



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
ITAGÜÍ

Once de diciembre de dos mil diecinueve

AUTO DE SUSTANCIACIÓN N° 2195

RADICADO N° 2020-00400-00

En conocimiento informe de IIPP La Pintada, donde indica que se realizó la inscripción de demandada, en el folio de MI 032-21731.

Téngase como dirección de notificación a la parte pasiva, la informada mediante memorial, se REQUIERE a la parte actora, a fin de que disponga realizar su carga procesal de notificación, se concede 30 días, so pena de aplicar art. 317 del C.G. del P.

NOTIFÍQUESE,

CATALINA MARÍA SERNA ACOSTA  
JUEZ

a.g.

**ENVIO RESPUESTA AL OFICIO NRO 767202000040000**

Erika Maria Gomez Gallego &lt;erika.gomez@supernotariado.gov.co&gt;

Lun 19/10/2020 3:07 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui &lt;j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 1 archivos adjuntos (910 KB)

RESPUESTA 01 MUNICIPAL ITAGUI.pdf;

BUENAS TARDES

Me confirma el recibido por favor y muchas gracias.

**Erika Maria Gomez Gallego**  
**Auxiliar Administrativo**  
**Superintendencia de Notariado y Registro**  
**Tamesis-Antioquia**  
**Teléfono: 8494704**  
**correo : erika.gomez@supernotariado.gov.co**

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

ORIPT. 80

Támesis, 19 de Octubre de 2020

Doctora  
**ALEXANDRA M GUERRA MESA**  
Secretaria  
Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Itagüí  
Edificio Nacional Judicial Itagüí  
Carrera 52 Nro. 51-40  
Medellín - Antioquia

---

**ASUNTO:** RESPUESTA AL OFICIO 767/2020/000400/00 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2020  
**REFERANCIA:** PROCESO VERBAL SUMARIO- CUMPLIMIENTO DE CONTRATO  
**DEMANDANTE:** JUAN PABLO GIL C.C. 71.085.476  
**DEMANDADOS:** PORFIRIO ANTONIO ARTEAGA BENJUMEA C.C. 3.455.957

Respetado Doctor:

De acuerdo a su comunicado me permito informarle que fue inscrito el embargo Ejecutivo con acción real, el cual queda radicado bajo el turno 2020-032-6-911 del 08 de Octubre 2020, en la matrícula inmobiliaria 032-21730

Anexo el certificado de tradición y libertad debidamente actualizado con turno 2020-032-1-3786, donde consta la inscripción de la demanda ordenada por su despacho.

Conforme al **ARTÍCULO 591 CODIGO GENERAL DEL PROCESO.**

Atentamente,

**RAFAEL ENRIQUE PEREZ SALCEDO**  
**Registrador Seccional**

Anexos: 6 folios  
Transcriptor: Erika María Gómez Gallego Auxiliar Administrativo  
Copia: Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Itagüí

Código:  
GDE – GD – FR – 08 V.03  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
De Támesis - Antioquia  
Dirección: Calle 11 Nro. 9-46  
Teléfono: 849 47 04 / 849 46 84  
E-mail: ofiregistamesis@supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
TAMESIS - NIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Impreso el 8 de Octubre de 2020 a las 09:39:56 am

72000098

No. RADICACIÓN: ~~2020-002-0-011~~ 911

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CARLOS ALBERTO PINEDA SUAZA 1038384494  
OFICIO No.: 767/2020/00400/00 del 16/9/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ITAGUI  
MATRICULAS: 032-21730

ACTOS A REGISTRAR:	Tipo....	Código....	Cuanta....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA		11	1	N \$	20.300	\$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION C PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: DAMIENDA Nro DOC: 777609732 FECHA:  
08/10/2020 VALOR PAGADO: \$20.700 VALOR DOC: \$37.500

VALOR DERECHOS: \$20.300

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.700

Usuario: 82243



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
ITAGÜÍ

OFICIO N°. 767/2020/00400/00  
16 de septiembre de 2.020

Señores  
OFICINA DE REGISTRO DE II.PP.  
TÁMESIS - ANTIOQUIA

CLASE DE PROCESO: VERBAL SUMARIO – CUMPLIMIENTO CONTRATO  
ASUNTO: INSCRIPCIÓN DE DEMANDA  
DEMANDANTE: JUAN PABLO GIL C.C. 71.085.476  
DEMANDADO: PORFIRIO ANTONIO ARTEAGA BENJUMEA C.C. 3.455.957

Respetados señores,

Me permito comunicarles que dentro del proceso de la referencia, este despacho judicial mediante auto de la fecha ordenó LA INSCRIPCIÓN DE DEMANDA del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 032-217730.

Sírvase proceder de conformidad y remitimos el certificado de libertad.

Cordialmente,

ALEXANDRA M. GUERRA MESA  
Secretaria

Página: 1

Impreso el 14 de Octubre de 2020 a las 09:40:27 am

Con el turno 2020-032-6-911 se calificaron las siguientes matrículas:  
032-21730

**Nro Matricula: 032-21730**

CIRCULO DE REGISTRO: 032 TAMESIS No. Catastro:  
MUNICIPIO: LA PINTADA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: LA PINTADA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 8/10/2020 Radicación 2020-032-6-911  
DOC: OFICIO 767/2020/00400/00 DEL: 16/9/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE ITAGUI VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GIL JUAN PABLO CC# 71085476  
A: ARTEAGA BENJUMEA PORFIRIO ANTONIO CC# 3455225 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos de la fe pública



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificación: 63844

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 TAMESIS

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 8 de Octubre de 2020 a las 09:40:01 am

No. RADICACIÓN: **2020-032-1-3786**

**72000099**

Asociado al turno de registro: 2020-032-6-911

MATRICULA: **032-21730**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CARLOS ALBERTO PINEDA SUAZA 1038384494

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 61 Nro DOC: 777609732 FECHA: 08/10/2020

VALOR PAGADO: \$16.800 VALOR DOC.: \$37.500

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **16.800**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 82243

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE TAMESIS  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

**Nro Matrícula: 032-21730**

Impreso el 14 de Octubre de 2020 a las 09:42:34 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 032 TAMESIS DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: LA PINTADA VEREDA: LA PINTADA  
FECHA APERTURA: 31/10/2018 RADICACIÓN: 2018-032-6-1308 CON: ESCRITURA DE 23/10/2018  
COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE A CON AREA DE 197.00 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 218, 2018/10/23, NOTARIA UNICA VALPARAISO. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CARRERA 30, MUNICIPIO DE LA PINTADA - ANTIOQUIA Y ALINDERADO ASÍ: POR EL FRENTE EN 12.30 METROS CON LA CARRERA 30; POR EL COSTADO DERECHO EN 18.79 METROS CON EL LOTE B; POR EL COSTADO IZQUIERDO EN 18.37 METROS CON HACIENDA LA PINTADA, POR EL CENTRO O FONDO EN 12.30 METROS CON URBANIZACIÓN MONTENEGRO. QUEDA ASÍ CERRADO EL PERÍMETRO, PUNTOS Y MEDIDAS TOMADAS DEL PLANO Y RESOLUCIÓN 008 DE FECHA 16 DE MARZO DE 2018 ANEXOS.

**COMPLEMENTACIÓN:**

1-) ADQUIRIÓ ARTEAGA BENJUMEA PORFIRIO ANTONIO EL INMUEBLE OBJETO DE TÍTULO GRATUITO A MUNICIPIO DE LA PINTADA EN RESOLUCION 355 DEL 24/8/2012 A ALCALDIA MUNICIPIO DE LA PINTADA REGISTRADA EL 05/10/2012 MATRICULA INMOBILIARIA 032-19174. (2) ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION EL MUNICIPIO DE LA PINTADA POR CESION DE BALDIOS DE LA NACION (LEY 388 DE 1997, ART 123, REGISTRADA EL 06-01-2011 EN LA MATRICULA 032-0018881. ESCRITURA NRO. 242 DE 08-10-2010 NOTARIA U. VALPARAISO. Y POSTERIOR LÓTEO POR ESCRITURA 286 DEL 27/10/2011 NOTARIA UNICA DE VALPARAISO

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE** Tipo de predio: URBANO

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
032-19174

**ANOTACIÓN: Nro: 1** Fecha 29/10/2018 Radicación 2018-032-6-1308  
DOC: ESCRITURA 218 DEL: 23/10/2018 NOTARIA UNICA DE VALPARAISO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ARTEAGA BENJUMEA PORFIRIO ANTONIO CC# 3455225 X

**ANOTACIÓN: Nro: 2** Fecha 8/10/2020 Radicación 2020-032-6-911  
DOC: OFICIO 767/2020/00400/00 DEL: 16/9/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE ITAGUI VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GIL JUAN PABLO CC# 71085476  
A: ARTEAGA BENJUMEA PORFIRIO ANTONIO CC# 3455225 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\***

=====

=====



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE TAMESIS  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 032-21730**

Impreso el 14 de Octubre de 2020 a las 09:42:34 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 82243 impreso por: 63844

TURNO: 2020-032-1-3786 FECHA: 8/10/2020

NIS: wDdQYyOE3lHH2SGwofYFp8A3UGMjhN5RfahTwhZXw58=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: TAMESIS



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL RAFAEL ENRIQUE PEREZ SALCEDO

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública