



LUIS FERNANDO MERINO CORREA.
ABOGADO TITULADO
U de M

Bello, 06 de marzo de 2020.

Señor(a)
JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE BELLO.
E. S. D.

F-7

RAD: 2017 - 00333
REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario Artículo 468 del C.G.P.
DTE: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY con NIT # 890907489 - 0.
DDO: GERMAN EDMUNDO GUERRERO FIGUEROA con C.C. # 87.453.061.
ASUNTO: Se aporta liquidación de crédito y certificado de tradición.

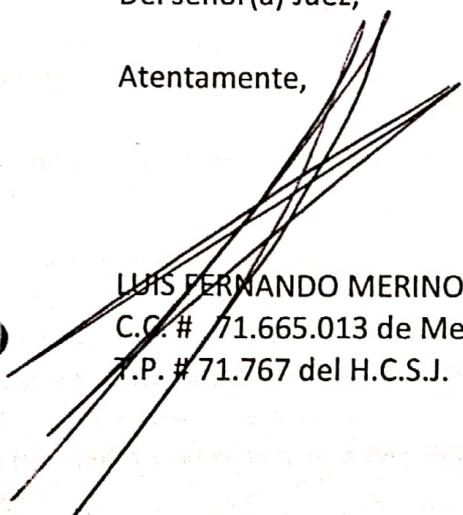
LUIS FERNANDO MERINO CORREA, abogado titulado, inscrito y en ejercicio, mayor y vecino de Medellín, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado judicial de la COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY, respetuosamente manifiesto al despacho que, con el presente escrito, estoy aportando el certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número 01N-5038614 expedido el 05 de marzo de 2020. Todo lo anterior en cumplimiento de las voces del artículo 450 del C.G.P.

Igualmente, con el presente escrito, estoy aportando la liquidación actualizada del crédito a la fecha de remate.

Anexo los documentos anunciados, junto con el recibo de pago número 28924215 por valor de \$ 15.900.00 emanado de la Superintendencia de Notariado y Registro, con ocasión de la expedición del certificado de tradición para el remate.

Del señor(a) Juez,

Atentamente,


LUIS FERNANDO MERINO CORREA
C.C. # 71.665.013 de Medellín.
T.P. # 71.767 del H.C.S.J.

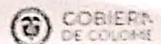
RECIBIDO 06 MAR 2020



RECIBIDO 06 MAR 2020

Recibo Número: 28924215

Fecha compra: 05-03-2020 10:17
Fecha generación: 05-03-2020 10:17



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Cuenta Prepago
Servicio Certificados Tradicion
Convenio Boton de Pago

Datos Personales

Solicitante LUIS FERNANDO MERINO CORREA
Documento CC-71665013
Usuario / P. CC71665013

Código	Oficina Registral	Matricula	PIN	Valor
33515075	MEDELLIN NORTE	5038614	200305778529335322	\$ 15,900
Total				\$ 15,900

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondepago.gov.co opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: ctl@supemotariado.gov.co
NIT: 899.999.007-0

DE LA NOTARIA 8. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE LOS MISMOS, CIUDAD NIQUIA S.A., HIZO DECLARACIONES DE LOTEO, ORIGINANDOSE ENTRE OTROS LOS PREDIOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS NROS. 001-0172672/73.PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 979 DE 27 DE FEBRERO DE 1.987 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18 DE MARZO DEL MISMO A/O, OBRAS DE INGENIERIA LTDA., HIZO DECLARACIONES SOBRE ENGLOBE, DANDO LUGAR A LA APERTURA DEL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA # 001-0463997.PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 5587 DE 23 DE AGOSTO DE 1.988 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 2 4 DE LOS MISMOS, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 001-05008869, OBRAS DE INGENIERIA LTDA., FORMULO DECLARACIONES.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) AVENIDA 35B 64-89 ..URBANIZACION PRADOS DE QUITASOL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
01N - 5037020

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-09-1990 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 4977 del 13-09-1990 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA DE OBRAS LTDA. X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-04-1991 Radicación: 0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200305778529335322

Nro Matrícula: 01N-5038614

Página 1

Impreso el 5 de Marzo de 2020 a las 10:16:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: BELLO VEREDA: BELLO

FECHA APERTURA: 18-04-1991 RADICACION: 1991-11498 CON: CERTIFICADO DE: 18-04-1991

CODIGO CATASTRAL: 0881001062000300023000000000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EN LA ESCRITURA 1321 DE 19 DE MARZO DE 1991 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, CASA LOTE SITUADA EN EL MUNICIPIO DE BELLO.
ANOTACION 002. AREA TOTAL CONSTRUIDA DE: 52,215 MTS.2.

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO CONSTRUCTORA DE OBRAS LIMITADA, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE CONVIVENCIA Y VENCIDAD, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A OBRAS DE INGENIERIA LTDA., POR ESCRITURA # 743 DE 15 DE FEBRERO DE 1.989 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20 DE LOS MISMOS, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 001-05008871.PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 426 DE 6 DE FEBRERO DE 1.991 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS, CONSTRUCTORA DE OBRAS LTDA., FORMULO DECLARACIONES DE LOTE, ORIGINANDOSE ENTRE OTROS EL PREDIO DISTINGUIDO COMO MANZANA 21, CON MATRICULA INMOBILIARIA # 001-05037020 Y EL CUAL HOY SE SOMETE A REGLAMENTO.PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 4977 DE 13 DE SEPTIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE LOS MISMOS, CONSTRUCTORA DE OBRAS LIMITADA, FORMULO DECLARACIONES ORIGINANDOSE EL PREDIO CON MATRICULA INMOBILIARIA # 001-5032314, Y EL CUAL ES HOY OBJETO DE RELOTEO SOBRE PARTE.ADQUIRIO OBRAS DE INGENIERIA LTDA., EN MAYOR EXTENSION, EN DOS PORCIONES O LOTES Y POR COMPRA A CIUDAD NIQUIA S.A., POR ESCRITURA # 3787 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1.981 DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 1.982 EN LOS FOLIOS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS NROS.001-0172672 Y 001-0172673.PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 5587 DE 23 DE AGOSTO DE 1.988 DE NOTARIA 15. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 001-05008871, OBRAS DE INGENIERIA LIMITADA "INGENIOBRAS", FORMULO DECLARACIONES ORIGINANDOSE EL PREDIO CON MATRICULA INMOBILIARIA # 001-05008871.ADQUIRIO CIUDAD NIQUIA S.A., POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AOS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO (1.948).PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 175 DE 10 DE FEBRERO DE 1.978 DE LA NOTARIA 8. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE LOS MISMOS, CIUDAD NIQUIA S.A., HIZO DECLARACIONES DE LOTE, ORIGINANDOSE ENTRE OTROS LOS PREDIOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS NROS. 001-0172672/73.PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 979 DE 27 DE FEBRERO DE 1.987 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18 DE MARZO DEL MISMO A/O, OBRAS DE INGENIERIA LTDA., HIZO DECLARACIONES SOBRE ENGLOBE, DANDO LUGAR A LA APERTURA DEL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA # 001-0463997.PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 5587 DE 23 DE AGOSTO DE 1.988 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 001-05008869, OBRAS DE INGENIERIA LTDA., FORMULO DECLARACIONES.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA 35B 64-89 ..URBANIZACION PRADOS DE QUITASOL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

01N - 5037020

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-09-1990 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 4977 del 13-09-1990 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA DE OBRAS LTDA.

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-04-1991 Radicación: 0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200305778529335322

Nro Matricula: 01N-5038614

Página 2

Impreso el 5 de Marzo de 2020 a las 10:16:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1321 del 19-03-1991 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CONSTRUCTORA DE OBRAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-07-1991 Radicación: 1991-21161

Doc: RESOLUCION 661 del 06-06-1991 ALCALDIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ENAJENACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ALCALDIA METROPOLITANA DE MEDELLIN

A: CONSTRUCTORA DE OBRAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-05-1993 Radicación: 1993-15571

Doc: ESCRITURA 1351 del 27-04-1993 NOTARIA 8 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$5,730,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CONSTRUCTORA DE OBRAS LTDA.

A: PIA SOCIEDAD SALECIANA INSPECTORIA SAN LUIS BELTRAN

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-05-1993 Radicación: 1993-15571

Doc: ESCRITURA 1351 del 27-04-1993 NOTARIA 8 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA DERIVADA DE LA FORMA DE PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CONSTRUCTORA DE OBRAS LTDA.

A: PIA SOCIEDAD SALECIANA INSPECTORIA SAN LUIS BELTRAN

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-05-1993 Radicación: 1993-15571

Doc: ESCRITURA 1351 del 27-04-1993 NOTARIA 8 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PIA SOCIEDAD SALECIANA INSPECTORIA SAN LUIS BELTRAN

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-05-1995 Radicación: 1995-15316

Doc: ESCRITURA 700 del 28-04-1995 NOTARIA 8 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 999 DESAFECTACION HIPOTECA LIBERA ESTE Y OTROS ANOTACION 001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200305778529335322

Nro Matrícula: 01N-5038614

Página 3

Impreso el 5 de Marzo de 2020 a las 10:16:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: CONSTRUCTORA DE OBRAS LTDA.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-29101

Doc: ESCRITURA 1387 del 29-07-1996 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$12,223,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIA SOCIEDAD SALESIANA INSPECTORIA SAN LUIS BELTRAN

A: PEREZ OROZCO JESUS ALBERTO

CC# 15908298 X

A: TOBON OSORIO MARTA NACY

CC# 30354252 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-29101

Doc: ESCRITURA 1387 del 29-07-1996 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIA SOCIEDAD SALESIANA INSPECTORIA SAN LUIS BELTRAN

A: PEREZ OROZCO JESUS ALBERTO

CC# 15908298 X

A: TOBON OSORIO MARTA NACY

CC# 30354252 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-29101

Doc: ESCRITURA 1387 del 29-07-1996 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ OROZCO JESUS ALBERTO

CC# 15908298 X

DE: TOBON OSORIO MARTA NACY

CC# 30354252 X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA-CONAVI.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-01-2002 Radicación: 2002-1920

Doc: OFICIO 1653 del 12-12-2001 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de BELLO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI

X

A: PEREZ OROZCO JESUS ALBERTO

X

A: TOBON MARTHA NANCY

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-02-2003 Radicación: 2003-3890

Doc: OFICIO 1928 del 27-11-2002 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL de BELLO

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200305778529335322

Nro Matrícula: 01N-5038614

Página 4

Impreso el 5 de Marzo de 2020 a las 10:16:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL, ANTES CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

A: PEREZ OROZCO JESUS ALBERTO

A: TOBON OSORIO MARTHA NANCY

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 17-03-2003 Radicación: 2003-10081

Doc: ESCRITURA 525 del 27-02-2003 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$16,454,900

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI HOY CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

A: PEREZ OROZCO JESUS ALBERTO

CC# 15908298

A: TOBON OSORIO MARTHA NANCY

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 19-03-2003 Radicación: 2003-10451

Doc: SENTENCIA SEN del 30-10-2002 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL de BELLO

VALOR ACTO: \$16,454,900

ESPECIFICACION: ADJUDICACION DE LA COSA HIPOTECADA: 0107 ADJUDICACION DE LA COSA HIPOTECADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ OROZCO JESUS ALBERTO

CC# 15908298

DE: TOBON OSORIO MARTA NANCY

CC# 30354252

A: HOY CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 15-10-2003 Radicación: 2003-39224

Doc: ESCRITURA 8213 del 30-09-2003 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$4,584,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

A: PIA SOCIEDAD SALECIANA INSPECTORA SAN LUIS BELTRAN

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 15-10-2003 Radicación: 2003-39224

Doc: ESCRITURA 8213 del 30-09-2003 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$20,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200305778529335322

Nro Matricula: 01N-5038614

Pagina 5

Impreso el 5 de Marzo de 2020 a las 10:16:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

A: URIBE CASTRILLON SANDRA PATRICIA

CC# 43601338 X

A: ZULETA MARIN JESUS ALBERTO

CC# 98470816 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 15-10-2003 Radicación: 2003-39224

Doc: ESCRITURA 8213 del 30-09-2003 NOTARIA 15 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE CASTRILLON SANDRA PATRICIA

CC# 43601338 X

DE: ZULETA MARIN JESUS ALBERTO

CC# 98470816 X

A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 04-06-2007 Radicación: 2007-24266

Doc: ESCRITURA 6466 del 25-05-2007 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$16,000,000

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI, HOY BANCOLOMBIA S.A.

A: URIBE CASTRILLON SANDRA PATRICIA

CC# 43601338

A: ZULETA MARIN JESUS ALBERTO

CC# 98470816

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 04-06-2007 Radicación: 2007-24268

Doc: ESCRITURA 6857 del 31-05-2007 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO DE LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE CASTRILLON SANDRA PATRICIA

CC# 43601338

DE: ZULETA MARIN JESUS ALBERTO

CC# 98470816

A: GUERRERO FIGUEROA GERMAN EDMUNDO

CC# 87453061 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 04-06-2007 Radicación: 2007-24268

Doc: ESCRITURA 6857 del 31-05-2007 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA EL COMPRADOR SE OBLIGA A NO ENAJENA LA VIVIENDA EN EL TERMINO DE 2 AOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO FIGUEROA GERMAN EDMUNDO

CC# 87453061 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200305778529335322

Nro Matricula: 01N-5038614

Pagina 6

Impreso el 5 de Marzo de 2020 a las 10:16:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 04-06-2007 Radicación: 2007-24268

Doc: ESCRITURA 6857 del 31-05-2007 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO FIGUEROA GERMAN EDMUNDO

CC# 87453061 X

DE: ISAZA CALDERA LIDA MERECY

CC# 43607853

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 05-03-2014 Radicación: 2014-10290

Doc: ESCRITURA 2682 del 04-03-2014 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO FIGUEROA GERMAN EDMUNDO

CC# 87453061

A: ISAZA CALDERA LIDA MERECY

CC# 43607853

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 05-03-2014 Radicación: 2014-10291

Doc: ESCRITURA 1931 del 19-02-2014 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (CREDITO APROBADO \$60.000.000)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO FIGUEROA GERMAN EDMUNDO

CC# 87453061

A: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F KENNEDY LTDA "COOPKENNEDY)

NIT.890.907.489.0

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 05-03-2014 Radicación: 2014-10291

Doc: ESCRITURA 1931 del 19-02-2014 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO FIGUEROA GERMAN EDMUNDO

CC# 87453061 X

A: ISAZA CALDERA LIDA MERECY

CC# 43607853

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 03-04-2017 Radicación: 2017-15118

Doc: OFICIO 822 del 27-03-2017 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BELLO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RDO 2017-00333

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200305778529335322

Nro Matrícula: 01N-5038614

Página 7

Impreso el 5 de Marzo de 2020 a las 10:16:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY

NIT. 890.907.489-0

A: GUERRERO FIGUEROA GERMAN EDMUNDO

CC# 87453061 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *25*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2011-810	Fecha: 15-04-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 4	Nro corrección: 1	Radicación: C2004-491	Fecha: 16-09-1993
AGREGADO NUMERO ESCRITURA VALE			
Anotación Nro: 5	Nro corrección: 1	Radicación: C2004-491	Fecha: 16-09-1993
AGREGADO NUMERO ESCRITURA VALE			

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-52488 FECHA: 05-03-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA

Plazo TEA pactada, a mensual >>>	Plazo Hasta
Tasa mensual pactada >>>	Máxima
Resultado tasa pactada o pedida >>	Mora Hasta (Mes)
Mora TEA pactada, a mensual >>>	25-mar-20
Tasa mensual pactada >>>	Comercial
Resultado tasa pactada o pedida >>	Consumo
	X
Intereses en sentencia o liquidación anterior. Fol. >>	\$82.276.450,00
	Micro u Otros
	\$70.460.891,60

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO												
Vigencia	Desde	Hasta	Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa Autorizada	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
08-nov-19	30-nov-19			1,5			82.276.450,00		70.460.891,60	Valor	Folio	152.737.341,60
08-nov-19	30-nov-19		19,03%	2,11%	2,115%		82.276.450,00	23	1.333.873,95			154.071.215,55
01-dic-19	31-dic-19		18,91%	2,10%	2,103%		82.276.450,00	30	1.730.025,38			155.801.240,93
01-ene-20	31-ene-20		18,77%	2,09%	2,089%		82.276.450,00	30	1.718.564,18			157.519.805,11
01-feb-20	29-feb-20		19,06%	2,12%	2,118%		82.276.450,00	30	1.742.236,18			159.262.041,29
01-mar-20	25-mar-20		18,95%	2,11%	2,107%		82.276.450,00	25	1.444.414,04			160.706.505,33
Resultados >>>										0,00		160.706.505,33

SALDO DE CAPITAL 82.276.450,00
 SALDO DE INTERESES 78.430.055,33
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS 160.706.505,33