2020-667758

Documentos Registro Medellin Zona Sur
<documentosregistromedellinsur@Supernotariado.gov.co>

Jue 21/01/2021 11:26 AM

Para: cobrocoactivo <cobrocoactivo@itagui.gov.co>
CC: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (567 KB)

2020-66758_0001.pdf; MC 2020-66758_0001.pdf;

Señores
COBRO COACTIVO-ALCALDIA DE ITAGUI

Radicado No: 20201211154311535

En respuesta a la solicitud de radicación del oficio relacionado, se advierte que la Instrucción Administrativa N° 12 del 30 de junio de 2020 de la Superintendencia de Notariado y Registro (SUPERNOTARIADO), por medio de la cual se modificó la Instrucción Administrativa N° 8 del 12 de junio de la misma entidad, expresa que:

"Para los actos que siendo objeto de inscripción solo tienen como requisito el pago de los derechos de registro, como el caso de las medidas cautelares, se les debe dar trámite dentro del proceso de registro generando el recaudo correspondiente por mayor valor".

Pd. Se remite MC 879 del 18 de enero de 2021

Cordialmente,

Luis Fernando Peña Q
Profesional Especializado – Grupo Administrativo
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN

Supernotariado
AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.
Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El futuro es de todos | Gobierno de Colombia

Medellín, 18 de Enero de 2021

Fecha 20/01/2021 1:24:40 p. m.
Folios 1 Anexos 0
001S2021EE00284
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Origen JUAN JOSE GALLO SANCHEZ [USUARIO]
Destino OFICINA DE APOYO JUDICIAL DE ITAGUI /
Asunto MC879 T2020-66758

Señores
JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL
Itaguí.

ASUNTO: OFICIO Nro. 879 M.C.

Proceso: EMBARGO EJECUTIVO
De: BERNARDO ANTONIO RAMIREZ SANCHEZ
Contra: BERNABE RESTREPO (SUCESIÓN DE ÉSTE)
RAD: 2013-00046-00

En el proceso de la referencia seguido en su despacho, se decretó el embargo del (los) inmueble(s) distinguido(s) con la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) 001-688183 o sea, el(los) mismo(s) bien(es) indicado(s) en el oficio 657 del 11 de abril de 2013, registrado el 12 de abril de 2013, en el(los) folio(s) de matrícula antes citado(s).

Por lo tanto, me permito comunicarle que en el Proceso por Impuestos Municipales (PREDIAL) del MUNICIPIO DE ITAGUI – OFICINA DE COBRO COACTIVO, contra BERNABE RESTREPO LONDOÑO, se informó el decreto de embargo, recaído sobre el(los) bien(es) antes citado(s), comunicado mediante oficio 71229 del 26 de noviembre de 2020, el cual ha sido registrado en el(los) folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) citado(s), con turno de radicación Nro. 2020-66758.

En consecuencia y de conformidad con el Art. 839-1 del Estatuto tributario, Decreto 624 de 1989 y el Artículo 66 de la Ley 383 de 1997, comunico a Usted, **LA CONCURRENCIA DE EMBARGO.**

Atentamente,

NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA
Registradora Principal de II.PP.
Medellín Zona sur.

Germán R. /Cielo G.

1007806963

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO90
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0
Impreso el 24 de Diciembre de 2020 a las 09:18:23 a.m.
No. RADICACION: 2020-66758

NOMBRE SOLICITANTE: ALCALDIA ITAGUI
OFICIO No.: 71229 del 26-11-2020 ALCALDIA DE ITAG\I de ITAGUI
MATRICULAS **688183 ITAGUI**
ACTOS A REGISTRAR:

ACTO		TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10	EMBARGO	E	1	0	0
				0	0

Total a Pagar: $ 0

DISCRIMINACION PAGOS:
CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO
VLR:0

RV: juzgado primero radicado 046-2013

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Jue 18/02/2021 11:53 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (196 KB)
REVOCATORIA.pdf; ACEPTACI0ON REVOCATORIA.docx;

Buenos días reenvío memorial radicado 2013-00046, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA
csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
+57-4 377-23-11
CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: maria victoria diez ortiz <ma_vior1971@hotmail.com>
Enviado: jueves, 18 de febrero de 2021 10:58
Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: juzgado primero radicado 046-2013

ITAGUI, 18 DE FEBRERO DE 2021

SEÑORES
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
ITAGUI

RDO 046-2013
DTE BERNARDO ANTONIO RAMIREZ SANCHEZ

YO, BERNANDO ANTONIO RAMIREZ SANCHEZ, identificado con CC NRO 70.518.102 en calidad de demandante dentro del proceso de la referencia por medio del presente escrito me permito informar al despacho que REVOCO EL PODER QUE LE OTORGUE a la abogada MARIA VICTORIA ORTIZ DIEZ con TP 117026 la cual a partir del mes de Octubre de 2020 no me representa en este proceso
Solicito se le reconozca facultado al abogado a quien le conferí el poder

Atentamente

BERNARDO ANTONIO RAMIREZ SANCHEZ
CC 70.518.102

SEÑORES
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
ITAGUI

RDO 046-2013

DTE BERNARDO RAMIREZ S

MARIA VICTORIA ORTIZ DIEZ, en calidad de abogada me permito anexar copia de la revocatoria del poder a mi conferido, por lo cual solicito al despacho sea aceptada

Cordialmente

MARIA VICTORIA ORTIZ DIEZ
ABOGADA TP 17026

REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGUI

Seis de abril de dos mil veintiuno

AUTO DE SUSTANCIACIÓN Nro. 371
RADICADO Nº 2013-00046-00

Se incorpora al expediente la anterior comunicación de oficina de Instrumentos Públicos Zona Sur de Medellín donde se informa sobre la concurrencia del embargo dispuesto por este despacho sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria 001-688183, con el decretado por la Oficina de Cobro Coactivo de Itaguí según oficio enviado allí Nro. 71229 de noviembre 26 de 2020.

De otro lado, se acepta la revocatoria que del poder realiza el demandante a la abogada MARIA VICTORIA ORTÍZ DIEZ, la cual surte efectos a partir de la presentación del memorial que lo fue el 18 de febrero del año en curso.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,

CATALINA MARÍA SERNA ACOSTA
JUEZ

OTORGAMIENTO PODER

jesus arcelio alcaraz escudero <alcarazescuderoabogado@gmail.com>

Mar 16/11/2021 3:32 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

BUENAS TARDES
REMITO ESCRITO QUE CONTIENE OTORGAMIENTO DE PODER

PROCESO: EJECUTIVO ISNGULAR
DEMANDANTE:BERNARDO ANTONIO RAMIREZ SANCHEZ
DEMANDADO: BERNARDO LONDOÑO RESTREPO
RADICADO: 05360-40-03-001-2013-00046-00

ATENTAMENTE

JESUS ARCELIO ALCARAZ ESCUDERO
C.C. 71.020.012
TP. 280258
APODRADO P. DEMANDANTE

8503

Señores
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
ITAGUI ANTIOQUIA

ASUNTO: OTORGAMIENTO DE PODER
REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: BERNARDO ANTONIO RAMIREZ SANCHEZ
DEMANDADO: BERNARDO LONDOÑO RESTREPO
RADICADO: 05360-40-03-001-2013-00046-00

BERNARDO ANTONIO RAMIREZ SANCHEZ, mayor de edad, domiciliado en Itagüí Antioquia, identificado con cédula de ciudadanía número 70.518.102, por medio del presente escrito manifiesto que otorgo **PODER** amplio y suficiente al doctor **JESUS ARCELIO ALCARAZ ESCUDERO,** mayor de edad, domiciliado en Medellín, identificado con cédula de ciudadanía número 71.020.012, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional número 280.258 otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de **APODERADO PRINCIPAL;** y al doctor **MARIO ALBERTO LOPERA HENAO**, mayor de edad, domiciliado en Medellín, identificado con cédula de ciudadanía número 71.697.074, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional número 248.388 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, como **APODERADO SUPLENTE**, para que en mi nombre y representación actúen dentro del proceso en el proceso ejecutivo en curso en contra del señor **BERNARDO LONDOÑO RESTREPO**.

Quedan investidos los apoderados de todas las facultades legales, especialmente las de sustituir, recibir, conciliar, reasumir, transigir, suscribir, tramitar, renunciar, desistir, solicitar medidas cautelares, utilizar medios electrónicos, y en general todas aquellas facultades en cuanto a derecho sea menester.

Atentamente,

BERNARDO ANTONIO RAMIREZ SANCHEZ
C.C. 70.518.102

ACEPTAMOS EL PODER:

JESUS ARCELIO ALCARAZ ESCUDERO
C.C. 71.020.012
T.P. 280.258 DEL C. S. DE LA J.
DIRECCION: Calle 43 Nro.42-11 Piso 3 Medellín
Celular 3206628334 correo ALCARAZESCUDROABOGADO@GMAIL.COM

MARIO ALBERTO LOPERA HENAO
C.C. 71.697.074
T.P. 248.388 DEL C. S. DE LA J.
DIRECCION: Carrera 79ª Nro.39-77 Medellín
Celular 311 3485994 correo mariolopera31@hotmail.com

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

7008503

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el dieciseis (16) de noviembre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Veintitres (23) del Círculo de Medellín, compareció: BERNARDO ANTONIO RAMIREZ SANCHEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 70518102, presentó el documento dirigido a JUZGADO PRIMERO CIVIL MPAL ITAGUI y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

v3m3nop4pzrn
16/11/2021 - 11:53:34

- - - - - Firma autógrafa - - - - -

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

AMANDA DE JESUS HENAO RODRIGUEZ

Notario Veintitres (23) del Círculo de Medellín, Departamento de Antioquia

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: v3m3nop4pzrn

RV: MEMORIAL JUZGADO 1° CIVIL MPAL.

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 13/12/2021 2:39 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos tardes reenvío memorial radicado 2013-00046, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA
csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
+57-4 377-23-11
CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: jesus arcelio alcaraz escudero <alcarazescuderoabogado@gmail.com>
Enviado: lunes, 13 de diciembre de 2021 14:34
Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: MEMORIAL JUZGADO 1° CIVIL MPAL.

BUENOS TARDES
ANEXO MEMORIAL SOLICITANDO SE REQUIERA A LA SECUESTRE

PROCESO, EJECUTIVO
DEMANDANTE: BERNARDO RAMIREZ SANCHEZ
DEMANDADO: BERNABE LONDOÑO RESTREPO
RADICADO: 05360-40-03-001-2013-00046-00

ATENTAMENTE

JESUS ARCELIO ALCARAZ ESCUDERO
APODERADO P. DEMANDANTE

Señores
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
ITAGUI ANTIOQUIA

ASUNTO: SOLICITUD REQUERIMIENTO A LA SECUESTRE
REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: BERNARDO ANTONINO RAMIREZ SANCHEZ
DEMANDANDO: BERNABÉ LONDOÑO RESTREPO
RADICADO: 05360-40-03-001-2013-00046-00

JESUS ARCELIOALCARAZ ESCUDERO, mayor de edad, domiciliado en Medellín, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso en referencia, con todo respeto me permito solicitar al Despacho que de manera oficiosa requiera a la señora Secuestre para que presente rendición de cuentas actualizada de su gestión y, a su vez, se sirva consignar a la cuenta del Juzgado los dineros percibidos por concepto cánones de arrendamientos del inmueble bajo su administración, especialmente pido que se tenga en cuenta que en su ultimo informe se comprometió a consignar la suma de 3.00.000 de pesos y no lo hizo.

La anterior solicitud la hago en razón del perjuicio causado a mi cliente por la falta de ingreso de estos dineros, para mitigar lo adeudado y sus gastos del proceso.

Atentamente,

JESUS ARCELIO ALCARAZ ESCUDERO
C.C. 71.020.012
T.P. 280.258 DEL C.S. DE LA J.

REPUBLICA DE COLOMBIA

Fecha : 07/04/2022
(dd/mm/aaaa)

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

REPORTE GENERAL POR PROCESO

RADICADO No. 05360400300120130004600

JUZGADO MUNICIPAL CIVIL 001 ITAGUI (ANTIOQUIA)

TOTAL REPORTE : **CANTIDAD:** 0 **VALOR:**

REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Dieciocho de abril de dos mil veintidós

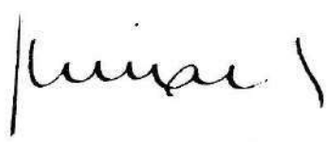
AUTO DE SUSTANCIACIÓN N° 521
RADICADO Nº 2013-00046-00.

En los términos del escrito que antecede, se RECONOCE personería para actuar y representar los intereses de la parte actora en el referido asunto a los abogados JESÚS ARCELIO ALCARAZ ESCUDERO identificado con C.C. 71.020.012 y tarjeta profesional 280.258 del C.S de la Judicatura como apoderado principal y MARIO ALBERTOLOPERA HENAO identificado con C.C. 71.697.074 y tarjeta profesional 248.388 del C.S de la Judicatura como apoderado suplente, en los términos del poder conferido por el señor BERNANDO ANTONIO RAMÍREZ, de conformidad al Art. 76 del C.G.P.

Ahora bien, en consideración a la petición que antecede, en consecutivo 05, se REQUIERE al secuestre MARÍA ELENA MUÑOZ PUERTA, a fin de que presente informe actualizado de su gestión, dado que la última data del 18 de noviembre de 2018, oportunidad en la que manifestó que procedería a consignar a órdenes del Despacho los dineros producto del canon de arrendamiento del bien inmueble bajo su administración por valor de $3.000.000, los cuales a la fecha no aparecen reflejados en la relación de títulos de depósito judicial del Banco Agrario.

Por secretaría procédase de conformidad y adviértasele al auxiliar de justicia, lo establecido en los artículos 51 y 52 del C.G.P, ya que según información de la parte actora el bien dado a su custodia se encuentra actualmente arrendado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



CATALINA MARÍA SERNA ACOSTA
Juez

YAD

REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
ITAGÜÍ

Oficio Nro. 499 / 2013-00046-00
18 de abril de 2022

Señora
MARIA ELENA MUÑOZ PUERTA
Carrera 51 Nro. 51-72
SECUESTRE

Clase Proceso EJEUTIVO
Asunto REQUIERE PARA PRESENTACIÓN INFORME GESTIÓN
Demandante: BERNARDO SÁNCHEZ RAMÍREZ
Demandado: HEREDEROS DE BERNABE RESTREPO LONDOÑO
Radicado: 05360400300120130004600

Respetado señor,

Atentamente, me permito comunicarle que este Despacho, dentro del proceso de la referencia, por auto de la fecha, se ordenó oficiarle a fin de que presente informe actualizado de su gestión, dado que la última data del 18 de noviembre de 2018, oportunidad en la que manifestó que procedería a consignar a órdenes del Despacho los dineros producto del canon de arrendamiento del bien inmueble bajo su administración por valor de $3.000.000, los cuales a la fecha no aparecen reflejados en la relación de títulos de depósito judicial del Banco Agrario.

Deberá presentar informe actualizado de su gestión dentro de los diez (10) días siguientes al recibo de la presente comunicación, so pena de ser sancionado, y que no se le fijen los honorarios definitivos

Cualquier respuesta dirigida con respecto al presente proceso, deberá ser enviada a través de correo electrónico a la dirección memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordialmente,

ALEXANDRA MARIA GUERRA MESA
SECRETARIA

YAD

RV: MEMORIAL CON INFORME DE AVALUO

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Jue 5/05/2022 4:15 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes reenvío memorial radicado 2013-00046, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente;

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA
csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
+57-4 377-23-11
CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: jesus arcelio alcaraz escudero <alcarazescuderoabogado@gmail.com>
Enviado: jueves, 5 de mayo de 2022 15:40
Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: MEMORIAL CON INFORME DE AVALUO

BUENAS TARDES
CON DESTINO AL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL REMITO MEMORIAL QUE CONTIENE INFORME DE AVALUO COMERCIAL ACTUALIZADO

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: BERNARDO ANTONIO RAMIREZ SANCHEZ
DEMANDADO: BERNABE RESTREPO LONDOÑO
RADICADO: 05360400300120130004600

ATENTAMENTE,

JESUS ARCELIO ALCARAZ ESCUDERO
C.C. 71020012
T.P.280258

Señores
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
ITAGUI ANTIOQUIA

ASUNTO: AVALUO COMERCIAL ACTUALIZADO
REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: BERNARDO ANTONIO RAMIREZ SANCHEZ
DEMANDADO: BERNABE RESTREPO LONDOÑO
RADICADO: 05360-40-03-001-2013-00046-00

JESUS ARCELIO ALCARAZ ESCUDERO, identificado como aparece al pie d mi firma, obrando en calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso en referencia, con todo respeto me permito hace llegar al Despacho el Informe de Avalúo Comercial del bien inmueble ubicado en la Carrera 46- #46-09 del municipio de Itagüí, el cual ha sido objeto de las medidas cautelares impuestas por la Judicatura y con el cual aspira la parte demandante a cubrir el crédito y demás conceptos adicionales.

Conforme a lo anterior y en atención al artículo 444 del CGP ruego al Despacho se disponga su traslado y sea tenido en cuenta para efectos del remate del bien que de manera paralela solicito.

ANEXO: INFORME DE AVALUDO COMERCIAL

Atentamente,

JESUS ARCELIO ALCARAZ ESCUDERO
C.C. 71.020.012
T.P. 280258 DEL C. S. DE LA J.

2022

AVALUO COMERCIAL

BARRIÓ ASTURIAS
MUNICIPIO DE ITAGUI

JULIAN CAMILO MARIN FERNANDEZ

AVAL-1020416012

JULIAN CAMILO MARIN FERNANDEZ
Avalúos y negocios de Finca Raíz
Miembro LICA Lonja S.A. 0325 - 13
RAA – AVAL – 1020416012 (ANAV).

1. INFORMACIÓN GENERAL

Este avalúo fue solicitado para efectos legales y comerciales. Al suscrito Avaluador, **JULIAN CAMILO MARIN FERNANDEZ**, adscrito a Lonja Inmobiliaria de Colombia "Lica Lonja S.A." con Matricula Nro. 0325 – 13; Registro abierto de Avaluador RAA con N° AVAL – 1020416012 Expedida por "Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores" ANAV conforme Ley 1673 de 2013, Ley de Profesionalización del Avaluador.

1.1 AVALÚO NUMERO: 29-04-2022

1.2 SOLICITANTE SR:
BERNARDO ANTONIO RAMIREZ SANCHEZ (Demandante)

PROCESO	Ejecutivo
DEMANDANTE	Bernardo Antonio Ramirez Sanchez
DEMANDADO	Bernabe Restrepo Londoño
HEREDERAS DETERMINADAS DEL DEMANDADO:	
SR. Grisenia Restrepo Londoño	
SR. Maria Gislenia Restrepo Londoño	
RADICADO N°	0127/2013/00046/00

1.3 TIPO DE INMUEBLE: APARTAMENTO

1.4 TIPO DE AVALÚO: Método de Mercado o Comparación. Artículo No 1° Resolución IGAC 0620 de 2008.

1.5 OBJETIVO DEL AVALUO: Es estimar el valor comercial del predio objeto de estudio con dirección posteriormente anotada; equivalente al precio más favorable por el cual éste se transaría en un mercado donde el comprador y el vendedor actuarían libremente, con el conocimiento de las condiciones físicas y jurídicas que afectan el bien. (Artículo 2° Decreto 1420 de 1998)

2. INSPECCIÓN OCULAR.

La visita técnica e inspección ocular fue realizada por el suscrito Auxiliar. **JOSE ORLANDO MARIN ARANGO** identificado con C.C 71´601.346 En fecha previa a este informe de avalúo.

JULIAN CAMILO MARIN FERNANDEZ
Avalúos y negocios de Finca Raíz
Miembro LICA Lonja S.A. 0325 - 13
RAA – AVAL – 1020416012 (ANAV).

2.1 DIRECCION.

Se trata de apartamento en primer piso localizado en edificio de tres pisos sometido a régimen de propiedad Horizontal (R.P.H) ubicado en el Barrio Asturias denominad **"RESTREPO LONDOÑO P.H"**, con nomenclatura en la Carrera 46 N° 46- 09 con destinación residencial, zona urbana del Municipio de Itagüí.

2.2 DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
2.3 MUNICIPIO:	ITAGUI
2.4 BARRIO/VEREDA:	ASTURIAS
2.5 USO ACTUAL DEL INMUEBLE:	RESIDENCIAL
2.6 USO POR NORMA:	RESIDENCIAL
2.7 FECHA DE INFORME :	**29 - Abril - 2022**
2.8 FECHA VIGENCIA INFORME: Resolución IGAC 620 DE 2008)	**28 – Abril** - 2023 (Artículo 19°

3. MARCO NORMATIVO:

3.1 RESOLUCION IGAC 620 DE 2008.

En la realización de este avalúo se tomaron en cuenta las metodologías y lineamientos estipulados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, mediante la Resolución 620 de septiembre 23 de 2008, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997, lo dispuesto en el Decreto 1420 de 1998.

3.2 DECRETO 1420.

Normas, procedimiento, parámetros y criterios para la elaboración de Avalúos por los cuales se determinará el Valor Comercial de los bienes inmuebles y se definen otras disposiciones.

3.3 LEY 1673 DE 2013.

Ley del Avaluador. Por la cual se determina los lineamientos para el ejercicio de la profesión de Avaluador y otras disposiciones

frente a la regulación, monitoreo y sanciones asociados al código de conducta del Avaluador.

3.4 VIGENCIA DEL AVALUO:

De acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del decreto 422 de marzo 08 de 2000 y con el artículo 19 del decreto 1420 de junio 24 de 1998, expedidos por el ministerio de desarrollo económico, el presente avaluó tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan efectuar el valor se conserven.

4. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

No	DOCUMENTO	SI/NO	REFERENCIA
1	Escritura Publica	SI	N° 1068 del 26 de Marzo de 1987
2	Certificado de Libertad	SI	N° 001 - 353139
3	Ficha Catastral	NO	N/A
4	Planos Arquitectónicos	N/A	
5	Código Catastral	SI	360-1-001-021-0007-00015-001-00001
6	Copia Factura Servicios Públicos	N/A	No
7	Copia Factura Impuesto Catastral	NO	
8	Avaluo catastral	SI	$ 35´588.735
9	Estrato socioeconómico	SI	3 (tres)
10	Carga por pago de Plusvalía	N/A	NO
11	Carga por pago de Valorización	N/A	NO

LINDEROS:

Por el frente; con la Calle 46, **por un costado;** con propiedad de Jorge Quijano, hoy de Luis Carlos Cárdenas, **por otro costado;** Con propiedad de Jorge Quijano, de Berta Londoño de Londoño, **por el Nadir;** con piso acabado sobre terreno, **por el cenit;** con losa de concreto de dominio común que los separa del segundo piso del edificio.

5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR.

El sector se desarrolla económicamente en zona residencial estrato 3. Con alguna mixtura comercial en sus proximidades, dada su cercanía a actividades múltiples como servicios, comercio ubicado en Parque del centro, esto genera sinergia a implementar primeros pisos en locales comerciales y segundos piso en residencias u oficinas de servicios profesionales. Sector según Plan de Ordenamiento Territorial de ciudad con población estimada de 276 744 habitantes, distribuidos en su cabecera municipal con 247 918 y una densidad de habitantes por Kilometro Cuadrado 13 122,05 (hab/km²) según carta de generalidades y censo del 2018, hoy con más de 800.00 habitantes con vocación de industria, comercio y construcción. Buen transporte público a la ciudades de Medellín y ciudades intermedias al centro y zona sur del país, por lo que le permite disfrutar de las infraestructuras localizadas en su centro urbano.

6. VIAS DE ACCESO.

Se accede a este sector y desde cualquier punto, por autopista Sur, y por Carreras que distribuyen hacia los sectores y barrios del Municipio, a dirección del predio por la carrera 46, hasta la altura de la calle 46, vías debidamente asfaltas y demarcadas.

5.1 ACTIVIDAD PREDOMINANTE DEL SECTOR: RESIDENCIAL.

5.2 TOPOGRAFIA: La topografía del Sector se considera plana.

5.3 CARACTERISTICAS CLIMATICAS:

No	ATRIBUTO	VALOR
1	Altura sobre el nivel del mar.	1495 msnm
2	Clima promedio	26.9 c°
3	Precipitación promedio año	1612 mm

6.1 INFRAESTRUCTURA URBANA

El inmueble cuenta con todos los servicios públicos suministrados por Empresas Públicas de Medellín: Energía, línea Telefónica, Alcantarillado. Aseo y recolección de basuras se hace por Empresas de Servicio contratadas por el Municipio.

INFRAESTRUCTURA	ALCANCE
ACUEDUCTO	Si
ALCANTARILLADO	Si
ALUMBRADO PUBLICO	Si
COMUNICACIÓN	Si
RED DE GAS	Si
VIAS Y ACERAS	Si
ESPACIO PUBLICO	Si

7. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA:

7.1 TIPO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: Plan de Ordenamiento Territorial, Municipio de Itagüí.

8. DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

8.1 DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTRUCTURALES DEL EDIFICIO.

DESCRIPCIÓN EXT	ESTADO
Estructura	Columnas en concreto y mampostería tradicional.
Fachada	Sencilla
Cerramiento	Muros, puertas y ventanas.
Pisos	Baldosa común
Acceso	Peatonal y vehicular por la calle 46
Cubierta	Losa de concreto.

7.2 DESCRIPCIÓN INTERNA DEL INMUEBLE.

El predio objeto de estudio trata de apartamento en primer piso demarcado con el número 46 – 09, ubicado en edificio de tres pisos sometido a régimen de propiedad horizontal, el cual se accede desde la calle 46 y se distribuye de la siguiente manera:

APARTAMENTO 46 – 09: Sala comedor, cocina integral con cajones en madera en la parte inferior y posterior del meson en acero inoxidable, dos patios, zona de ropas, baño enchapado en pisos y paredes, cabina en zona de ducha, cuatro habitaciones con puerta en madera.

JULIAN CAMILO MARIN FERNANDEZ
Avalúos y negocios de Finca Raíz
Miembro LICA Lonja S.A. 0325 - 13
RAA – AVAL – 1020416012 (ANAV).

ESTADO DE CONSERVACION **BUENO**

AREAS.

CUADRO DE AREAS	
DETALLE	**AREA (Mt^2)**
Area construida PRIMER PISO	132.80

NOTA 2: El estado de conservación del inmueble objeto de estudio es calificado según tablas establecidas en la RESOLUCION DEL IGAC 0620 de 2008, Artículo 37°, de la siguiente manera.

ESTADO	C	ALCANCE
OPTIMO	1	Una construcción en estado óptimo es aquella que por su edad no ha requerido reparaciones de ningún tipo.
MUY BUENO	1,5	Son aquellas que han tenido labores normales de mantenimiento, entre ellos se citan como ejemplo: reparaciones de fisuras a nivel de repellos y pintura.
BUENO	2	Son aquellas que han tenido labores normales de mantenimiento en mayor cantidad, se citan cambios en acabados no dañados como guarniciones, marcos de ventanas y puertas, rodapiés, ventanas, grifería y otros.
NORMAL	2,5	Una construcción en estado intermedio requiere o ha recibido reparaciones y sustituciones parciales a nivel de estructuras secundarias como cielos, pisos, cubierta, paredes y sistema electro-mecánico.
REGULAR	3	Una construcción en estado regular es aquella que requiere sustituciones totales en estructuras secundarias como cielos, contrapisos, pisos, cubierta, paredes y sistema electro-mecánico.
DEFICIENTE	3,5	Son construcciones que requieren sustituciones parciales a nivel de estructura primaria como cimientos, entrepisos, muros de carga, columnas, vigas y cerchas entre otros.
MALO	4	Una construcción en estado malo es aquella que requiere sustituciones en gran parte a nivel estructural primario como, entrepisos, muros de carga, columnas, vigas y cerchas.
MUY MALO	4,5	Una construcción en estado muy malo es aquella que requiere de sustituciones estructurales primarias y secundarias en casi la totalidad de la edificación.
DEMOLICION	5	Son aquellas construcciones en total estado de deterioro por lo que deben demolerse.

9. METODOS VALUATORIOS UTILIZADOS.

9.1 DEFINICION. (Artículo 2° Decreto 1420 de 1998)

Se entiende por valor comercial de un inmueble el precio más favorable por el cual éste se transaría en un mercado donde el comprador y el vendedor actuarían libremente, con el conocimiento de las condiciones físicas y jurídicas que afectan el bien.

9.2 METODOLOGIA.

En la realización de este avalúo se tomaron en cuenta las metodologías y lineamientos estipulados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, mediante la Resolución 620 de septiembre 23 de 2008.

MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO
(ARTICULO 1°, 10° RESOLUCION IGAC 620 DE 2008):

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.
En esta investigación se analizaron ofertas de predios cercanos ubicados en el mismo sector, con normas de uso, áreas similares y demás características que nos permiten llegar a un valor, con la utilización de esta metodología.

9.3 INVESTIGACION ECONOMICA INDIRECTA (OFERTAS):

Se relaciona a continuación los datos del estudio de mercado comparables con el predio objeto del avalúo, se analizaron seis (06), ofertas las cuales permiten determinar una tendencia en el valor unitario del metro cuadrado.

NOTA: Las muestras obtenidas para el siguiente estudio de mercado, son ofertas que a la fecha se encuentran vigentes en los diferentes sitios web y son verificables en los teléfonos anexados a las mismas.

JULIAN CAMILO MARIN FERNANDEZ
Avalúos y negocios de Finca Raíz
Miembro LICA Lonja S.A. 0325 - 13
RAA – AVAL – 1020416012 (ANAV).

METODO DE COMPARACION.

ESTUDIO DE MERCADO DE:

No	CODIGO / FUENTE	TELEFONO	TIPO INMUEBLE	OFERTA	AREA-PRIVADA	VALOR UNITARIO
1	ESPACIO URBANO COD 1203895	2779466	Apartamento	$ 250,000,000	83.00	$ 3,012,048
2	ESPACIO URBANO COD 1146499	3014733249	Apartamento	$ 280,000,000	80.00	$ 3,500,000
3	ESPACIO URBANO COD 1126960	3015166251	Apartamento	$ 215,000,000	68.19	$ 3,152,955
4	ESPACIO URBANO COD 1113727	2777133	Apartamento	$ 250,000,000	75.00	$ 3,333,333
5	ESPACIO URBANO COD 1090596	3013138876	Apartamento	$ 195,000,000	63.00	$ 3,095,238
6	ESPACIO URBANO COD 1144165	3123762991	Apartamento	$ 280,000,000	86.41	$ 3,240,366
	SUJETO	calle 46 N° 46 - 09 primer piso			132.80	

NOTA: Todas las ofertas son del mismo Sector ASTURIAS en un rango de 998 metros cuadrados del sujeto estudio de mercado.

CLASIFICACION DE LA INFORMACION

No	CODIGO / FUENTE	TELEFONO	TIPO INMUEBLE	OFERTA	AREA-PRIVADA
5	ESPACIO URBANO COD 1090596	3013138876	Apartamento	$ 195,000,000	63.00
3	ESPACIO URBANO COD 1126960	3015166251	Apartamento	$ 215,000,000	68.19
1	ESPACIO URBANO COD 1203895	2779466	Apartamento	$ 250,000,000	83.00
4	ESPACIO URBANO COD 1113727	2777133	Apartamento	$ 250,000,000	75.00
2	ESPACIO URBANO COD 1146499	3014733249	Apartamento	$ 280,000,000	80.00
6	ESPACIO URBANO COD 1144165	3123762991	Apartamento	$ 280,000,000	86.41
	SUJETO	calle 46 N° 46 - 09 primer piso			132.80

No	CODIGO / FUENTE	TELEFONO	TIPO-INM	OFERTA	AREA-PRIVADA	FACTOR Área	FACTOR GENERAL	VALOR M2	Valor m2 Homogenizado
5	ESPACIO URBANO COD 1090596	3013138876	Apartamento	$ 195,000,000	63.00	0.92814	0.9281	3,095,238	2,872,819
3	ESPACIO URBANO COD 1126960	3015166251	Apartamento	$ 215,000,000	68.19	0.93552	0.9355	3,152,955	2,949,647
1	ESPACIO URBANO COD 1203895	2779466	Apartamento	$ 250,000,000	83.00	0.95409	0.9541	3,012,048	2,873,756
4	ESPACIO URBANO COD 1113727	2777133	Apartamento	$ 250,000,000	75.00	0.94447	0.9445	3,333,333	3,148,220
2	ESPACIO URBANO COD 1146499	3014733249	Apartamento	$ 280,000,000	80.00	0.95058	0.9506	3,500,000	3,327,034
6	ESPACIO URBANO COD 1144165	3123762991	Apartamento	$ 280,000,000	86.41	0.95794	0.9579	3,240,366	3,104,064
	SUJETO	calle 46 N° 46 - 09 primer piso			132.80				

JULIAN CAMILO MARIN FERNANDEZ
Avalúos y negocios de Finca Raíz
Miembro LICA Lonja S.A. 0325 - 13
RAA – AVAL – 1020416012 (ANAV).

ANALISIS DE VARIANZA EL VALOR METRO CUADRADO

HOMOGENIZACION POR FACTOR AREA

No	CODIGO / FUENTE	TELEFONO	VALOR-UNITARIO-HOMOGENIZADO	DISP-SIMPLE	DS-CUADRADO
5	ESPACIO URBANO COD 1090596	3013138876	2,872,819	-173,104.03	29,965,004,177
3	ESPACIO URBANO COD 1126960	3015166251	2,949,647	-96,276.42	9,269,148,568
1	ESPACIO URBANO COD 1203895	2779466	2,873,756	-172,167.15	29,641,525,993
4	ESPACIO URBANO COD 1113727	2777133	3,148,220	102,296.61	10,464,595,849
2	ESPACIO URBANO COD 1146499	3014733249	3,327,034	281,110.65	79,023,196,813
6	ESPACIO URBANO COD 1144165	3123762991	3,104,064	58,140.33	3,380,298,453

SUMA	18,275,540	SUMA DSC	161,743,769,853
DATOS	6	DATOS	5
MEDIA	3,045,923	PROMEDIO DSC	32,348,753,971
MEDIANA	2,949,647	VARIANZA	32,348,753,971
MODA	#¿NOMBRE?	%ASIMETRIA	NA
MINIMO	2,872,819	RANGO	454,215
MAXIMO	3,327,034	DESVIACION	179,858
		COEF. VARIACION	5.90%

9.4 INTERPRETACION DE LA INFORMACION

CONCLUSION.

1. El Coeficiente de variación dio como resultado 5.90% después de calcular y depurar los datos cumpliendo así la normatividad vigente de no superar el 7.5%.
2. Se adopta el valor del metro cuadrado residencial de $3´045.923 una vez se realizó de manera exitosa la homogenización de área, estado de conservación y edad en cumplimiento del Decreto 1420 de 1998 y la Resolución 0620 de 2008.
3. Para hallar el valor final del predio objeto de estudio se tiene en cuenta variables como son ubicación, estrato, equipamiento urbanístico, estado de conservación, vetustez entre otras.
4. Se parte del valor arrojado en el promedio de la tabla anterior para calcular el valor final del inmueble de la siguiente manera:

JULIAN CAMILO MARIN FERNANDEZ
Avalúos y negocios de Finca Raíz
Miembro LICA Lonja S.A. 0325 - 13
RAA – AVAL – 1020416012 (ANAV).

DETALLE	VALORES
VALOR ADOPTADO	3,045,923
AREA CONSTRUIDA	106.24
AREA libre	26.56
AREA TOTAL	132.80
INDICE DE OCUPACION	0.80
EDAD (AÑOS)	38
VIDA UTIL	70
EDAD EN % DE VIDA	54.3
CALIFICACION FITO Y CORVINI	3.0
ESTADO DE CONSERVACION	52.15%
FACTOR DE COMERCIALIZACION	1.11
VALOR DE REPOSICION	1,457,474
VALOR DEPRECIASION	1,588,449
VALOR CONSTRUCION	154,842,071
VALOR AREA LIBRE	15,484,207
Promedio Metro cuadrado	1,603,222
VALOR TOTAL	**170,326,277.84**

RESUMEN DEL ANALISIS DE INFORMACION	
AVALUO TOTAL	**$170´326.277**

JULIAN CAMILO MARÍN FERNÁNDEZ
AVAL-1020416012

9.5 CONSIDERACIONES GENERALES

1. Política del Avalúo: Este estudio Valuatorio pretende hallar el valor Comercial a través de un estudio de mercado de predios equivalentes y comparables. En el Caso de no se comparables se Corrigen las ofertas utilizando métodos Analíticos de las variables más significativas. Esta información esta consignada en los Anexos.

2. Se toma como Área cierta, aquella suministrada por el contratante.

3. El avalúo no tiene en cuenta los aspectos de orden jurídico de ninguna índole, tales como estudio de títulos, servidumbres ocultas activas o pasivas y en general asuntos de carácter legal, excepto cuando el solicitante informe de tal situación para ser tenida en cuenta.

4. El citar números de escrituras de adquisición y matricula inmobiliaria, no implica un estudio de títulos completo sobre el inmueble. Por tanto los Avaluadores no asumen responsabilidades sobre los mismos.

5. Se consultó el mercado en la zona, analizando las ofertas, las estadísticas propias y las suministradas por miembros afiliados a las agremiaciones inmobiliarias del municipio, sobre operaciones y avalúos efectuados recientemente en el sector. Estas consideraciones, han servido de base para determinar el valor comercial del inmueble. El tratamiento final es el análisis de varianza de los registros considerados en el Estudio de Mercado, aplicando la metodología descrita en el Articulo No 1° de la Resolución 620 del 2008, Clasificar, Analizar e interpretación de la información.

6. Las fotografías del presente avalúo deben utilizarse solo como auxiliares del mismo y se adjuntan con el objeto de visualizar mejor el inmueble y el sector.

7. Los Avaluadores han efectuado un juicio objetivo del presente avalúo y no tienen ningún interés de ninguna índole en el inmueble analizado, salvo las inherentes a la ejecución del presente estudio.

8. El Avaluador dejan expresa constancia que a la fecha no tienen, ni han tenido interés actual o contemplado con los dueños ni con el bien descrito, y que cumplen con los requerimientos éticos y profesionales contemplados dentro del Código de Conducta del IVSC (Comité de Normas Internacionales de Valoración).

BIBLIOGRAFIA CONSULTADA

1. Resolución IGAC 620 de 2008.
2. Decreto 1420 de 1998.
3. Valoración Inmobiliaria, métodos y aplicaciones, Jerónimo Aznar Bellver y Otros. Ed. Universidad de Politécnica de Valencia.

JULIAN CAMILO MARIN FERNANDEZ
Avalúos y negocios de Finca Raíz
Miembro LICA Lonja S.A. 0325 - 13
RAA – AVAL – 1020416012 (ANAV).

FORMULA DE HOMOGENIZACION

FACTOR AREA PRIVADA

$$F_{sc} = \left(\frac{Scc}{Scs} \right)^{1/10}$$

Fsc: factor por superficie construida

Scs: superficie construida del comparable

Scs: superficie construida del sujeto

Me es grato servirle.

JULIAN CAMILO MARIN FERNANDEZ.
C.C. 1´020.416.012 de Medellín.

ANEXO: Certificado de afiliación al RAA, expedido por la **"Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores"** (ANAV), en cumplimiento de la profesionalización del Avaluador según Ley 1673 del 2013

JULIAN CAMILO MARIN FERNANDEZ
Avalúos y negocios de Finca Raíz
Miembro LICA Lonja S.A. 0325 - 13
RAA – AVAL – 1020416012 (ANAV).

ANEXO LO CONCERNIENTE AL PERITO CONFORME ARTICULO 226 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO.

De conformidad con el artículo 226 del Código General del Proceso me permito anexar los siguientes datos y documentos que me acreditan como persona idónea en el cargo de perito y para el cometido para el cual se me comisionó:

1. Que bajo el Juramento manifiesto que mi opinión es libre y de acuerdo a conocimientos que versan sobre la materia contemplados bajo los preceptos del Articulo 1420 de 1998 y 0620 de 2008 del IGAC. Que regulan La Ley 388 de 1997.
2. Mi nombre es como firmo: **JULIAN CAMILO MARIN FERNANDEZ**, cc 1´020.416.012, con 10 años de experiencia en elaboración de avalúos urbanos y rurales, además he participado en la elaboración de peritajes como auxiliar en cabeza del señor **JOSE ORLANDO MARIN ARANGO** identificado con C.C 71´601.346. Auxiliar de la justicia bajo régimen anterior antes de entrar en vigencia Ley 1673 de 2013.
3. Mi dirección es como aparece al pie de página. Calle 20 E Nro. 42 A 39, en Bello Antioquia, Teléfono de oficina 444 89 60, Celular 320 732 93 97.
4. Mi oficio es el de avaluador de bienes urbanos y rurales, con certificación RAA, con AVAL -1020416012 expedida por ANAV en dichas categoría, afiliado a la lonja inmobiliaria de Colombia S.A con número 0325 – 13.
5. Títulos académicos y documentos que certifican mi respectiva experiencia profesional y técnica:

    - Técnico en avalúos, de **COMPUESTUDIO** del año 2015.

6. Conforme al numeral 6 no he sido designado como perito en ningún proceso por las mismas partes.
7. Conforme en numeral 7 no estoy ni estado incurso del Articulo 50 del C.G.P.
8. La lista de casos en los que he sido auxiliar del perito y en los que he participado con elaboración de dictámenes periciales en los últimos cuatro (4) años, de conformidad con la actividad que durante 10 años he ejercido para Juzgados Civiles, Del Circuito y Laborales en el Valle de Aburra y municipios del Oriente, Norte cercano, como también para entidades financieras como Cootrafa.

9. LISTADO DE PROCESOS.

a. Procesos de Pertenencia en el Municipio de Cisneros en proceso con Radicados Nro.: 2014- 00026-00-00.
b. Proceso de pertenencia 2012- 00101-00 Juzgado promiscuo del Circuito de Cisneros.
c. Proceso de Pertenencia Nro. 2011- 00155-00. Juzgado promiscuo del Circuito de Cisneros
d. Proceso de liquidación Juzgado 11 civil municipal de Medellín Radicado 2013-103
e. Proceso Declarativo Juzgado Segundo Civil del Circuito de Envigado, Radicado 2013-372
f. Proceso ordinario Tribunal Administrativo de Antioquia Radicado 2010-444
g. Ordinario de Pertenencia, Juzgado Promiscuo del Circuito de Cisneros Radicado 2014-0026
h. Insolvencia. Juzgado 11 Civil Municipal de Medellín, Radicado Nro. 2013-103.
i. Reclamación: Tribunal Administrativo de Antioquia. Radicado Nro. 2010-444.
j. Abreviado de mayor cuantía. Civil del Circuito Girardota Antioquia. Radicado Nro. 2015-00288.
k. Divisorio. Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad Bello. Radicado Nro. 2017-00933.
l. Controversias Contractuales. Juzgado Octavo Administrativo Oral de Medellín. Radicado Nro. 2014 – 01063.
m. Nulidad y restablecimiento del Derecho. Tribunal Administrativo de Oralidad del Circuito de Medellín. R. Nro. 2016 – 658.
n. Especial Imposición de Servidumbre. Juzgado Civil del Circuito de Envigado. Radicado Nro. 2012 – 00337.

- Perito externo de entidad financiera COTRAFA.
- Certificado RAA, aval pedido por la era ANAV..

JULIAN CAMILO MARIN FERNANDEZ
Avalúos y negocios de Finca Raíz
Miembro LICA Lonja S.A. 0325 - 13
RAA – AVAL – 1020416012 (ANAV).

ANEXO CERTIFICADOS.

La República de Colombia

y en su nombre

COMPUESTUDIO
El camino seguro a SU empresa

El Instituto de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano

Con Licencia de Funcionamiento según Resolución N°. 05092 de Abril 28 de 2010 y Registro de programas según Resoluciones N°. 011220 de septiembre 09 de 2015 y 014386 de Noviembre 19 de 2015 de la secretaria de Educación del Municipio de Medellín.

Confiere el Certificado de Aptitud Ocupacional como

Técnico Laboral por Competencias en:

Avalúos

Por 1008 Horas

a

Julián Camilo Marín Fernández

Identificado (a) con documento No. 1.020.416.012 de Bello, Antioquia

Por haber cumplido con los requisitos legales establecidos en el Decreto 1075 del 26 de Mayo de 2015 y el plan de Estudios conforme al Proyecto Educativo Institucional.

Registrado en el libro del Certificado N° 001 Folio 098 de 2018

Rectora

Secretaria

Dado en Medellín a los 14 días del mes de Diciembre de 2018

JULIAN CAMILO MARIN FERNANDEZ
Avalúos y negocios de Finca Raíz
Miembro LICA Lonja S.A. 0325 - 13
RAA – AVAL – 1020416012 (ANAV).

ACTA DE GRADO.

INSTITUTO DE EDUCACIÓN FORMAL Y DE EDUCACIÓN PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO
NIT 800055661-7

INSTITUCION DE EDUCACION PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO
COMPUESTUDIO

MEDELLÍN

Con licencia de Funcionamiento según Resolución N° 05092 de Abril 28 de 2010 y Registro de Programas según Resoluciones N° 011220 de Septiembre 09 de 2015 y 014386 de Noviembre 19 de 2015 de la Secretaria de Educacion del municipio de Medellín.

Acta Individual de Certificación N° 46

El dia 14 de Diciembre de 2018, en el Auditorio de Compuestudio "Luisa Fernanda Bejarano" de la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, se celebró la proclamación de TÉCNICOS, otorgando la Certificación de

TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN:

Avalúos

A:

Julián Camilo Marín Fernández

Con documento de identidad número 1.020.416.012 de bello, Antioquia

Registrado para efectos legales, de conformidad con el Decreto 1075 de Mayo 26 de 2015, en el Libro de Certificados No, 001, Folio 098

Rectora

Secretaria

PIN de Validación: aa680a23

https://www.raa.org.co

Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JULIAN CAMILO MARIN FERNANDEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1020416012, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 12 de Febrero de 2019 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1020416012.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JULIAN CAMILO MARIN FERNANDEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Regimen
12 Feb 2019	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Regimen
12 Feb 2019	**Régimen Académico**

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: MEDELLÍN, ANTIOQUIA

Dirección: CALLE 20E # 42A-39

Teléfono: 3207329397

PIN de Validación: aa680a23

https://www.raa.org.co

Correo Electrónico: julianmarin88@hotmail.es

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JULIAN CAMILO MARIN FERNANDEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1020416012.

El(la) señor(a) JULIAN CAMILO MARIN FERNANDEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

PIN DE VALIDACIÓN

aa680a23

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los seis (06) días del mes de Abril del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

RV: J 1 CIVIL MPAL RADO 2013-00046

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mié 11/05/2022 2:15 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes reenvío memorial radicado 2013-00046, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente;

De: maria muñoz <mariaelenamunozpuerta@gmail.com>
Enviado: miércoles, 11 de mayo de 2022 14:12
Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: J 1 CIVIL MPAL RADO 2013-00046

Señores:
JUZGADOS PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGÜÍ
E. S. D.

REF:	PROCESO:	EJECUTIVO SINGULAR
	DEMANDANTE:	BERNARDO ANTONIO RAMÍREZ SÁNCHEZ
	DEMANDADO:	BERNARBE RESTREPO LONDOÑO
	RADICADO:	2013-00046

Asunto: INFORME ACTUALIZADO DE MI GESTIÓN
ABONO A DEUDA

Señores:
JUZGADOS PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGÜÍ
E. S. D.

REF:	PROCESO:	EJECUTIVO SINGULAR
	DEMANDANTE:	BERNARDO ANTONIO RAMÍREZ SÁNCHEZ
	DEMANDADO:	BERNARBE RESTREPO LONDOÑO
	RADICADO:	2013-00046

Asunto: INFORME ACTUALIZADO DE MI GESTIÓN

MARÍA ELENA MUÑOZ PUERTA, mayor de edad, domiciliada en Itagüí, identificada con la C. de C. N° 42.796.209, en mi calidad de secuestre dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, doy a conocer lo siguiente:

PRIMERO: Que el 03 de julio de 2013, se realizó **diligencia de secuestro** del inmueble ubicado en la CALLE 46 Nº 46 - 09, identificado con M.I. 001-688183, del municipio de Itagüí, equivalente a **un derecho en proindiviso del 50%**, entendiendo adicionalmente que el otro copropietario es un incapaz, y cuya representante es la señora NELLY SEGURO. En otras palabras, el arrendatario me cancela una parte a mí como secuestre y la otra parte a la señora NELLY SEGURO

SEGUNDO: Rescato del informe presentado el 15 de noviembre de 2019, que el inmueble se arrendó **el 19 de enero de 2014**, al señor **FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ BETANCOURT,** identificado con la C. de C. N° 6'781.610, inquilino que aun ocupa la propiedad.

TERCERO: Se informó en su momento que el día **10 de noviembre de 2017**, en conversación con el demandante y su entonces apoderada, dra María Victoria Ortiz Diez, se solicitó la entrega de los dineros a la fecha, que sumaban **$6.390.000** correspondiente a los dineros recibidos hasta el 21 de noviembre de 2017, descontando los arreglos que se hicieron al predio. En otras palabras, **fue un dinero recibido por la parte demandante** y que debe tenerse en cuenta al momento de liquidación del crédito

CUARTO: Así las cosas, he recibido los arrendamientos desde el 21 de noviembre de 2017; hubo momentos en que el inquilino se atrasó y gracias a unos requerimientos, en diciembre de 2021, se logró ponerse a paz y salvo; por lo tanto, no hubo necesidad de demandar

QUINTO: INGRESOS: Arriendos desde el 21 de noviembre de 2019 hasta el 20 de mayo de 2022, por un total de $13.500.000

DESDE	HASTA		VALOR
21/11/2017	20/12/2017	$	250.000
21/12/2017	20/01/2018	$	250.000
21/01/2018	20/02/2018	$	250.000
21/02/2018	20/03/2018	$	250.000
21/03/2018	20/04/2018	$	250.000
21/04/2018	20/05/2018	$	250.000
21/05/2018	20/06/2018	$	250.000
21/06/2018	20/07/2018	$	250.000
21/07/2018	20/08/2018	$	250.000
21/08/2018	20/09/2018	$	250.000
21/09/2018	20/10/2018	$	250.000
21/10/2018	20/11/2018	$	250.000
21/11/2018	20/12/2018	$	250.000
21/12/2018	20/01/2019	$	250.000
21/01/2019	20/02/2019	$	250.000
21/02/2019	20/03/2019	$	250.000
21/03/2019	20/04/2019	$	250.000
21/04/2019	20/05/2019	$	250.000
21/05/2019	20/06/2019	$	250.000
21/06/2019	20/07/2019	$	250.000
21/07/2019	20/08/2019	$	250.000
21/08/2019	20/09/2019	$	250.000
21/09/2019	20/10/2019	$	250.000
21/10/2019	20/11/2019	$	250.000
21/11/2019	20/12/2019	$	250.000
21/12/2019	20/01/2020	$	250.000
21/01/2020	20/02/2020	$	250.000
21/02/2020	20/03/2020	$	250.000
21/03/2020	20/04/2020	$	250.000
21/04/2020	20/05/2020	$	250.000
21/05/2020	20/06/2020	$	250.000
21/06/2020	20/07/2020	$	250.000
21/07/2020	20/08/2020	$	250.000
21/08/2020	20/09/2020	$	250.000
21/09/2020	20/10/2020	$	250.000
21/10/2020	20/11/2020	$	250.000
21/11/2020	20/12/2020	$	250.000
21/12/2020	20/01/2021	$	250.000
21/01/2021	20/02/2021	$	250.000
21/02/2021	20/03/2021	$	250.000
21/03/2021	20/04/2021	$	250.000
21/04/2021	20/05/2021	$	250.000
21/05/2021	20/06/2021	$	250.000
21/06/2021	20/07/2021	$	250.000
21/07/2021	20/08/2021	$	250.000
21/08/2021	20/09/2021	$	250.000
21/09/2021	20/10/2021	$	250.000
21/10/2021	20/11/2021	$	250.000
21/11/2021	20/12/2021	$	250.000
21/12/2021	20/01/2022	$	250.000
21/01/2022	20/02/2022	$	250.000
21/02/2022	20/03/2022	$	250.000
21/03/2022	20/04/2022	$	250.000
21/04/2022	20/05/2022	$	250.000
21/05/2022	20/06/2022	$	-
	INGRESOS	**$**	**13.500.000**

SEXTO: EGRESOS: El pago de los honorarios del perito en la suma de **$550.000**

SÉPTIMO: saldo en mi contra: **$12.950.000**

OCTAVO: ABONO A LA DEUDA. Presente el señor **BERNARDO ANTONIO RAMÍREZ SÁNCHEZ**, en compañía de su apoderado Dr. JESÚS ARCELIO ALCARAZ ESCUDERO, reciben por parte de la secuestre la suma en efectivo de $12.950.000, dineros que reciben a entera satisfacción con la firma del presente documento y que se tomará como abono a la deuda y será tenido en cuenta por la parte demandante en las futuras liquidaciones de crédito. Este abono se hace por la secuestre teniendo como fundamento la sentencia que ordena seguir adelante la ejecución y que acredita al demandante como el acreedor

Seguiré informando, Itagüí, 11 de mayo de 2022

Atentamente,

MARÍA ELENA MUÑOZ PUERTA
C. de C. N° 42.796.209
Tel. 277 3564, Cel. 312 750 2328

BERNARDO ANTONIO RAMÍREZ SÁNCHEZ
C.C. N° 70.518.102
TEL. 310 502 98 93

Dr. JESÚS ARCELIO ALCARAZ ESCUDERO
C.C. N° 71.020.012
T.P. 280.258
CEL. 320 662 83 34

RV: LIQUIDACIONES DE CREDITOS

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Lun 16/05/2022 2:42 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes reenvío memorial radicado 2013-00046, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente;

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA
csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
+57-4 377-23-11
CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: jesus arcelio alcaraz escudero <alcarazescuderoabogado@gmail.com>
Enviado: lunes, 16 de mayo de 2022 14:40
Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: LIQUIDACIONES DE CREDITOS

BUENAS TARDES
REMITO CON DESTINO AL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI ANTIOQUIA MEMORIAL QUE CONTIENE LIQUIDACION DE LOS CREDITOS:
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: BERNARDO ANTONIO RAMIREZ SANCHEZ
DEMANDADO: BERNABÉ RESTREPO LONDOÑO
RADICADO: 05360400300120130004600
ATENTAMENTE,

JESUS ARCELIO ALCARAZ ESCUDRO
C.C.71020012
T.P.280258
APODERADO PARTE DEMANDANTE

Señores
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
ITAGUI ANTIOQUIA

ASUNTO: LIQUIDACION ACTUALIZADA DEL CREDITO
REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: BERNARDO ANTONIO RAMIREZ SANCHEZ
DEMANDADO: BERNABE RESTREPO LONDOÑO
RADICADO: 05360-40-03-001-2013-00046-00

JESUS ARCELIO ALCARAZ ESCUDERO, identificado como aparece al pie d mi firma, obrando en calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso en referencia, con todo respeto me permito hacer llegar al Despacho la liquidación de los créditos demandados, con fecha de corte del 30 de abril de 2022, con la **ACLARACIÓN** que sobre el total de los valores liquidados el Despacho ha de tener como descuentos las sumas entregadas y efectivamente recibidas por el Demandante por concepto del 50% de los cañones de arrendamiento recibidas por la señora Secuestre **MARIA ELENA MUÑOZ PUERTA** en las siguientes fechas:

10 DE NOVIEMBRE DE 2017 VALOR: 6.390.000

11 MAYO DE 2022 VALOR: 12.950.000

TOTAL ABONO A CREDITOS: 19.340.000

De igual manera y para efectos de saneamiento del predio con vocación de remate, anexo el pago del impuesto predial y su respectivo paz y salvo.

ANEXOS: -Liquidaciones de créditos-Predial y Paz y salvo.

Atentamente,

JESUS ARCELIO ALCARAZ ESCUDERO
C.C. 71.020.012
T.P. 280258 DEL C. S. DE LA J.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín, mayo 13 de 2022

Se procede a efectuar la liquidación del crédito, conforme a lo dispuesto en el numeral 1° del art. 446 del C.G.P-

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta			*1-mar-99*
Tasa mensual pactada >>>						*14-mar-99*
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima					*1-ene-07*
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	30-abr-22		*4-ene-07*
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	x	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo		
Saldo de capital, Fol. >>				Microc u Otros		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>						

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
29-sept-12	*30-sept-12*					0,00		0,00	Valor	Folio	0,00	0,00
29-sept-12	*30-sept-12*	20,86%	2,29%	2,295%	40.000.000,00	40.000.000,00	2	61.188,89			61.188,89	40.061.188,89
1-oct-12	*31-oct-12*	20,89%	2,30%	2,298%		40.000.000,00	30	919.001,84			980.190,73	40.980.190,73
1-nov-12	*30-nov-12*	20,89%	2,30%	2,298%		40.000.000,00	30	919.001,84			1.899.192,57	41.899.192,57
1-dic-12	*31-dic-12*	20,89%	2,30%	2,298%		40.000.000,00	30	919.001,84			2.818.194,41	42.818.194,41
1-ene-13	*31-ene-13*	20,75%	2,28%	2,284%		40.000.000,00	30	913.545,51			3.731.739,92	43.731.739,92
1-feb-13	*28-feb-13*	20,75%	2,28%	2,284%		40.000.000,00	30	913.545,51			4.645.285,42	44.645.285,42
1-mar-13	*31-mar-13*	20,75%	2,28%	2,284%		40.000.000,00	30	913.545,51			5.558.830,93	45.558.830,93
1-abr-13	*30-abr-13*	20,83%	2,29%	2,292%		40.000.000,00	30	916.664,39			6.475.495,32	46.475.495,32
1-may-13	*31-may-13*	20,83%	2,29%	2,292%		40.000.000,00	30	916.664,39			7.392.159,71	47.392.159,71
1-jun-13	*30-jun-13*	20,83%	2,29%	2,292%		40.000.000,00	30	916.664,39			8.308.824,10	48.308.824,10
1-jul-13	*31-jul-13*	20,34%	2,24%	2,244%		40.000.000,00	30	897.520,03			9.206.344,13	49.206.344,13
1-ago-13	*31-ago-13*	20,34%	2,24%	2,244%		40.000.000,00	30	897.520,03			10.103.864,17	50.103.864,17
1-sept-13	*30-sept-13*	20,34%	2,24%	2,244%		40.000.000,00	30	897.520,03			11.001.384,20	51.001.384,20
1-oct-13	*31-oct-13*	19,85%	2,20%	2,196%		40.000.000,00	30	878.276,58			11.879.660,78	51.879.660,78
1-nov-13	*30-nov-13*	19,85%	2,20%	2,196%		40.000.000,00	30	878.276,58			12.757.937,37	52.757.937,37
1-dic-13	*31-dic-13*	19,85%	2,20%	2,196%		40.000.000,00	30	878.276,58			13.636.213,95	53.636.213,95
1-ene-14	*31-ene-14*	19,65%	2,18%	2,176%		40.000.000,00	30	870.393,39			14.506.607,34	54.506.607,34
1-feb-14	*28-feb-14*	19,65%	2,18%	2,176%		40.000.000,00	30	870.393,39			15.377.000,74	55.377.000,74
1-mar-14	*31-mar-14*	19,65%	2,18%	2,176%		40.000.000,00	30	870.393,39			16.247.394,13	56.247.394,13

1-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%	40.000.000,00	30	869.604,15	17.116.998,28	57.116.998,28
1-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%	40.000.000,00	30	869.604,15	17.986.602,43	57.986.602,43
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%	40.000.000,00	30	869.604,15	18.856.206,58	58.856.206,58
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%	40.000.000,00	30	857.745,39	19.713.951,97	59.713.951,97
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%	40.000.000,00	30	857.745,39	20.571.697,36	60.571.697,36
1-sept-14	30-sept-14	19,33%	2,14%	2,144%	40.000.000,00	30	857.745,39	21.429.442,75	61.429.442,75
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%	40.000.000,00	30	851.405,20	22.280.847,95	62.280.847,95
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%	40.000.000,00	30	851.405,20	23.132.253,15	63.132.253,15
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%	40.000.000,00	30	851.405,20	23.983.658,35	63.983.658,35
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%	40.000.000,00	30	852.991,26	24.836.649,62	64.836.649,62
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%	40.000.000,00	30	852.991,26	25.689.640,88	65.689.640,88
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%	40.000.000,00	30	852.991,26	26.542.632,14	66.542.632,14
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%	40.000.000,00	30	859.328,75	27.401.960,89	67.401.960,89
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	40.000.000,00	30	859.328,75	28.261.289,64	68.261.289,64
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%	40.000.000,00	30	859.328,75	29.120.618,38	69.120.618,38
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%	40.000.000,00	30	854.972,89	29.975.591,27	69.975.591,27
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%	40.000.000,00	30	854.972,89	30.830.564,16	70.830.564,16
1-sept-15	30-sept-15	19,26%	2,14%	2,137%	40.000.000,00	30	854.972,89	31.685.537,05	71.685.537,05
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%	40.000.000,00	30	857.745,39	32.543.282,44	72.543.282,44
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%	40.000.000,00	30	857.745,39	33.401.027,83	73.401.027,83
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	40.000.000,00	30	857.745,39	34.258.773,22	74.258.773,22
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	40.000.000,00	30	871.576,94	35.130.350,15	75.130.350,15
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	40.000.000,00	30	871.576,94	36.001.927,09	76.001.927,09
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	40.000.000,00	30	871.576,94	36.873.504,03	76.873.504,03
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	40.000.000,00	30	905.345,96	37.778.849,99	77.778.849,99
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	40.000.000,00	30	905.345,96	38.684.195,96	78.684.195,96
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	40.000.000,00	30	905.345,96	39.589.541,92	79.589.541,92
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	40.000.000,00	30	936.486,06	40.526.027,98	80.526.027,98
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	40.000.000,00	30	936.486,06	41.462.514,04	81.462.514,04
1-sept-16	30-sept-16	21,34%	2,34%	2,341%	40.000.000,00	30	936.486,06	42.399.000,10	82.399.000,10
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	40.000.000,00	30	961.596,91	43.360.597,00	83.360.597,00
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	40.000.000,00	30	961.596,91	44.322.193,91	84.322.193,91
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	40.000.000,00	30	961.596,91	45.283.790,81	85.283.790,81
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	40.000.000,00	30	975.048,31	46.258.839,13	86.258.839,13
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	40.000.000,00	30	975.048,31	47.233.887,44	87.233.887,44
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	40.000.000,00	30	975.048,31	48.208.935,76	88.208.935,76
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	40.000.000,00	30	974.664,66	49.183.600,42	89.183.600,42
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	40.000.000,00	30	974.664,66	50.158.265,08	90.158.265,08
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	40.000.000,00	30	974.664,66	51.132.929,74	91.132.929,74
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	40.000.000,00	30	961.211,87	52.094.141,60	92.094.141,60

1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	40.000.000,00	30	961.211,87	53.055.353,47	93.055.353,47
1-sept-17	30-sept-17	21,48%	2,35%	2,355%	40.000.000,00	30	941.908,88	53.997.262,35	93.997.262,35
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	40.000.000,00	30	929.113,85	54.926.376,20	94.926.376,20
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	40.000.000,00	30	921.727,01	55.848.103,21	95.848.103,21
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	40.000.000,00	30	914.325,47	56.762.428,69	96.762.428,69
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	40.000.000,00	30	911.204,62	57.673.633,31	97.673.633,31
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	40.000.000,00	30	923.672,34	58.597.305,65	98.597.305,65
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	40.000.000,00	30	910.814,33	59.508.119,98	99.508.119,98
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	40.000.000,00	30	902.999,91	60.411.119,90	100.411.119,90
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	40.000.000,00	30	901.435,06	61.312.554,95	101.312.554,95
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	40.000.000,00	30	895.169,04	62.207.723,99	102.207.723,99
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	40.000.000,00	30	885.357,19	63.093.081,18	103.093.081,18
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	40.000.000,00	30	881.818,57	63.974.899,75	103.974.899,75
1-sept-18	30-sept-18	19,81%	2,19%	2,192%	40.000.000,00	30	876.701,28	64.851.601,03	104.851.601,03
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	40.000.000,00	30	869.604,15	65.721.205,19	105.721.205,19
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	40.000.000,00	30	864.074,77	66.585.279,96	106.585.279,96
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	40.000.000,00	30	860.515,82	67.445.795,78	107.445.795,78
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	40.000.000,00	30	851.008,58	68.296.804,36	108.296.804,36
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	40.000.000,00	30	872.365,76	69.169.170,12	109.169.170,12
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	40.000.000,00	30	859.328,75	70.028.498,86	110.028.498,86
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	40.000.000,00	30	857.349,44	70.885.848,31	110.885.848,31
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	40.000.000,00	30	858.141,29	71.743.989,60	111.743.989,60
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	40.000.000,00	30	856.557,43	72.600.547,03	112.600.547,03
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	40.000.000,00	30	855.765,24	73.456.312,27	113.456.312,27
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	40.000.000,00	30	857.349,44	74.313.661,72	114.313.661,72
1-sept-19	30-sept-19	19,32%	2,14%	2,143%	40.000.000,00	30	857.349,44	75.171.011,16	115.171.011,16
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	40.000.000,00	30	848.627,96	76.019.639,12	116.019.639,12
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	40.000.000,00	30	845.848,64	76.865.487,77	116.865.487,77
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	40.000.000,00	30	841.079,25	77.706.567,02	117.706.567,02
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	40.000.000,00	30	835.507,21	78.542.074,23	118.542.074,23
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	40.000.000,00	30	847.040,03	79.389.114,26	119.389.114,26
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	40.000.000,00	30	842.669,73	80.231.783,99	120.231.783,99
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	40.000.000,00	30	832.319,43	81.064.103,42	121.064.103,42
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	40.000.000,00	30	812.333,50	81.876.436,92	121.876.436,92
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	40.000.000,00	30	809.526,87	82.685.963,79	122.685.963,79
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	40.000.000,00	30	809.526,87	83.495.490,65	123.495.490,65
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	40.000.000,00	30	816.339,31	84.311.829,96	124.311.829,96
1-sept-20	30-sept-20	18,35%	2,05%	2,047%	40.000.000,00	30	818.740,72	85.130.570,68	125.130.570,68
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	40.000.000,00	30	808.323,37	85.938.894,05	125.938.894,05
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	40.000.000,00	30	798.279,03	86.737.173,08	126.737.173,08

1-dic-20	*31-dic-20*	17,46%	1,96%	1,957%	40.000.000,00	30	782.959,34		87.520.132,42	127.520.132,42
1-ene-21	*31-ene-21*	17,32%	1,94%	1,943%	40.000.000,00	30	777.299,25		88.297.431,67	128.297.431,67
1-feb-21	*28-feb-21*	17,54%	1,97%	1,965%	40.000.000,00	30	786.189,80		89.083.621,47	129.083.621,47
1-mar-21	*31-mar-21*	17,41%	1,95%	1,952%	40.000.000,00	30	780.938,87		89.864.560,34	129.864.560,34
1-abr-21	*30-abr-21*	17,31%	1,94%	1,942%	40.000.000,00	30	776.894,63		90.641.454,97	130.641.454,97
1-may-21	*31-may-21*	17,22%	1,93%	1,933%	40.000.000,00	30	773.251,03		91.414.706,00	131.414.706,00
1-jun-21	*30-jun-21*	17,21%	1,93%	1,932%	40.000.000,00	30	772.845,97		92.187.551,97	132.187.551,97
1-jul-21	*31-jul-21*	17,18%	1,93%	1,929%	40.000.000,00	30	771.630,50		92.959.182,47	132.959.182,47
1-ago-21	*31-ago-21*	17,24%	1,94%	1,935%	40.000.000,00	30	774.061,03		93.733.243,50	133.733.243,50
1-sept-21	*30-sept-21*	17,19%	1,93%	1,930%	40.000.000,00	30	772.035,70		94.505.279,20	134.505.279,20
1-oct-21	*31-oct-21*	17,08%	1,92%	1,919%	40.000.000,00	30	767.576,09		95.272.855,29	135.272.855,29
1-nov-21	*30-nov-21*	17,27%	1,94%	1,938%	40.000.000,00	30	775.275,69		96.048.130,98	136.048.130,98
1-dic-21	*31-dic-21*	17,46%	1,96%	1,957%	40.000.000,00	30	782.959,34		96.831.090,32	136.831.090,32
1-ene-22	*31-ene-22*	17,66%	1,98%	1,978%	40.000.000,00	30	791.030,22		97.622.120,54	137.622.120,54
1-feb-22	*28-feb-22*	18,30%	2,04%	2,042%	40.000.000,00	30	816.739,65		98.438.860,19	138.438.860,19
1-mar-22	*31-mar-22*	18,47%	2,06%	2,059%	40.000.000,00	30	823.538,88		99.262.399,07	139.262.399,07
1-abr-22	*30-abr-22*	19,05%	2,12%	2,117%	40.000.000,00	30	846.642,95		100.109.042,02	140.109.042,02
1-may-22	*31-may-22*	0,00%	0,00%	0,000%	40.000.000,00		0		100.109.042,02	140.109.042,02
							Resultados >>	**0,00**	**100.109.042,02**	**140.109.042,02**

SALDO DE CAPITAL	40.000.000,00
SALDO DE INTERESES	100.109.042,02
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	**140.109.042,02**

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín, mayo 13 de 2022

Se procede a efectuar la liquidación del crédito, conforme a lo dispuesto en el numeral 1° del art. 446 del C.G.P-

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta			*1-mar-99*
Tasa mensual pactada >>>						*14-mar-99*
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima					*1-ene-07*
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	30-abr-22		*4-ene-07*
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	x	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo		
Saldo de capital, Fol. >>				Microc u Otros		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>						

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
16-sept-12	*30-sept-12*					0,00		0,00	Valor	Folio	0,00	0,00
16-sept-12	*30-sept-12*	20,86%	2,29%	2,295%	30.000.000,00	30.000.000,00	15	344.187,49			344.187,49	30.344.187,49
1-oct-12	*31-oct-12*	20,89%	2,30%	2,298%		30.000.000,00	30	689.251,38			1.033.438,87	31.033.438,87
1-nov-12	*30-nov-12*	20,89%	2,30%	2,298%		30.000.000,00	30	689.251,38			1.722.690,25	31.722.690,25
1-dic-12	*31-dic-12*	20,89%	2,30%	2,298%		30.000.000,00	30	689.251,38			2.411.941,63	32.411.941,63
1-ene-13	*31-ene-13*	20,75%	2,28%	2,284%		30.000.000,00	30	685.159,13			3.097.100,76	33.097.100,76
1-feb-13	*28-feb-13*	20,75%	2,28%	2,284%		30.000.000,00	30	685.159,13			3.782.259,89	33.782.259,89
1-mar-13	*31-mar-13*	20,75%	2,28%	2,284%		30.000.000,00	30	685.159,13			4.467.419,02	34.467.419,02
1-abr-13	*30-abr-13*	20,83%	2,29%	2,292%		30.000.000,00	30	687.498,29			5.154.917,31	35.154.917,31
1-may-13	*31-may-13*	20,83%	2,29%	2,292%		30.000.000,00	30	687.498,29			5.842.415,61	35.842.415,61
1-jun-13	*30-jun-13*	20,83%	2,29%	2,292%		30.000.000,00	30	687.498,29			6.529.913,90	36.529.913,90
1-jul-13	*31-jul-13*	20,34%	2,24%	2,244%		30.000.000,00	30	673.140,02			7.203.053,92	37.203.053,92
1-ago-13	*31-ago-13*	20,34%	2,24%	2,244%		30.000.000,00	30	673.140,02			7.876.193,95	37.876.193,95
1-sept-13	*30-sept-13*	20,34%	2,24%	2,244%		30.000.000,00	30	673.140,02			8.549.333,97	38.549.333,97
1-oct-13	*31-oct-13*	19,85%	2,20%	2,196%		30.000.000,00	30	658.707,44			9.208.041,41	39.208.041,41
1-nov-13	*30-nov-13*	19,85%	2,20%	2,196%		30.000.000,00	30	658.707,44			9.866.748,85	39.866.748,85
1-dic-13	*31-dic-13*	19,85%	2,20%	2,196%		30.000.000,00	30	658.707,44			10.525.456,29	40.525.456,29
1-ene-14	*31-ene-14*	19,65%	2,18%	2,176%		30.000.000,00	30	652.795,04			11.178.251,33	41.178.251,33
1-feb-14	*28-feb-14*	19,65%	2,18%	2,176%		30.000.000,00	30	652.795,04			11.831.046,37	41.831.046,37
1-mar-14	*31-mar-14*	19,65%	2,18%	2,176%		30.000.000,00	30	652.795,04			12.483.841,42	42.483.841,42

1-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%	30.000.000,00	30	652.203,11	13.136.044,53	43.136.044,53
1-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%	30.000.000,00	30	652.203,11	13.788.247,65	43.788.247,65
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%	30.000.000,00	30	652.203,11	14.440.450,76	44.440.450,76
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%	30.000.000,00	30	643.309,04	15.083.759,80	45.083.759,80
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%	30.000.000,00	30	643.309,04	15.727.068,84	45.727.068,84
1-sept-14	30-sept-14	19,33%	2,14%	2,144%	30.000.000,00	30	643.309,04	16.370.377,89	46.370.377,89
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%	30.000.000,00	30	638.553,90	17.008.931,79	47.008.931,79
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%	30.000.000,00	30	638.553,90	17.647.485,69	47.647.485,69
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%	30.000.000,00	30	638.553,90	18.286.039,59	48.286.039,59
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%	30.000.000,00	30	639.743,45	18.925.783,04	48.925.783,04
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%	30.000.000,00	30	639.743,45	19.565.526,48	49.565.526,48
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%	30.000.000,00	30	639.743,45	20.205.269,93	50.205.269,93
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%	30.000.000,00	30	644.496,56	20.849.766,49	50.849.766,49
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	30.000.000,00	30	644.496,56	21.494.263,05	51.494.263,05
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%	30.000.000,00	30	644.496,56	22.138.759,61	52.138.759,61
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%	30.000.000,00	30	641.229,67	22.779.989,28	52.779.989,28
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%	30.000.000,00	30	641.229,67	23.421.218,94	53.421.218,94
1-sept-15	30-sept-15	19,26%	2,14%	2,137%	30.000.000,00	30	641.229,67	24.062.448,61	54.062.448,61
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%	30.000.000,00	30	643.309,04	24.705.757,65	54.705.757,65
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%	30.000.000,00	30	643.309,04	25.349.066,69	55.349.066,69
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	30.000.000,00	30	643.309,04	25.992.375,73	55.992.375,73
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	30.000.000,00	30	653.682,70	26.646.058,44	56.646.058,44
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	30.000.000,00	30	653.682,70	27.299.741,14	57.299.741,14
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	30.000.000,00	30	653.682,70	27.953.423,84	57.953.423,84
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	30.000.000,00	30	679.009,47	28.632.433,32	58.632.433,32
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	30.000.000,00	30	679.009,47	29.311.442,79	59.311.442,79
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	30.000.000,00	30	679.009,47	29.990.452,26	59.990.452,26
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	30.000.000,00	30	702.364,54	30.692.816,81	60.692.816,81
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	30.000.000,00	30	702.364,54	31.395.181,35	61.395.181,35
1-sept-16	30-sept-16	21,34%	2,34%	2,341%	30.000.000,00	30	702.364,54	32.097.545,89	62.097.545,89
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	30.000.000,00	30	721.197,68	32.818.743,57	62.818.743,57
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	30.000.000,00	30	721.197,68	33.539.941,25	63.539.941,25
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	30.000.000,00	30	721.197,68	34.261.138,93	64.261.138,93
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	30.000.000,00	30	731.286,24	34.992.425,17	64.992.425,17
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	30.000.000,00	30	731.286,24	35.723.711,40	65.723.711,40
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	30.000.000,00	30	731.286,24	36.454.997,64	66.454.997,64
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	30.000.000,00	30	730.998,50	37.185.996,14	67.185.996,14
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	30.000.000,00	30	730.998,50	37.916.994,63	67.916.994,63
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	30.000.000,00	30	730.998,50	38.647.993,13	68.647.993,13
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	30.000.000,00	30	720.908,90	39.368.902,03	69.368.902,03

1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	30.000.000,00	30	720.908,90	40.089.810,93	70.089.810,93
1-sept-17	30-sept-17	21,48%	2,35%	2,355%	30.000.000,00	30	706.431,66	40.796.242,59	70.796.242,59
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	30.000.000,00	30	696.835,39	41.493.077,98	71.493.077,98
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	30.000.000,00	30	691.295,26	42.184.373,23	72.184.373,23
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	30.000.000,00	30	685.744,10	42.870.117,34	72.870.117,34
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	30.000.000,00	30	683.403,47	43.553.520,81	73.553.520,81
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	30.000.000,00	30	692.754,25	44.246.275,06	74.246.275,06
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	30.000.000,00	30	683.110,75	44.929.385,81	74.929.385,81
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	30.000.000,00	30	677.249,94	45.606.635,74	75.606.635,74
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	30.000.000,00	30	676.076,29	46.282.712,04	76.282.712,04
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	30.000.000,00	30	671.376,78	46.954.088,81	76.954.088,81
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	30.000.000,00	30	664.017,89	47.618.106,71	77.618.106,71
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	30.000.000,00	30	661.363,93	48.279.470,63	78.279.470,63
1-sept-18	30-sept-18	19,81%	2,19%	2,192%	30.000.000,00	30	657.525,96	48.936.996,60	78.936.996,60
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	30.000.000,00	30	652.203,11	49.589.199,71	79.589.199,71
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	30.000.000,00	30	648.056,08	50.237.255,79	80.237.255,79
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	30.000.000,00	30	645.386,87	50.882.642,66	80.882.642,66
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	30.000.000,00	30	638.256,43	51.520.899,09	81.520.899,09
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	30.000.000,00	30	654.274,32	52.175.173,41	82.175.173,41
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	30.000.000,00	30	644.496,56	52.819.669,97	82.819.669,97
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	30.000.000,00	30	643.012,08	53.462.682,05	83.462.682,05
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	30.000.000,00	30	643.605,97	54.106.288,02	84.106.288,02
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	30.000.000,00	30	642.418,07	54.748.706,09	84.748.706,09
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	30.000.000,00	30	641.823,93	55.390.530,03	85.390.530,03
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	30.000.000,00	30	643.012,08	56.033.542,11	86.033.542,11
1-sept-19	30-sept-19	19,32%	2,14%	2,143%	30.000.000,00	30	643.012,08	56.676.554,19	86.676.554,19
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	30.000.000,00	30	636.470,97	57.313.025,16	87.313.025,16
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	30.000.000,00	30	634.386,48	57.947.411,65	87.947.411,65
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	30.000.000,00	30	630.809,44	58.578.221,09	88.578.221,09
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	30.000.000,00	30	626.630,41	59.204.851,49	89.204.851,49
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	30.000.000,00	30	635.280,03	59.840.131,52	89.840.131,52
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	30.000.000,00	30	632.002,30	60.472.133,82	90.472.133,82
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	30.000.000,00	30	624.239,57	61.096.373,39	91.096.373,39
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	30.000.000,00	30	609.250,13	61.705.623,51	91.705.623,51
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	30.000.000,00	30	607.145,15	62.312.768,66	92.312.768,66
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	30.000.000,00	30	607.145,15	62.919.913,81	92.919.913,81
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	30.000.000,00	30	612.254,48	63.532.168,30	93.532.168,30
1-sept-20	30-sept-20	18,35%	2,05%	2,047%	30.000.000,00	30	614.055,54	64.146.223,83	94.146.223,83
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	30.000.000,00	30	606.242,53	64.752.466,36	94.752.466,36
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	30.000.000,00	30	598.709,27	65.351.175,63	95.351.175,63

1-dic-20	*31-dic-20*	17,46%	1,96%	1,957%	30.000.000,00	30	587.219,50		65.938.395,14	95.938.395,14
1-ene-21	*31-ene-21*	17,32%	1,94%	1,943%	30.000.000,00	30	582.974,44		66.521.369,58	96.521.369,58
1-feb-21	*28-feb-21*	17,54%	1,97%	1,965%	30.000.000,00	30	589.642,35		67.111.011,93	97.111.011,93
1-mar-21	*31-mar-21*	17,41%	1,95%	1,952%	30.000.000,00	30	585.704,15		67.696.716,08	97.696.716,08
1-abr-21	*30-abr-21*	17,31%	1,94%	1,942%	30.000.000,00	30	582.670,97		68.279.387,05	98.279.387,05
1-may-21	*31-may-21*	17,22%	1,93%	1,933%	30.000.000,00	30	579.938,27		68.859.325,32	98.859.325,32
1-jun-21	*30-jun-21*	17,21%	1,93%	1,932%	30.000.000,00	30	579.634,47		69.438.959,80	99.438.959,80
1-jul-21	*31-jul-21*	17,18%	1,93%	1,929%	30.000.000,00	30	578.722,88		70.017.682,68	100.017.682,68
1-ago-21	*31-ago-21*	17,24%	1,94%	1,935%	30.000.000,00	30	580.545,77		70.598.228,45	100.598.228,45
1-sept-21	*30-sept-21*	17,19%	1,93%	1,930%	30.000.000,00	30	579.026,78		71.177.255,22	101.177.255,22
1-oct-21	*31-oct-21*	17,08%	1,92%	1,919%	30.000.000,00	30	575.682,06		71.752.937,29	101.752.937,29
1-nov-21	*30-nov-21*	17,27%	1,94%	1,938%	30.000.000,00	30	581.456,77		72.334.394,06	102.334.394,06
1-dic-21	*31-dic-21*	17,46%	1,96%	1,957%	30.000.000,00	30	587.219,50		72.921.613,56	102.921.613,56
1-ene-22	*31-ene-22*	17,66%	1,98%	1,978%	30.000.000,00	30	593.272,67		73.514.886,23	103.514.886,23
1-feb-22	*28-feb-22*	18,30%	2,04%	2,042%	30.000.000,00	30	612.554,74		74.127.440,97	104.127.440,97
1-mar-22	*31-mar-22*	18,47%	2,06%	2,059%	30.000.000,00	30	617.654,16		74.745.095,13	104.745.095,13
1-abr-22	*30-abr-22*	19,05%	2,12%	2,117%	30.000.000,00	30	634.982,21		75.380.077,34	105.380.077,34
1-may-22	*31-may-22*	0,00%	0,00%	0,000%	30.000.000,00		0		75.380.077,34	105.380.077,34
						Resultados >>	**0,00**		**75.380.077,34**	**105.380.077,34**

SALDO DE CAPITAL	30.000.000,00
SALDO DE INTERESES	75.380.077,34
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	**105.380.077,34**

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
MUNICIPIO DE ITAGUI

NIT: 890.980.093-8
Dirección: CR 51 N. 51- 55
Teléfono: 373-76-76
Página Web: www.itagui.gov.co

F. Exp: 11-05-2022 15:16
Usuario: 32391381

MUNICIPIO DE ITAGUI Id.Cbr :
Fecha: 11/05/2022 03:19:27
Usuario: 1045051286
Tipo Impto: Predial
Valor: 1.601.197
Referencia: 20220260000006785519

INFORMACIÓN DE COBRO

Identificación: 6785519
Nombre - Razón Social: BERNABE RESTREPO LONDOÑO

Documento de cobro No. 20220260000006785519

Periodo de cobro: Anual

DIRECCIÓN DE COBRO
CL 46 N 46 - 09

SIN RECARGO		
DIA	MES	AÑO
03	06	2022

CON RECARGO		
DIA	MES	AÑO
24	06	2022

DETALLE DE COBRO

Ficha Catastral	Mejora	Estrato	Cédula Catastral	Dirección Predio	Matrícula	Destinación Económica	Milaje	Avalúo	% Derecho	Capital	Intereses y Recargos	Total
012436539	No		360-1-001-021-0007-00015-0001-00001	CL 46 N 46-11	688183	01 Habitac.	8.00	40.055.435,00	50.0000	**994.626,00**	**606.571,00**	**1.601.197,00**
				Periodo(s) atrasado(s) de Vigencias Anteriores						**834.406,00**	**604.744,00**	**1.439.150,00**
				01 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO						834.406,00	604.744,00	1.439.150,00
				Trimestre(s) atrasado(s) de la Vigencia Actual 2022						**40.055,00**	**1.827,00**	**41.882,00**
				01 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO						40.055,00	1.827,00	41.882,00
				Valor del Trimestre Actual 2022						**120.165,00**	**0,00**	**120.165,00**
				01 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO						120.165,00	0,00	120.165,00
										Total a Pagar:		**1.601.197,00**

Este documento no es válido para certificar el avalúo catastral
PAGUESE ÚNICAMENTE EN LA TAQUILLA MUNICIPAL UBICADA EN EL PRIMER PISO

Banco de Occidente
MUNICIPIO ITAGUI
11 MAY 2022
RECIBIDO CON PAGO

Escaneado con CamScanner

Alcaldía de Itagüí

PAZ Y SALVO
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 115363
Consecutivo No. 157247

LA SUBSECRETARIA DE GESTIÓN DE RENTAS
CERTIFICA

Nombre: BERNABE RESTREPO LONDOÑO identificado (a) con
CC ó NIT: 6785519 Se encuentra a paz y salvo con la Tesorería Municipal correspondiente al predio, posesión o mejora así:

Cédula Catastral: 3601001021000700015000100001 **Matrícula Inmobiliaria:** 688183
Dirección: CL 46 N 46-11 **Derecho:** 50,000000
Ficha Catastral: 012436539
Válido Hasta: 31/12/2022
Expedido para: ☑ Escritura ☐ Sucesión ☐ Hipoteca
☐ Venta ☐ Desenglobe ☐ Trámites Embajada
☐ Usufructo ☐ Dación en pago ☑ Otro TRAMITES

Nota: Este documento no es válido para certificar el avalúo catastral.

Subsecretario Gestión de Rentas - Otoniel Muñoz Zapata
Decreto 1506 del 13 de noviembre de 2018
Fecha de Expedición: 11 de mayo de 2022

Secretaria de Hacienda: Centro Administrativo Municipal de Itagüí -CAMI- Carrera 51 No. 51 - 55 -Tel: 3737676 - Ext. 1506

Alcaldía de Itagüí

PAZ Y SALVO
VALORIZACIÓN

No. 115363
Consecutivo No. 157247

LA SUBSECRETARIA DE GESTIÓN DE RENTAS
CERTIFICA

Nombre: BERNABE RESTREPO LONDOÑO identificado (a) con
CC ó NIT: 6785519 Se encuentra a paz y salvo con la Tesorería Municipal correspondiente al predio, posesión o mejora así:

Cédula Catastral: 3601001021000700015000100001 **Matrícula Inmobiliaria:** 688183
Dirección: CL 46 N 46-11 **Derecho:** 50,000000
Ficha Catastral: 012436539
Válido Hasta: 31/12/2022
Expedido para: ☑ Escritura ☐ Sucesión ☐ Hipoteca
☐ Venta ☐ Desenglobe ☐ Trámites Embajada
☐ Usufructo ☐ Dación en pago ☑ Otro TRAMITES

Nota: Este documento no es válido para certificar el avalúo catastral.

Subsecretario Gestión de Rentas - Otoniel Muñoz Zapata
Decreto 1506 del 13 de noviembre de 2018
Fecha de Expedición: 11 de mayo de 2022

Secretaría de Hacienda: Centro Administrativo Municipal de Itagüí -CAMI- Carrera 51 No. 51 - 55 -Tel: 3737676 - Ext. 1506

LICENCIADO A: [MUNICIPIO DE ITAGUI] NIT [890980093-8]

Escaneado con CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Veintiuno de julio de dos mil veintidós

AUTO DE SUSTANCIACIÓN N° 995
RADICADO Nº 2013-00046-00.

El Despacho procede a correr traslado a la parte ejecutada por el término de diez (10) días del avalúo comercial del bien inmueble objeto de embargo y por tres (3) días de la liquidación del crédito aportada por la parte demandante (Consecutivos 9 y 11 del expediente digital), conforme a lo estipulado en los artículos 444 y 446 del C.G.P. Déjese a disposición para lo pertinente.

Ahora bien, se incorpora y pone en conocimiento el informe actualizado de la gestión allegado por la secuestre MARÍA ELENA MUÑOZ PUERTA, al requerimiento que, por auto del 18 de abril de 2022, le hiciere esta Unidad Judicial, en la que consta la entrega de dineros en efectivo al señor BERNARDO ANTONIO RAMÍREZ SÁNCHEZ por valor de $12.950.000 (consecutivo 10 del expediente digital).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CATALINA MARÍA SERNA ACOSTA
Juez

YAD

RV: juzgado 1 civil mpal rad 2013-00046

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Jue 17/11/2022 11:53 AM
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días reenvío memorial radicado 2013-00046, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMIREZ GONZALEZ
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA
csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
+57-4 377-23-11
CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: maria muñoz <mariaelenamunozpuerta@gmail.com>
Enviado: jueves, 17 de noviembre de 2022 11:03
Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: juzgado 1 civil mpal rad 2013-00046

Señores:
JUZGADOS PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGÜÍ
E. S. D.
REF: PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: BERNARDO ANTONIO RAMÍREZ SÁNCHEZ
DEMANDADO: BERNARBE RESTREPO LONDOÑO
RADICADO: 2013-00046
Asunto: INFORME ACTUALIZADO DE MI GESTIÓN

Señores:
JUZGADOS PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGÜÍ
E. S. D.

REF:	PROCESO:	EJECUTIVO SINGULAR
	DEMANDANTE:	BERNARDO ANTONIO RAMÍREZ SÁNCHEZ
	DEMANDADO:	BERNARBE RESTREPO LONDOÑO
	RADICADO:	2013-00046

Asunto: INFORME ACTUALIZADO DE MI GESTIÓN

MARÍA ELENA MUÑOZ PUERTA, mayor de edad, domiciliada en Itagüí, identificada con la C. de C. Nº 42.796.209, en mi calidad de secuestre del inmueble ubicado en la CALLE 46 Nº 46 - 09, identificado con M.I. 001-688183, del municipio de Itagüí, equivalente a **un derecho en proindiviso del 50%**, por medio del presente escrito, doy a conocer lo siguiente:

PRIMERO: Como informé en memorial del 11/05/2022, con los dineros recaudados, se realizaron dos abonos, el primero realizado el **10 de noviembre de 2017**, por la suma de **$6.390.000** correspondiente a los dineros recibidos hasta el 21 de noviembre de 2017, y el segundo por un total de **$12.950.000, pagados el 11/05/2022**

SEGUNDO: NUEVOS INGRESOS: por la suma de

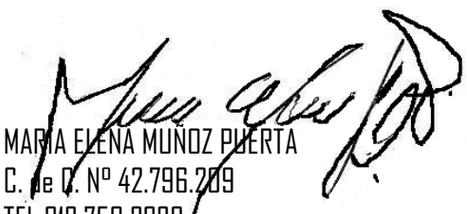
Del 21/05/2022 al 20/06/2022, por $250.000
Del 21/06/2022 al 20/07/2022, por $250.000
Del 21/07/2022 al 20/08/2022, por $250.000
Del 21/08/2022 al 20/09/2022, por $250.000
Del 21/09/2022 al 20/10/2022, por $250.000
Del 21/10/2022 al 20/11/2022, por $250.000
TOTAL: $1.500.000

TERCERO: El inmueble sigue siendo ocupado por el mismo arrendatario, señor FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ BETANCOURT

CUARTO: EGRESOS: pago del impuesto predial, factura o documento de cobro 20220260000006785519 por $1.601.197, estando a paz y salvo hasta el 31/12/22, quedando un saldo a mi favor de $101.197, que se compensará del próximo arrendamiento

Seguiré informando, Itagüí, 17 de noviembre de 2022

Atentamente,



MARIA ELENA MUÑOZ PUERTA
C. de C. Nº 42.796.209
TEL 312 750 2328

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
MUNICIPIO DE ITAGUI

NIT: 890.980.093-8
Dirección: CR 51 N. 51- 55
Teléfono: 373-76-76
Página Web: www.itagui.gov.co

Página:
F. Exp: 11-05-2022
Usuario: 32391
Id.Cbr :

Banco MUNICIPIO DE ITAGUI
Fecha: 11/05/2022 03:19:27
Usuario: 1045051286
Tipo Impto: Predial
Valor: 1.601.197
Referencia: 20220260000006785519

INFORMACIÓN DE COBRO

Identificación: 6785519
Nombre - Razón Social: BERNABE RESTREPO LONDOÑO

Documento de cobro No. 20220260000006785519
Periodo de cobro: Anual

DIRECCIÓN DE COBRO
CL 46 N 46 - 09

SIN RECARGO		
DIA	MES	AÑO
03	06	2022

CON RECARGO		
DIA	MES	AÑO
24	06	2022

DETALLE DE COBRO

Ficha Catastral	Mejora	Estrato	Cédula Catastral	Dirección Predio	Matrícula	Destinación Económica	Milaje	Avalúo	% Derecho	Capital	Intereses y Recargos	Total
012436539	No		360-1-001-021-0007-00015-0001-00001	CL 46 N 46-11	688183	01 Habitac.	8,00	40.055.435,00	50,00000	**994.626,00**	**606.571,00**	**1.601.197,00**
				Periodo(s) atrasado(s) de Vigencias Anteriores						**834.406,00**	**604.744,00**	**1.439.150,00**
				01 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO						834.406,00	604.744,00	1.439.150,00
				Trimestre(s) atrasado(s) de la Vigencia Actual 2022						**40.055,00**	**1.827,00**	**41.882,00**
				01 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO						40.055,00	1.827,00	41.882,00
				Valor del Trimestre Actual 2022						**120.165,00**	**0,00**	**120.165,00**
				01 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO						120.165,00	0,00	120.165,00
										Total a Pagar:		**1.601.197,00**

Este documento no es válido para certificar el avalúo catastral
PAGUESE ÚNICAMENTE EN LA TAQUILLA MUNICIPAL UBICADA EN EL PRIMER PISO

Banco de Occidente
BAS MUNICIPIO ITAGUI
11 MAY 2022
RECIBIDO CON PAGO

nto cuotas

PRODUCTO
36
RA FE
mbre

Alcaldía de Itagüí

PAZ Y SALVO
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 115363
Consecutivo
No. 157247

LA SUBSECRETARIA DE GESTIÓN DE RENTAS
CERTIFICA

Nombre: BERNABE RESTREPO LONDOÑO identificado (a) con
CC ó NIT: 6785519 Se encuentra a paz y salvo con la Tesorería Municipal correspondiente al predio, posesión o mejora así:

Cédula Catastral: 36010010210007000150001000001 **Matrícula Inmobiliaria:** 688183
Dirección: CL 46 N 46-11 **Derecho:** 50,000000
Ficha Catastral: 012436539
Válido Hasta: 31/12/2022
Expedido para: ☑ Escritura ☐ Sucesión ☐ Hipoteca
☐ Venta ☐ Desenglobe ☐ Trámites Embajada
☐ Usufructo ☐ Dación en pago ☑ Otro TRAMITES

Nota: Este documento no es válido para certificar el avalúo catastral.

Subsecretario Gestión de Rentas - Otoniel Muñoz Zapata
Decreto 1506 del 13 de noviembre de 2018
Fecha de Expedición: 11 de mayo de 2022

Secretaría de Hacienda: Centro Administrativo Municipal de Itagüí -CAMI- Carrera 51 No. 51 - 55 -Tel: 3737676 - Ext. 1506

Alcaldía de Itagüí

PAZ Y SALVO
VALORIZACIÓN

No. 115363
Consecutivo
No. 157247

LA SUBSECRETARIA DE GESTIÓN DE RENTAS
CERTIFICA

Nombre: BERNABE RESTREPO LONDOÑO identificado (a) con
CC ó NIT: 6785519 Se encuentra a paz y salvo con la Tesorería Municipal correspondiente al predio, posesión o mejora así:

Cédula Catastral: 36010010210007000150001000001 **Matrícula Inmobiliaria:** 688183
Dirección: CL 46 N 46-11 **Derecho:** 50,000000
Ficha Catastral: 012436539
Válido Hasta: 31/12/2022
Expedido para: ☑ Escritura ☐ Sucesión ☐ Hipoteca
☐ Venta ☐ Desenglobe ☐ Trámites Embajada
☐ Usufructo ☐ Dación en pago ☑ Otro TRAMITES

Nota: Este documento no es válido para certificar el avalúo catastral.

Subsecretario Gestión de Rentas - Otoniel Muñoz Zapata
Decreto 1506 del 13 de noviembre de 2018
Fecha de Expedición: 11 de mayo de 2022

Secretaría de Hacienda: Centro Administrativo Municipal de Itagüí -CAMI- Carrera 51 No. 51 - 55 -Tel: 3737676 - Ext. 1506

LICENCIADO A: [MUNICIPIO DE ITAGUI] NIT [890980093-8]

RV: MEMORIAL JUZGADO 01 CIVIL MPAL. 05360400300120130004600

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Vie 10/02/2023 11:42 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días reenvío para su conocimiento y fines pertinentes, memorial radicado 2013-00046

Cordialmente

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMIREZ GONZALEZ
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA

csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
+57-4 377-23-11
CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: jesus arcelio alcaraz escudero <alcarazescuderoabogado@gmail.com>
Enviado: viernes, 10 de febrero de 2023 11:39
Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: MEMORIAL JUZGADO 01 CIVIL MPAL. 05360400300120130004600

BUENOS DIAS
CON DESTINO AL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL REMITO MEMORIAL QUE CONTIENE SOLICITUD DE TRAMITE DE REMATE
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: BERNARDO ANTONIO RAMIREZ SANCHEZ
DEMANDADO:BERNABE RESTREPO LONDOÑO
RADICADO: 05360400300120130004600

ATENTAMENTE,

JESUS ARCELIO ALCARAZ ESCUDERO
C.C.71020012
T.P.280258

APODERADO P. DEMANDANTE

Señores
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
ITAGUI ANTIOQUIA

ASUNTO: SOLICITUD REMATE DEL BIEN
REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: BERNARDO ANTONIO RAMIREZ SANCHEZ
DEMANDADO: BERNABE RESTREPO LONDOÑO
RADICADO: 05360-40-03-001-2013-00046-00

JESUS ARCELIO ALCARAZ ESCUDERO, identificado como aparece al pie d mi firma, obrando en calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso en referencia, con todo respeto me permito solicitar al Despacho disponer y proveer el trámite y diligencias pertinentes y necesarias para llevar a cabo el remate del bien llamado a responder en esta ejecución.

Para efecto de lo anterior le informo a la Judicatura que desde el año pasado obra en el expediente la liquidación del crédito y el avalúo reciente, tal como fuera requerido en instancia.

Atentamente,

JESUS ARCELIO ALCARAZ ESCUDERO
C.C. 71.020.012
T.P. 280.258 DEL C. S. DE LA J.

REPUBLICA DE COLOMBIA

Fecha : 14/03/2023
(dd/mm/aaaa)

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

REPORTE GENERAL POR PROCESO

RADICADO No. 05360400300120130004600

JUZGADO MUNICIPAL CIVIL 001 ITAGUI (ANTIOQUIA)

TOTAL REPORTE : **CANTIDAD: 0** **VALOR:**

Veintidós de marzo de dos mil veintitrés

AUTO INTERLOCUTORIO N° 676
RADICADO Nº 2013-00046-00

Teniendo en cuenta que dentro del término legal la parte demandada no presentó objeción al avalúo comercial del bien inmueble obrante en consecutivo 09 del expediente digital procede el Despacho a impartir su aprobación.

Ahora bien, realizado el estudio de la liquidación de crédito presentada por la parte demandante (consecutivo 11 del expediente digital), se observa que la misma no cumple con los presupuestos de Ley, como quiera que, no tuvo en cuenta los dineros entregados por la secuestre, tal como fue manifestado en los informes de gestión.

De acuerdo a lo anterior y con base en el artículo 446 del CGP el Despacho no da aprobación a la liquidación de crédito allegada por la parte actora y dispone su modificación, la cual se pondrá en conocimiento anexa a la presente actuación.

Por otra parte, conforme a la solicitud de la parte actora, el Juzgado señala el día JUEVES 27 DE ABRIL DE 2023 A LAS 10:00 A.M, para que tenga lugar la diligencia de REMATE del 50% del bien inmueble que a continuación se señala, el cual se encuentra debidamente embargado y secuestrado:

- Inmueble ubicado en la Calle 46 N° 46-09 Ed. Restrepo Londoño P.H del Municipio de Itagüí, con MI 001-688183, el bien inmueble tiene un avalúo comercial por la suma de $85.163.138,9.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% que se depositará en la cuenta que el Juzgado tiene en el Banco Agrario de Envigado, cuenta No. 053602041001.

Requiérase a la parte demandante para que, de conformidad a los dispuesto en el artículo 450 del C. G. del P., proceda a anunciar el remate al público mediante la inclusión en un listado que se publicará por una sola vez en el

periódico de amplia circulación EL COLOMBIANO o en su defecto, en transmisión por Radio EMISORA ITAGÜÍ ESTÉREO en donde deberá indicar que el expediente se encuentra digitalizado y disponible para su consulta en el micrositio de este despacho en la página web de la Rama Judicial.

En concordancia con lo dispuesto en la Circular PCSJC21-26 del 17 de noviembre de 2021 https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/GetFile.ashx?url=~/App_Data/Upload/PCSJC21-26.pdf , expedida por el Consejo Superior de la Judicatura que, establece el protocolo para la implementación del Módulo de Subasta Judicial, se informa que, el Link para llevar a cabo la diligencia de remate programada para el día y la fecha antes señalados, es https://call.lifesizecloud.com/17653270, el cual debe estar consignado en la publicación del remate.

Es importante también advertir que:

1. El proceso se encuentra digitalizado y disponible para consulta en el micrositio del Juzgado, el cual podrá ser consultado en el siguiente enlace: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-municipal-de-itagui/148

2. La parte demandante, deberá allegar copia del anuncio de remate publicado en el periódico de amplia circulación, de manera legible en formato PDF, al correo habilitado para recibir memoriales en el centro de servicios judiciales de Itagüí.

3. Toda persona que pretenda hacer postura en el *"Módulo de Subasta Judicial Virtual"* deberá consignar en dinero, a órdenes del juzgado, y al correspondiente proceso judicial, el porcentaje que se indique del avalúo del respectivo bien objeto de remate, en la forma y en la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso

4. Las ofertas serán reservadas y permanecerán bajo custodia del juez, en el correo electrónico del despacho (En la celebración de la audiencia virtual será necesaria la presencia de los postores, que hubieren hecho ofertas).

5. Para la postura en el remate virtual, la oferta debe remitirse de forma digital, legible y debidamente suscrita**; la clave será suministrada por el ofertante únicamente al Juez en el desarrollo de la audiencia virtual.**

6. El juez en la audiencia de remate virtual solicitará en su oportunidad, al respectivo postor, la contraseña de la oferta digital para abrir y dar lectura a las mismas, conforme lo dispone el artículo 452 del Código General del Proceso

7. El juez abrirá la oferta digital y leerá las ofertas en la oportunidad, con las formalidades y los requisitos señalados en el artículo 452 del Código General del Proceso.

8. Sólo se tendrán por presentadas en debida forma las posturas electrónicas que cumplan los siguientes requisitos y que sean allegadas dentro de las oportunidades previstas en los artículos 451 y 452 del C.G.P

- Bien o bienes individualizados por los que se pretende hacer postura
- Cuantía individualizada por cada bien al que se hace postura
- El monto por el que hace la postura
- La oferta debe estar suscrita por el interesado
- Copia del documento de identidad del postor si éste es persona natural, o del Certificado de Existencia y Representación si el postulante es una persona jurídica, con fecha de expedición no superior a 30 días.
- Copia del poder y documento de identidad del apoderado, con la facultad expresa cuando se pretenda licitar o solicitar adjudicación en nombre de su representado.
- Copia del comprobante de depósito judicial para hacer la postura correspondiente en los términos de los previsto en el en el artículo 451 del Código General del Proceso.

9. A fin de salvaguardar la reserva y seguridad que debe contener la oferta digital conforme a las formalidades exigidas por el artículo 452 del Código General del Proceso, la postura electrónica y todos sus anexos, deberá **constar en un solo archivo digital**, el cual estará protegido con la respectiva contraseña que le asigne el postulante.

De otro lado, se REQUIERE a las partes procesales, para que en el término de cinco (5) días informe al Despacho:

1. La dirección de correo electrónico tanto del apoderado como de las partes.
2. Teléfono y celular de contacto de los apoderados y de las partes.
3. En caso de haber solicitado declaración de terceros deberá aportarse igualmente dirección de correo electrónico, teléfono fijo y celular de contacto de cada uno.

Finalmente, se incorpora el informe actualizado de la gestión allegado por la secuestre MARÍA ELENA MUÑOZ PUERTA (consecutivo 13 del expediente digital) y se dispone poner en conocimiento de las partes, anexo con la presente actuación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CATALINA MARÍA SERNA ACOSTA
Juez

YAD

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGÜÍ

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Itagüí, 22 de marzo de 2023

Rdo.: 05360400300120130004600

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta			*1-mar-99*
Tasa mensual pactada >>>						*14-mar-99*
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima					*1-ene-07*
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	22-mar-23		*4-ene-07*
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	x	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo		
Saldo de capital, Fol. >>				Microc u Otros		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>						

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	**Hasta**	**Efec. Anual**	**Autorizada**	**Aplicable**	**capitales, cuotas u otros**	**Capital Liquidable**	**días**	**Intereses en esta Liquidación**	**Abonos**		**Saldo de Intereses**	**Saldo de Capital más Intereses**
29-sep-12	***30-sep-12***		**1,5**			40.000.000,00				Folio	0,00	40.000.000,00
29-sep-12	*30-sep-12*	20,86%	2,29%	2,295%		40.000.000,00	2	61.188,89			61.188,89	40.061.188,89
1-oct-12	*31-oct-12*	20,89%	2,30%	2,298%		40.000.000,00	30	919.001,84			980.190,73	40.980.190,73
1-nov-12	*30-nov-12*	20,89%	2,30%	2,298%		40.000.000,00	30	919.001,84			1.899.192,57	41.899.192,57
1-dic-12	*31-dic-12*	20,89%	2,30%	2,298%		40.000.000,00	30	919.001,84			2.818.194,41	42.818.194,41
1-ene-13	*31-ene-13*	20,75%	2,28%	2,284%		40.000.000,00	30	913.545,51			3.731.739,92	43.731.739,92
1-feb-13	*28-feb-13*	20,75%	2,28%	2,284%		40.000.000,00	30	913.545,51			4.645.285,42	44.645.285,42
1-mar-13	*31-mar-13*	20,75%	2,28%	2,284%		40.000.000,00	30	913.545,51			5.558.830,93	45.558.830,93
1-abr-13	*30-abr-13*	20,83%	2,29%	2,292%		40.000.000,00	30	916.664,39			6.475.495,32	46.475.495,32
1-may-13	*31-may-13*	20,83%	2,29%	2,292%		40.000.000,00	30	916.664,39			7.392.159,71	47.392.159,71
1-jun-13	*30-jun-13*	20,83%	2,29%	2,292%		40.000.000,00	30	916.664,39			8.308.824,10	48.308.824,10
1-jul-13	*31-jul-13*	20,34%	2,24%	2,244%		40.000.000,00	30	897.520,03			9.206.344,13	49.206.344,13
1-ago-13	*31-ago-13*	20,34%	2,24%	2,244%		40.000.000,00	30	897.520,03			10.103.864,17	50.103.864,17
1-sep-13	*30-sep-13*	20,34%	2,24%	2,244%		40.000.000,00	30	897.520,03			11.001.384,20	51.001.384,20
1-oct-13	*31-oct-13*	19,85%	2,20%	2,196%		40.000.000,00	30	878.276,58			11.879.660,78	51.879.660,78
1-nov-13	*30-nov-13*	19,85%	2,20%	2,196%		40.000.000,00	30	878.276,58			12.757.937,37	52.757.937,37
1-dic-13	*31-dic-13*	19,85%	2,20%	2,196%		40.000.000,00	30	878.276,58			13.636.213,95	53.636.213,95
1-ene-14	*31-ene-14*	19,65%	2,18%	2,176%		40.000.000,00	30	870.393,39			14.506.607,34	54.506.607,34
1-feb-14	*28-feb-14*	19,65%	2,18%	2,176%		40.000.000,00	30	870.393,39			15.377.000,74	55.377.000,74

1-mar-14	*31-mar-14*	19,65%	2,18%	2,176%	40.000.000,00	30	870.393,39	16.247.394,13	56.247.394,13
1-abr-14	*30-abr-14*	19,63%	2,17%	2,174%	40.000.000,00	30	869.604,15	17.116.998,28	57.116.998,28
1-may-14	*31-may-14*	19,63%	2,17%	2,174%	40.000.000,00	30	869.604,15	17.986.602,43	57.986.602,43
1-jun-14	*30-jun-14*	19,63%	2,17%	2,174%	40.000.000,00	30	869.604,15	18.856.206,58	58.856.206,58
1-jul-14	*31-jul-14*	19,33%	2,14%	2,144%	40.000.000,00	30	857.745,39	19.713.951,97	59.713.951,97
1-ago-14	*31-ago-14*	19,33%	2,14%	2,144%	40.000.000,00	30	857.745,39	20.571.697,36	60.571.697,36
1-sep-14	*30-sep-14*	19,33%	2,14%	2,144%	40.000.000,00	30	857.745,39	21.429.442,75	61.429.442,75
1-oct-14	*31-oct-14*	19,17%	2,13%	2,129%	40.000.000,00	30	851.405,20	22.280.847,95	62.280.847,95
1-nov-14	*30-nov-14*	19,17%	2,13%	2,129%	40.000.000,00	30	851.405,20	23.132.253,15	63.132.253,15
1-dic-14	*31-dic-14*	19,17%	2,13%	2,129%	40.000.000,00	30	851.405,20	23.983.658,35	63.983.658,35
1-ene-15	*31-ene-15*	19,21%	2,13%	2,132%	40.000.000,00	30	852.991,26	24.836.649,62	64.836.649,62
1-feb-15	*28-feb-15*	19,21%	2,13%	2,132%	40.000.000,00	30	852.991,26	25.689.640,88	65.689.640,88
1-mar-15	*31-mar-15*	19,21%	2,13%	2,132%	40.000.000,00	30	852.991,26	26.542.632,14	66.542.632,14
1-abr-15	*30-abr-15*	19,37%	2,15%	2,148%	40.000.000,00	30	859.328,75	27.401.960,89	67.401.960,89
1-may-15	*31-may-15*	19,37%	2,15%	2,148%	40.000.000,00	30	859.328,75	28.261.289,64	68.261.289,64
1-jun-15	*30-jun-15*	19,37%	2,15%	2,148%	40.000.000,00	30	859.328,75	29.120.618,38	69.120.618,38
1-jul-15	*31-jul-15*	19,26%	2,14%	2,137%	40.000.000,00	30	854.972,89	29.975.591,27	69.975.591,27
1-ago-15	*31-ago-15*	19,26%	2,14%	2,137%	40.000.000,00	30	854.972,89	30.830.564,16	70.830.564,16
1-sep-15	*30-sep-15*	19,26%	2,14%	2,137%	40.000.000,00	30	854.972,89	31.685.537,05	71.685.537,05
1-oct-15	*31-oct-15*	19,33%	2,14%	2,144%	40.000.000,00	30	857.745,39	32.543.282,44	72.543.282,44
1-nov-15	*30-nov-15*	19,33%	2,14%	2,144%	40.000.000,00	30	857.745,39	33.401.027,83	73.401.027,83
1-dic-15	*31-dic-15*	19,33%	2,14%	2,144%	40.000.000,00	30	857.745,39	34.258.773,22	74.258.773,22
1-ene-16	*31-ene-16*	19,68%	2,18%	2,179%	40.000.000,00	30	871.576,94	35.130.350,15	75.130.350,15
1-feb-16	*29-feb-16*	19,68%	2,18%	2,179%	40.000.000,00	30	871.576,94	36.001.927,09	76.001.927,09
1-mar-16	*31-mar-16*	19,68%	2,18%	2,179%	40.000.000,00	30	871.576,94	36.873.504,03	76.873.504,03
1-abr-16	*30-abr-16*	20,54%	2,26%	2,263%	40.000.000,00	30	905.345,96	37.778.849,99	77.778.849,99
1-may-16	*31-may-16*	20,54%	2,26%	2,263%	40.000.000,00	30	905.345,96	38.684.195,96	78.684.195,96
1-jun-16	*30-jun-16*	20,54%	2,26%	2,263%	40.000.000,00	30	905.345,96	39.589.541,92	79.589.541,92
1-jul-16	*31-jul-16*	21,34%	2,34%	2,341%	40.000.000,00	30	936.486,06	40.526.027,98	80.526.027,98
1-ago-16	*31-ago-16*	21,34%	2,34%	2,341%	40.000.000,00	30	936.486,06	41.462.514,04	81.462.514,04
1-sep-16	*30-sep-16*	21,34%	2,34%	2,341%	40.000.000,00	30	936.486,06	42.399.000,10	82.399.000,10
1-oct-16	*31-oct-16*	21,99%	2,40%	2,404%	40.000.000,00	30	961.596,91	43.360.597,00	83.360.597,00
1-nov-16	*30-nov-16*	21,99%	2,40%	2,404%	40.000.000,00	30	961.596,91	44.322.193,91	84.322.193,91
1-dic-16	*31-dic-16*	21,99%	2,40%	2,404%	40.000.000,00	30	961.596,91	45.283.790,81	85.283.790,81
1-ene-17	*31-ene-17*	22,34%	2,44%	2,438%	40.000.000,00	30	975.048,31	46.258.839,13	86.258.839,13
1-feb-17	*28-feb-17*	22,34%	2,44%	2,438%	40.000.000,00	30	975.048,31	47.233.887,44	87.233.887,44
1-mar-17	*31-mar-17*	22,34%	2,44%	2,438%	40.000.000,00	30	975.048,31	48.208.935,76	88.208.935,76
1-abr-17	*30-abr-17*	22,33%	2,44%	2,437%	40.000.000,00	30	974.664,66	49.183.600,42	89.183.600,42

1-may-17	*31-may-17*	22,33%	2,44%	2,437%	40.000.000,00	30	974.664,66		50.158.265,08	90.158.265,08
1-jun-17	*30-jun-17*	22,33%	2,44%	2,437%	40.000.000,00	30	974.664,66		51.132.929,74	91.132.929,74
1-jul-17	*31-jul-17*	21,98%	2,40%	2,403%	40.000.000,00	30	961.211,87		52.094.141,60	92.094.141,60
1-ago-17	*31-ago-17*	21,98%	2,40%	2,403%	40.000.000,00	30	961.211,87		53.055.353,47	93.055.353,47
1-sep-17	*30-sep-17*	21,48%	2,35%	2,355%	40.000.000,00	30	941.908,88		53.997.262,35	93.997.262,35
1-oct-17	*31-oct-17*	21,15%	2,32%	2,323%	40.000.000,00	30	929.113,85		54.926.376,20	94.926.376,20
1-nov-17	*30-nov-17*	20,96%	2,30%	2,304%	40.000.000,00	30	921.727,01	3.195.000,00	52.653.103,21	92.653.103,21
1-dic-17	*31-dic-17*	20,77%	2,29%	2,286%	40.000.000,00	30	914.325,47		53.567.428,69	93.567.428,69
1-ene-18	*31-ene-18*	20,69%	2,28%	2,278%	40.000.000,00	30	911.204,62		54.478.633,31	94.478.633,31
1-feb-18	*28-feb-18*	21,01%	2,31%	2,309%	40.000.000,00	30	923.672,34		55.402.305,65	95.402.305,65
1-mar-18	*31-mar-18*	20,68%	2,28%	2,277%	40.000.000,00	30	910.814,33		56.313.119,98	96.313.119,98
1-abr-18	*30-abr-18*	20,48%	2,26%	2,257%	40.000.000,00	30	902.999,91		57.216.119,90	97.216.119,90
1-may-18	*31-may-18*	20,44%	2,25%	2,254%	40.000.000,00	30	901.435,06		58.117.554,95	98.117.554,95
1-jun-18	*30-jun-18*	20,28%	2,24%	2,238%	40.000.000,00	30	895.169,04		59.012.723,99	99.012.723,99
1-jul-18	*31-jul-18*	20,03%	2,21%	2,213%	40.000.000,00	30	885.357,19		59.898.081,18	99.898.081,18
1-ago-18	*31-ago-18*	19,94%	2,20%	2,205%	40.000.000,00	30	881.818,57		60.779.899,75	100.779.899,75
1-sep-18	*30-sep-18*	19,81%	2,19%	2,192%	40.000.000,00	30	876.701,28		61.656.601,03	101.656.601,03
1-oct-18	*31-oct-18*	19,63%	2,17%	2,174%	40.000.000,00	30	869.604,15		62.526.205,19	102.526.205,19
1-nov-18	*30-nov-18*	19,49%	2,16%	2,160%	40.000.000,00	30	864.074,77		63.390.279,96	103.390.279,96
1-dic-18	*31-dic-18*	19,40%	2,15%	2,151%	40.000.000,00	30	860.515,82		64.250.795,78	104.250.795,78
1-ene-19	*31-ene-19*	19,16%	2,13%	2,128%	40.000.000,00	30	851.008,58		65.101.804,36	105.101.804,36
1-feb-19	*28-feb-19*	19,70%	2,18%	2,181%	40.000.000,00	30	872.365,76		65.974.170,12	105.974.170,12
1-mar-19	*31-mar-19*	19,37%	2,15%	2,148%	40.000.000,00	30	859.328,75		66.833.498,86	106.833.498,86
1-abr-19	*30-abr-19*	19,32%	2,14%	2,143%	40.000.000,00	30	857.349,44		67.690.848,31	107.690.848,31
1-may-19	*31-may-19*	19,34%	2,15%	2,145%	40.000.000,00	30	858.141,29		68.548.989,60	108.548.989,60
1-jun-19	*30-jun-19*	19,30%	2,14%	2,141%	40.000.000,00	30	856.557,43		69.405.547,03	109.405.547,03
1-jul-19	*31-jul-19*	19,28%	2,14%	2,139%	40.000.000,00	30	855.765,24		70.261.312,27	110.261.312,27
1-ago-19	*31-ago-19*	19,32%	2,14%	2,143%	40.000.000,00	30	857.349,44		71.118.661,72	111.118.661,72
1-sep-19	*30-sep-19*	19,32%	2,14%	2,143%	40.000.000,00	30	857.349,44		71.976.011,16	111.976.011,16
1-oct-19	*31-oct-19*	19,10%	2,12%	2,122%	40.000.000,00	30	848.627,96		72.824.639,12	112.824.639,12
1-nov-19	*30-nov-19*	19,03%	2,11%	2,115%	40.000.000,00	30	845.848,64		73.670.487,77	113.670.487,77
1-dic-19	*31-dic-19*	18,91%	2,10%	2,103%	40.000.000,00	30	841.079,25		74.511.567,02	114.511.567,02
1-ene-20	*31-ene-20*	18,77%	2,09%	2,089%	40.000.000,00	30	835.507,21		75.347.074,23	115.347.074,23
1-feb-20	*29-feb-20*	19,06%	2,12%	2,118%	40.000.000,00	30	847.040,03		76.194.114,26	116.194.114,26
1-mar-20	*31-mar-20*	18,95%	2,11%	2,107%	40.000.000,00	30	842.669,73		77.036.783,99	117.036.783,99
1-abr-20	*30-abr-20*	18,69%	2,08%	2,081%	40.000.000,00	30	832.319,43		77.869.103,42	117.869.103,42
1-may-20	*31-may-20*	18,19%	2,03%	2,031%	40.000.000,00	30	812.333,50		78.681.436,92	118.681.436,92
1-jun-20	*30-jun-20*	18,12%	2,02%	2,024%	40.000.000,00	30	809.526,87		79.490.963,79	119.490.963,79

1-jul-20	*31-jul-20*	18,12%	2,02%	2,024%	40.000.000,00	30	809.526,87		80.300.490,65	120.300.490,65
1-ago-20	*31-ago-20*	18,29%	2,04%	2,041%	40.000.000,00	30	816.339,31		81.116.829,96	121.116.829,96
1-sep-20	*30-sep-20*	18,35%	2,05%	2,047%	40.000.000,00	30	818.740,72		81.935.570,68	121.935.570,68
1-oct-20	*31-oct-20*	18,09%	2,02%	2,021%	40.000.000,00	30	808.323,37		82.743.894,05	122.743.894,05
1-nov-20	*30-nov-20*	17,84%	2,00%	1,996%	40.000.000,00	30	798.279,03		83.542.173,08	123.542.173,08
1-dic-20	*31-dic-20*	17,46%	1,96%	1,957%	40.000.000,00	30	782.959,34		84.325.132,42	124.325.132,42
1-ene-21	*31-ene-21*	17,32%	1,94%	1,943%	40.000.000,00	30	777.299,25		85.102.431,67	125.102.431,67
1-feb-21	*28-feb-21*	17,54%	1,97%	1,965%	40.000.000,00	30	786.189,80		85.888.621,47	125.888.621,47
1-mar-21	*31-mar-21*	17,41%	1,95%	1,952%	40.000.000,00	30	780.938,87		86.669.560,34	126.669.560,34
1-abr-21	*30-abr-21*	17,31%	1,94%	1,942%	40.000.000,00	30	776.894,63		87.446.454,97	127.446.454,97
1-may-21	*31-may-21*	17,22%	1,93%	1,933%	40.000.000,00	30	773.251,03		88.219.706,00	128.219.706,00
1-jun-21	*30-jun-21*	17,21%	1,93%	1,932%	40.000.000,00	30	772.845,97		88.992.551,97	128.992.551,97
1-jul-21	*31-jul-21*	17,18%	1,93%	1,929%	40.000.000,00	30	771.630,50		89.764.182,47	129.764.182,47
1-ago-21	*31-ago-21*	17,24%	1,94%	1,935%	40.000.000,00	30	774.061,03		90.538.243,50	130.538.243,50
1-sep-21	*30-sep-21*	17,19%	1,93%	1,930%	40.000.000,00	30	772.035,70		91.310.279,20	131.310.279,20
1-oct-21	*31-oct-21*	17,08%	1,92%	1,919%	40.000.000,00	30	767.576,09		92.077.855,29	132.077.855,29
1-nov-21	*30-nov-21*	17,27%	1,94%	1,938%	40.000.000,00	30	775.275,69		92.853.130,98	132.853.130,98
1-dic-21	*31-dic-21*	17,46%	1,96%	1,957%	40.000.000,00	30	782.959,34		93.636.090,32	133.636.090,32
1-ene-22	*31-ene-22*	17,66%	1,98%	1,978%	40.000.000,00	30	791.030,22		94.427.120,54	134.427.120,54
1-feb-22	*28-feb-22*	18,30%	2,04%	2,042%	40.000.000,00	30	816.739,65		95.243.860,19	135.243.860,19
1-mar-22	*31-mar-22*	18,47%	2,06%	2,059%	40.000.000,00	30	823.538,88		96.067.399,07	136.067.399,07
1-abr-22	*30-abr-22*	19,05%	2,12%	2,117%	40.000.000,00	30	846.642,95		96.914.042,02	136.914.042,02
1-may-22	*31-may-22*	19,71%	2,18%	2,182%	40.000.000,00	30	872.760,11	6.475.000,00	91.311.802,13	131.311.802,13
1-jun-22	*30-jun-22*	20,40%	2,25%	2,250%	40.000.000,00	30	899.869,54		92.211.671,67	132.211.671,67
1-jul-22	*31-jul-22*	21,28%	2,34%	2,335%	40.000.000,00	30	934.159,57		93.145.831,24	133.145.831,24
1-ago-22	*31-ago-22*	22,21%	2,43%	2,425%	40.000.000,00	30	970.057,75		94.115.888,98	134.115.888,98
1-sep-22	*30-sep-22*	23,50%	2,55%	2,548%	40.000.000,00	30	1.019.286,09		95.135.175,07	135.135.175,07
1-oct-22	*31-oct-22*	24,61%	2,65%	2,653%	40.000.000,00	30	1.061.131,29		96.196.306,36	136.196.306,36
1-nov-22	*30-nov-22*	25,78%	2,76%	2,762%	40.000.000,00	30	1.104.736,41		97.301.042,77	137.301.042,77
1-dic-22	*31-dic-22*	27,64%	2,93%	2,933%	40.000.000,00	30	1.173.026,88		98.474.069,65	138.474.069,65
1-ene-23	*31-ene-23*	28,84%	3,04%	3,041%	40.000.000,00	30	1.216.432,97		99.690.502,62	139.690.502,62
1-feb-23	*28-feb-23*	30,18%	3,16%	3,161%	40.000.000,00	30	1.264.316,20		100.954.818,82	140.954.818,82
1-mar-23	*22-mar-23*	30,84%	3,22%	3,219%	40.000.000,00	22	944.296,95		101.899.115,77	141.899.115,77
23-mar-23	*31-mar-23*	30,84%	3,22%	3,219%	40.000.000,00		0		101.899.115,77	141.899.115,77
1-sep-30	*30-sep-30*	0,00%	0,00%	0,000%	40.000.000,00		0		101.899.115,77	141.899.115,77
							111.569.115,77	**9.670.000,00**	**101.899.115,77**	**141.899.115,77**
									Costas	2.108.000,00

SALDO DE CAPITAL	40.000.000,00
SALDO DE INTERESES	101.899.115,77
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	**144.007.115,77**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGÜÍ

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Itagüí, 22 de marzo de 2023

Rdo.: 05360400300120130004600

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta		*1-mar-99*
Tasa mensual pactada >>>					*14-mar-99*
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				*1-ene-07*
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	22-mar-23	*4-ene-07*
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	**x**
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>				Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>					

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	**Hasta**	**Efec. Anual**	**Autorizada**	**Aplicable**	**capitales, cuotas u otros**	**Capital Liquidable**	**días**	**Intereses en esta Liquidación**	**Abonos**		**Saldo de Intereses**	**Saldo de Capital más Intereses**
16-sep-12	***30-sep-12***		**1,5**			30.000.000,00				Folio	0,00	30.000.000,00
16-sep-12	*30-sep-12*	20,86%	2,29%	2,295%		30.000.000,00	15	344.187,49			344.187,49	30.344.187,49
1-oct-12	*31-oct-12*	20,89%	2,30%	2,298%		30.000.000,00	30	689.251,38			1.033.438,87	31.033.438,87
1-nov-12	*30-nov-12*	20,89%	2,30%	2,298%		30.000.000,00	30	689.251,38			1.722.690,25	31.722.690,25
1-dic-12	*31-dic-12*	20,89%	2,30%	2,298%		30.000.000,00	30	689.251,38			2.411.941,63	32.411.941,63
1-ene-13	*31-ene-13*	20,75%	2,28%	2,284%		30.000.000,00	30	685.159,13			3.097.100,76	33.097.100,76
1-feb-13	*28-feb-13*	20,75%	2,28%	2,284%		30.000.000,00	30	685.159,13			3.782.259,89	33.782.259,89
1-mar-13	*31-mar-13*	20,75%	2,28%	2,284%		30.000.000,00	30	685.159,13			4.467.419,02	34.467.419,02
1-abr-13	*30-abr-13*	20,83%	2,29%	2,292%		30.000.000,00	30	687.498,29			5.154.917,31	35.154.917,31
1-may-13	*31-may-13*	20,83%	2,29%	2,292%		30.000.000,00	30	687.498,29			5.842.415,61	35.842.415,61
1-jun-13	*30-jun-13*	20,83%	2,29%	2,292%		30.000.000,00	30	687.498,29			6.529.913,90	36.529.913,90
1-jul-13	*31-jul-13*	20,34%	2,24%	2,244%		30.000.000,00	30	673.140,02			7.203.053,92	37.203.053,92
1-ago-13	*31-ago-13*	20,34%	2,24%	2,244%		30.000.000,00	30	673.140,02			7.876.193,95	37.876.193,95
1-sep-13	*30-sep-13*	20,34%	2,24%	2,244%		30.000.000,00	30	673.140,02			8.549.333,97	38.549.333,97
1-oct-13	*31-oct-13*	19,85%	2,20%	2,196%		30.000.000,00	30	658.707,44			9.208.041,41	39.208.041,41
1-nov-13	*30-nov-13*	19,85%	2,20%	2,196%		30.000.000,00	30	658.707,44			9.866.748,85	39.866.748,85
1-dic-13	*31-dic-13*	19,85%	2,20%	2,196%		30.000.000,00	30	658.707,44			10.525.456,29	40.525.456,29
1-ene-14	*31-ene-14*	19,65%	2,18%	2,176%		30.000.000,00	30	652.795,04			11.178.251,33	41.178.251,33
1-feb-14	*28-feb-14*	19,65%	2,18%	2,176%		30.000.000,00	30	652.795,04			11.831.046,37	41.831.046,37

1-mar-14	*31-mar-14*	19,65%	2,18%	2,176%	30.000.000,00	30	652.795,04	12.483.841,42	42.483.841,42
1-abr-14	*30-abr-14*	19,63%	2,17%	2,174%	30.000.000,00	30	652.203,11	13.136.044,53	43.136.044,53
1-may-14	*31-may-14*	19,63%	2,17%	2,174%	30.000.000,00	30	652.203,11	13.788.247,65	43.788.247,65
1-jun-14	*30-jun-14*	19,63%	2,17%	2,174%	30.000.000,00	30	652.203,11	14.440.450,76	44.440.450,76
1-jul-14	*31-jul-14*	19,33%	2,14%	2,144%	30.000.000,00	30	643.309,04	15.083.759,80	45.083.759,80
1-ago-14	*31-ago-14*	19,33%	2,14%	2,144%	30.000.000,00	30	643.309,04	15.727.068,84	45.727.068,84
1-sep-14	*30-sep-14*	19,33%	2,14%	2,144%	30.000.000,00	30	643.309,04	16.370.377,89	46.370.377,89
1-oct-14	*31-oct-14*	19,17%	2,13%	2,129%	30.000.000,00	30	638.553,90	17.008.931,79	47.008.931,79
1-nov-14	*30-nov-14*	19,17%	2,13%	2,129%	30.000.000,00	30	638.553,90	17.647.485,69	47.647.485,69
1-dic-14	*31-dic-14*	19,17%	2,13%	2,129%	30.000.000,00	30	638.553,90	18.286.039,59	48.286.039,59
1-ene-15	*31-ene-15*	19,21%	2,13%	2,132%	30.000.000,00	30	639.743,45	18.925.783,04	48.925.783,04
1-feb-15	*28-feb-15*	19,21%	2,13%	2,132%	30.000.000,00	30	639.743,45	19.565.526,48	49.565.526,48
1-mar-15	*31-mar-15*	19,21%	2,13%	2,132%	30.000.000,00	30	639.743,45	20.205.269,93	50.205.269,93
1-abr-15	*30-abr-15*	19,37%	2,15%	2,148%	30.000.000,00	30	644.496,56	20.849.766,49	50.849.766,49
1-may-15	*31-may-15*	19,37%	2,15%	2,148%	30.000.000,00	30	644.496,56	21.494.263,05	51.494.263,05
1-jun-15	*30-jun-15*	19,37%	2,15%	2,148%	30.000.000,00	30	644.496,56	22.138.759,61	52.138.759,61
1-jul-15	*31-jul-15*	19,26%	2,14%	2,137%	30.000.000,00	30	641.229,67	22.779.989,28	52.779.989,28
1-ago-15	*31-ago-15*	19,26%	2,14%	2,137%	30.000.000,00	30	641.229,67	23.421.218,94	53.421.218,94
1-sep-15	*30-sep-15*	19,26%	2,14%	2,137%	30.000.000,00	30	641.229,67	24.062.448,61	54.062.448,61
1-oct-15	*31-oct-15*	19,33%	2,14%	2,144%	30.000.000,00	30	643.309,04	24.705.757,65	54.705.757,65
1-nov-15	*30-nov-15*	19,33%	2,14%	2,144%	30.000.000,00	30	643.309,04	25.349.066,69	55.349.066,69
1-dic-15	*31-dic-15*	19,33%	2,14%	2,144%	30.000.000,00	30	643.309,04	25.992.375,73	55.992.375,73
1-ene-16	*31-ene-16*	19,68%	2,18%	2,179%	30.000.000,00	30	653.682,70	26.646.058,44	56.646.058,44
1-feb-16	*29-feb-16*	19,68%	2,18%	2,179%	30.000.000,00	30	653.682,70	27.299.741,14	57.299.741,14
1-mar-16	*31-mar-16*	19,68%	2,18%	2,179%	30.000.000,00	30	653.682,70	27.953.423,84	57.953.423,84
1-abr-16	*30-abr-16*	20,54%	2,26%	2,263%	30.000.000,00	30	679.009,47	28.632.433,32	58.632.433,32
1-may-16	*31-may-16*	20,54%	2,26%	2,263%	30.000.000,00	30	679.009,47	29.311.442,79	59.311.442,79
1-jun-16	*30-jun-16*	20,54%	2,26%	2,263%	30.000.000,00	30	679.009,47	29.990.452,26	59.990.452,26
1-jul-16	*31-jul-16*	21,34%	2,34%	2,341%	30.000.000,00	30	702.364,54	30.692.816,81	60.692.816,81
1-ago-16	*31-ago-16*	21,34%	2,34%	2,341%	30.000.000,00	30	702.364,54	31.395.181,35	61.395.181,35
1-sep-16	*30-sep-16*	21,34%	2,34%	2,341%	30.000.000,00	30	702.364,54	32.097.545,89	62.097.545,89
1-oct-16	*31-oct-16*	21,99%	2,40%	2,404%	30.000.000,00	30	721.197,68	32.818.743,57	62.818.743,57
1-nov-16	*30-nov-16*	21,99%	2,40%	2,404%	30.000.000,00	30	721.197,68	33.539.941,25	63.539.941,25
1-dic-16	*31-dic-16*	21,99%	2,40%	2,404%	30.000.000,00	30	721.197,68	34.261.138,93	64.261.138,93
1-ene-17	*31-ene-17*	22,34%	2,44%	2,438%	30.000.000,00	30	731.286,24	34.992.425,17	64.992.425,17
1-feb-17	*28-feb-17*	22,34%	2,44%	2,438%	30.000.000,00	30	731.286,24	35.723.711,40	65.723.711,40
1-mar-17	*31-mar-17*	22,34%	2,44%	2,438%	30.000.000,00	30	731.286,24	36.454.997,64	66.454.997,64
1-abr-17	*30-abr-17*	22,33%	2,44%	2,437%	30.000.000,00	30	730.998,50	37.185.996,14	67.185.996,14

1-may-17	*31-may-17*	22,33%	2,44%	2,437%	30.000.000,00	30	730.998,50		37.916.994,63	67.916.994,63
1-jun-17	*30-jun-17*	22,33%	2,44%	2,437%	30.000.000,00	30	730.998,50		38.647.993,13	68.647.993,13
1-jul-17	*31-jul-17*	21,98%	2,40%	2,403%	30.000.000,00	30	720.908,90		39.368.902,03	69.368.902,03
1-ago-17	*31-ago-17*	21,98%	2,40%	2,403%	30.000.000,00	30	720.908,90		40.089.810,93	70.089.810,93
1-sep-17	*30-sep-17*	21,48%	2,35%	2,355%	30.000.000,00	30	706.431,66		40.796.242,59	70.796.242,59
1-oct-17	*31-oct-17*	21,15%	2,32%	2,323%	30.000.000,00	30	696.835,39		41.493.077,98	71.493.077,98
1-nov-17	*30-nov-17*	20,96%	2,30%	2,304%	30.000.000,00	30	691.295,26	3.195.000,00	38.989.373,23	68.989.373,23
1-dic-17	*31-dic-17*	20,77%	2,29%	2,286%	30.000.000,00	30	685.744,10		39.675.117,34	69.675.117,34
1-ene-18	*31-ene-18*	20,69%	2,28%	2,278%	30.000.000,00	30	683.403,47		40.358.520,81	70.358.520,81
1-feb-18	*28-feb-18*	21,01%	2,31%	2,309%	30.000.000,00	30	692.754,25		41.051.275,06	71.051.275,06
1-mar-18	*31-mar-18*	20,68%	2,28%	2,277%	30.000.000,00	30	683.110,75		41.734.385,81	71.734.385,81
1-abr-18	*30-abr-18*	20,48%	2,26%	2,257%	30.000.000,00	30	677.249,94		42.411.635,74	72.411.635,74
1-may-18	*31-may-18*	20,44%	2,25%	2,254%	30.000.000,00	30	676.076,29		43.087.712,04	73.087.712,04
1-jun-18	*30-jun-18*	20,28%	2,24%	2,238%	30.000.000,00	30	671.376,78		43.759.088,81	73.759.088,81
1-jul-18	*31-jul-18*	20,03%	2,21%	2,213%	30.000.000,00	30	664.017,89		44.423.106,71	74.423.106,71
1-ago-18	*31-ago-18*	19,94%	2,20%	2,205%	30.000.000,00	30	661.363,93		45.084.470,63	75.084.470,63
1-sep-18	*30-sep-18*	19,81%	2,19%	2,192%	30.000.000,00	30	657.525,96		45.741.996,60	75.741.996,60
1-oct-18	*31-oct-18*	19,63%	2,17%	2,174%	30.000.000,00	30	652.203,11		46.394.199,71	76.394.199,71
1-nov-18	*30-nov-18*	19,49%	2,16%	2,160%	30.000.000,00	30	648.056,08		47.042.255,79	77.042.255,79
1-dic-18	*31-dic-18*	19,40%	2,15%	2,151%	30.000.000,00	30	645.386,87		47.687.642,66	77.687.642,66
1-ene-19	*31-ene-19*	19,16%	2,13%	2,128%	30.000.000,00	30	638.256,43		48.325.899,09	78.325.899,09
1-feb-19	*28-feb-19*	19,70%	2,18%	2,181%	30.000.000,00	30	654.274,32		48.980.173,41	78.980.173,41
1-mar-19	*31-mar-19*	19,37%	2,15%	2,148%	30.000.000,00	30	644.496,56		49.624.669,97	79.624.669,97
1-abr-19	*30-abr-19*	19,32%	2,14%	2,143%	30.000.000,00	30	643.012,08		50.267.682,05	80.267.682,05
1-may-19	*31-may-19*	19,34%	2,15%	2,145%	30.000.000,00	30	643.605,97		50.911.288,02	80.911.288,02
1-jun-19	*30-jun-19*	19,30%	2,14%	2,141%	30.000.000,00	30	642.418,07		51.553.706,09	81.553.706,09
1-jul-19	*31-jul-19*	19,28%	2,14%	2,139%	30.000.000,00	30	641.823,93		52.195.530,03	82.195.530,03
1-ago-19	*31-ago-19*	19,32%	2,14%	2,143%	30.000.000,00	30	643.012,08		52.838.542,11	82.838.542,11
1-sep-19	*30-sep-19*	19,32%	2,14%	2,143%	30.000.000,00	30	643.012,08		53.481.554,19	83.481.554,19
1-oct-19	*31-oct-19*	19,10%	2,12%	2,122%	30.000.000,00	30	636.470,97		54.118.025,16	84.118.025,16
1-nov-19	*30-nov-19*	19,03%	2,11%	2,115%	30.000.000,00	30	634.386,48		54.752.411,65	84.752.411,65
1-dic-19	*31-dic-19*	18,91%	2,10%	2,103%	30.000.000,00	30	630.809,44		55.383.221,09	85.383.221,09
1-ene-20	*31-ene-20*	18,77%	2,09%	2,089%	30.000.000,00	30	626.630,41		56.009.851,49	86.009.851,49
1-feb-20	*29-feb-20*	19,06%	2,12%	2,118%	30.000.000,00	30	635.280,03		56.645.131,52	86.645.131,52
1-mar-20	*31-mar-20*	18,95%	2,11%	2,107%	30.000.000,00	30	632.002,30		57.277.133,82	87.277.133,82
1-abr-20	*30-abr-20*	18,69%	2,08%	2,081%	30.000.000,00	30	624.239,57		57.901.373,39	87.901.373,39
1-may-20	*31-may-20*	18,19%	2,03%	2,031%	30.000.000,00	30	609.250,13		58.510.623,51	88.510.623,51
1-jun-20	*30-jun-20*	18,12%	2,02%	2,024%	30.000.000,00	30	607.145,15		59.117.768,66	89.117.768,66

1-jul-20	*31-jul-20*	18,12%	2,02%	2,024%	30.000.000,00	30	607.145,15		59.724.913,81	89.724.913,81
1-ago-20	*31-ago-20*	18,29%	2,04%	2,041%	30.000.000,00	30	612.254,48		60.337.168,30	90.337.168,30
1-sep-20	*30-sep-20*	18,35%	2,05%	2,047%	30.000.000,00	30	614.055,54		60.951.223,83	90.951.223,83
1-oct-20	*31-oct-20*	18,09%	2,02%	2,021%	30.000.000,00	30	606.242,53		61.557.466,36	91.557.466,36
1-nov-20	*30-nov-20*	17,84%	2,00%	1,996%	30.000.000,00	30	598.709,27		62.156.175,63	92.156.175,63
1-dic-20	*31-dic-20*	17,46%	1,96%	1,957%	30.000.000,00	30	587.219,50		62.743.395,14	92.743.395,14
1-ene-21	*31-ene-21*	17,32%	1,94%	1,943%	30.000.000,00	30	582.974,44		63.326.369,58	93.326.369,58
1-feb-21	*28-feb-21*	17,54%	1,97%	1,965%	30.000.000,00	30	589.642,35		63.916.011,93	93.916.011,93
1-mar-21	*31-mar-21*	17,41%	1,95%	1,952%	30.000.000,00	30	585.704,15		64.501.716,08	94.501.716,08
1-abr-21	*30-abr-21*	17,31%	1,94%	1,942%	30.000.000,00	30	582.670,97		65.084.387,05	95.084.387,05
1-may-21	*31-may-21*	17,22%	1,93%	1,933%	30.000.000,00	30	579.938,27		65.664.325,32	95.664.325,32
1-jun-21	*30-jun-21*	17,21%	1,93%	1,932%	30.000.000,00	30	579.634,47		66.243.959,80	96.243.959,80
1-jul-21	*31-jul-21*	17,18%	1,93%	1,929%	30.000.000,00	30	578.722,88		66.822.682,68	96.822.682,68
1-ago-21	*31-ago-21*	17,24%	1,94%	1,935%	30.000.000,00	30	580.545,77		67.403.228,45	97.403.228,45
1-sep-21	*30-sep-21*	17,19%	1,93%	1,930%	30.000.000,00	30	579.026,78		67.982.255,22	97.982.255,22
1-oct-21	*31-oct-21*	17,08%	1,92%	1,919%	30.000.000,00	30	575.682,06		68.557.937,29	98.557.937,29
1-nov-21	*30-nov-21*	17,27%	1,94%	1,938%	30.000.000,00	30	581.456,77		69.139.394,06	99.139.394,06
1-dic-21	*31-dic-21*	17,46%	1,96%	1,957%	30.000.000,00	30	587.219,50		69.726.613,56	99.726.613,56
1-ene-22	*31-ene-22*	17,66%	1,98%	1,978%	30.000.000,00	30	593.272,67		70.319.886,23	100.319.886,23
1-feb-22	*28-feb-22*	18,30%	2,04%	2,042%	30.000.000,00	30	612.554,74		70.932.440,97	100.932.440,97
1-mar-22	*31-mar-22*	18,47%	2,06%	2,059%	30.000.000,00	30	617.654,16		71.550.095,13	101.550.095,13
1-abr-22	*30-abr-22*	19,05%	2,12%	2,117%	30.000.000,00	30	634.982,21		72.185.077,34	102.185.077,34
1-may-22	*31-may-22*	19,71%	2,18%	2,182%	30.000.000,00	30	654.570,08	6.475.000,00	66.364.647,42	96.364.647,42
1-jun-22	*30-jun-22*	20,40%	2,25%	2,250%	30.000.000,00	30	674.902,16		67.039.549,57	97.039.549,57
1-jul-22	*31-jul-22*	21,28%	2,34%	2,335%	30.000.000,00	30	700.619,68		67.740.169,25	97.740.169,25
1-ago-22	*31-ago-22*	22,21%	2,43%	2,425%	30.000.000,00	30	727.543,31		68.467.712,56	98.467.712,56
1-sep-22	*30-sep-22*	23,50%	2,55%	2,548%	30.000.000,00	30	764.464,56		69.232.177,12	99.232.177,12
1-oct-22	*31-oct-22*	24,61%	2,65%	2,653%	30.000.000,00	30	795.848,46		70.028.025,59	100.028.025,59
1-nov-22	*30-nov-22*	25,78%	2,76%	2,762%	30.000.000,00	30	828.552,31		70.856.577,90	100.856.577,90
1-dic-22	*31-dic-22*	27,64%	2,93%	2,933%	30.000.000,00	30	879.770,16		71.736.348,06	101.736.348,06
1-ene-23	*31-ene-23*	28,84%	3,04%	3,041%	30.000.000,00	30	912.324,73		72.648.672,79	102.648.672,79
1-feb-23	*28-feb-23*	30,18%	3,16%	3,161%	30.000.000,00	30	948.237,15		73.596.909,94	103.596.909,94
1-mar-23	*22-mar-23*	30,84%	3,22%	3,219%	30.000.000,00	22	708.222,71		74.305.132,65	104.305.132,65
23-mar-23	*31-mar-23*	30,84%	3,22%	3,219%	30.000.000,00		0		74.305.132,65	104.305.132,65
							83.975.132,65	**9.670.000,00**	**74.305.132,65**	**104.305.132,65**

SALDO DE CAPITAL 30.000.000,00

SALDO DE INTERESES	74.305.132,65
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	**104.305.132,65**

RV: MEMORIAL INFORME CORREOS ELECTRONICOS 05360400300120130004600

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Vie 31/03/2023 11:46 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (156 KB)
MEMORIAL INFORME CORREOS 2013-00046.pdf;

Buenos días reenvío para su conocimiento y fines pertinentes, memorial radicado 2013-00046

Cordialmente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMIREZ GONZALEZ
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA
csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
+57-4 377-23-11
CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: jesus arcelio alcaraz escudero <alcarazescuderoabogado@gmail.com>
Enviado: viernes, 31 de marzo de 2023 11:31
Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: MEMORIAL INFORME CORREOS ELECTRONICOS 05360400300120130004600

BUENOS DÍAS
REMITO MEMORIAL DIRIGIDO AL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD QUE CONTIENE INFORMACIÓN DE CORREOS ELECTRÓNICOS:
REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: BERNARDO ANTONIO RAMIREZ SANCHEZ
DEMANDADO: BERNABÉ RESTREPO LONDOÑO
RADICADO 05360400300120130004600

ATENTAMENTE,

JESUS ARCELIO ALCARAZ ESCUDERO
C.C.71020012
T.P.280258
APODERADO P. DEMANDANTE

Señores
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGUI ANTIOQUIA

ASUNTO: INFORMACION DE CORREOS ELECTONICOS Y NUMEROS DE CELULAR
REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: BERNARDO ANTONIO RAMIREZ SANCHEZ
DEMANDADO: BERNABÉ RESTREPO LONDOÑO
RADICADO: 05360400300120130004600

JESUS ARCELIO ALCARAZ ESCUDERO, identificado como aparece al pie de mi respectiva firma, reconocido en autos por mi calidad de apoderado de la Parte demandante en el proceso en referencia, con todo respeto me permito informar al Despacho los medios de contacto de las partes, en atención a lo requerido por la Judicatura en su Auto Nro. 676 del 22 de marzo de 2023:

PARTE DEMANDANTE: BERNARDO ANTONIO RAMIREZ

CELULAR: 310 5029893

CORREO ELECTRONICO: NO TIENE

APODERADO: JESUS ARCELIO ALCARAZ ESCUDERO

CELULAR 320 6628334

CORREO ELECTRONICO SIRNA: alcarazescuderoabogado@gmail.com

PARTE DEMANDADA: SE DESCONOCEN MEDIOS DE CONTACTO

Atentamente,

JESUS ARCELIO ALCRAZ ESCUDERO
C.C.71.020.012
T.P.280.258 DEL C. S. DE LA J.

RV: AVISO JUDICIAL RADICADO 2013-00046-00 BERNARDO ANTONIO RAMIREZ SANCHEZ

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mar 11/04/2023 2:24 PM
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (259 KB)
elColombiano-El Colombiano-02_04_2023-48.pdf; FE-345.pdf;

Buenas tardes remito para su conocimiento y fines pertinentes, memorial radicado 2013-00046

Cordialmente,

De: Adriana Ortiz <ortizadriana22@yahoo.com>
Enviado: martes, 11 de abril de 2023 14:20
Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>; marioloperaabogado@gmail.com <marioloperaabogado@gmail.com>; ALCARAZESCUDEROABOGADO <ALCARAZESCUDEROABOGADO@GMAIL.COM>; Asede Ltda <asede@une.net.co>
Asunto: AVISO JUDICIAL RADICADO 2013-00046-00 BERNARDO ANTONIO RAMIREZ SANCHEZ

SE ADJUNTA AVISO JUDICIAL Y FACTURA
----- Mensaje reenviado -----
De: Asede <asede@une.net.co>
Para: 'Adriana Ortiz' <ortizadriana22@yahoo.com>
Enviado: martes, 11 de abril de 2023, 11:12:56 a. m. COT
Asunto: ENVIAR AL JUZGADO

BUENOS DIAS.

Adjunto Remate publicado Domingo 2 de Abril 2023 en el Colombiano y su respectiva factura, con copia al siguiente correo: marioloperaabogado@gmail.com y alcarazescuderoabogado@gmail.com .

Muchas gracias.

PUBLISEDE LTDA
NIT 800.183.186-8
Carrera 52 no 43-36
Tel: (034) 2321191
Medellín - Colombia
asede@une.net.co

Factura electrónica de venta
No. E 345

Señores	BERNARDO ANTONIO RAMIREZ		
NIT	70.518.102-2	**Teléfono**	3105029893
Dirección	DIAGONAL 40 # 43-13	**Ciudad**	Itagui - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	11/04/2023, 11:05
Expedición	11/04/2023, 11:05
Vencimiento	11/04/2023

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	REMATE EN EL COLOMBIANO DOMINGO 2 DE ABRIL 2023, JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD ITAGUI. PROCESO: EJECUTIVO. DTE: BERNARDO ANTONIO RAMIREZ SANCHEZ. DDO: BERNABE RESTREPO LOMDOÑO. RDO: 05360-40-03-001-2013-00046-00	1.00	379,000.00

Total items: 1

Valor en Letras:
Trescientos setenta y nueve mil pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2023-04-11 por $ 379,000.00

Total Bruto	379,000.00
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	379,000.00

Observaciones:

Elaborado por software Siigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Siigo. Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764029662941 aprobado en 20220602 prefijo E desde el número 215 al 1000 Vigencia: 12 Meses**
No responsable de IVA - Actividad Económica 7310 Publicidad Tarifa 0
CUFE: be134fd95af262bb0e5134d20b594526da585d7e2bedf3fd0b1e2fc27031be0bd5f0e033210fdaefc19cd3e3711dff96

EDICTO EL SECRETARIO DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CISNEROS - ANTIOQUIA CITA Y EMPLAZA A LOS HEREDEROS INDETERMINADOS y demás personas que se crean con derecho a intervenir en el proceso de sucesión intestada abierta y radicada en este juzgado, Rdo. Nro. 051904089001- 2023-00035-00, cuyo causante es: JAIRO ANTONIO SALAZAR MIRA quien en vida se identificaba con C.C. Nro. 793.543, fallecido en Medellín, en Sept. 9/2006, quien tenía a Cisneros como su último domicilio y sede de sus bienes.- Proceso ABIERTO a instancia de GERARDO ANTONIO MARQUEZ PATIÑO Y EVER ORLANDO TOBON CASTRO, actuales subrogatarios de derechos herenciales de los hijos y herederos del extinto, quienes fueron reconocidos como tal.- Este edicto se publicará en El Diario "El Colombiano" y se difundirá en la Emisora Local, según los Artículos 108 y 490 del C. G. del P. Se incluirá en El Registro de SUCESIONES Y PERSONAS EMPLAZADAS. Atentamente EDINSON DE JESUS CALDERA Secretario

EDICTO EL SUSCRITO NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE EL CARMEN DE VIBORAL (ANTIOQUIA). EMPLAZA: A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente Edicto en el periódico, en el trámite notarial de liquidación sucesoral del causante CARLOS ARTURO GOMEZ NIETO con c.c.# 71.111.130 cuyo último domicilio fue en este municipio, quien falleció el 27 de agosto de 2020, en el Municipio de CUNDINAMARCA, BOGOTA D.C.. Se ordena la publicación de este edicto en un periódico de amplia circulación en este municipio y en la Emisora AZULINA 88.4 FM (La radio con alma) de la localidad, en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 3 del decreto 902 de 1.988, ordenándose además su fijación en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días. El presente edicto se fija hoy 28 de marzo de 2.023. VICENTE DE JESUS ARCILA GIRALDO NOTARIO UNICO ENCARGADO

EDICTO EMPLAZATORIO ARTÍCULO 375- 6 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO RADICADO No. 05 031 40 89 001-2022- 00 201- 00 EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE AMALFI - ANTIOQUA EMPLAZA A LUIS RAUL PEREZ MONROY Y DE LAS DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE PUEDAN TENER DERECHO REAL A INTERVENIR EN EL PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO No. 05 031 40 89 001 - 2022 - 00 201 - 00 adelantado por JORGE ODILIO TORRES ZAPATA respecto al inmueble ubicado en área rural denominado " LA SANTANA " en ubicado en el municipio de Amalfi en la vereda Las Animas y con número de matrícula inmobiliaria Nro. 003 - 4592 para que COMPAREZCAN al plenario y se notifiquen del AUTO interlocutorio 22 de admisión de la demanda del 23 de enero de 2023 . El correo del juzgado es jprmunicipalamal@ cendoj.ramajudicial.gov.co Se advierte a los emplazados que , de no hacerse presente en el término indicado en la norma , se les designará Curador "Ad - Litem" con quien se surtirá la notificación y se llevará a cabo el proceso hasta su fin , conforme lo indicado en el numeral 8 del artículo 375 del C G P y el artículo 10 del Decreto 806 del 2020 , en concordancia con lo indicado en el artículo 293 y 108 del C G P , se allegará al proceso copias de las publicaciones de Ley .

EDICTO EMPLAZATORIO LA SUSCRITA NOTARIA DEL CÍRCULO DE DONMATÍAS ANTIOQUIA EMPLAZA: A todas aquellas personas que se crean con derecho a intervenir en el trámite de LIQUIDACIÓN DE HERENCIA de la causante LUIS ALBERTO FRANCO BERRIO, identificado con c.c. Nro.796.251 expedida en Yolombó, Antioquia, quien falleció en el Municipio de Donmatías el 27 de febrero del año 2016, inscrito en el libro de defunciones bajo el indicativo serial 07409541 de la Notaria Única de Donmatías, Antioquia. Para dar cumplimiento al Art., 30 del Decreto 902 del 10 de mayo de 1988, fíjese el presente en lugar visible en la Notaría por el término de (10) diez días y publíquese el presente edicto en prensa y radiodifusora de la localidad. Fijado: Donmatías, 30 de marzo del 2023 a las 8:00 a.m. INES ELVIRA GALLEGO ALVAREZ NOTARIA

EDICTO. LA NOTARIA DIECISÉIS DEL CIRCULO DE MEDELLÍN EMPLAZA A todas las personas que se crean con derecho a intervenir dentro del trámite SUCESORAL de RAFAEL VELASQUEZ PARRA C.C. 681.232, fallecido 03 de febrero de 2023 y AMPARO GONZALEZ DE VELASQUEZ C.C. 21.798.766, fallecida 30 de abril de 2022. Aceptado el trámite notarial mediante Acta No.167 del 27 de marzo de 2023. Se ordena la publicación de este edicto en un Periódico de amplia circulación y radiodifusora local. Para los efectos del Art. 3°. Numeral 3° Del Dcto 902 de 1988. JULIANA OLIVA ZULUAGA ARISMENDY, NOTARIA.

EDICTO. LA NOTARIA DIECISÉIS DEL CIRCULO DE MEDELLÍN EMPLAZA A todas las personas que se crean con derecho a intervenir dentro del trámite SUCESORAL de ANA LUCIA GIL DE MUÑOZ C.C. 22.113.258, fallecida 17 de noviembre de 2022. Aceptado el trámite notarial mediante Acta No.158 del 21 de marzo de 2023. Se ordena la publicación de este edicto en un Periódico de amplia circulación y radiodifusora local. Para los efectos del Art. 3°. Numeral 3° Del Dcto 902 de 1988. JULIANA OLIVA ZULUAGA ARISMENDY, NOTARIA.

EDICTO. LA SUSCRITA NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE CISNEROS ANTIOQUIA. EMPLAZA: A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir en el trámite notarial de liquidación de la SUCESIÓN SIMPLE E INTESTADA del causante MATIAS DE JESUS BOHORQUEZ JIMENEZ, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía número 3.445.511, fallecido el día treinta (30) de enero de dos mil veintidós (2022) en Cisneros Antioquia, siendo el Municipio de Cisneros Antioquia el lugar de su último domicilio y asiento principal de sus negocios. Aceptado el trámite respectivo mediante Acta N° 003 del veintitrés (23) días del mes de marzo de dos mil veintitrés (2023), se ordena publicación del edicto en un periódico y emisora local en cumplimiento de lo dispuesto por el Decreto 902 del 10 de mayo de 1988. El presente edicto se fija, hoy veinticuatro (24) de marzo de dos mil veintitrés (2023) a las 8:00 a.m. ADRIANA MARIA VILLEGAS CARDONA NOTARIA.

EDICTO- SUCESIÓN LA NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE SAN VICENTE FERRER ANTIOQUIA, DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 2° DEL ARTÍCULO 3° DEL DECRETO LEY 902 DE 1.988. EMPLAZA REF: Liquidación de la herencia y liquidación de la sociedad conyugal de la causante LUZ ESPERANZA GALLEGO CASTAÑO. A todas las personas que crean y puedan tener derecho a intervenir en la sucesión intestada y liquidación de la sociedad conyugal de la causante LUZ ESPERANZA GALLEGO CASTAÑO, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 22.052.387, cuyo deceso se produjo el día veintisiete (27) de julio del dos mil veintiuno (2021), en el municipio de San Vicente de Ferrer, Antioquia, lugar de su ultimo domicilio; para que lo hagan dentro de los diez (10) primeros días hábiles siguientes a la última publicación de este edicto en los distintos medios, ante este despacho, situado en la calle 30 número 30 09, cuyo trámite herencial se inició con el ACTA NÚMERO 04 del veinticuatro (24) de marzo de dos mil veintitrés (2023). Se fija este Edicto en un lugar púbico de la Notaria, e veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023). A las 8:00 AM. RUBÉN DARIO ORTEGA GALLEGO. Notario único del Círculo de San Vicente Ferrer Antioquia. Dirección calle 30 30 09, teléfono 854 41 41. Unicasanvicente@supernotariado.gov.co

EL JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN y LINA MARÍA VELÁSQUEZ RESTREPO, en calidad de liquidadora designada y nombrada por el despacho. En cumplimiento de lo previsto en el artículo 566 de C.G.P. informa que el señor CARLOS ANDRÉS MAZO ROLDÁN identificado con la cédula de ciudadanía número 9.730.812 se encuentra en proceso de liquidación patrimonial esto con el fin de que sus acreedores hagan valer sus derechos dentro del proceso de liquidación judicial de persona natural no comerciante, identificado con el radicado número 05001400302020230028700, los acreedores relacionados son MUNICIPIO DE MEDELLÍN, BANCOLOMBIA S.A., ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A., BANCO DAVIVIENDA Y BANCO AV VILLAS. El emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

EL juzgado 4 civil municipal de oralidad de Medellín se dispone a emplazar a las personas indeterminadas que se crean con derecho a intervenir en este proceso rdo 05001400300420230028700 verbal de pertenencia en la forma y términos contemplados en el art 108 del c g del p tal y como le preveé el art 490 ibidem en concordancia con el arti 10 de la ley 2213/2022 sobre el inmueble que más adelante se describirá o a intervenir en el proceso de verbal declaración de pertenencia promovido por Blanca Irene García García en contra de personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el inmueble ubicado en la cra 24 No 53-120 interior 106 del barrio Caicedo la libertad de la ciudad de Medellín identificado con ficha catastral No 050010103812005700780000000000 y el código del predio 960060852 para que comparezcan a este juzgado a oír personal notificación del auto admisorio de la mencionada demanda los emplazados tendrán el termino de 1 mes mientras dure la inclusión en el registro nacional de procesos de pertenencia dentro del cual podrán contestar la demanda quienes concurran después tomaran el proceso en el estado en que se encuentre se advierte a los emplazados que de no comparecer en el término arriba indicado se les nombrara curador ad-litem que les represente en el proceso se pretende declarar que la sra Blanca Irene García García ha adquirido por prescripción adquisitiva extraordinaria el inmueble descrito se expide el presente edicto en los términos del art 375 del c.g.del p para que se publique una sola vez en un medio escrito de amplia circulación nacional o local Medellín marzo 24/2023 Laura Echeverri Tamayo juez

EL JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE QUIBDÓ. EMPLAZA: Al señor LUIS EMILIO PALMA AGUILAR, mayor de edad y vecino que fue del municipio de Quibdó, identificado con la cédula No. 98.475.862, desaparecido el mes de abril de 2009, sin que se tenga conocimiento de su paradero, para que comparezca a este Despacho judicial y se haga parte en el proceso de Jurisdicción Voluntaria "Presunción de Muerte por Desaparecimiento", radicado No. 27001 311 0001 2020 00084 00, instaurado por el señor LUIS EMILIO PALMA MOSQUERA, por intermedio de apoderado demanda que fue admitida mediante providencia de fecha 24 de septiembre de 2020. Igualmente se previene a todas las personas que tengan conocimiento del paradero del señor LUIS EMILIO PALMA AGUILAR, para que lo comuniquen al Juzgado oportunamente, a través del abonado telefónico 6711490, Mail: j01pfqdo@cendoj.ramajudicial.gov.co.

EL JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DE APARTADÓ- ANTIOQUIA, HACE SABER: Que dentro del proceso de Jurisdicción voluntaria -MUERTE PRESUNTA POR DESAPARECIMIENTO, bajo el radicado 05- 045- 31- 84- 001- 2020- 00221 00, promovido por NANCY BANDA GENES y respecto del desaparecido y/o presunto muerto BERNARDO PALACIOS CUESTA, se profirió sentencia mediante audiencia el 13 demarzo de 2023, en cuya parte resolutiva dice: En merito de lo expuesto, EL JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DE APARTADÓ-ANTIOQUIA, , administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley, FALLA: PRIMERO: Se DECLARA la muerte presuntiva por desaparecimiento del señor BERNARDO PALACIOS CUESTA, mayor de edad, cuyo último domicilio fue el municipio de Apartadó, Antioquia, identificado con la cédula de ciudadanía número 8.110.629, nacido el 09 de agosto de 1969 en Riosucio Chocó. SEGUNDO: Se FIJA, como fecha presuntiva de su muerte el veinte (20) de abril de dos mil veinte (2020), en la ciudad de Apartadó. TERCERO: Se ORDENA transcribir lo resuelto ante la Notaría Única de Apartadó, Antioquia, para que extienda el respectivo registro civil de defunción del señor BERNARDO PALACIOS CUESTA e inscriba la sentencia en el Registro de Varios de la misma dependencia (artículo 1°, del Decreto 2158 de 1970). Líbrese el respectivo oficio. CUARTO: Se ORDENA comunicar esta decisión a la Registraduría Nacional del Estado Civil de Carepa Antioquia, lugar en el que se encuentra inscrito su nacimiento, folio Indicativo serial 53927939, para que tome nota en el registro civil de nacimiento y en el Registro de Varios. QUINTO: Se ORDENA publicar el encabezamiento y la parte resolutiva de esta providencia, una vez ejecutoriada, en el periódico "El Tiempo" de Santa Fe de Bogotá, con amplia circulación nacional, en el periódico "El Colombiano" y en una radiodifusora local, en la forma prevista en el artículo 584 numeral dos (2) del Código General del Proceso, concordante con el numeral 2° artículo 583 ibídem. SEXTO:La presente providencia queda notificada a las partes en estados, contra la presente procede el recurso de apelación. Notifíquese y cúmplase, ORLANDO ALBERTO TIRADO GONZÁLEZ. Juez.

EL JUZGADO QUINTO (05) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE MEDELLÍN, UBICADO EN LA CASA DE LA JUSTICIA 20 DE JULIO - CALLE 39C N° 109-24, PISO 02, EN PROCESO **VERBAL DE PERTENENCIA**CON RADICADO N° 05001 41890052021009 7400, DONDE ACTÚA COMO DEMANDANTE LA SEÑORA **ALBA ROCIO CARMONA ACEVEDO** Y COMO DEMANDADOS LOS SEÑORES **ADELA DE JESUS CARMONA ACEVEDO, LIBARDO DE JESUS CARMONA ACEVEDO, LADRILLERA EL SOCORRO LTDA EN LIQUIDACION Y PERSONAS INDETERMINADAS**, SE **EMPLAZA**A TODAS LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGÚN DERECHO SOBRE EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: UN LOTE DE TERRENO CON TODAS SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, PRIMER PISO, UBICADO EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN, BARRIO 20 DE JULIO, DISTINGUIDO CON LA NOMENCLATURA URBANA CALLE 39 B N° 110-65 INT 011. CUYOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: POR EL NORTE; EN 9 METROS CON LA CALLE 39 B, POR EL SUR; EN 10 METROS CON EL LOTE N° 4. POR EL ORIENTE, EN 8.55 METROS CON VÍA PERSONAL; POR EL OCCIDENTE, EN 8,60 METROS CON PROPIEDAD DE LA SEÑORA LUZ DARY LOPERA, SE IDENTIFICA CATASTRALMENTE CON EL NUMERO 960065567- MATRICULA 960852.

EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE YARUMAL EMPLAZA a todas las personas que se crean con derecho a intervenir en la sucesión del señor CRUZ EMIGDIO BARRIENTOS MARTINEZ y demás herederos indeterminados del mismo, para que se hagan parte dentro del PROCESO DE SUCESION INTESTADA que fue abierto en este despacho bajo radicado 2017 - 00192. Se advierte que de no comparecer se les designara curador ad-litem.

EL juzgado VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN correo electrónico jcmpl29med@cendoj.ramajudicial.gov.co informa sobre la apertura del proceso de liquidación patrimonial de la persona natural no comerciante, Señora NATALIA RESTREPO RESTREPO identificada con CC 1.128.269.629 bajo el radicado 05001 40 03 029 2023 00135 00, con el ánimo de convocar a todos sus acreedores, para que dentro de los (20) días siguientes a esta publicación, hagan valer sus créditos, sean o no exigibles, aportando los respectivos títulos ejecutivos especificando la naturaleza del crédito, la cuantía de la obligación y el nombre del deudor. De igual manera, se previene a todas las personas que ostenten la calidad de deudor del concursado, para que paguen sus obligaciones a su cargo únicamente a favor del liquidador o a órdenes del juzgado en el BANCO AGRARIO, so pena de que se declare la ineficacia de dicho acto. Liquidador Oscar Alonso Munera Gil correo electrónico oamunera@gmail.com.

ESTADO DE MASSACHUSETTS El Tribunal de Primera Instancia Departamento del Tribunal de Familia y Sucesiones Citación Por Publicación División Suffolk No. DE CASO: SU23A0143SJ Juliana Roldan Rodriguez , Demandante (s) V. Leyviviana Rodriguez Ospina, Demandado (s) Demanda por dependencia interpuesta el 6 de marzo de 2023 ha sido presentada ante este tribunal por la demandante Juliana Roldan Rodriguez, en contra de la citada demandada Leyviviana Rodriguez Opsina, solicitando sentencia de dependencia con determinación relativa a la condición de inmigrante juvenil conforme a G.L.c 119 39M. dicha demandada no se puede encontrar en el estado de Massachusetts y se desconoce su paradero actual, por lo que no es factible notificar personalmente a dicha demandada. Dicha demandada no ha comparecido voluntariamente en esta acción. Se requiere que el acusado notifique a el abogado Kevin R. McCarthy, Esq ubicado en 76 Canal Street suite 200 Boston Ma 02114 su respuesta, si corresponde, a la demanda dentro de los 7 días posteriores a la notificación de esta citación, sin contar el día de servicio. También se requiere que el demandado presente una respuesta en la oficina del registro de este tribunal en el Tribunal de Sucesiones y Familias de Suffolk, ya sea antes de la notificación al demandante o al abogado del demandante o dentro de un tiempo razonable a partir de entonces. Esta acción tiene audiencia programada para el día 4 de mayo de 2023. Testigo, Brian J. Dunn , Esquire, Primer Juez de dicho Tribunal, este 22 de marzo de 2023.

____________________Registro del Tribunal Testamentario

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN, informa de la Liquidación Patrimonial, de la SRA. LUZ DELIA BEJARANO CASTAÑEDA, C.C 43.825.079, radicado: 2023- 00002, con el ánimo de poner en conocimiento de los acreedores interesados que cuentan con el termino de 20 días después de la publicación del presente aviso para hacerse parte del proceso y hacer valer sus acreencias, sean o no exigibles, aportando los respectivos títulos ejecutivos, especificando la naturaleza del crédito, la cuantía de la obligación y el nombre del deudor, para tal efecto comunicarse con el liquidador JUAN CARLOS ARISTIZABAL Z. Cel. 3104518629 O al correo del juzgado cmpl16med@ cendoj.ramajudicial.gov.co

JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN, informa de la Liquidación Patrimonial, de la SRA. MARGARITA ESCUDERO DE DIAZ, C.C 28.011.178, radicado: 2022-00052, con el ánimo de poner en conocimiento de los acreedores interesados que cuentan con el termino de 20 días después de la publicación del presente aviso para hacerse parte del proceso y hacer valer sus acreencias, sean o no exigibles, aportando los respectivos títulos ejecutivos, especificando la naturaleza del crédito, la cuantía de la obligación y el nombre del deudor, para tal efecto comunicarse con el liquidador JUAN CARLOS ARISTIZABAL Z. Cel.3104518629 O al correo del juzgado cmpl19med@ cendoj.ramajudicial.gov.co

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE AMAGA ANTIOQUIA HACE SABER: Que en el proceso de pertenencia con RADICADO: 0503040890 01-2022-00020-00. Los DEMANDANTES son: Mabel Cristina Gómez Medina en representación de sus menores hijos Emanuel Muñoz Gómez y Gerónimo Muñoz Gómez; y Diego Fernando Muñoz Gómez, Hugo Armando Muñoz Gómez y Juan Esteban Muñoz Castaño. DEMANDADO: Forjar Cooperativa Multiactiva, con Nit. 890905327-7, y demás personas determinadas e indeterminadas. Surtido el emplazamiento de acuerdo a lo ordenado por el artículo 108 C.G.P., se procederá a la designación de curador ad litem, si a ello hubiera lugar.

JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL DE TURBO ANTIOQUIA EMPLAZA A MARIA EUGENIA CARTAGENA GALLEGO, YASMINA MARTINEZ MENDOZA, JAVIER ANTONIO MARTINEZ MENDOZA, A LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DEL DIFUNTO JOSÉ DOMINGO MARTINEZ Y A TODAS LAS PERSONAS QUE CREAN TENER DERECHOS SOBRE EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: PREDIO RURAL IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 034-26398 DE LA OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE TURBO ANTIOQUIA Y CÉDULA CATASTRAL 21000000100009300000000 DE TURBO, UBICADO EN LA VEREDA MONTEVERDE 1 DEL CORREGIMIENTO EL TRES DEL MUNICIPIO DE TURBO ANTIOQUIA. SUS LINDEROS SON: AL ORIENTE CON LA SEÑORA MARIA EUGENIA, AL OCCIDENTE CON EL SEÑOR ABEL MÉNDEZ, AL NORTE CON EL SEÑOR EMER TORRES, AL SUR CON LA GUARDARRAYA 4. PARA QUE COMPAREZCAN AL PROCESO VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO CON RADICADO 05837408900320220070000 DEL JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL DE TURBO ANTIOQUIA UBICADO EN LA CLL 100 N.13 21, PISO 4 DEL MUNICIPIO DE TURBO ANTIOQUIA, CORREO J03PRMPALTURBO@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO Y SE NOTIFIQUEN DEL AUTO 100 DEL 26 DE ENERO DEL 2023 QUE ADMITE LA DEMANDA INSTAURADA POR EL SEÑOR JORGE ALBEIRO JIMÉNEZ CAÑOLA IDENTIFICADO CON CC98515044. EL EMPLAZAMIENTO SE ENTENDERÁ SURTIDO TRANSCURRIDOS QUINCE (15) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA PUBLICACIÓN DEL PRESENTE. SE LES ADVIERTE A LOS EMPLAZADOS QUE SI VENCIDO ESTE TÉRMINO NO COMPARECEN Y LUEGO DE INSERTAR LAS FOTOGRAFÍAS DE LA VALLA Y/O AVISO EN EL REGISTRO NACIONAL DE PROCESOS, SE LES DESIGNARA CURADOR AD-LITEM, PARA SEGUIR CON EL TRÁMITE PERTINENTE (ART.108, 293 Y 375 DEL CGP)

LA COMISARÍA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE LA CEJA, ANTIOQUIA CITA Y EMPLAZA Al señor HUGO ALBERTO POSADA , de nacionalidad colombiana, con cédula de ciudadanía N° 15. 389. 016, padre de la niña VALENTINA POSADA GAVIRIA , identificada con NUIP N° 1. 036. 929. 015 de Rionegro (Antioquia) , para que en el término de cinco (5) días hábiles se presente , en la oficina de la Comisaría de Familia del Municipio de La Ceja (Antioquia), ubicada en la Carrera 17 N° 20 - 53 , Casa de Justicia y Paz , con el fin de notificarle el estado del Proceso de Permiso de Salida del País , que se adelanta en este despacho en favor de su hija VALENTINA POSADA GAVIRIA , identificada con NUIP N° 1.036.929.015 de Rionegro (Antioquia)

LA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DE RIONEGRO ANTIOQUIA, AVISA: Que en proceso de Revisión de Interdicción que se tramitó en este Juzgado, Radicado Nro.056153184001- 2022-00442-00, mediante fallo del 30 de marzo de 2023, se ordenó la anulación de la anotación de la sentencia, mediante la cual se decretó en interdicción judicial por discapacidad mental absoluta a DANIELA VARGAS LONDOÑO, identificada con C.C. 1.036.955.434, entendiéndosele a partir de la fecha, como una persona con capacidad legal plena.Rionegro, 30 de marzo de 2023.MAYRA ALEJANDRA CARDONA SÁNCHEZ Secretaria

NOTARIA 17 del círculo de Medellín Emplaza a quienes se crean con el derecho a intervenir en el trámite de sucesión intestada de FANNY BOTERO DE ESCOBAR C.C. 21.324.273, fallecida 21/10/2022, último domicilio Medellín. Acta 21 del 28/03/2023. Se fija 29/03/2023, 07:45 A.M. ELIZABETH ZAPATA MESA, NOTARIA

NOTARIA 18 del círculo de Medellín Ant. Emplaza a todas las personas que se crean con derecho a intervenir en el trámite de sucesión de EDISON DARIO MURIEL SARRAZOLA C. C. 71.752.405, fallecido 28/07/2021 último domicilio Medellín. Acta 163 del 01/04 /2023. CATALINA GUTIERREZ ACEVEDO, NOTARIA ENCARGADA

NOTARIA Única del Carmen de Viboral- Antioquia Emplaza A quienes se crean con derecho a intervenir en la sucesión de Daniel de Jesús Arbeláez Hurtado cedula #3.519.862 fallecido el 22/ 08/ 2022 Rionegro- Antioquia, último domicilio Carmen de viboral- Antioquia. publicación conforme artículo 3 del decreto 902/ 1988. en prensa y emisora azulina 88.4. F.M. local. fijado el 28/ 03/ 2023. en lugar visible de la notaria por 10 días, Vicente de Jesús Arcila Giraldo Notario- Encargado

RADICADO N°05001-2-22-1518 EL CURADOR URBANO SEGUNDO DE MEDELLIN, según artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, informa que: mediante radicado N° 05001-2-22-1518, la Sra. MARIA DEL SOCORRO PULGARIN, identificada con C.C. N° 42.995.349, solicitó LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ENMODALIDAD DE MODIFICACION, AMPLIACION Y PROPIEDAD HORIZONTAL, para el predio ubicado en la Carrera 42 B # 118-63/65. La presente publicación se realiza para que los terceros interesados puedan hacerse parte y hacer valer sus derechos, ante este despacho, ubicado en la Calle 49 N° 50-21 Edificio del Café, Piso 5°- Medellín. LUIS FERNANDO BETANCUR MERINO, Curador Urbano Segundo de Medellín.

REMATE. JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD ITAGUI. Hace saber: Que dentro del proceso EJECUTIVO de BERNARDO ANTONIO RAMIREZ SANCHEZ contra BERNABE RERTREPO LONDOÑO. Radicado 05360400300120130004600, se señaló Abril 27/2023 10am. Remate del bien Inmueble M.I 001-688183 Oficina de Registro de IIPP Zona Sur. Casa primer piso en calle 46 No.46-09, Edificio Restrepo Londoño P.H Itagüí. avalúo $85.163.138,9 (corresponde al 50% del avalúo del Inmueble). Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo ($59.614.197,2), previa consignacion del 40% legal del mismo, en Banco Agrario de Colombia Itagüí, en la cuenta depósitos Judiciales 053602041001. Art.450,451 CGP. La licitación tendrá una duración no inferior a una hora. Se publicará en el Colombiano Domingo, con la publicacion se allegará Certificado de Libertad y tradición actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha de la Diligencia. Secuestre MARIA ELENA MUÑOZ PUERTA, Cra.51 No.51-72 Itagüí, Celular 3127502328. La diligencia será virtual, el link para llevar a cabo la diligencia es: https://call.lifesizecloud.com/17653270, el cual debe estar consignado en la publicacion del remate. El proceso se encuentra digitalizado, disponible para consulta en micro sitio del juzgado, podrá ser consultado en enlace: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-municipal-de-itagui/148 . CATALINA MARIA SERNA. JUEZ.

REMATE. OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN. HACE SABER: Que en proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO incoado por Clara Elena Herrera Saldarriaga contra Fredy Cardo Jimenez Bermudez, radicado 05001310300620180057000. Se tramita en el Juzgado 2 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín, se fijó Abril 27/2023 9am, para remate virtual del siguiente bien: Inmueble M.I 01N-223419 , Oficina de Registro de IIPP Medellín- Zona Norte, en cra 91 No 65C-246 Robledo, Medellín, avalúo $1.144.289.300., será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación en la cuenta depósitos judiciales 050012031700 Banco Agrario de Colombia, a orden de la Oficina de Ejecución Civil del Circuito de Medellín del 40%, artículo 451 CGP. Secuestre GERENCIAR Y SERVIR S.A.S, cra 78 No 88-70 interior 201, Robledo Kennedy, teléfono 3221069, 3173517371, correo gerenciary servir@gmail.com .La almoneda será virtual a través del aplicativo LifeSize, artículo 452 CGP, y a directrices fijadas en PPROTOCOLO PARA REALIZACION DE REMATES VIRTUALES DE LOS JUZGADOS DE EJECUCION CIVILES DEL CIRCUITO DE MEDELLIN V2.3, se encuentra publicado en la sección REMATES del micrositio del Juzgado en la página web de la Rama: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/83 .Resulta vinculante para efectos de la subasta, se encontrará link del expediente para consulta, salvo alguna dificultad de orden técnico, único caso en el cual el expediente estará disponible para ser revisado físicamente en la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín, piso cuarto Edificio Edatel, calle 41#52-28 Medellín, en horario establecido por el Concejo Seccional de la Judicatura, puede ser consultado en micrositio del despacho, pestaña "AVISOS". link para acceder a la diligencia: https://call.lifesizecloud.com/17644264 ,Publicado en la sección cronograma de audiencias del micrositio del Juzgado. Se podrá hacer postura presencial en las instalaciones de la sede calle 41#52-28 Edificio Edatel-Medellín, Dentro de los 5 días anteriores a la realización de la diligencia piso 4- Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias, podrá asistir sin cita previa a las instalaciones de esta dependencia en horario establecido por el Consejo Seccional de la Judicatura, puede ser consultado en micrositio del despacho, pestaña "AVISOS", artículo 451 CGP. Dentro de la hora siguiente a la apertura de la subasta en la urna que se ubicará al interior del despacho Edificio Edatel, Oficina 1102. En ambos casos, el sobre debe ir sellado debe incluir anexos enunciados en núm. 3° del PROTOCOLO DE REMATES V2.3. Los interesados deben contar con los medios tecnológicos para desarrollo de la diligencia-Cámara, micrófono, cuenta de correo, conexión de banda ancha o datos móviles, se advierte que los problemas técnicos o eventual falla en la conectividad no son responsabilidad del Juzgado. Marzo 22/2023. Erika Milena Berrío. Sria.

REPÚBLICA DE COLOMBIA Rama Judicial del Poder Público JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SOPETRAN-ANTIOQUIA Sopetrán, veintisiete (27) de marzo de 2023 CARTEL DE REMATE: HACE SABER: Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por JOSE FELIX ESCOBAR HOYOS en contra de GLORIA ISABEL VALDERRAMA VALLEJO radicado bajo el Nro. 05 761 40 89 001 2017 00209 00, se ha señalado el día diecinueve (19) de abril de 2023 a partir de las 9:00 de la mañana, para llevar a cabo la diligencia de REMATE DE MANERA VIRTUAL, en el cual se SUBASTARA el 100% del bien inmueble embargado y secuestrado, ubicado en LA CARRERA 10 LETICIA N° 8-47 Casa, zona urbana del municipio de Sopetrán, Antioquia, identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 029-17730 de propiedad de GLORIA ISABEL VALDERRAMA VALLEJO. El 100% del bien inmueble a rematar se encuentra avaluado por valor de $1.098.158.439. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido por lo menos una hora desde su inicio, siendo postura admisible la que cubra el 70% ($768.710.907,30) del avalúo total del derecho real de propiedad sobre el bien inmueble descrito, previa consignación del 40% ($439.263.375,6). Los interesados en participar en la diligencia deberán informar al correo electrónico del Juzgado: jprmunicipalstran@cendoj.ramajudicial.gov.co, su intención, con la finalidad de que les sea remitido el LINK para ingresar a la sala virtual, anunciándose a las personas que solicitaron el enlace de ingreso a la diligencia que en caso de estar interesados en realizar postura deberán remitir un correo electrónico adjuntando un archivo en formato PDF protegido por contraseña, la cual se les solicitaran a las 10 AM para dar lectura a las ofertas que se reciban. Igualmente el día y hora de la diligencia de remate en un lugar visible de la secretaria del despacho se ubicara, por el término de una hora, una Urna para que los interesados depositen en sobre cerrado sus ofertas. La secuestre CLAUDIA ELENA URIBE ECHAVARRIA, se localiza en la Diagonal 57 N°21 86 de Bello, Antioquia, teléfono: 4538437, celular: 315 321 55 70. KELLY JOHANNA MOLINA ANGEL Secretaria

SE INFORMA QUE EL JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLÍN, ubicado en la Cra. 52 N°42-73 piso 3° del edificio José Felix de Restrepo de esta ciudad, mediante auto interlocutorio N°162 del 24 de marzo de 2023 emplaza a todos los que se crean con derechos hereditarios sobre los bienes de los fallecidos ALICIA OLARTE DE BOHORQUEZ Y ROBERTO ANTONIO BOHORQUEZ GIL (q.e.p.d), para que acudan al despacho dentro del proceso abierto por demanda de sucesión intestada con radicado: 0500131100032022-0066700

872 REMATES

AVISO DE REMATE DERECHOS LITIGIOSOS Y DE CREDITO. Que en el proceso ejecutivo No.11001400306620150102300 de banco COLPATRIA S.A. (hoy cesionario, activos financieros novar S.A.S.) contra LEIDY DIANA GARCIA REVALO CC. 55301029, sobre los derechos del bien vehículo automotor de placas UCN561, modelo 2015, marca RENAULT, línea SANDERO_AUTOMATIQUE, color GRIS COMET, servicio particular, que se encuentran debidamente embargados, secuestrados y avaluados. El vehículo se encuentra en el Parqueadero LA PRINCIPAL en el municipio de GUASCA Cundinamarca (sin deudo parqueadero pago). se cede la totalidad de los derechos litigiosos y de crédito y con parqueadero pago en $23.000.000 millones de pesos, pagaderos a el actual cesionario ACTIVOS FINANCIEROS NOVAR SAS, teléfonos 3208363083, 3224021073 y 3192274735. para consultar por este o más créditos disponibles.

AVISO DE REMATE. EL JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN, ubicado en la calle 41 N° 52-28 piso 10 Edificio Edatel de Medellín, ha señalado el día: 25 de abril de 2023, a las 2pm. para llevar a cabo la VENTA EN SUBASTA del bien embargado y secuestrado, dentro del proceso de: EJECUCION. Radicado 2008-00682. -Juzgado de origen: 21 civil municipal Medellín- instaurado por CENTRO COMERCIAL EL PARQUE PH, hoy FABIOLA DEL SOCORRO PINEDA GOMEZ -cesionaria- contra GILBERTO DE JESUS RAMIREZ GIRALDO, hoy: DIANA PATRICIA, CLAUDIA MARCELA E ISABEL CRISTINA RAMIREZ PINEDA -sucesoras procesales, en calidad de hijas del fallecido RAMIREZ GIRALDO. Bien objeto de subasta: Derecho de cuota parte, equivalente al 50%, inmueble, cuya titularidad está a nombre del fallecido GILBERTO DE JESUS RAMIREZ GIRALDO. Matrícula inmobiliaria 018-41001. Bien consistente en lote de terreno, con vivienda abandonada no funcional y corral en regular estado, con pastos, denominado LA VEGA, paraje ALTO DEL RIO del municipio de CÓCORNA, departamento de Antioquia. Avalúo. El bien objeto de subasta (derecho) fue avaluado en $80.117.072, será postor admisible quien cubra el 70%, es decir $56.081,950,40, previa consignación del 40% $32.046.828.80 Secuestre. Actúa como secuestre el señor SAULO DE JESUS MONTOYA GIRALDO quien se identifica con la cedula 15426026, se localiza en la carrera 78 N 40 F-40 del Municipio de Rionegro Antioquia teléfonos 6145389 y celular 3105220123. Quien este interesado en participar en la subasta, para acceder a la información del expediente de manera física, podrá presentarse al Juzgado, en la dirección ya citada en el horario de 8 a .m 12 m y de 1pm a 5 pm y para ver el inmueble con el secuestre, cuyos datos están relacionados en este aviso.

AVISO DE REMATE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO RADICADO: 05088400300320180061300 DEMANDANTE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA 890.981.395-1 DEMANDADO: Esneida Edith Gómez Gómez C.C. 43.914.094 El juez 3 Civil Municipal de Bello HACE SABER Que, dentro del proceso de la referencia, se ha señalado el día 24 DE ABRIL DE 2023 a las 09:00 am, para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble ubicado en la carrera 63 A N° 77-22 Conjunto de Uso Mixto Avellaneda Comunidad Residencial PH Tercer piso Torre 05 apartamento 1318 (Dirección catastral) de Bello Antioquia, identificado con matrícula inmobiliaria No. 01-5435282 El bien a rematar fue avaluado en $113.770.000, actúa como secuestre el Sr. HUMBERTO ALVAREZ ALCARAZ quien se ubica en la dirección Carrera78 N° 88-70 Apto. 201 De Medellin en los teléfonos 322-10-69 Y 311-380-7493, quien será el encargado de mostrar los bienes objeto del remate conforme al Art. 450 Numeral 5 del C.G.P. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien y postor hábil quien previamente consigne el 40% del mismo, en el banco agrario sucursal bello, en la cuenta de depósitos judiciales No. 050882041003 BANCO AGRARIO DE COLOMBIA. La licitación empezara a la hora señalada, y no cerrara sin haber transcurrido una (1) hora por lo menos. La licitación se llevara a cabo, conforme a lo normado en la ley 1395 de 12 de Julio de 2010. Anúnciese el remate al público por un periódico de amplia circulación en el lugar, en este caso el colombiano. El aviso se publicara por una vez, con antelación no inferior a diez días a la fecha señalada para el remate. Medellín. 28 de marzo de 2023

AVISO DE REMATE RADICADO: 2021 00008EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PUERTO BERRÍO, ANTIOQUIA H A C E S A B E R: Que en el proceso divisorio adelantado por **ANDRÉS FELIPE GÓMEZ VARGAS,** en contra de **LIGIA MARÍA GÓMEZ VARGAS Y OTROS,** se ha señalado el **día 19 de abril de dos mil veintitrés (2023) a las nueve (09:00 a.m.),** para llevar a

POSTULACION SUBASTA VIRTUAL RADICADO 2013-00046

Faher 43 <faher43@hotmail.com>

Lun 24/04/2023 4:47 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (365 KB)

POSTULACION BERNARDO RAMIREZ.docx;

REMITO SOBRE CON PROPUESTA

ATTE.

BERNARDO ANTONIO RAMIREZ SANCHEZ
C.C.70.518.102

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORALIDAD
ITAGÜÍ
ACTA DE AUDIENCIA

1. RADICADO: 2013-00046

2. INFORMACIÓN GENERAL:

Juzgado	Primero Civil Municipal de Oralidad	Municipio	Itagüí
Nombre y apellidos del Juez	Catalina María Serna Acosta	No. Sala de Audiencia	Virtual
Clase de Proceso	Ejecutivo		
Fecha de Iniciación	27 de abril de 2023	Hora Iniciación	10:04 am
Fecha de Finalización	27 de abril de 2023	Hora Finalización	11:21 am

3. PARTICIPANTES:

Calidad en la que actúa	Cédula o NIT	Nombre y Apellidos	Asistió	
			SI	NO
Demandante	70.518.102	Bernardo Antonio Ramírez Sánchez	X	
Apoderado Demandante	71.020.012	Jesús Arcelio Alcaraz Escudero	X	
Demandado	98.627.316	Bismark Chafey Vélez Sánchez		X
Apoderado Demandada	32.324.983	Ana Patricia Aguirre Sánchez		X

4. TRÁMITE DESARROLLADO:

En la fecha referida, siendo las 10:04 a.m., día y hora señalados en auto del 22 de marzo de 2023, con el fin de llevar a efecto diligencia de remate dentro del proceso EJECUTIVO de la referencia. La señora Juez en compañía de la Secretaria del Despacho se constituyó en audiencia pública, de manera virtual por LIFESIZE, de conformidad a lo establecido en el artículo 452 del CGP y a la Circular PCSJC21-26 del Consejo Superior de la Judicatura, para llevar a cabo la aludida diligencia y declaró abierta la licitación que recae sobre el 50% del predio ubicado en la CALLE 46 No. 46 – 09 EDIFICIO RESTREPO LONDOÑO PH de Itagüí.

El bien mueble antes descrito, fue avaluado el derecho del 50% en la suma de $85.163.138,9.

Se informa que será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo dado al bien, previa consignación del porcentaje legal que es del 40%.

Transcurrida una hora desde el inicio de la diligencia, solo se hizo presente a la diligencia virtual la parte actora el señor Bernardo Antonio Ramírez Sánchez y su

apoderado el doctor Jesús Arcelio Alcaraz Escudero.

Se deja claridad que no fueron aportadas posturas físicas en sobre cerrado, lo cual se procede a verificar realizando apertura de la urna.

Se procedió a verificar el correo electrónico del Juzgado, en aras de establecer si habían sido presentadas posturas electrónicas durante los cinco días anteriores a esta diligencia de conformidad a lo indicado por el artículo 451 del CGP, encontrándose únicamente la presentada por el demandante el señor Bernardo Antonio Ramírez Sánchez, documento que se encontraba encriptado, por lo que, se le solicitó al interesado informar la clave para poder realizar su apertura, indicando que es "Bernardo70", una vez abierto el documento se evidencia que efectivamente el demandante solicita la adjudicación del 50% del bien, por cuenta del crédito y teniendo en cuenta que es ejecutante único, no obstante, dentro del escrito no indicó el valor, cuantía o monto de la oferta, requisito indispensable para proceder a la adjudicación.

Por lo anterior y teniendo en cuenta que no fueron presentadas más posturas, siendo las 11:21 am., de la misma fecha, se declara DESIERTO el remate. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se da por terminada, se firma, en constancia por sus intervinientes después de leída y aprobada.

5. NOTIFICACIÓN:

Notificado en Estrados		Pendiente de notificación		Se interpuso recurso		Tipo de recurso
SI	NO	SI	NO	SI	NO	
X					X	

NOTA: De esta acta hace parte integrante la grabación de la diligencia adjunta en el siguiente enlace: **HTTPS://PLAYBACK.LIFESIZE.COM/#/PUBLICVIDEO/99373AC4-838D-4B9B-9C76-46F97884D290?VCPUBTOKEN=269BF79F-EECC-4D38-8A8B-B9DA6F4AF55E**

CATALINA MARÍA SERNA ACOSTA
JUEZ

DIANA CAROLINA RIAÑO AVENDAÑO
SECRETARIA