



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
ITAGÜÍ

Nueve de diciembre de dos mil veinte

AUTO DE SUSTANCIACIÓN N° 2190  
RADICADO N° 2019-01006-00

Se incorpora al expediente respuestas emitidas por IGAC y Catastro Municipal.

En atención a lo indicado por la parte actora, se ordena emplazar a la señora ROSALBA GONZALES RESTREPO, para notificarse del auto que data del 16 de diciembre de 2.019, por medio del cual se admitió la demanda de Pertenencia instaurada por NICOLÁS ALFONSO ZAPATA TOBÓN.

De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 806 del 4 de junio de 2.020 y acuerdo CSJANTA20-62 del 30 de junio de 2.020, se ordena proceder con el correspondiente registro en la Página Nacional de Emplazados de la Rama Judicial.

Una vez vencido el término de emplazamiento se procederá con lo que corresponde.

Respecto de la solicitud de requerir a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a las víctimas y a la SuperIntendencia de Notariado y Registro, se indica que la parte actora debe realizar directamente ante dichas entidades los trámites necesarios a fin de conseguir las respuestas a los oficios ya tramitados.

NOTIFÍQUESE,

CATALINA MARÍA SERINA ACOSTA  
JUEZ

a.g.

207  
1  
X

INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI 26-12-2019 11:56  
Al Contestar Cite Nr.:8002019EE20151-O1 - F:2 - A:1  
ORIGEN: Sd:5192 - OFICINA DIFUSION Y MERCADEO DE INFORMACION  
DESTINO: JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL/ALEXANDRA GUERRA  
ASUNTO: E/RTA A OFICIO 2019ER 22444  
OBS: MEDELLIN. RAD. JAIRO C.

1650/

Bogotá,

Doctora  
ALEXANDRA GUERRA MESA  
Secretaria  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI  
Carrera 52, 51-68 Edificio Nacional Judicial, Oficina 102  
Teléfono: 3738189  
Itagüí – Antioquia

Asunto: Informar traslado de Oficio Nro. 2643  
Radicado: 2019-01006-00

Respetada doctora Alexandra:

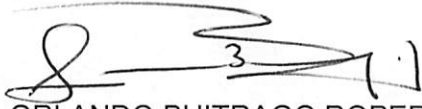
En atención a su Oficio Nro. 2643, recibido y radicado en esta oficina con el número 8002019ER22444 del 12-12-019, le informo que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi tiene a cargo el catastro a nivel nacional exceptuando los municipios del departamento de Antioquia, Medellín, Barranquilla, Cali, Bogotá y el Área Metropolitana de Centro Occidente, esto porque dichos entes territoriales tienen oficinas de catastro descentralizadas.

Por esta razón, su solicitud fue remitida al doctor Luis Gonzalo Martínez Vanegas, Director de Sistemas de Información y Catastro Departamental en la Gobernación de Antioquia, oficina competente para atender su requerimiento.

Para mayor información puede comunicarse con los teléfonos 3839214 – 3839159 – 3838021 o al correo electrónico [luis.martinez@antioquia.gov.co](mailto:luis.martinez@antioquia.gov.co).

***Se solicita muy comedidamente, que estas peticiones sean dirigidas al ente competente: catastro municipal de Medellín o catastro Departamental de Antioquia; el decreto 19 de 2012 señala que “es necesario que todas las actuaciones de la administración pública se basen en la eficiencia, la equidad, la eficacia y la economía, con el fin de proteger el patrimonio público, la transparencia y moralidad en todas las operaciones relacionadas con el manejo y utilización de los bienes y recursos públicos, y la eficiencia y eficacia de la administración en el cumplimiento de los fines del Estado”, para el IGAC es un gasto de recursos hacer el procedimiento de direccionar estas solicitudes al ente competente, siendo reiterativas las peticiones y sabiendo que ya se ha informado con anterioridad la no competencia del IGAC sobre el catastro de Medellín y Antioquia.***

Atentamente,



**ORLANDO BUITRAGO ROPERO**

Coordinador GIT Comercialización, Marketing y Centro de Información Geográfica

Anexo: uno (1) folio

Elaboró: Lina Marcela Alzate *LA*

Rad: 8002019ER22444

2  
A

INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTIN CODAZZI 26-12-2019 11:37  
**Al Contestar Cite Nr.:8002019EE20139-O1 - F:31 - A:30**  
**ORIGEN:** Sd:5184 - OFICINA DIFUSION Y MERCADEO DE INFORMACION  
**DESTINO:** DIRECCION DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO  
**ASUNTO:** E/RTA A OFICIO 2019ER 22263-22270-22277-22280-2228  
**OBS:** MEDELLIN. RAD. JAIRO C.

1650/

Bogotá,

Doctor  
**LUIS GONZALO MARTINEZ VANEGAS**  
 Director de Sistemas de Información y Catastro Departamental  
 Gobernación de Antioquia  
 Calle 42B, 52 – 106 Piso 11, Oficina 1101 Centro Administrativo La Alpujarra  
 Teléfonos: 3839214 - 3838021  
 Medellín – Antioquia

Asunto: Remito oficio sobre información de predios en el Departamento de Antioquia

Respetado doctor Martínez Vanegas:

Por ser de su competencia y de conformidad con el artículo 21. Ley 1755 de 2015 (Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.) me permito dar traslado de los oficios relacionados a continuación:

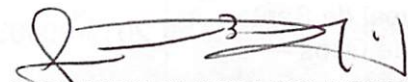
| Radicado IGAC  | Oficio Nro. | Nombre                           | Entidad  | Referencia    |
|----------------|-------------|----------------------------------|--|---------------|
| 8002019ER22263 | 4825        | Ferney Velásquez Monsalve        | Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad de Bello – Antioquia | 2019-00888-00 |
| 8002019ER22270 | 1066        | Kelly Johanna Molina Ángel       | Juzgado Promiscuo Municipal de Sopetrán – Antioquia              | 2019-00040-00 |
| 8002019ER22277 |             | Héctor de Jesús Valencia Hurtado | Persona Natural  | 2019-00500-00 |
| 8002019ER22280 | 2105        | Oscar Mauricio Muñoz Correa      | Juzgado Promiscuo Municipal de Santa Rosa de Osos – Antioquia    | 2019-00403-00 |
| 8002019ER22281 | 863         | Jaime de Jesús Cuervo Zuleta     | Juzgado Segundo Promiscuo Municipal Támesis – Antioquia          | 2019-00097-00 |
| 8002019ER22282 | 854         | Jaime de Jesús Cuervo Zuleta     | Juzgado Segundo Promiscuo Municipal Támesis – Antioquia          | 2019-00100-00 |

|                |      |                                  |   |               |
|----------------|------|----------------------------------|---|---------------|
| 8002019ER22283 | 859  | Jaime de Jesús Cuervo Zuleta     | Juzgado Segundo Promiscuo Municipal Támesis – Antioquia           | 2019-00098-00 |
| 8002019ER22284 | 844  | Jaime de Jesús Cuervo Zuleta     | Juzgado Segundo Promiscuo Municipal Támesis – Antioquia           | 2019-00102-00 |
| 8002019ER22286 | 850  | Jaime de Jesús Cuervo Zuleta     | Juzgado Segundo Promiscuo Municipal Támesis – Antioquia           | 2019-00101-00 |
| 8002019ER22415 | 309  | Alexander Alberto López Granados | Juzgado Promiscuo Municipal de Santa Fe de Antioquia              | 2017-00118-00 |
| 8002019ER22417 | 313  | Alexander Alberto López Granados | Juzgado Promiscuo Municipal de Santa Fe de Antioquia              | 2017-00117-00 |
| 8002019ER22420 | 616  | Alexander Alberto López Granados | Juzgado Promiscuo Municipal de Santa Fe de Antioquia              | 2018-00197-00 |
| 8002019ER22426 | 2223 | Edwar José Garavito Bedoya       | Juzgado Promiscuo Municipal de Yondó – Antioquia                  | 2019-00249-00 |
| 8002019ER22444 | 2643 | Alexandra Guerra Mesa            | Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Itagüí – Antioquia | 2019-01006-00 |
| 8002019ER22472 | 2501 | Oscar Mauricio Muñoz Correa      | Juzgado Promiscuo Municipal de Santa Rosa de Osos – Antioquia     | 2018-00469-00 |

Por lo anterior, se remiten esta comunicación a efectos de que se hagan las declaraciones a que haya lugar sobre este proceso (Art 14 Numeral 2º Inciso 3º de la Ley 1561 de 2012), dando respuesta directamente a los referidos, dado que el IGAC no tiene competencia ni injerencia en los archivos del Catastro de los municipios del Departamento de Antioquia.

***Cabe señalar que el IGAC no es el indicado para atender estas solicitudes, toda vez que no está dentro de sus funciones el Catastro de Antioquia.***

Cordial saludo,



ORLANDO BUITRAGO ROPERO

Coordinador GIT Comercialización, Marketing y Centro de Información Geográfica

Anexo: treinta (30) folios  
Elaboró: Lina Marcela Alzate



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA



3  
98



Medellín, 02/03/2020

Señora  
**Alexandra Guerra Mesa**  
Secretaria JUZGADO PRIMERO CIVIL DE ORALIDAD  
KRA 52 N°51-68 Ofic. 102  
Edificio Nacional Judicial  
Telefax:3732442  
Itagüí - Antioquia

Asunto: Respuesta a su solicitud según oficio 2643/2019/01006/00, con radicado R2020010068823 de 24/02/2020 del Archivo General de la Gobernación de Antioquia.

Respetada señora Alexandra:

Adjunto hacemos llegar el certificado 7840 de 25/02/2020 donde se da cumplimiento a lo estipulado por la Ley 1561 de 2012 y a su solicitud.

Cordialmente,

JOSE GIRALDO PINEDA  
GERENTE (E) CATASTRO  
LOCAMPOVA



2020 MAR 6 BUENAS TIA  
X CONCO  
J.C. QUINTERO M.  
C.SA ITAGUI  
7P

84

GOBERNACION DE ANTIOQUIA

Radicado Nro 2020010068823

**EL SUSCRITO: JOSÉ GIRALDO PINEDA A SOLICITUD DE: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

**CERTIFICA:**

Que revisados los archivos catastrales, el predio identificado con el número 3601001043000200005000000000 (Número Predial Nacional: 053600100004300020005000000000), dirección CR 68 N 34-04, ubicado en el municipio de ITAGUI, SECTOR URBANO, CORREGIMIENTO Cabecera. MANZANA 2 con el (los) folio (s) de matrícula 42322 del círculo 001, e inscrito a nombre: ROSALBA GONZALEZ RESTREPO con CÉDULA DE CIUDADANÍA No.32348713.

Se encuentra con la siguiente información:

- 1. - *Destino Económico:* LOTE NO URBANIZABLE
- 2.- *Vigencia:* Se encuentra inscrito desde 2005
- 3.- *Linderos:*

| ORIENTACIÓN | COLINDANTE          | NÚMERO PREDIAL NACIONAL        | PROPIETARIO/POSEEDOR  |
|-------------|---------------------|--------------------------------|---|
| SUR         | 3601001043000200080 | 053600100004300020080000000000 | DURAN JESUS ANTONIO   |
|             |                     |                                | RIVERA RESTREPO ANTONIO<br>ALIRIO: SIERRA HENAO JORGE<br>IVAN: CORTES MALDONADO<br>MARTHA ANZORENA: VARGAS<br>LOAIZA JOSE GIL DARDO:<br>VARGAS HERRERA LUZ STELLA:<br>SALAZAR DE ZULUAGA ROSA<br>MATILDE: ZULUAGA<br>ECHEVERRY GILDARDO: GOMEZ<br>GOMEZ MARIA BELEN: FRANCO<br>ADARVE WALTER DAVID:<br>PATIÑO TANGARIFE MARIA<br>JAZMIN: QUIROZ DAVILA PEDRO<br>ANTONIO: VARGAS FIGUEROA<br>MARTIN EMILIO: SUAREZ<br>RESTREPO VIVIANA MARIA:<br>BETANCUR ESPINOSA FABIO<br>DORIAN: MONTOYA MONTOYA<br>JUAN FELIPE: ZULUAGA<br>SALAZAR ALEJANDRO: PARRA<br>GOMEZ GLADYS ELENA: URAN<br>GIL CESAR AUGUSTO: LONDOÑO<br>DE CHAVARRIA FLOR MARIA:<br>PROMOTORA DE VIVIENDA<br>TORRE ALTA LIDA: VASQUEZ<br>GRISALES DORA EMILSE:<br>GALEANO MUÑOZ WILLIAM |

ESTE

3601001043000200004

053600100004300020004900000000

ALBERTO POSADA OSPINA  
 BEATRIZ ELENA HERNANDEZ  
 GARCIA YESID GIOVANNY  
 RUEDA CARLOS ENRIQUE  
 PROMOTORA DE VIVIENDA  
 TORRE ALTA LTDA  
 PROMOTORA DE VIVIENDA  
 TORRE ALTA LTDA  
 PROMOTORA DE VIVIENDA  
 TORRE ALTA LTDA  
 PARRA  
 GOMEZ GLADYS ELENA URAN  
 GIL CESAR AUGUSTO LONDOÑO  
 DE CHAVARRIA FLOR MARIA  
 ZULUAGA SALAZAR  
 ALEJANDRO GAVIRIA DE  
 QUIÑONES TERESA DE JESUS  
 QUIROZ DAVILA LUZ MERY  
 VARGAS FIGUEROA MARTIN  
 EMILIO MORA TABORDA LUZ  
 DARY RIVERA RESTREPO  
 ANTONIO ALIRIO VARGAS  
 HERRERA LUZ STELLA CORTES  
 MALDONADO MARTHA  
 ANZORENA VARGAS LOAIZA  
 JOSE GILDARDO SUAREZ  
 RESTREPO VIVIANA MARIA  
 BELANCUR ESPINOSA FABIO  
 DORIAN GAVIRIA DE QUIÑONES  
 TERESA DE JESUS QUIROZ  
 DAVILA LUZ MERY MONTOYA  
 MONTOYA JUAN FELIPE SIERRA  
 HENAO JORGE IVAN RESTREPO  
 TORO JOHN JAIRO LOAIZA  
 MARTINEZ ALBERTO MORA  
 TABORDA LUZ DARY CORREA  
 LOPEZ JUAN CARLOS DIOSA  
 GARCIA CLAUDIA PATRICIA  
 LONDOÑO BARRIENTOS  
 ARNOLDO DE JESUS MONTOYA  
 URREA TERESA DE JESUS  
 ARROYAVE MARIN LUIS  
 EVELIO MALDONADO  
 SANTAMARIA VIANNEY  
 ADRIANA SERNA ORTIZ JUAN  
 DIEGO ARROYAVE MARIN LUIS  
 EVELIO PEREZ GAVIRIA  
 MARTHA ELENA VELEZ PEREZ  
 ALEJANDRA VASQUEZ  
 GRISALES DORA EMILSE  
 GALEANO MUÑOZ WILLIAM  
 ALBERTO RESTREPO TORO  
 JOHN JAIRO DIOSA GARCIA  
 CLAUDIA PATRICIA LONDOÑO  
 BARRIENTOS ARNOLDO DE  
 JESUS POSADA OSPINA  
 BEATRIZ ELENA HERNANDEZ  
 GARCIA YESID GIOVANNY RICO  
 ACOSTA JOSE LUIS RAYO  
 CASTAÑO QUETRUBIN GUEVARA  
 CASTAÑEDA ADALIDE VARGAS  
 HERRERA SILVIA ELENA  
 RUEDA CARLOS ENRIQUE



|       |                     |                                |   |
|-------|---------------------|--------------------------------|---|
|       |                     |                                | CORREA LOPEZ JUAN CARLOS;<br>BANCOLOMBIA S.A.;<br>BANCOLOMBIA S.A.; CHAVERRA<br>CARDONA CONSUELO DEL<br>CARMEN; ZULUAGA SALAZAR<br>ALEJANDRO; ECHAVARRIA<br>ESTRADA JENNY MARCELA;<br>DURANGO ROCIO DE JESUS;<br>CASTRO MARIÑO JAVIER<br>ARNULFO; GARCIA MUÑOZ<br>CAROLINA MARIA; CORREA<br>LOPEZ JOSE FERNANDO;<br>BETANCUR MEJIA JOSE<br>HORACIO; VARGAS HERRERA<br>SILVIA ELENA; DURANGO<br>ROCIO DE JESUS; GOMEZ<br>GOMEZ MARIA BELLEN; FRANCO<br>ADARVE WALTER DAVID;<br>DURANGO ROCIO DE JESUS;<br>PATIÑO TANGARIFE MARIA<br>JAZMIN; QUIROZ DAVILA PEDRO<br>ANTONIO; YEPEZ ROLDAN<br>BENJAMIN; SALAZAR DE<br>ZULUAGA ROSA MATHI DE;<br>ZULUAGA ECHEVERRY<br>GILDARDO; CARO TOBON<br>BLATRIZ ELENA; ZULUAGA<br>SALAZAR ALEJANDRO;<br>ECHAVARRIA ESTRADA JENNY<br>MARCELA; DURANGO ROCIO DE<br>JESUS; CHAVERRA CARDONA<br>CONSUELO DEL CARMEN;<br>YEPEZ ROLDAN BENJAMIN |
| ESTE  | 3601001043000200031 | 053600100004300020031000000000 | ALVAREZ ARROYAVE<br>GUILLERMO LEON; GOMEZ<br>ALZATE MARTHA LUCIA  |
| NORTE | 3601001043000200031 | 053600100004300020031000000000 | ALVAREZ ARROYAVE<br>GUILLERMO LEON; GOMEZ<br>ALZATE MARTHA LUCIA  |
| OESTE | CR 68               |                                |   |
| OESTE | 3601001043000200029 | 053600100004300020029000000000 | TOBON OSORIO MARIA<br>ISMELDA; TOBON OSORIO<br>DOLLY DEL SOCORRO  |
| OESTE | 3601001043000200030 | 053600100004300020030000000000 | GIL MUÑOZ GUILLERMO   |

La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia exclusiva de la justicia ordinaria decidir en materia. Adicionalmente, de conformidad con el artículo 42 de la resolución No. 70 de 2011, emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi. "La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Dado en la ciudad de Medellín, febrero 25 de 2020

42

**JOSÉ GIRALDO PINEDA**  
**GERENTE (E)**

Generó: LILIANA MARÍA OCAMPO VÁSQUEZ



**Gerencia de Catastro**

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 - Teléfono (4) 383 92 14  
Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)  
Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140  
Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21  
Medellín - Colombia

93



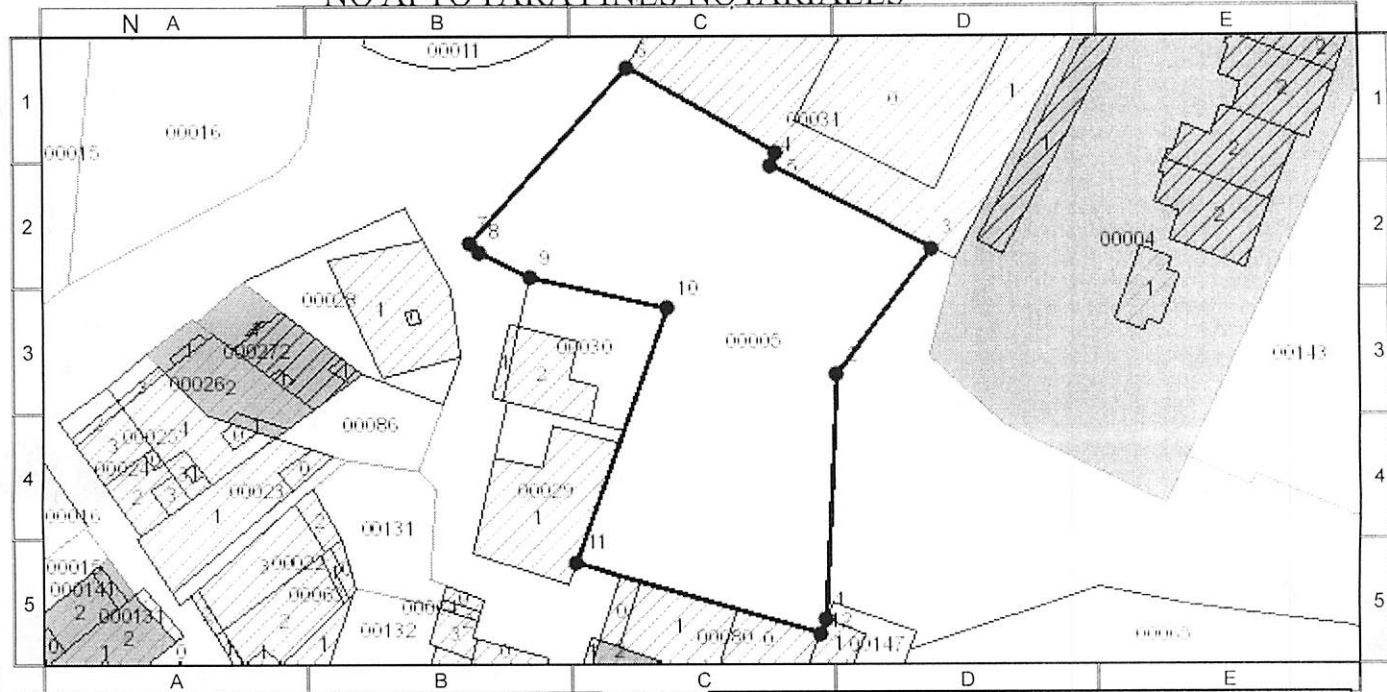
# CERTIFICADO PARA EFECTOS LEY 1561/2012

|                |           |          |        |
|----------------|-----------|----------|--------|
| Departamento   | Antioquia | Sector   | Urbano |
| Corregimiento  | 001       | Barrio   | 043    |
| Manzana/Vereda | 0002      | Predio   | 00005  |
| Unidad Predial | 00000     | Edificio | 0000   |
| Municipio      | ITAGUI    |          |        |



Fecha expedición 25/02/2020

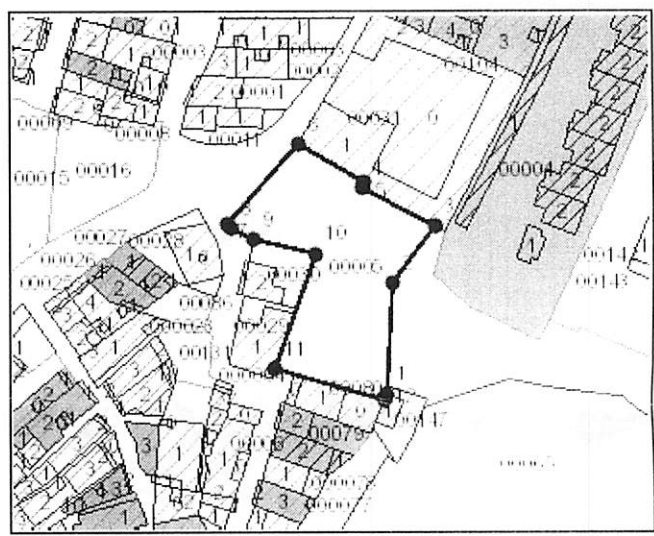
## NO APTO PARA FINES NOTARIALES



### DATOS DEL PREDIO

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Ficha               | 12451675                       |
| Número Predial      | 3601001043000200005000000000   |
| Círculo - Matricula | 001 - 42322                    |
| Área Total Lote     | 1.285 m <sup>2</sup>           |
| Área Construcción   | 0 m <sup>2</sup>               |
| Dirección           | CR 68 N 34-04                  |
| NPN                 | 053600100004300020005000000000 |

### LOCALIZACIÓN EN LA MANZANA/VEREDA



SISTEMA DE REFERENCIA MAGNA-SIRGAS  
 PROYECCION: TRANSVERSA MERCATOR  
 ORIGEN: BOGOTA  
 FALSO ESTE: 1.000.000 FALSO NORTE: 1.000.000

| CONVENCIONES |          |   |                    |
|--------------|----------|---|--------------------|
| A •          | Nodo     | □ | Predio             |
| ●—●          | Linderos | ▨ | Construcción       |
|              |          | ▨ | Construcción anexa |
|              |          | □ | Manzana            |

INFORMACION VIGENTE A 25/02/2020

JOSÉ GIRALDO PINEDA  
GERENTE (E)

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Artículo 152 Decreto 1301 de 1940. Artículo 42 - Resolución 70 de 2011. IGAC. Si la información cartográfica es diferente de la jurídica, el usuario debe adjuntar las pruebas respectivas. La información sobre construcciones no supe los permisos urbanísticos regulados por ley.

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro, se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia en el sector rurales a escala 1:25.000, 1:10.000, o 1:5.000 dependiendo del municipio"



# CERTIFICADO PARA EFECTOS LEY 1561/2012

Fecha expedición 25/02/2020

## COORDENADAS LINDEROS TERRENO

| Nodo | Norte (m) | Este (m) | De | A  | Distancia (m) |
|------|-----------|----------|----|----|---------------|
| 1    | 1.174.506 | 827.803  | 1  | 2  | 24,55 m       |
| 2    | 1.174.531 | 827.805  | 2  | 3  | 15,8 m        |
| 3    | 1.174.543 | 827.814  | 3  | 4  | 18,25 m       |
| 4    | 1.174.552 | 827.798  | 4  | 5  | 1,38 m        |
| 5    | 1.174.553 | 827.799  | 5  | 6  | 17,25 m       |
| 6    | 1.174.561 | 827.784  | 6  | 7  | 23,7 m        |
| 7    | 1.174.544 | 827.768  | 7  | 8  | 1,21 m        |
| 8    | 1.174.543 | 827.769  | 8  | 9  | 5,75 m        |
| 9    | 1.174.540 | 827.774  | 9  | 10 | 14,18 m       |
| 10   | 1.174.537 | 827.788  | 10 | 11 | 26,97 m       |
| 11   | 1.174.512 | 827.778  | 11 | 12 | 25,49 m       |
| 12   | 1.174.505 | 827.803  | 12 | 1  | 1,57 m        |

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL I.S.M.