	0	CONSERVACIÓN	BUENA
BAÑO SOCIAL	1	COCINA	1	JARDÍN	0	RESIDENCIAL	SI	OTRO:	

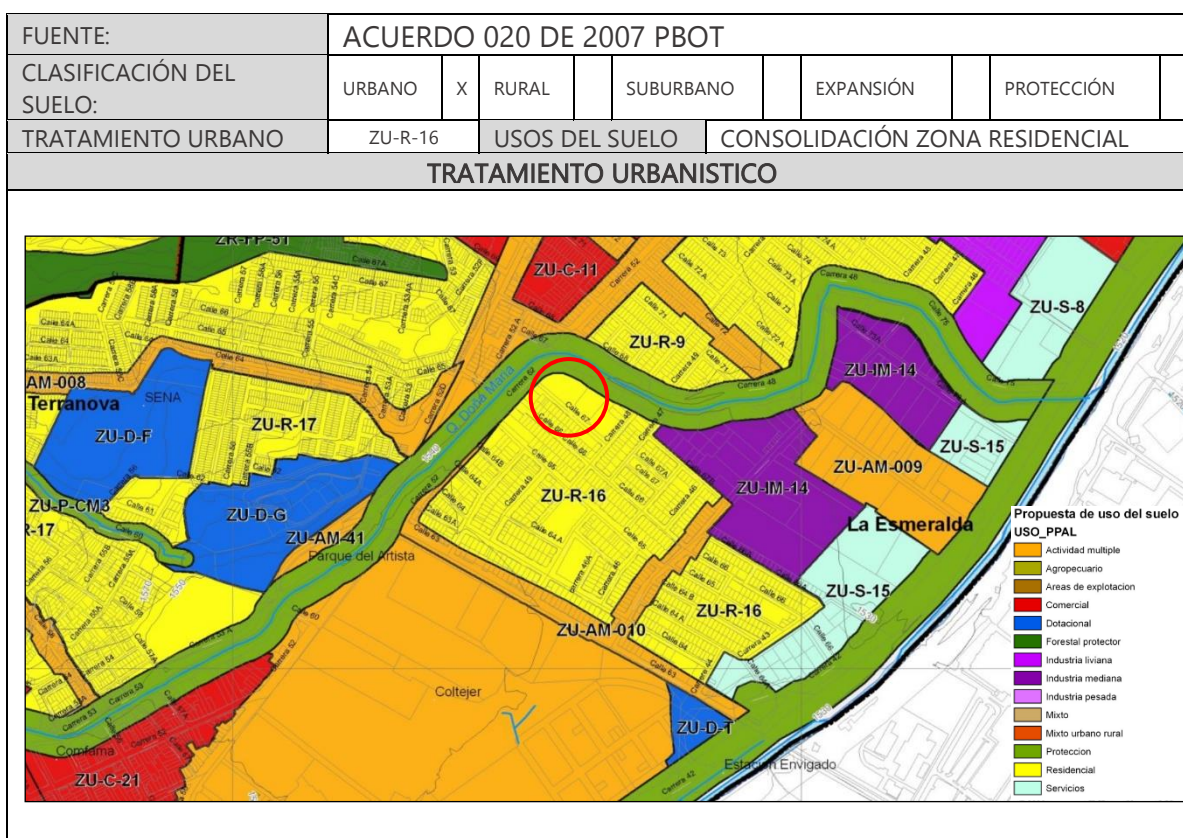
ESPACIO GEOGRÁFICO

SOLUCIONES PREDIALES
301 7002504 - (4)4126364
www.espaciogeografico.com



INFORMACIÓN JURÍDICA	
PROPIETARIOS	GLORIA EUGENIA CARDONA CANO
IDENTIFICACIÓN	C.C. 42.754.236
MATRÍCULA INMOBILIARIA	001-349508
LINDEROS DEL PREDIO	
"POR EL NORTE CON COLUMNAS MUROS Y VENTANERIA QUE FORMAN LA FACHADA QUE DA A LA ZONA VERDE DE RETIRO: POR EL ORIENTE CON COLUMNAS MUROS Y VENTANERIA QUE FORMAN LA FACHADA QUE DA A ZONA DE USO COMÚN: POR EL SUR CON MUROS QUE LO SEPARAN DE DPTO 303 POR ENCIMA CON LOSA DEL CUARTO PISO Y POR DEBAJO CON LOSA DEL SEGUNDO PISO. "	
INFORMACIÓN DE ÁREAS	
ÁREA PRIVADA	62.50 M2
COEFICIENTE	NO INDICADO %
FUENTE DE ÁREA	FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA

4. NORMA DE USO DEL SUELO





5. METODOLOGÍA DEL AVALÚO

Según la normatividad vigente que regula la metodología valuatoria en Colombia (Resolución 620 de 2008)

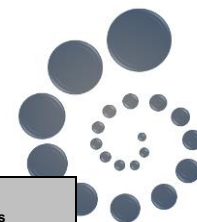
Artículo 1º. Método de comparación o de mercado. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

6. CÁLCULOS Y SOPORTES

6.1 VALORACIÓN DEL ÁREA PRIVADA MÉTODO DE MERCADO

Para la valoración se realizó estudio de mercado que llevó al análisis de las ofertas de predios comparables en la zona de estudio, las variables que se tuvieron en cuenta para la selección de comparables fueron en orden de relevancia: mismo polígono normativo, rangos de áreas similares, y vetustez.

De acuerdo a la anotación número 12 del folio de matrícula inmobiliaria aportado se encuentra que el inmueble está afectado por la constitución de un reglamento de propiedad horizontal, esta característica define el método de avalúo, en este caso para la valoración se buscan comparables del mercado inmobiliario que tengan esta misma condición jurídica como primera medida, en segundo orden de importancia los comparables deben contar con áreas similares a la del bien a valorar, en este caso se define un rango de entre 60-75 m², y como tercera medida se buscan comparables que tengan vetustez similar y que obligadamente se encuentren dentro del polígono normativo similar.



No.	Dirección	Fuente	No Hab	No Baños	Estrato	Asce.	Cocina	Edad (Años)	Gj	Dp	Observaciones Generales
1	BARRIO SIMON BOLIVAR ITAGUI	3311023 Inmobiliarias	3	2	3	NO	SEMINTEGRAL	15	0	0	3 Alcobas, 2 Baños, 3 Clósets, Sala-Comedor, Balcón, Zona de Ropas, Cocina Semi-Integral, Piso Vinilo, Parqueadero Común.
2	BARRIO SIMON BOLIVAR ITAGUI	3217826947 Mary Luz Lopez Inmobiliaria López García	3	1	3	NO	INTEGRAL	15	0	0	3 alcobas familiares, un baño familiar, balcón, zona de ropa, red de gas y parqueadero comunal. Piso 4 sin ascensor
3	BARRIO SIMON BOLIVAR ITAGUI	444 2949 Monopolio Inmobiliario	3	2	3	NO	INTEGRAL	10	0	0	3 alcobas, dos closets, un vestier, un baño privado y un baño social enchapados, red de gas, dos patios con reja superior de seguridad y zona de ropas. Piso en cerámica, pintura en excelente estado
4	BARRIO SIMON BOLIVAR ITAGUI	3044481658 El Roble Inmobiliaria	3	1	3	NO	INTEGRAL	15	0	0	Apartamento con 3 habitaciones. Un baño baño social, con enchape en cerámica en pisos y muros, cocina integral. Pisos en cerámica porcelanato.
5	BARRIO SIMON BOLIVAR ITAGUI	3148642501 - 5985584	3	2	3	NO	INTEGRAL	12	0	0	Apartamento con 3 habitaciones. Un baño baño social, con enchape en cerámica en pisos y muros, cocina integral. Pisos en cerámica porcelanato.
6	BARRIO SIMON BOLIVAR ITAGUI	3152773293 Maria Nieto	3	2	3	NO	INTEGRAL	10	0	0	2 alcobas, 2 closet, 2 baños, 1 cuarto para estudio o sirve para otra alcoba, cocina integral, sala, zona de ropas, interno 3 piso sin ascensor

Área Pr M2	Área Lb M2	Valor Pedido	Nego (%)	Valor Final	Valor Gj	Valor Dp	VALOR M2 ÁREA PRIVADA SIN GARAJES O DÉPOSITOS
60.00	0	\$ 170,000,000	5.00%	\$ 161,500,000	\$ 0	\$ 0	\$ 2,691,667
59.28	0	\$ 170,000,000	5.00%	\$ 161,500,000	\$ 0	\$ 0	\$ 2,724,359
74.00	0	\$ 220,000,000	5.00%	\$ 209,000,000	\$ 0	\$ 0	\$ 2,824,324
73.00	0	\$ 200,000,000	5.00%	\$ 190,000,000	\$ 0	\$ 0	\$ 2,602,740
73.00	0	\$ 195,000,000	5.00%	\$ 185,250,000	\$ 0	\$ 0	\$ 2,537,671
65.00	0	\$ 170,000,000	5.00%	\$ 161,500,000	\$ 0	\$ 0	\$ 2,484,615
							Media \$ 2,644,229
							Desviación \$ 126,220
							Coef. Var 4.77%
							Limite Superior \$ 2,770,450
							Limite Inferior \$ 2,518,009
							Valor Adoptado \$ 2,650,000

Nota 1: Se adopta el valor medio tomado del estudio de mercado.



7. LIQUIDACIÓN DE AVALÚO

AVALÚO COMERCIAL APARTAMENTO MATRÍCULA INMOBILIARIA 001-349508				
DESCRIPCIÓN	ÁREA	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ÁREA PRIVADA	62,5	m ²	\$ 2.650.000	\$ 165,625,000
TOTAL AVALÚO REDONDEADO A MILES				\$ 165,625,000

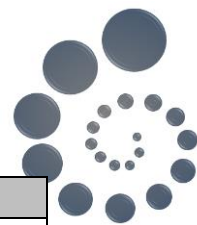
SON: CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTO VEINTICINCO PESOS MONEDA CORRIENTE.

LUZ DARY RODRIGUEZ GARZÓN
AVALUADOR COMISIONADO
REGISTRO NACIONAL DE AVALUADOR
RAA-AVAL-52888900



8. REGISTRO FOTOGRÁFICO





COCINA	COCINA
	
CIRCULACIÓN INTERIOR	BAÑO
	

LUZ DARY RODRÍGUEZ GARZÓN

INGENIERA CATASTRAL Y GEODESTA

TARJETA PROFESIONAL No 25222-294175

R.N.A. FEDELONJAS No 3632

R.A.A AVAL52888900

301 7002504 – 4126364 luz.catastral@gmail.com



PERFIL PROFESIONAL

Experiencia y conocimiento en temas prediales (gestión predial, avalúos, cálculo de plusvalías y valorización, saneamiento predial, zonas homogéneas físicas y geoeconómicas) y sistemas de información geográfica (generación de cartografía y servicios web SIG, implementación de aplicativos SIG, levantamiento y análisis de datos espaciales, estructuración de bases de datos espaciales). Manejo de Software ArcGis y Quantum. RAA en 7 categorías, RNA de Fedelonjas especialidad en avalúos urbanos y rurales. Más de 1000 avalúos realizados, incluyendo avalúos corporativos para concesiones viales 4G. Estudios de maestría en estudios Urbanos-Regionales, experiencia en investigación y docencia.

Profesional responsable, analítica y proactiva con alto enfoque al cumplimiento de metas, liderazgo, e interés por el aprendizaje continuo y el crecimiento personal.

INFORMACIÓN PERSONAL

Documento de Identidad: 52 888 900 Bogotá
Fecha de Nacimiento: 01 de marzo de 1983 San Francisco (Cundinamarca)
Dirección de residencia: Cr 81ª 37C-32 Medellín

INFORMACIÓN ACADÉMICA

PROGRAMA	TIPO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA
MAESTRIA EN INVESTIGACIÓN ESTUDIOS URBANOS Y REGIONALES	Postgrado	Universidad Nacional de Colombia (Medellín) En curso.
INGENIERIA CATASTRAL Y GEODESTA	Pregrado	Universidad Distrital (Bogotá D.C.)
BACHILLER ACADÉMICO	Secundaria	Colegio Departamental San Fco Cundinamarca.

EDUCACIÓN CONTINUA

TALLER VALORACIÓN DE PREDIOS EN PROYECTOS MOTIVO DE UTILIDAD PÚBLICA	Taller	Lonja de propiedad raíz de Bogotá (16 horas) 2017
SEMINARIO DE GESTIÓN PREDIAL Y VALORACIÓN DE PREDIOS EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE.	Seminario	Registro Nacional de Avaluadores (16 horas) 2016
CURSO ARCGIS 3: PERFORMING ANALYSIS	Curso	ESRI Colombia (16 horas)
DIPLOMADO EN DOCENCIA UNIVERSITARIA	Diplomado	Medellin (100 horas)

PUBLICACIONES E INVESTIGACIONES

METODOLOGÍA PARA LA DETECCIÓN DE CULTIVOS DE USO ÍLÍCITOS APLICANDO ANÁLISIS TEXTURAL EN IMÁGENES TERRASAR X. Proyecto de investigación de la Universidad Distrital Francisco José De Caldas con apoyo de proyecto SIMCI de la oficina UNODC. Tesis de pregrado en modalidad de investigación. 2014
DESARROLLO TERRITORIAL, REASENTAMIENTO Y DESPLAZAMIENTO DE POBLACIÓN. Observatorio de reasentamientos y movimientos de población. Universidad Nacional de Colombia. Parte de grupo de investigación. 2018.
PLANEACIÓN Y CONTINGENCIA: Cinco experiencias de intervención pública en el territorio de Medellín. Observatorio de reasentamientos y movimientos de población. Universidad Nacional de Colombia. Parte de grupo de investigación. 2019.
CAPTURA DE PLUSVALIAS EN COLOMBIA. Efectos en el desarrollo urbano. Universidad Nacional de Colombia. Tesis de maestría. 2020.

EXPERIENCIA LABORAL

ENTIDAD	CARGO	TIEMPO	TELÉFONO	FUNCIONES
UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR ANTIOQUIA	Docente de cátedra	Julio 2019- Actualmente	(4)444 56 11 Ext 149	Docente en cátedras de Valuación Inmobiliaria, bases de datos, Geoestadística, Catastro multipropósito y Valuación Catastral en el programa de tecnología en gestión catastral.
ESPACIO GEOGRAFICO SAS	Gerente técnico	28/06/2018- Actualmente	3005117354	Funciones de dirección técnica en proyectos de gestión predial, zonas homogéneas, valoración comercial y catastral, estudios técnicos de ordenamiento territorial, desarrollo GIS. Gestión y liderazgo.
ESPACIO GEOGRAFICO SAS	Coordinador Predial	10/10/2019- Actualmente	3005117354	Funciones de coordinación y supervisión en la adquisición de derechos inmobiliarios de 60 predios en el tramo Estación Pita- Cruce de Mulas para efectos de ampliación y pavimentación vía departamental Antioquia.
ESPACIO GEOGRAFICO SAS	Interventor Técnico predial	15/06/2019- 30/06/2020	3005117354	Funciones de interventoría desde el componente técnico para la gestión predial de servidumbres eléctricas, en el proyecto UPME 06 – 2017 Subestación Colectora 500 kV y Líneas de Transmisión Colectora – Cuestecitas y Cuestecitas – La Loma 500 kV.
TASAR SAS	Avaluador	28/06/2019- 30/05/2020	3057504713	Avaluador asignado en Antioquia para el Fondo Nacional del Ahorro.
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	Investigador Auxiliar	10/10/2017- 10/12/2017 (2 meses) 01/09/2018- 01/12/2018 (3 meses)	3113404919 Profesora Análida Rincón	Participación en proyectos de investigación asociados al observatorio de reasentamientos y movimientos de población de la facultad de arquitectura universidad Nacional de Colombia

LUZ DARY RODRIGUEZ GARZON

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE MEDELLIN	Coordinador de Proyectos	04/10/2018 - 04/01/2019 (3 meses)	(4)4481418	Coordinación en ejecución de proyectos relacionados con valorización y plusvalía.
FORMAR TIERRAS SAS	Avaluador Comisionado	28/10/2018 - 28/07/2018 (3 meses)	313 4510619	Valoración comercial de proyecto productivo de palma con un área de 1.178 hectáreas, establecido en los predios baldíos ubicados en la Hacienda La Gloria, en el municipio de la Gloria – Cesar.
CATASTRO ENVIGADO	Profesional Predial	01/08/2018 - 31/12/2018 (5 meses)	(4)2670972 Samp Ltda	Servicios profesionales para incorporación, cancelación, segregación y/o englobe de predios, trámites de certificaciones de áreas y revisión de avalúos en el proceso de conservación catastral.
UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA	Avaluador Comisionado	01/12/2018 - 31/01/2019 (2 meses)	Gloria Valencia 3163608694	Realización de avalúos técnicos selectivos de los bienes muebles e inmuebles de la Universidad de Antioquia que se encuentran ubicados en las diferentes sedes.
INMOLIARIOS ASOCIADAS SAS	Consultor Plusvalía	01/10/2018 - 31/10/2018 (1 mes)	Carlos Quevedo 314 8866625	Consultoría para el cálculo de plusvalías en un plan parcial del municipio de Rionegro Antioquia.
VALORAR S. A	Director de Proyectos	18/01/2018 - 27/06/2018 (6 meses)	(4)4480727 ext. 123	Dirección técnica del área de avalúos y proyectos de la compañía, en proyectos de gestión y saneamiento predial, plusvalía, valorización, elaboración de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, cálculo de IVP, avalúos masivos y puntuales para obras de infraestructura vial y eléctrica.
VALORAR S. A	Coordinador de Proyectos	18/08/2015 – 18/01/2018 30 meses	(4)4480727 ext. 123	Funciones de coordinación técnica en proyectos de gestión y saneamiento predial, plusvalía, valorización, elaboración de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, cálculo de IVP. Soporte para elaboración de análisis espaciales en herramientas GIS. Coordinación y liderazgo en equipos de trabajo multidisciplinarios.
VALORAR S. A	Perito Valuador y reconocido predial.	18/08/2014 – 18/08/2015 (12 meses)	(4)4480727 ext. 123	Ejecución de avalúos puntuales y masivos para adquisición en proyectos de infraestructura vial y eléctrica, ejecución de avalúos para estudios de plusvalía y zonas homogéneas geoeconómicas. Soporte GIS para elaboración de productos y servicios cartográficos. Todas las funcionalidades GIS en ArcGis 10.2
EVOLUTION SERVICES AND CONSULTING S.A.S	Analista Predial - Analista SIG	02/05/2013- 05/07/2014 (14 Meses)	310 2257422 (4) 582 2777 Ing Estela Morales	Control de calidad a la identificación física y jurídica de los predios, en marco de contrato con EPM, estructuración de información geográfica del proyecto según modelo de bases de datos predial de EPM (Génesis), Ejecución y revisión de avalúos rurales, análisis predial. Soporte GIS para elaboración de productos y servicios cartográficos Todas las funcionalidades GIS en ArcGis 10.
CONSORCIO FACTIBILIDAD INCOPLAN PH INGENIERIA	Analista SIG	01/02/2014 27/06/2014 (5 Meses)	(4)444 2095 Ext 101	Soporte en el área SIG, y bases de Datos espaciales, estructuración y vectorización de datos geográficos, elaboración de capas temáticas, dentro del Estudio de Factibilidad para el cobro de Valorización por el proyecto conexión vial aburrá-orienté, túnel de orienté y desarrollo vial complementario.
IGAC Instituto Geográfico Agustín Codazzi	Analista de Información Geográfica - Oficina CIAF	09/04/2012– 20/12/2012 (9 Meses)	(571) (3694000) EXT.4609	Estructuración y vectorización de datos geográficos, elaboración de capas temáticas, generación de simbología SLD para servicios web, elaboración de metadatos, apoyo en el proceso de levantamiento de información en campo; en el marco del desarrollo de un aplicativo SIG para COLDEPORTES; todas las funcionalidades GIS en ArcGis 10

PROCALCULO PROSIS S.A.	Analista SIG	03/12/2008– 31/05/2009 01/08/2009– 31/01/2010 (12 Meses)	(571) (6501550) EXT.3339	Elaboración de cartografía temática y ruteos óptimos en aplicativos SIG, Georeferenciación, edición de mallas viales, soporte en proyecto para TELEFONICA S.A, reconocimiento de campo y procesamiento de datos de malla vial, manejo de GPS portátil. Todas las funcionalidades GIS en ArcGis 9.3
---------------------------	--------------	--	--------------------------------	--

REFERENCIAS

STELLA MORALES ZAMORA
INGENIERA CATASTRAL Y GEODESTA
310 2257422

ADRIANA RIVERA CAÑAS
INGENIERA CATASTRAL Y GEODESTA
312 575 3276

MARLEN GARCIA RAMOS
GERENTE TÉCNICA AGENCIA IQ LTDA
300 355 4384

NOMBRE: LUZ DARY RODRIGUEZ GARZÓN

C.C: 52888900

Fecha: 24-10-2020

CUENTA DE COBRO N° 001

LUZ MERY JARAMILLO RIOS CC 43.841.284

DEBE A:

LUZ DARY RODRÍGUEZ GARZÓN c.c. 52.888.900

CONCEPTO	VALOR
Informe técnico de avalúo comercial puntual para los predios identificados con MI 001-349508	\$500.000
Valor en letras: QUINIENTOS MIL PESOS m/c	

ADJUNTO:

RUT

CERTIFICADO DE CUENTA BANCARIA A LA QUE SE DEBE HACER EL PAGO



FIRMA LUZ DARY RODRIGUEZ GARZÓN

CC 52888900 DE BOGOTÁ

Telefono: 3017002504

E-mail: LUZ.CATASTRAL@GMAIL.COM

Cordial saludo;

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI - ANTIOQUIA.

RADICADO: 2018 - 384.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO.

DEMANDANTE: ARDULL CASTAÑO TORO.

DEMANDADOS: GLORIA EUGENIA CARDONA.

Adjunto memorial relacionado en el rubro, el cual contiene 16 folios escaneados.

Agradezco la atención prestada.

Confirmar de recibido.

LUZ MERY JARAMILLO RIOS

Abogada

Cra. 43A No 17 - 106 oficina 603 Ed. Latitude

Tel. 3668650



Libre de virus. www.avast.com