



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Bello, veintiuno (21) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Radicado: 05-088-40-03-001-2018-00312-00

Asunto: PONE EN CONOCIMIENTO DE LAS PARTES – REPROGRAMA  
AUDIENCIA

Teniendo en cuenta la experticia obrante en el anexo 10 del expediente digital, allegado por el perito GABRIEL ÁNGEL CASTILLO TABORDA, dispone este Despacho agregar el mismo y ponerlo en conocimiento de las partes, de conformidad con el artículo 231 del C.G. del P.

A su vez, atendiendo a la proximidad de la audiencia a celebrarse dentro del presente proceso, y teniendo en cuenta el termino establecido en el art. 372 numeral 10 del CGP; se decretará por esta Operadora Jurídica el aplazamiento de la audiencia señalada para el día jueves 27 de mayo del 2021 a las 2:00 pm. Así las cosas, se aplaza la precitada audiencia, reprogramándose la misma para el día **5 de agosto del 2021 a las 2:00 pm.** A dicha diligencia deberá comparecer el perito nombrado. La diligencia se llevará a cabo en forma virtual.

NOTIFÍQUESE  
LUISA PATIÑO CADAVID  
LA JUEZ

(4)

PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE  
BELLO, ANTIOQUIA

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La presente providencia se notifica por estados virtualmente de conformidad con el art. 9 del decreto 806 del 4 de junio del 2020.

DORA PLATA RUEDA  
Secretaria

**LUISA PATIÑO CADAVID**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BELLO-**

## **ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**14a01c998025c536ca3751ac0c389cc0f814cba33f6b9d9ed3e62c53385a19d3**

Documento generado en 24/05/2021 02:51:46 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## Entrega dictamen

Gabriel Angel Castillo Taborda <ingo.castillo@gmail.com>

Lun 17/05/2021 1:52 PM

**Para:** Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Bello <j01cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (4 MB)

ENTREGA DICTAMEN.pdf; INFORME PERICIAL 2018-312.pdf;

Buenos días:

Anexo documentos proceso 2018-312

--

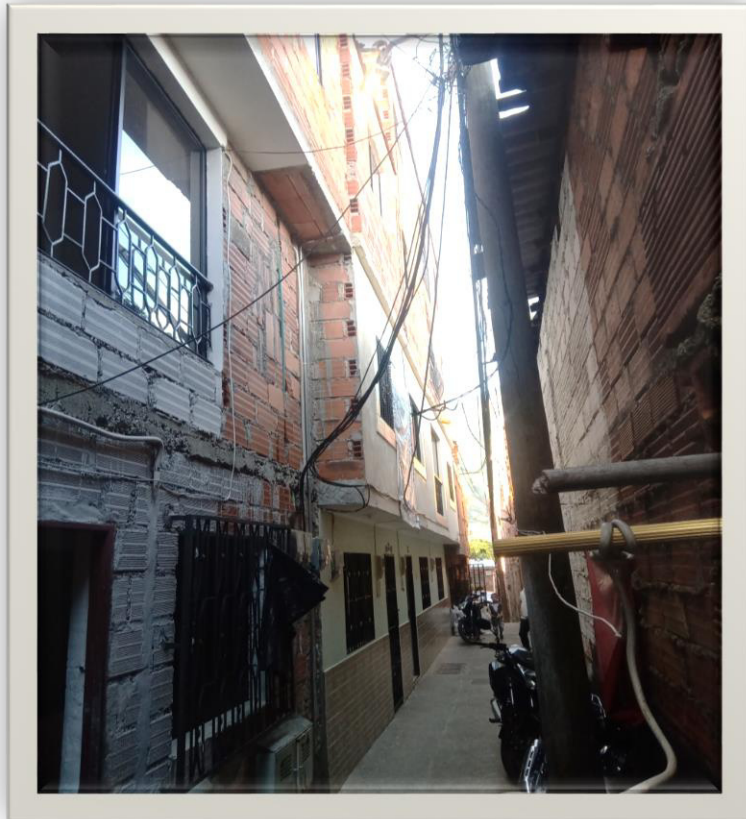
Cordial saludo:

\*Gabriel Angel Castillo Taborda\*

Ingeniero Civil. Avaluador Profesional.

# DICTAMEN PERICIAL

17-5-2021



Juzgado: 1° Civil Municipal de Oralidad de Bello.  
Doctora: Luisa Patiño Cadavid.  
Proceso: Pertenencia.  
Radicado: 2018-00312

**PERITO: GABRIEL ANGEL CASTILLO TABORDA**

|                             |                                         |                   |
|-----------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| <b>INFORME<br/>PERICIAL</b> | <b>GABRIEL ANGEL CASTILLO TABORDA</b>   | Proceso: 2018-312 |
|                             | Ingeniero Civil – Avaluator Profesional | Fecha: mayo-2021  |

CONTENIDO

1. IDENTIFICACION PROCESO .....2

2. DESIGNACION COMO PERITO .....2

3. OBJETO DEL DICTAMEN .....2

    Ordena el juzgado. ....2

4. DICTAMEN PERICIAL .....4

5. PRESENTACION.....6

    Atendiendo el Código General del proceso: .....6

6. LOCALIZACIÓN .....9

7. VISITA E INSPECCIÓN TÉCNICA ..... 10

8. ATENCION AL OBJETO DEL DICTAMEN ..... 10

9. IDENTIFICACIÓN PREDIO MAYOR EXTENSIÓN: ..... 19

10. ANALISIS DE DOCUMENTOS (Títulos) .....20

11. REGISTRO FOTOGRAFICO.....24

12. ANEXO 1: CERTIFICADO TARJETA PROFESIONAL .....25

13. ANEXO 2: EXPERIENCIA: CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO. 26

|                             |                                         |                   |
|-----------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| <b>INFORME<br/>PERICIAL</b> | <b>GABRIEL ANGEL CASTILLO TABORDA</b>   | Proceso: 2018-312 |
|                             | Ingeniero Civil – Avaluador Profesional | Fecha: mayo-2021  |

## 1. IDENTIFICACION PROCESO

Juzgado: 1° Civil Municipal de Oralidad de Bello.  
Doctora: Luisa Patiño Cadavid.  
Proceso: Pertenencia.  
Radicado: 2018-00312  
Demandantes: María Elicenia Flórez De Acevedo  
Lina María Patiño Rendón  
Blanca Liria Rendón Berrío  
Jorge Iván Patiño Rendón  
Demandados: Personas Indeterminadas.

## 2. DESIGNACION COMO PERITO

Acta de audiencia del 9 de marzo, donde se designa el nombramiento como perito en el proceso radicado 2018-00312.

## 3. OBJETO DEL DICTAMEN

Atender lo ordenado por el juzgado respecto a lo contenido en el acta de audiencia de marzo 9 de 2021.

**Ordena el juzgado.**

### INFORME PERICIAL

- 1. Teniendo en cuenta que el bien objeto de la usucapión no tiene matrícula inmobiliaria, determinará el bien por su dirección, cabida y linderos.
- 2. Deberá establecer la dirección concreta del bien solicitado, teniendo en cuenta que en la demanda se indica que figura en catastro con la dirección Calle 58 # 63 – 137, y en la factura de servicios públicos aparece como calle 58 # 63 – 135 y si esta tiene ficha catastral.

|                             |                                         |                   |
|-----------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| <b>INFORME<br/>PERICIAL</b> | <b>GABRIEL ANGEL CASTILLO TABORDA</b>   | Proceso: 2018-312 |
|                             | Ingeniero Civil – Avaluador Profesional | Fecha: mayo-2021  |

- ✚ 3. Deberá dilucidar si la dirección y linderos indicados en la demanda coinciden con la que corresponde al inmueble objeto del proceso y de la inspección judicial, así como deberá determinar si el bien hace parte de alguno de mayor extensión que cuente con M.I.
- ✚ 4. Deberá hacer estudio de títulos y antecedentes registrales, así como las averiguaciones ante las autoridades competentes a fin de determinar si el inmueble objeto de usucapión corresponde a un bien de propiedad del municipio o de un bien baldío.
- ✚ El perito deberá tener en cuenta documentación que obra dentro del proceso.
- ✚ Como término para rendir pericia se le concede el término de 1 mes al perito.

|                             |                                         |                   |
|-----------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| <b>INFORME<br/>PERICIAL</b> | <b>GABRIEL ANGEL CASTILLO TABORDA</b>   | Proceso: 2018-312 |
|                             | Ingeniero Civil – Avaluador Profesional | Fecha: mayo-2021  |

## 4. DICTAMEN PERICIAL

### (Informe Ejecutivo)

#### 1. Dirección, cabida y linderos:

##### Dirección:

El bien inmueble objeto de Prescripción Adquisitiva de Dominio, está localizado en la calle 58 # 63-135 del barrio El Paraíso del Municipio de Bello.

##### Cabida:

Es un lote de terreno de 62,40 metros cuadrados, con una construcción de 4 pisos implantado en el así:

- Primer piso: Interior 169; 62,40 m<sup>2</sup>
- Segundo piso: Interior 268; 65,65 m<sup>2</sup>
- Tercer piso: Interior 368; 63,50 m<sup>2</sup>
- Cuarto piso: Interior 468; 53,25 m<sup>2</sup>

Área total construida = 244,80 m<sup>2</sup>.

##### Linderos:

- Norte: Porfirio Berrio Berrio.
- Oriente: Servidumbre
- Occidente: Edith del Socorro García Sepúlveda.  
Predio: 05 088 01 00 05 06 0005 0039
- Sur: Gabriel Acevedo Murillo.

#### 2. Dirección concreta.

La nomenclatura corresponde a Calle 58 # 63-135, sin Ficha Catastral; se asignó para la prestación de servicios públicos y cobros institucionales.

La nomenclatura es derivada del bien inmueble situado en la calle 58 # 63-137, predio de mayor extensión con Ficha predial **3249372** y Número Predial Nacional **05 088 01 00 05 06 0005 0043**.

|                             |                                         |                   |
|-----------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| <b>INFORME<br/>PERICIAL</b> | <b>GABRIEL ANGEL CASTILLO TABORDA</b>   | Proceso: 2018-312 |
|                             | Ingeniero Civil – Avaluador Profesional | Fecha: mayo-2021  |

**3. Dilucidar dirección, cabida y si hace parte de predio de mayor extensión con Matrícula Inmobiliaria.**

La dirección del bien inmueble presentado en la demanda coincide con la verificada para el informe pericial.

El área real para el lote es de 62,40 metros cuadrados, no 83,86 como reza en la demanda.

Adicionalmente existen mejoras en una edificación de 4 pisos con un área total construida de 244,80 metros cuadrados.

El bien inmueble a usucapir, hace parte de otro de mayor extensión cuyo dominio se origina la posesión de más de 30 años según se manifiesta en la escritura Pública 1137 de mayo 16 de 2006 y el cual no cuenta con Matrícula Inmobiliaria.

**4. Determinar si el bien es baldío o pertenece al municipio.**

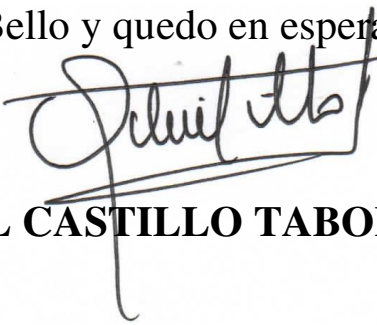
De los estudios pormenorizados que obran en el expediente, puedo manifestar que no me encuentro en capacidad de dilucidar la existencia o inexistencia de Pleno Dominio y/o Titularidad de Derechos Reales sobre el inmueble.

De acuerdo al certificado 5443 de julio 10 de 2018 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Norte, no tienen en sus registros folio de Matrícula Inmobiliaria para el predio en estudio.

Tampoco existe certificación de que el inmueble es baldío y entonces pertenece al Municipio de Bello.

He solicitado información al Área Metropolitana del Valle de Aburrá, como autoridad catastral en su calidad de Gestor Catastral para el municipio de Bello y quedo en espera de la respuesta para allegarla al despacho.

**GABRIEL ANGEL CASTILLO TABORDA**  
C.C. 3.348.833



|                             |                                         |                   |
|-----------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| <b>INFORME<br/>PERICIAL</b> | <b>GABRIEL ANGEL CASTILLO TABORDA</b>   | Proceso: 2018-312 |
|                             | Ingeniero Civil – Avaluador Profesional | Fecha: mayo-2021  |

## 5. PRESENTACION

### Atendiendo el Código General del proceso:

1. Identidad de quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración.

Gabriel Ángel Castillo Taborda  
C.C. 3'348.833

2. Datos de localización.

Dirección: Calle 53 No 74-125 Apto 202  
Medellín  
Celular: 314 724 57 11  
Teléfono: 5810802  
Correo electrónico: [ingo.castillo@gmail.com](mailto:ingo.castillo@gmail.com)

3. Profesión u oficio

Ingeniero Civil  
Tarjeta Profesional: 05202-16971  
Avaluador Profesional  
Registro Abierto de Avaluadores: AVAL 3348833

4. Lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje, que haya realizado en los últimos diez (10) años.

No se han realizado publicaciones

5. La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el dictamen.

*Lista anexa al final.*

|                             |                                         |                   |
|-----------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| <b>INFORME<br/>PERICIAL</b> | <b>GABRIEL ANGEL CASTILLO TABORDA</b>   | Proceso: 2018-312 |
|                             | Ingeniero Civil – Avaluador Profesional | Fecha: mayo-2021  |

6. Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen.

El suscrito perito manifiesta que no ha participado en anteriores procesos con los abogados apoderados de las partes.

7. Si se encuentra en incurso en las causales contenidas en el artículo 50 del CGP, en lo pertinente.

Declaro que no me encuentro incurso en las causales del artículo 50 del CGP.

8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son los mismos que se emplean fundamentados en la ingeniería y el Acuerdo 03 septiembre 3 de 2009, del Concejo Municipal de Bello.

9. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son los mismos que se emplean fundamentados en la ingeniería y el Acuerdo 03 septiembre 3 de 2009.

Lineamientos de la Lógica y la Experiencia como Ingeniero Civil, Avaluador Profesional y Perito Auxiliar de la Justicia.

10. Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.

|                             |                                         |                   |
|-----------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| <b>INFORME<br/>PERICIAL</b> | <b>GABRIEL ANGEL CASTILLO TABORDA</b>   | Proceso: 2018-312 |
|                             | Ingeniero Civil – Avaluador Profesional | Fecha: mayo-2021  |

## DOCUMENTOS GENERALES

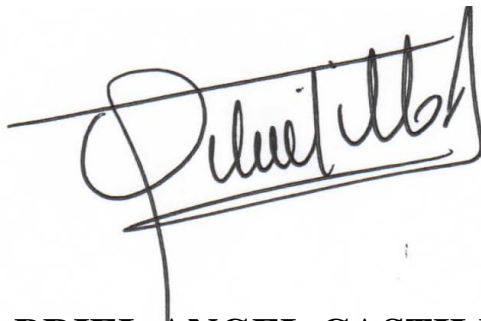
- Resolución conjunta Súper Notariado y Registro e IGAC: Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

## DOCUMENTOS APORTADOS EN EL PROCESO

- Escritura 1137, mayo 16 de 2004. notaria 2ª de Bello.
- Escritura 1584, julio 27 de 2011, notaria 2ª de Bello.
- Escritura 328, julio 13 de 2012, notaria 2ª de Bello.
- Factura de impuesto predial.
- Ficha Catastral # 3249372 enero 10 de 2011.

## NORMATIVIDAD PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

- Código General del Proceso.



**GABRIEL ANGEL CASTILLO TABORDA**  
C.C. 3.348.833

6. LOCALIZACIÓN



Figura N°1. Localización general.

|                             |                                         |                   |
|-----------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| <b>INFORME<br/>PERICIAL</b> | <b>GABRIEL ANGEL CASTILLO TABORDA</b>   | Proceso: 2018-312 |
|                             | Ingeniero Civil – Avaluador Profesional | Fecha: mayo-2021  |

## 7. VISITA E INSPECCIÓN TÉCNICA

Para efectos del soporte técnico del informe, realice visita al inmueble objeto del proceso, el día mayo 11 de 2021 atendido por los propietarios demandantes.

## 8. ATENCION AL OBJETO DEL DICTAMEN

- 1. Teniendo en cuenta que el bien objeto de la usucapión no tiene matricula inmobiliaria, determinará el bien por su dirección, cabida y linderos.



Figura N°2. Nomenclatura: Calle 58 # 63-135

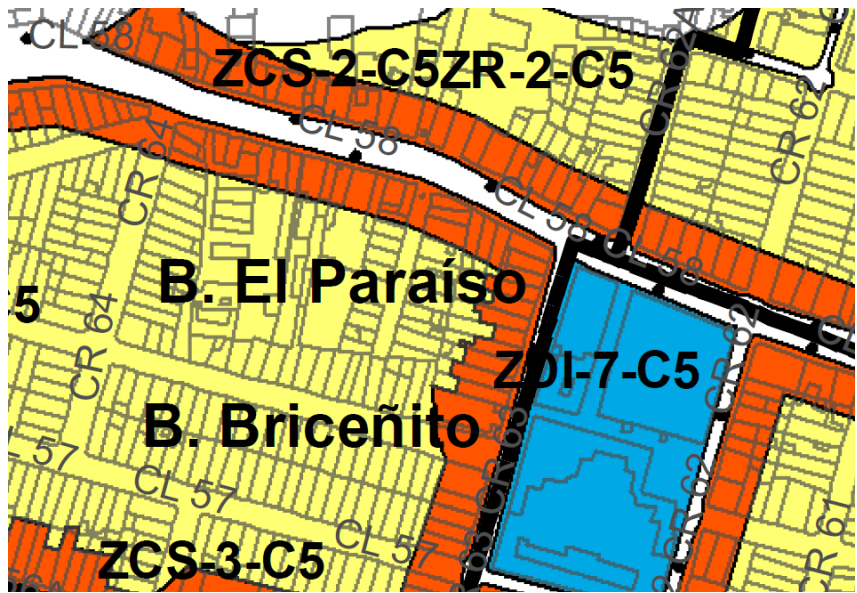
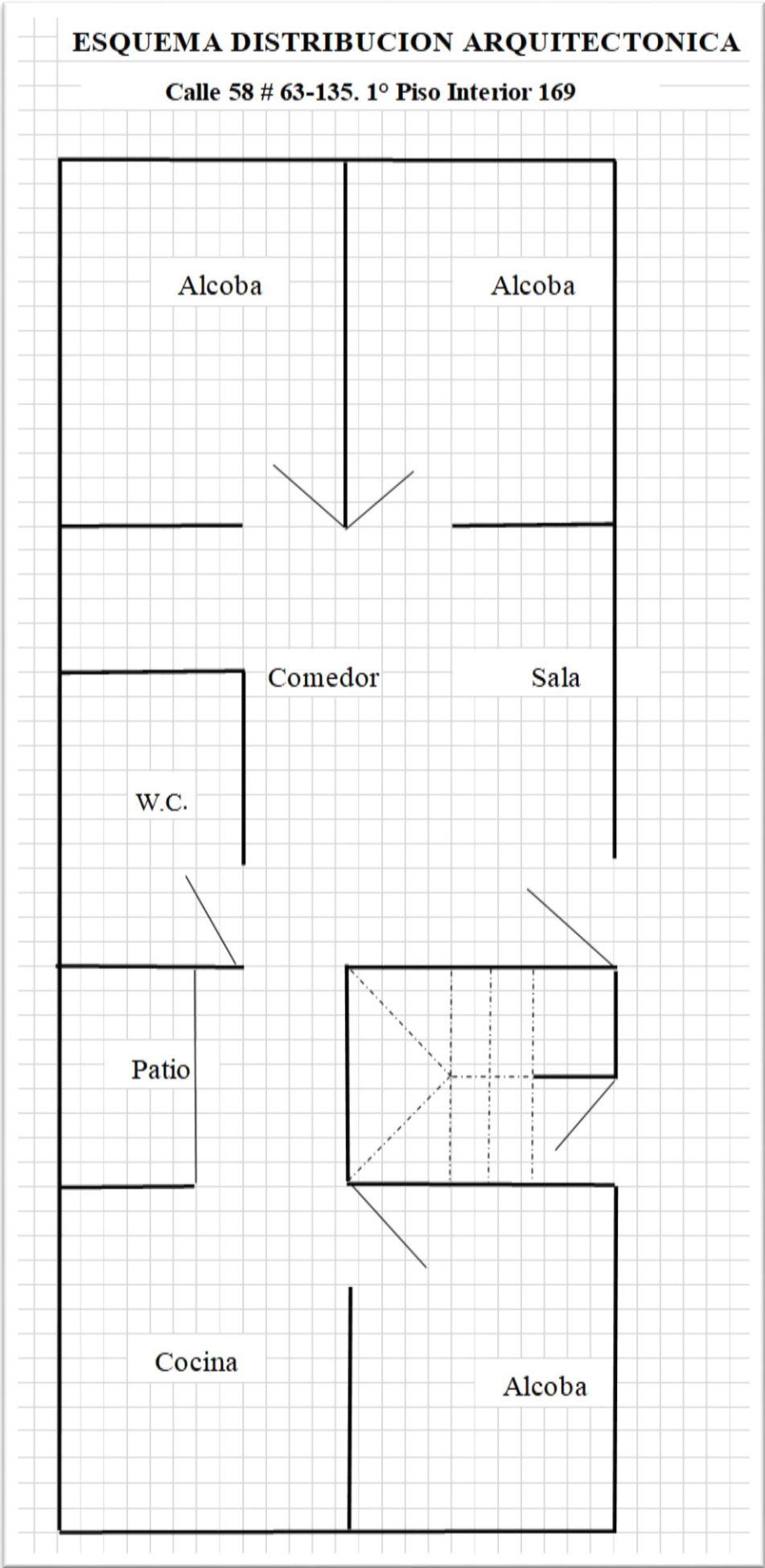
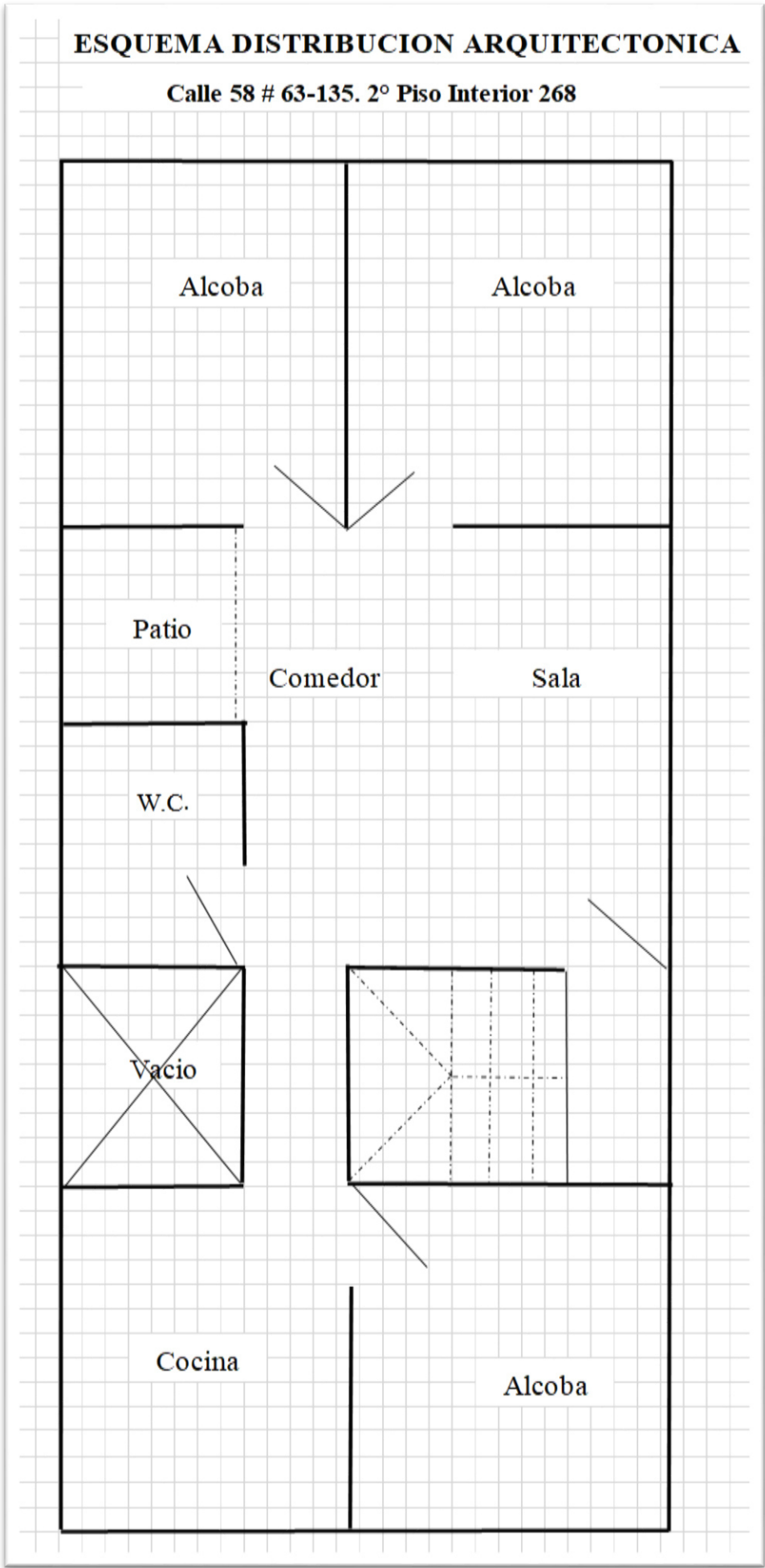


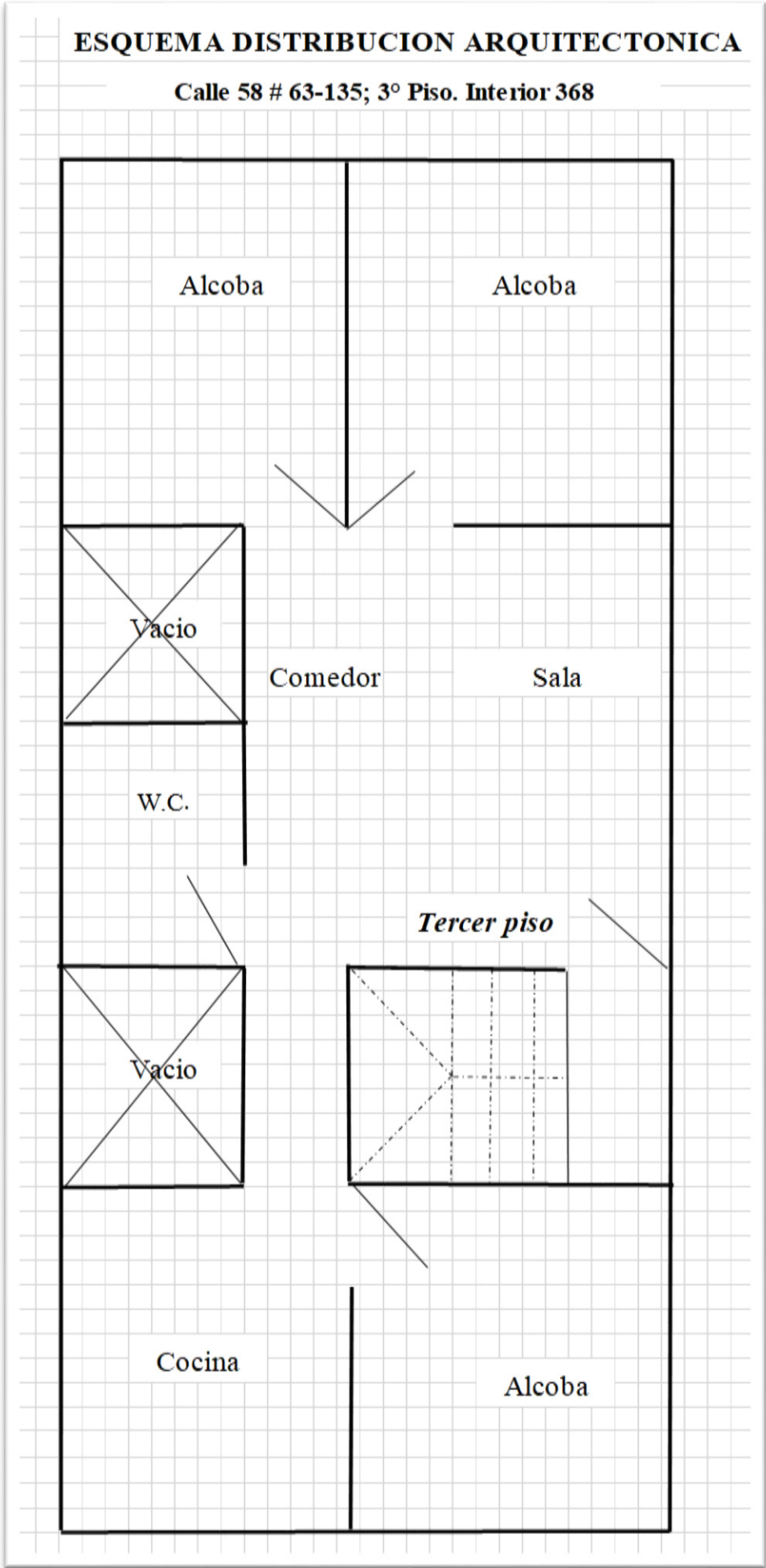
Figura N° 3. Localización polígono para usos del suelo.

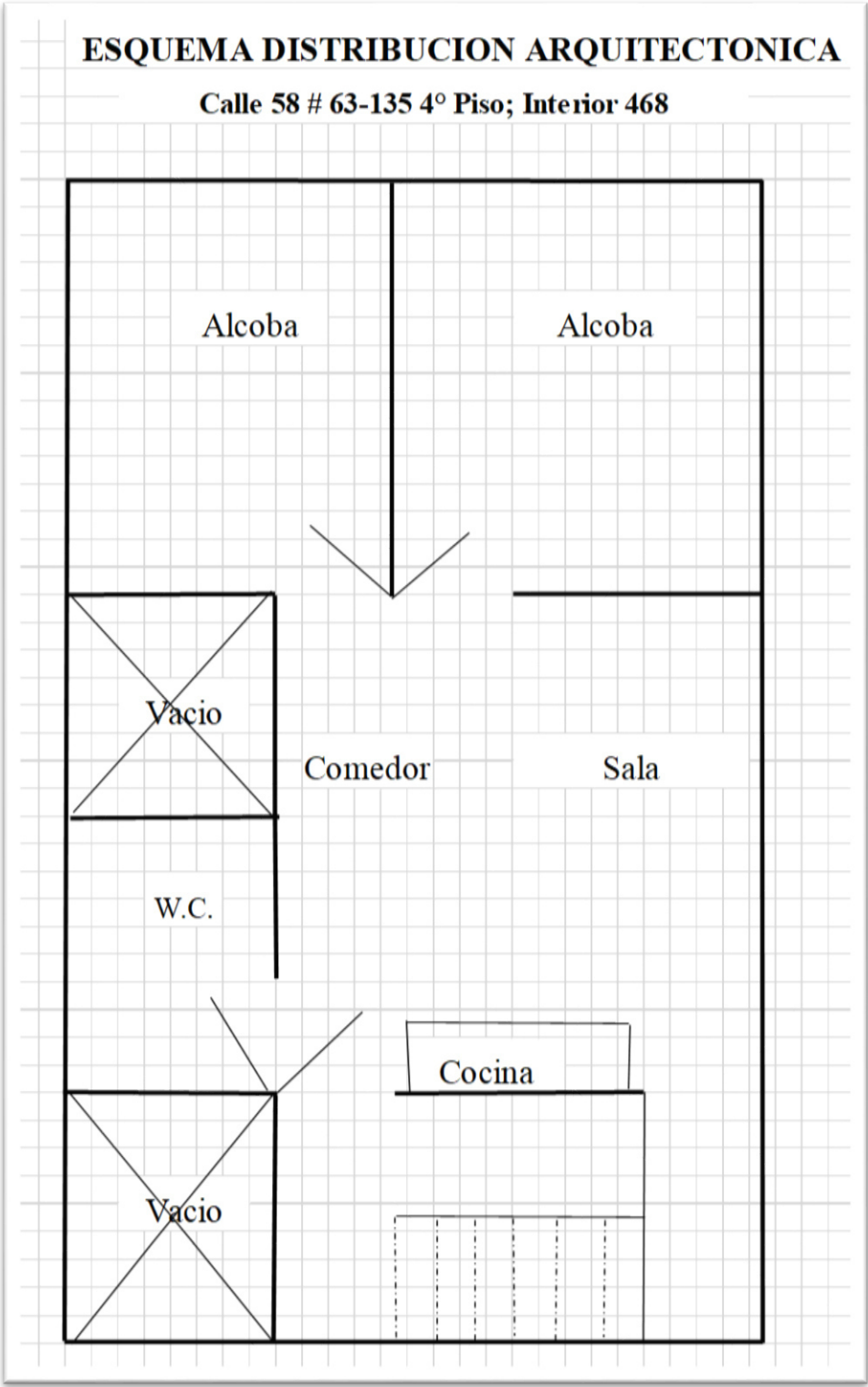
| CUADRO DE ÁREAS        |            |            |               |
|------------------------|------------|------------|---------------|
| DESCRIPCION            | LADO 1 (m) | LADO 2 (m) | AREA (m²)     |
| <b>Lote</b>            | 12,00      | 5,20       | <b>62,40</b>  |
| <b>Primer Piso</b>     | 12,00      | 5,20       | 62,40         |
| 3 alcobas              |            |            |               |
| Cocina                 |            |            |               |
| Sala-comedor           |            |            |               |
| Baño                   |            |            |               |
| Patio-zona de ropas    | 2,10       | 1,30       |               |
| <b>Construido</b>      |            |            | <b>62,40</b>  |
| <b>Segundo Piso</b>    | 12,00      | 5,70       | 68,40         |
| 3 alcobas              |            |            |               |
| Cocina                 |            |            |               |
| Sala-comedor           |            |            |               |
| Baño                   |            |            |               |
| Patio-zona de ropas    | 1,70       | 1,30       |               |
| Vacío                  | 2,10       | 1,30       | -2,75         |
| <b>Construido</b>      |            |            | <b>65,65</b>  |
| <b>Tercer Piso</b>     | 12,00      | 5,70       | 68,40         |
| 3 alcobas              |            |            |               |
| Cocina-zona de ropas   |            |            |               |
| Sala-comedor           |            |            |               |
| Baño                   |            |            |               |
| Vacío 1                | 1,70       | 1,30       | -2,20         |
| Vacío 2                | 2,10       | 1,30       | -2,70         |
| <b>Construido</b>      |            |            | <b>63,50</b>  |
| <b>Cuarto Piso</b>     | 10,20      | 5,70       | 58,15         |
| 3 alcobas              |            |            |               |
| Sala-comedor-cocina    |            |            |               |
| Baño                   |            |            |               |
| Zona de Ropas          |            |            |               |
| Vacío 1                | 1,70       | 1,30       | -2,20         |
| Vacío 2                | 2,10       | 1,30       | -2,70         |
| <b>Construido</b>      |            |            | <b>53,25</b>  |
| <b>AREA CONSTRUIDA</b> |            |            | <b>244,80</b> |

**NOTA:** Todas las medidas que presento en este informe son de referencia, tomadas en campo directamente mediante medición con distanciómetro electrónico y cinta, son aproximadas y permiten entrar en contexto a lo contenido en el informe.

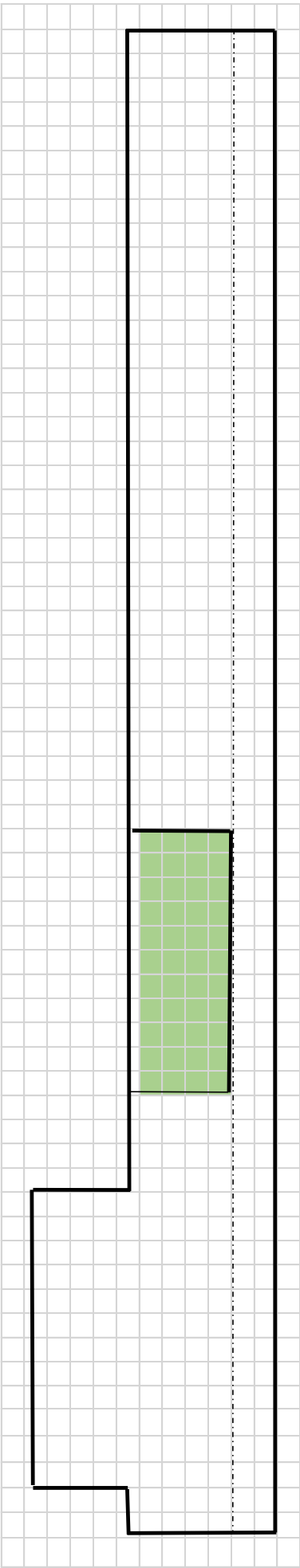




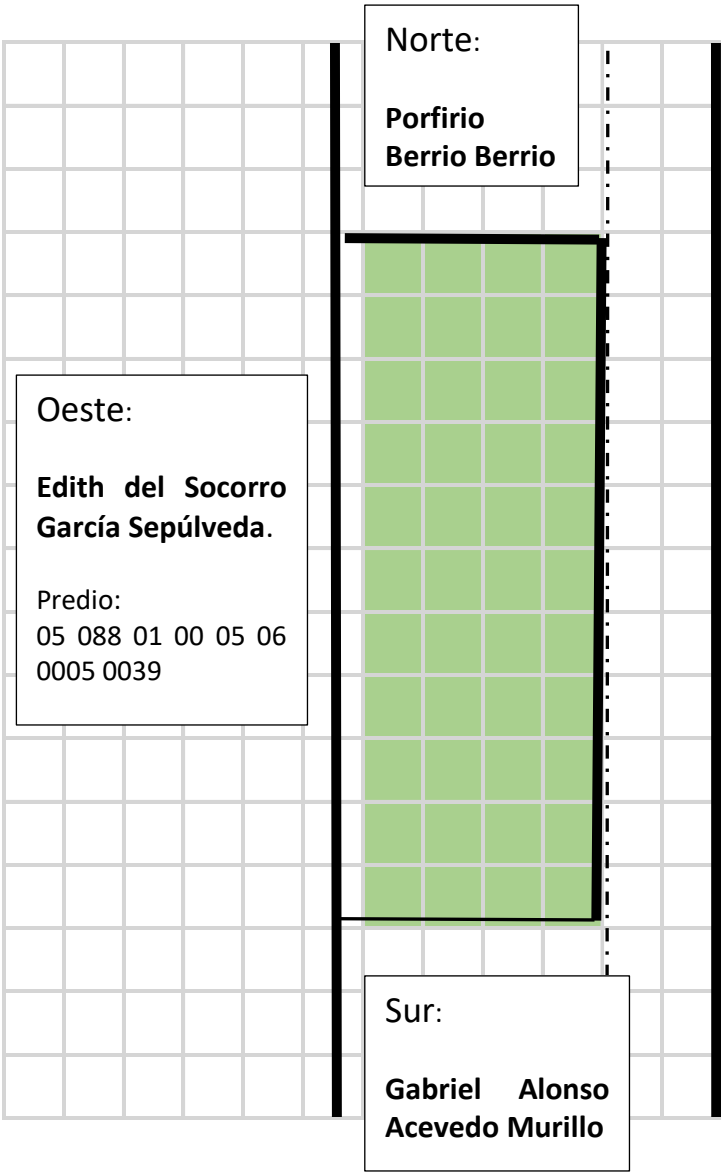




Bien inmueble a usucapir en predio de mayor extensión:



Linderos:



|                             |                                         |                   |
|-----------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| <b>INFORME<br/>PERICIAL</b> | <b>GABRIEL ANGEL CASTILLO TABORDA</b>   | Proceso: 2018-312 |
|                             | Ingeniero Civil – Avaluador Profesional | Fecha: mayo-2021  |

- ✚ 2. Deberá establecer la dirección concreta del bien solicitado, teniendo en cuenta que en la demanda se indica que figura en catastro con la dirección Calle 58 # 63 – 137, y en la factura de servicios públicos aparece como calle 58 # 63 – 135 y si esta tiene ficha catastral.



La nomenclatura corresponde a Calle 58 # 63-135 barrio El Paraíso del municipio de Bello, sin Ficha Catastral; se asignó para la prestación de servicios públicos y cobros institucionales.

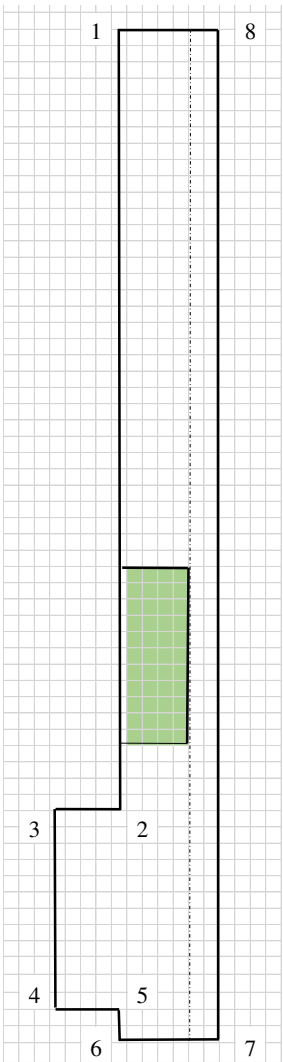
La nomenclatura es derivada del bien inmueble situado en la calle 58 # 63-137, predio de mayor extensión con Ficha predial 3249372 de enero 110 de 2011 y Número Predial Nacional 05 088 01 00 05 06 0005 0043.

|                             |                                         |                   |
|-----------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| <b>INFORME<br/>PERICIAL</b> | <b>GABRIEL ANGEL CASTILLO TABORDA</b>   | Proceso: 2018-312 |
|                             | Ingeniero Civil – Avaluador Profesional | Fecha: mayo-2021  |

3. Deberá dilucidar si la dirección y linderos indicados en la demanda coinciden con la que corresponde al inmueble objeto del proceso y de la inspección judicial, así como deberá determinar si el bien hace parte de alguno de mayor extensión que cuente con M.I.

Coordenadas lote de mayor extensión.

| Punto | Guaus Kruger |         | Elipsoidales |             | Distancia. |       |
|-------|--------------|---------|--------------|-------------|------------|-------|
|       | Norte        | Este    | Latitud      | Longitud    | De-A       | m     |
| 1     | 1'193.337    | 835.063 | 6°20'32,56   | 75°34'05,02 | 1-2        | 6,21  |
| 2     | 1'193.339    | 835.057 | 6°20'32,62   | 75°34'05,21 | 2-3        | 53,37 |
| 3     | 1'193.286    | 835.049 | 6°20'30,90   | 75°34'05,47 | 3-4        | 4,21  |
| 4     | 1'193.287    | 835.045 | 6°20'30,93   | 75°34'05,56 | 4-5        | 13,07 |
| 5     | 1'193.274    | 835.042 | 6°20'30,51   | 75°34'05,70 | 5-6        | 4,36  |
| 6     | 1'193.273    | 835.047 | 6°20'30,47   | 75°34'05,53 | 6-7        | 2,01  |
| 7     | 1'193.271    | 835.046 | 6°20'30,41   | 75°34'05,56 | 7-8        | 6,33  |
| 8     | 1'193.270    | 835.053 | 6°20'30,38   | 75°34'05,34 | 8-1        | 67,64 |



Las coordenadas Gauss Kruger se tomaron de la ficha predial, las elipsoidales las transforme con software de uso libre del IGAC.

**9. IDENTIFICACIÓN PREDIO MAYOR EXTENSIÓN:**

**NÚMERO PREDIAL NACIONAL:**

**05 088 01 00 05 06 0005 0043 0 00 00 0000**

|      |                           |
|------|---------------------------|
| 05   | Departamento de Antioquia |
| 088  | Municipio de Bello        |
| 01   | Zona Urbano               |
| 00   | Sector o circuito         |
| 05   | Comuna (Guayabal)         |
| 06   | Barrio (El Paraíso)       |
| 0005 | Manzana                   |
| 0043 | Pedio en la manzana       |

**LINDEROS:**

|                 |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Norte:</b>   | Calle 58                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Oeste:</b>   | 05 088 01 00 05 06 0005 0037.<br>05 088 01 00 05 06 0005 0038.<br>05 088 01 00 05 06 0005 0039.<br>05 088 01 00 05 06 0005 0042.                                                                                                    |
| <b>Sur:</b>     | 05 088 01 00 05 06 0005 0123.                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Oriente:</b> | 05 088 01 00 05 06 0005 0038.<br>05 088 01 00 05 06 0005 0089.<br>05 088 01 00 05 06 0005 0090.<br>05 088 01 00 05 06 0005 0091.<br>05 088 01 00 05 06 0005 0092.<br>05 088 01 00 05 06 0005 0093.<br>05 088 01 00 05 06 0005 0094. |

Área según Catastro: 504 metros cuadrados.

De acuerdo al certificado 5443 de julio 10 de 2018 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Norte, no tienen en sus registros folio de Matrícula Inmobiliaria para el predio en estudio.

|                         |                                         |                   |
|-------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| <b>INFORME PERICIAL</b> | <b>GABRIEL ANGEL CASTILLO TABORDA</b>   | Proceso: 2018-312 |
|                         | Ingeniero Civil – Avaluador Profesional | Fecha: mayo-2021  |

 **4. Deberá hacer estudio de títulos y antecedentes registrales, así como las averiguaciones ante las autoridades competentes a fin de determinar si el inmueble objeto de usucapión corresponde a un bien de propiedad del municipio o de un bien baldío.**

10. ANALISIS DE DOCUMENTOS (Títulos)

Del estudio y análisis de documentos que reposan en el expediente y otros consultados, presento resumen de su contenido como elemento de soporte del informe pericial solicitado.

| DOCUMENTO                               | FECHA             | ANOTACIÓN                                                                                                                              |
|-----------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Escritura 1137.<br>Notaria 2ª de Bello. | 2004 (mayo 16)    | Sucesión y partición de Luis Eduardo Ramírez. Le corresponde a <b>Alba Lucia Ramírez Ramírez</b> el 12,09%                             |
| Escritura 1584.<br>Notaria 2ª de Bello. | 2011 (julio 27)   | Alba Lucia Ramírez Ramírez vende el 12,09%, a <b>Doris del S. Flórez Álvarez y Lina María Patiño Rendón</b> . El 6,045% para cada una. |
| Escritura 328.<br>Notaria 2ª de Bello.  | 2012 (febrero 13) | Doris del S. Flórez Álvarez, vende a <b>María Elicenia Flórez de Acevedo</b> . Corresponde el 6,045 del predio                         |
| Ficha catastral                         | 2011 (enero 10)   | # 3249372.<br>Predio 05 088 01 00 05 06 0005 0043                                                                                      |

**OBSERVACIONES:**

- La partición (Escritura 1137), se refiere a un predio con un área de 606 metros cuadrados y una mejora consistente en una construcción de 2 niveles implantada en un área de 80,88 m² (6,44 m \* 12,56 m).
- El porcentaje que se menciona en la tabla anterior es lo correspondiente al 12,09% de la partición.
- El 12,09% representa un derecho en fideicomiso y equivale al lote a usucapir y objeto del proceso.
- Quedan entonces como propietarios del 12,09% del predio las señoras: **Lina María Patiño Rendón y María Elicenia Flórez de Acevedo**, cada una con el 6,045%.

|                     |                                         |                   |
|---------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| INFORME<br>PERICIAL | GABRIEL ANGEL CASTILLO TABORDA          | Proceso: 2018-312 |
|                     | Ingeniero Civil – Avaluador Profesional | Fecha: mayo-2021  |

Con respecto a la consulta ante autoridades competentes, informo:

Tomado de: <https://www.metropol.gov.co/Paginas/Noticias/area-metropolitana-inicio-su-habilitacion-como-gestor-catastral-con-enfoque-multiproposito.aspx>.

- “El Área Metropolitana del Valle de Aburrá dio inicio a su habilitación como Gestor Catastral conforme a la resolución No. 675 del 17 de julio de 2020 otorgada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, -IGAC-.
- Identificar y buscar el desarrollo de zonas residenciales, comerciales, institucionales, industriales y de protección ambiental, hacen parte de las facultades del Área Metropolitana como Gestor Catastral.
- Bello, Copacabana, Girardota, Barbosa y Sabaneta, serán los cinco municipios donde la entidad tendrán control como Gestor Catastral”.

*“El Instituto Geográfico Agustín Codazzi –IGAC–, mediante la Resolución No. 675 del 17 de julio de 2020, le concedió al Área Metropolitana del Valle de Aburrá la oportunidad de habilitarse para la prestación del servicio de Gestión Catastral, lo que le permite a la entidad disponer de recursos físicos, técnicos, tecnológicos, financieros y logísticos para avanzar con varios de los propósitos del Catastro con enfoque Multipropósito, como es el apoyo a los procesos de ordenamiento del territorio, el desarrollo de la infraestructura, la gestión de los recursos ambientales, el análisis de tenencia de la tierra y el fortalecimiento fiscal, de los municipios de su jurisdicción entre otros.*

*En principio, el Área Metropolitana ejercerá sus funciones de Gestor Catastral en los municipios de Bello, Copacabana, Girardota, Barbosa y Sabaneta.*

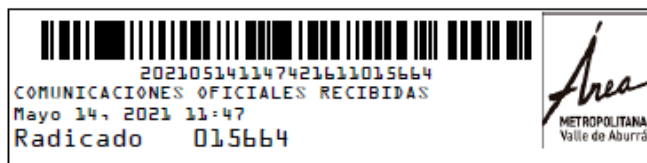
*El catastro multipropósito servirá para suministrar información detallada del uso del suelo, los derechos sobre el mismo, las restricciones y responsabilidades de los tenedores, poseedores y dueños”.*

He solicitado entonces información al respecto y en el momento de recibir respuesta, la anexaré en documento adicional.

**(Anexo solicitud).**

|                             |                                         |                   |
|-----------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| <b>INFORME<br/>PERICIAL</b> | <b>GABRIEL ANGEL CASTILLO TABORDA</b>   | Proceso: 2018-312 |
|                             | Ingeniero Civil – Avaluador Profesional | Fecha: mayo-2021  |

Medellín, 14 de mayo de 2021



Señores  
AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA  
ATENCIÓN AL USUARIO  
Medellín, Antioquia

Asunto CERTIFICAR CALIDAD DE PREDIO COMO NO BALDÍO.

Cordial saludo

El Juzgado 1° Civil Municipal de Bello, me ha solicitado en mi calidad de perito, consultar si el predio con Número Predial Nacional. 050880100050600050043000000000 de Bello, dirección Calle 58 # 63-137, es un bien baldío o pertenece al municipio de Bello. Agradezco me informe la calidad de pertenencia de inmueble. Muchas gracias.

Atentamente,

**GABRIEL ÁNGEL CASTILLO TABORDA**

Identificación : CC 3348833

Tipo Solicitante : Persona natural

Tipo Solicitud : Petición

Teléfono / Celular :

Correo Electrónico : ingo.castillo@gmail.com

Dirección :

País : Colombia

Departamento :

Ciudad :

Barrio/Vereda :

Medio de Respuesta : Correo electrónico

**Tu solicitud se ha enviado satisfactoriamente.**

Su Petición quedó registrada con el Radicado **015664**

Código de trámite **1300541**

Registro de mayo 14, 2021 11:47 a.m.

Tiempo de respuesta: **de 10 a 30 días**

**Los tiempos de respuesta son días hábiles, contados al día siguiente de la recepción de PQRS en el archivo central.**

|                             |                                         |                   |
|-----------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| <b>INFORME<br/>PERICIAL</b> | <b>GABRIEL ANGEL CASTILLO TABORDA</b>   | Proceso: 2018-312 |
|                             | Ingeniero Civil – Avaluador Profesional | Fecha: mayo-2021  |

Quedo atento a lo que la señora juez considere oportuno.



**GABRIEL ANGEL CASTILLO TABORDA**

C.C. 3´348.833

Ingeniero Civil

Tarjeta Profesional: 05202-16971

Registro Abierto de Avaluador: AVAL 3348833

Perito Auxiliar de la Justicia

11. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1: Fachada y acceso exterior



Foto 2: Vista al interior



Foto 3: Servidumbre.



Foto 4: Acceso 2°, 3er y 4° piso



Foto 5: Servidumbre al fondo.



Foto 5: Pendón obligatorio.

|                             |                                         |                   |
|-----------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| <b>INFORME<br/>PERICIAL</b> | <b>GABRIEL ANGEL CASTILLO TABORDA</b>   | Proceso: 2018-312 |
|                             | Ingeniero Civil – Avaluador Profesional | Fecha: mayo-2021  |

12. ANEXO 1: CERTIFICADO TARJETA PROFESIONAL

REPÚBLICA DE COLOMBIA

COPNIA

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios

CVAD-2021-535343

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA

COPNIA

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que GABRIEL ANGEL CASTILLO TABORDA, identificado(a) con Cedula de Ciudadanía 3348833, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 05202-16971 desde el 13 de Febrero de 1985, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 149.

2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.

3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**

4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.

5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los once (11) días del mes de Enero del año dos mil veintiuno (2021).

Rubén Darío Ochoa Arbeláez

Firma del titular (\*)

(\*) Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas, la falta de firma del titular no invalida el Certificado.

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.

Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web [https://tramites.copnia.gov.co/Copnia\\_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart](https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart) indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA – COPNIA

Calle 78 N° 9 - 57 - Teléfono: 322 0191 - Bogotá D.C.

e-mail: [contactenos@copnia.gov.co](mailto:contactenos@copnia.gov.co)

[www.copnia.gov.co](http://www.copnia.gov.co)

25

|                  |                                         |                   |
|------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| INFORME PERICIAL | GABRIEL ANGEL CASTILLO TABORDA          | Proceso: 2018-312 |
|                  | Ingeniero Civil – Avaluador Profesional | Fecha: mayo-2021  |

13. ANEXO 2: EXPERIENCIA: CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.

EXPERIENCIA PROCESOS AUXILIAR DE LA JUSTICIA

|    | PROCESO    | JUZGADO                                                           | JUEZ                           | CLASE                                                        | ANO          | DEMANDANTE                                                                | DEMANDADO                                                         |
|----|------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|    |            |                                                                   |                                |                                                              |              |                                                                           |                                                                   |
| 1  | 2014-00494 | Cuarto Civil del Circuito de Oralidad de Medellín                 | Luis Guillermo Salas Vargas    | Deslinde y Amojonamiento                                     | 2016<br>2021 | Areas Flexibles.                                                          | Cardona y Cadavid.                                                |
| 2  | 2013-00250 | Tribunal Administrativo de Antioquia                              | Gonzalo Zambrano Velandia      | Reparación Directa. (Avalúo)                                 | 2016<br>2021 | Martha Urrea Jiménez y Otros. Apoderado: Alejandro Rojas Hoyos            | Municipio de Guatapé EPM                                          |
| 3  | 2013-00529 | Veintiuno Civil del Circuito. Origen 4°                           | Jorge Humberto Ibarra          | Declarativo Ordinario. (Avalúo)                              | 2017<br>2021 | Florencio Sánchez Bermúdez. Apoderada: Berta Ospina Ruá                   | Rosa María Pinzón Robayo                                          |
| 4  | 2011-00814 | Veintidos Civil del Circuito. Origen 9°                           | Luis Enrique Arias Londoño     | Declarativo ordinario pertenencia. (Avalúo)                  | 2018         | María Claudia Espinosa Velásquez 3007818387. 3619529                      | CONCREBEL.                                                        |
| 5  | 2018-00387 | 10° de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Villa de Socorro | Juan Francisco Hernández Villa | Reivindicatorio de Dominio. (Avalúo)                         | 2018         | Fady Argeris Vera David. Apoderado: Alfredo Cuesta Mena                   | Jairo Humberto Vera Giraldo.                                      |
| 6  | 2014-00325 | Veintidos Civil del Circuito. Origen 4°                           | Luis Enrique Arias Londoño     | Ejecutivo conexo. Acuerdo recuperación de negocios. (Avalúo) | 2019         | Cooperativa Jhon F. Kennedy. Apoderado: Juan Fernando Jaramillo           | Alvaro Antonio Moreno Vélez. Apoderado: Alvaro Mejía Castaño      |
| 7  | 2013-00596 | Diez y ocho Civil del Circuito. Origen 8°                         | William Fernando Londoño Brand | Prescripción adquisitiva de dominio.                         | 2019         | Rubiela de Jesus Fernández. Apoderado: Armando Acosta 3006185076. 2316110 | Indeterminados.                                                   |
| 8  | 2013-00325 | Diez y ocho Civil del Circuito. Origen 15°                        | William Fernando Londoño Brand | Ordinario de responsabilidad civil. (Avalúo)                 | 2019         | Edificio Massai P.H.                                                      | C.U. Promotora S.A.S. Apoderada: Angela patricia Ramírez Giraldo. |
| 9  | 2013-01101 | Diez y ocho Civil del Circuito. Origen 9°                         | William Fernando Londoño Brand | Divisorio.                                                   | 2019         | Dora Beatriz. Apoderado: Mario Zapata Toro.                               | Pablo Emilio Mora Paniagua.                                       |
| 10 | 2010-00014 | Diez y ocho Civil del Circuito. Origen 4°                         | William Fernando Londoño Brand | Divisorio.                                                   | 2019         | Bibiana María Cardona Ortiz.                                              | Liliana Moreno Velásquez.                                         |
| 11 | 2009-00452 | Cuarto de Ejecución Civil Municipal de Medellín. Origen 11°       | Roberto Carlos Mendoza Reyes   | (Avalúo)                                                     | 2019         | Edificio Pisquines.                                                       | Sebastián Yepes Loaiza.                                           |
| 12 | 2010-00007 | Juzgado Civil del Circuito de Apartado                            | José Mauricio Giraldo Montoya. | (Avalúo)                                                     | 2019         | Antonio José Castro Martínez. Apoderado: Gabriel Augusto Escobar Restrepo | Gilier Cuadrado Garavito                                          |

|                         |                                         |                   |
|-------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| <b>INFORME PERICIAL</b> | <b>GABRIEL ANGEL CASTILLO TABORDA</b>   | Proceso: 2018-312 |
|                         | Ingeniero Civil – Avaluador Profesional | Fecha: mayo-2021  |

|    | PROCESO    | JUZGADO                                                | JUEZ                                     | CLASE                                                   | ANO  | DEMANDANTE                                                                                             | DEMANDADO                                                                            |
|----|------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 2016-01039 | Tribunal Administrativo de Antioquia. Sala segunda.    | Magistrada Beatriz Elena Jaramillo Muñoz | Controversias Contractuales. (Avalúo)                   | 2020 | Sociedad Bases y Anclajes S.A.S. Apoderado: Jaime Rojas López.                                         | E.P.M. E.S.P. Apoderada: Piedad Herrera Rodríguez                                    |
| 14 | 2015-00677 | Primero Civil del Circuito                             | José Alejandro Gómez Orozco              | Declarativo Responsabilidad Civil Contractual. (Avalúo) | 2020 | COLPENAQ S.A.S. Apoderado: Mauricio Alzate.                                                            | Ménsula Ingenieros S.A. Apoderado: Alejandro Alberto García Quiroz                   |
| 15 | 2017-00068 | Juzgado Promiscuo Municipal Santa Fe de Antioquia      | Alejandro Rendón Uribe                   | Ejecutivo Singular Conexo (Avalúo)                      | 2020 | Idolfo de Jesús Delgado Cano. Apoderado: Jairo Ospina 3136458963                                       | Gonzalo de Jesús Restrepo Pérez. Apoderada: Rocío Muñoz Monsalve.                    |
| 16 | 2019-00001 | Juzgado Promiscuo Municipal Cañasgordas                | Javier García Recalde                    | Declarativo. Verbal mínima cuantía                      | 2020 | María Sebigney Cardona Tamayo. Apoderado: Rubén D. Arenas Gallego.                                     | María Herminia Cardona Durango. Apoderado: James David Cañas.                        |
| 17 | 2015-00099 | 33 Administrativo de Oralidad de Medellín. (Origen 03) | Jorge Wilder Gil Ospina                  | Reparación Directa (Avalúo)                             | 2020 | Jorge Alberto Pérez Martín y Sonia Gorethy Salazar Giraldo. Apoderado: Diego León Zapata M. 3005368403 | Municipio Medellín, Curaduría 1ª Urbana de Medellín, Sr. León Darío Muñoz Hernández, |
| 18 | 2016-00494 | Primero Civil Municipal de Rionegro                    | Jenny Quirós Vásquez                     | Pertenencia. Declarativo verbal                         | 2020 | Julio Hernando Rincón Chavarria. Apoderada: Martha Elena Pava Cortes                                   | Gerardo de Jesús Silva Quintero. Apoderada: Verónica M Salazar Cardona               |
| 19 | 2015-00008 | 2 Promiscuo de Familia Circuito de Rionegro            | Carlos Augusto Zuluaga Ramírez           | Ejecutivo de alimentos (Avalúo)                         | 2020 | Roxana Echeverry Hernández. Apoderado: Jesús Castañeda (Marisol López)                                 | Hernán Suarez Delgado. Apoderada: Blanca Osorio                                      |
| 20 | 2018-00101 | Juzgado Promiscuo Municipal Puerto Nare                | Héctor Mario Zea Lemos                   | Ejecutivo. (Avalúo)                                     | 2020 | Omar Bernate Perdomo. Apoderado: Carlos Alberto Chacón Montoya                                         | Oscar Casiano Roda y Luis Manuel Ríos.                                               |
| 21 | 2013-00579 | 1º Civil del Circuito de Apartado                      | Paula Andrea Marín Salazar               | Declarativo de pertenencia agraria por prescripción     | 2020 | Adelmo Antonio Correa Uribe. Apoderada: Shirley                                                        | Agrícola El Retiro S.A.S. Apoderado: Iván Darío Cantillo Jiménez                     |
| 22 | 2013-00347 | 1º Promiscuo de Familia de Rionegro 5315640            | Luis Guillermo Arenas Conto              | Liquidación de Sociedad Conyugal y Patrimonial (Avalúo) | 2020 | Victoria Eugenia Toro Escobar. Apoderado: Jorge Parra Benítez.                                         | Rafael Guillermo Hernández. Apoderado: Hugo Castrillón.                              |
| 23 | 2019-00863 | 1º Civil Municipal de Oralidad de Envigado             | Luz María Zea Trujillo                   | Prueba pericial anticipada. Inspección extra proceso.   | 2020 | Previsora S.A. Cía. de seguros. Apoderado: Juan Felipe Villa Giraldo. 3113545146                       | Previsora S.A. Cía. de seguros.                                                      |
| 24 | 2019-00184 | Promiscuo Municipal de San Carlos                      | Javier Alejandro López Godoy             | Revindicatorio.                                         | 2020 | Adriana Cecilia Ospina Parra. Apoderado: Juan Camilo Velásquez                                         | María Eduvigis Parra Duque                                                           |

|                         |                                         |                   |
|-------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| <b>INFORME PERICIAL</b> | <b>GABRIEL ANGEL CASTILLO TABORDA</b>   | Proceso: 2018-312 |
|                         | Ingeniero Civil – Avaluador Profesional | Fecha: mayo-2021  |

|    | PROCESO    | JUZGADO                               | JUEZ                              | CLASE                                                    | ANO  | DEMANDANTE                                                                                     | DEMANDADO                                                                             |
|----|------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 25 | 2019-00197 | 12 Civil Mpal de Oralidad. Medellín.  | Ana Julieta Rodríguez Sánchez     | Declarativo de pertenencia.                              | 2020 | José Norman Osorio Jaramillo.<br><b>Apoderada:</b> Tatiana Arboleda                            | Hnos. Osorio Jaramillo.<br><b>Apoderado:</b> Camilo Andrés Castañeda Cardona          |
| 26 | 2017-00219 | Promiscuo Municipal de El Peñol       | Lisardo de Jesús Vargas Montoya   | Verbal de deslinde y amojonamiento                       | 2020 | Cristóbal Rivera García.<br><b>Apoderado:</b>                                                  | María del Carmen.<br><b>Apoderada:</b> Ana Cristina                                   |
| 27 | 2018-00141 | Primero Civil Municipal de Rionegro   | Jenny Quirós Vásquez              | Imposición de Servidumbre Eléctrica                      | 2020 | HIDRALPOR S.A E.S.P.                                                                           | Oscar Darío Rendón.<br><b>Apoderado:</b> Juan Manuel González                         |
| 28 | 2020-00047 | Juzgado Promiscuo Mpal Yombó          | Audith del S. Pérez Martínez. (E) | Avalúo de Perjuicios. Servidumbre                        | 2020 | MARQUESA GOLD S.A.S.<br><b>Apoderada:</b> Claudia Montoya                                      | Rosalba Mora Cano                                                                     |
| 29 | 2019-00266 | 12 Civil Mpal de Oralidad de Medellín | Ana Julieta Rodríguez Sánchez     | Declarativo de pertenencia                               | 2020 | Rosa Tulia Pino Zapata.<br><b>Apoderado:</b> Eduardo Londoño López                             | Alba Nury Tabares González.<br>Claudina González Vda. de Tabares                      |
| 30 | 2017-00822 | 12 Civil Mpal de Oralidad de Medellín | Ana Julieta Rodríguez Sánchez     | Verbal-Pertenencia                                       | 2020 | Rodrigo Javier Montoya Rivera y otros.<br><b>Apoderada:</b> Marytuz Gómez Mendoza              | Carlos Emilio Rivera A. y otros.<br><b>Apoderado:</b> Rodrigo Alberto Rivera Acevedo. |
| 31 | 2018-01168 | 12 Civil Mpal de Oralidad de Medellín | Ana Julieta Rodríguez Sánchez     | Verbal-Pertenencia                                       | 2020 | Flor de María Osorio de Uribe<br><b>Apoderado:</b> Jaime Andrés Escudero Duarte                | León Jaime Estrada Restrepo y otros.<br><b>Apoderado:</b>                             |
| 32 | 2018-00160 | Juzgado Promiscuo Mpal Remedios       | Paula Andrea Echeverri Idárraga   | Ejecutivo Singular de menor cuantía                      | 2020 | Ferretería Central.<br><b>Apoderado:</b> Yulian Andrés Vergara M.                              | Sociedad Minera San José.<br><b>Apoderado:</b>                                        |
| 33 | 2018-00286 | Juzgado Promiscuo Municipal de Yondó  | Samir Saad Rodríguez              | Imposición legal de servidumbre de gasoducto y tránsito. | 2020 | Transportadora de gas internacional S.A.E.S.P.<br><b>Apoderada:</b> Carolina Mujica Benavides. | Darlyn Melissa Valero Ospina.<br><b>Apoderada:</b> Luisa Fernanda Vargas Rincón       |
| 34 | 2019-00037 | Juzgado Promiscuo Municipal de Yondó  | Samir Saad Rodríguez              | Imposición legal de servidumbre de gasoducto y tránsito. | 2020 | Transportadora de gas internacional S.A.E.S.P.<br><b>Apoderada:</b> Carolina Mujica Benavides. | Martha Yaneth Ospina Pérez.<br><b>Apoderada:</b> Luisa Fernanda Vargas Rincón         |
| 35 | 2019-00043 | Juzgado Promiscuo Municipal de Yondó  | Samir Saad Rodríguez              | Imposición legal de servidumbre de gasoducto y tránsito. | 2020 | Transportadora de gas internacional S.A.E.S.P<br><b>Apoderada:</b> Carolina Mujica Benavides.  | Darlyn Melissa Valero Ospina.<br><b>Apoderada:</b> Luisa Fernanda Vargas Rincón       |
| 36 | 2019-00240 | Juzgado Promiscuo Municipal de Yondó  | Samir Saad Rodríguez              | Imposición legal de servidumbre de gasoducto y tránsito. | 2020 | Transportadora de gas internacional S.A.E.S.P<br><b>Apoderada:</b> Carolina Mujica Benavides.  | Ricardo Estrada G. y ANI.<br><b>Apoderado:</b> Michel Ibáñez Romero                   |

|                  |                                         |                   |
|------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| INFORME PERICIAL | GABRIEL ANGEL CASTILLO TABORDA          | Proceso: 2018-312 |
|                  | Ingeniero Civil – Avaluador Profesional | Fecha: mayo-2021  |

|    | PROCESO    | JUZGADO                                                             | JUEZ                            | CLASE                                                    | ANO  | DEMANDANTE                                                                          | DEMANDADO                                                               |
|----|------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                                                                     |                                 |                                                          |      |                                                                                     |                                                                         |
|    |            |                                                                     |                                 |                                                          |      |                                                                                     |                                                                         |
| 37 | 2019-00086 | Juzgado Promiscuo Municipal de Sabanalarga                          | Orlando de Jesus Agudelo Gómez  | Pertenencia                                              | 2020 | Héctor de Jesus Taborda Restrepo. Apoderada: Lucelly Jaramillo Pereira              | Herederos determinados de Lucas Taborda y otros.                        |
| 39 | 2018-00044 | Juzgado Promiscuo Municipal de Angostura                            | Carlos Iván Ferreira Hernández  | Verbal Servidumbre de Conducción Eléctrica               | 2020 | CELSIA COLOMBIA S.A. E.S.P.                                                         | Mauricio Raúl Medina Restrepo. Apoderado: Alberto Hincapié.             |
| 39 | 2018-00482 | 6° Civil Mpal de Oralidad de Medellín Amalfi.                       | Thonny Braulio Romero Rodríguez | Verbal Sumario de Imposición de Servidumbre Eléctrica    | 2020 | Interconexión Eléctrica S.A ESP                                                     | Juan de Dios Gutiérrez Zapata. Apoderada: Lina Maria Gutiérrez Diaz     |
| 40 | 2012-00299 | 1° Civil del Circuito de Apartado. Diva Marcela Tobar Muñoz 8282257 | Paula Andrea Marín Salazar      | Agrario reivindicatorio                                  | 2020 | Silvia Elena Penagos. Apoderado: Alvaro Antonio Rodríguez García                    | Rubis Elias Medina Palma y otros. Apoderado:                            |
| 41 | 2015-00614 | 1° Civil del Circuito de Apartado.                                  | Paula Andrea Marín Salazar      | Ordinario                                                | 2020 | Pedro Pablo Sierra Velázquez                                                        | Ana Cefora Ortiz Cano, Oscar Jesús Rodas Patiño María de la Luz Ocampo. |
| 42 | 2019-00053 | Juzgado Promiscuo Municipal de Buritica                             | William Humberto Mejía Arroyave | Declarativo de Pertenencia                               | 2020 | Norbey Alexander David Manco. Apoderado: José Luis Yepes de la Gloria               | Miguel Monsalve y Miguel A. Higuita                                     |
| 43 | 2018-00187 | Juzgado Promiscuo Municipal de Yondó                                | Samir Saad Rodríguez            | Declarativo verbal de mínima cuantía de pertenencia      | 2021 | José Luis Archila Ortiz, Luis Camilo Archila Tunjano. Apoderado:                    | Oscar Andrés Ramirez Victoria y otros. Apoderado:                       |
| 44 | 2019-00249 | Juzgado Promiscuo Municipal de Yondó                                | Samir Saad Rodríguez            | Declarativo verbal de mínima cuantía de pertenencia      | 2021 | Alejandro Quintero Menco.                                                           | Luis Alfredo Menco Corrales y otros.                                    |
| 45 | 2020-00005 | Juzgado Promiscuo Municipal de Armenia                              | Eugenio Vasco Arenas            | Pertenencia                                              | 2021 | Héctor Alonso Deossa Taborda                                                        | Pedro Julio Restrepo Guirales                                           |
| 46 | 2019-00033 | Juzgado Promiscuo Municipal de Armenia                              | Eugenio Vasco Arenas            | Pertenencia                                              | 2021 | Diana Maria Ruiz Giraldo. Apoderado: Raúl Alejandro Cano Alarcón                    | Carmanza Ruiz Giraldo. Apoderado: Luis Hernán Rodríguez Ortiz           |
| 47 | 2019-00017 | Juzgado Promiscuo Municipal de Yondó                                | Samir Saad Rodríguez            | Imposición legal de servidumbre de gasoducto y tránsito. | 2021 | Transportadora de gas internacional S.A.E.S.P Apoderada: Carolina Mujica Benavides. | INSURCOL LTDA-Dora Luz Ardila R. Apoderado: Esteban Cárdenas Rodríguez. |
| 48 | 2020-00067 | Juzgado Promiscuo Municipal de Yondó                                | Samir Saad Rodríguez            | Especial de avalúo para servidumbre                      | 2021 | ECOPETROL S.A. Apoderado: Vladimir Alexander Navarro Herrera                        | Tito Marcelo y otros. Apoderado:                                        |

|                  |                                         |                   |
|------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| INFORME PERICIAL | GABRIEL ANGEL CASTILLO TABORDA          | Proceso: 2018-312 |
|                  | Ingeniero Civil – Avaluador Profesional | Fecha: mayo-2021  |

|    | PROCESO    | JUZGADO                                 | JUEZ                           | CLASE                                                                  | ANO  | DEMANDANTE                                                                                     | DEMANDADO                                                                                                                 |
|----|------------|-----------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 49 | 2020-00069 | Juzgado Promiscuo Municipal de Yondó    | Samir Saad Rodríguez           | Especial de avalúo para servidumbre                                    | 2021 | ECOPETROL S.A.<br>Apoderado: Vladimir Alexander Navarro Herrera                                | Alfredo Zapata Rojas y otros.<br>Apoderado:                                                                               |
| 50 | 2020-00073 | Juzgado Promiscuo Municipal de Yondó    | Samir Saad Rodríguez           | Especial de avalúo para servidumbre                                    | 2021 | ECOPETROL S.A.<br>Apoderado: Vladimir Alexander Navarro Herrera                                | Asociación Campesina ACADEY. Apoderado:                                                                                   |
| 51 | 2020-00076 | Juzgado Promiscuo Municipal de Yondó    | Samir Saad Rodríguez           | Especial de avalúo para servidumbre                                    | 2021 | ECOPETROL S.A.<br>Apoderado: Vladimir Alexander Navarro Herrera                                | Avilio Hernández <del>Hernández</del> y Nalcy Elodia Ruiz Gil.<br>Apoderado:                                              |
| 52 | 2020-00078 | Juzgado Promiscuo Municipal de Yondó    | Samir Saad Rodríguez           | Especial de avalúo para servidumbre                                    | 2021 | ECOPETROL S.A.<br>Apoderado: Vladimir Alexander Navarro Herrera                                | Rafael Fonseca Mora y Herminia Cifuentes Ardila.<br>Apoderado:                                                            |
| 53 | 2020-00102 | Juzgado Promiscuo Municipal de Yondó    | Samir Saad Rodríguez           | Especial de avalúo para servidumbre                                    | 2021 | ECOPETROL S.A.<br>Apoderado: Vladimir Alexander Navarro Herrera                                | Lelys Hernández Cárdenas.<br>Apoderado:                                                                                   |
| 54 | 2020-00103 | Juzgado Promiscuo Municipal de Yondó    | Samir Saad Rodríguez           | Especial de avalúo para servidumbre                                    | 2021 | ECOPETROL S.A.<br>Apoderado: Vladimir Alexander Navarro Herrera                                | Teresa Cárdenas de Galvis y otros. Apoderado:                                                                             |
| 55 | 2020-00104 | Juzgado Promiscuo Municipal de Yondó    | Samir Saad Rodríguez           | Especial de avalúo para servidumbre                                    | 2021 | ECOPETROL S.A.<br>Apoderado: Vladimir Alexander Navarro Herrera                                | Oscar Ruiz Gil y Teresa Cárdenas de Galvis y otros.<br>Apoderado:                                                         |
| 56 | 2020-00139 | Juzgado Promiscuo Municipal de Yondó    | Viviana Marcela Silva Porras.  | Especial de avalúo para servidumbre                                    | 2021 | ECOPETROL S.A.<br>Apoderado: Vladimir Alexander Navarro Herrera                                | Maria Rivas Díaz y ANI.<br>Apoderado:                                                                                     |
| 57 | 2020-00095 | Juzgado Promiscuo Municipal de Jericó   | Lina María NancIares Vélez     | Especial de Avalúo de Perjuicios de Servidumbre Legal de Hidrocarburos | 2021 | Mínera de Cobre Quebradona S.A.S B.I.C. Apoderado: Jhorman Alexis Alvarez Fierro.              | Jaime Andrés Eusse Toledo, Sandra Victoria Ríos Correa, Juanita Villegas Ríos y Manuel Santiago Villegas                  |
| 58 | 2019-00203 | Juzgado Promiscuo Municipal de Jericó   | Lina María NancIares Vélez     | Ejecutivo mínima cuantía                                               | 2021 | Ivan Giraldo Santa. Apoderado: Orlando Carvajal Cañas.                                         | Jair Cardona Castañeda. Apoderado: Víctor Manuel Bedoya Velásquez.                                                        |
| 59 | 2019-00676 | Juzgado 1° Civil Municipal de Girardota | William Alberto Taborda Múnera | Avalúo de Perjuicios de Servidumbre Hidrocarburos                      | 2021 | Cenit Transporte y Logística de Hidrocarburos S.A.S. Apoderado: Jhorman Alexis Alvarez Fierro. | Inversiones Los Búcaros S.A. y EPM. Apoderada EPM: Jeny Elisa Mejía Cuartas. Los Búcaros: Diana Cecilia Velásquez Rendón. |
| 60 | 2018-00274 | Juzgado 1° Civil Municipal de Girardota | William Alberto Taborda Múnera | Titulación de Posesión Ley 1561-2012                                   | 2021 | Rodrigo Alcides Usuga Guisao. Apoderado:                                                       | Bernardo de Jesús Hincapié Gallego. Apoderado:                                                                            |

|                         |                                         |                   |
|-------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| <b>INFORME PERICIAL</b> | <b>GABRIEL ANGEL CASTILLO TABORDA</b>   | Proceso: 2018-312 |
|                         | Ingeniero Civil – Avaluador Profesional | Fecha: mayo-2021  |

|    | PROCESO               | JUZGADO                                                     | JUEZ                               | CLASE                                                                             | ANO  | DEMANDANTE                                                                                                  | DEMANDADO                                                                              |
|----|-----------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 61 | 2020-00117<br>Yarumal | Juzgado Administrativo<br>24 Oral de Medellín               | Martha Nury<br>Velásquez Bedoya    | Reparación. Nulidad y<br>Restablecimiento de<br>derecho. (Avalúo)                 | 2021 | Maria Rubiela Roldán O. Otros<br><b>Apoderado:</b> Brian Daniel<br>Bastidas Osejo.                          | Juan Fdo. Carvajal Chavarria.<br><b>Apoderado:</b> Alberto<br>Hincapié.                |
| 62 | 2018-00136            | 15 Civil Mpal de<br>Oralidad de Medellín                    | José Ricardo Fierro<br>Manrique    | Verbal Especial de<br>Menor Cuantía                                               | 2021 | Lucia del Socorro Rico<br>Velásquez. <b>Apoderado:</b>                                                      | Maryori Vanegas Osorio y<br>Otros. <b>Apoderado:</b>                                   |
| 63 | 2019-00422            | Juzgado 1° Civil<br>Municipal de Girardota                  | William Alberto<br>Taborda Munera  | Reivindicatorio<br>Verbal Mínima<br>Cuantía. (Avalúo)                             | 2021 | Carmen Luisa Muñoz Mejía y<br>Otro. <b>Apoderado:</b>                                                       | Héctor de Jesús Carmona<br>Córdoba. <b>Apoderado:</b>                                  |
| 64 | 2015-00022            | Juzgado Promiscuo del<br>Circuito de Cisneros               | Maria Marcela Pérez<br>Trujillo    | Reivindicatorio                                                                   | 2021 | Andrés Mesa Uribe y otros.<br><b>Apoderado:</b>                                                             | Santiago Rodríguez Uribe.<br><b>Apoderado:</b>                                         |
| 65 | 2011-00150            | Juzgado Promiscuo del<br>Circuito de Cisneros               | Maria Marcela Pérez<br>Trujillo    | Incidente de<br>Oposición al Deslinde<br>y Amojonamiento                          | 2021 | Víctor Manuel Vélez Salazar.<br><b>Apoderado:</b>                                                           | Daniel Emilio Palacio Torres.<br><b>Apoderado:</b>                                     |
| 66 | 2019-00776            | Juzgado 1° Civil<br>Municipal de Bello                      | Luisa Patiño Cadavid               | Declarativo (Avalúo)<br>Regulación de Canon<br>de Arrendamiento                   | 2021 | Inmobiliaria La Mansión<br>S.A.S. <b>Apoderado:</b>                                                         | Maria Deyanira Zábala Pérez.<br><b>Apoderado:</b>                                      |
| 67 | 2019-01406            | Juzgado 1° Civil<br>Municipal de Bello                      | Luisa Patiño Cadavid               | Declarativo ordinario.<br>(Avalúo)                                                | 2021 | Leonidas de Jesús Alvarez<br>Henao. <b>Apoderado:</b>                                                       | Luz Amparo Restrepo<br>Alvarez. <b>Apoderado:</b>                                      |
| 68 | 2017-00202            | Juzgado 001 Promiscuo<br>Municipal de Santa Rosa<br>de Osos | Natalia Alejandra<br>Salazar Uribe | Declarativo Verbal de<br>Imposición<br>Servidumbre Energía<br>Eléctrica. (Avalúo) | 2021 | Interconexión Eléctrica ISA.<br>S.A. <b>Apoderado:</b> Luis<br>Fernando Castaño Vallejo,<br>Laura Restrepo. | Inversiones Valmaría S.A.S.<br><b>Apoderado:</b> Joaquín<br>Avendaño Henao.            |
| 69 | 2019-00193            | Juzgado Promiscuo<br>Municipal de Segovia                   | Duván Alberto<br>Ramírez Vásquez   | Reivindicatorio<br>Agrario. (Avalúo)                                              | 2021 | Juan Guillermo Pérez Moreno.<br><b>Apoderado:</b>                                                           | Jairo Madrid Ruiz.<br><b>Apoderado:</b> Luis Angel<br>Hincapié Betancur                |
| 70 | 2014-00401            | Juzgado Civil del<br>Circuito Judicial de<br>Girardota      | Diana Milena Sabogal<br>Ospina     | Imposición de<br>Servidumbre Eléctrica<br>(Avalúo)                                | 2021 | Hidralpor S.A.S. E.S.P.<br><b>Apoderado:</b> Edgar Alonso<br>Gutiérrez Camargo.                             | Comfenalco Antioquia.<br><b>Apoderado:</b> Jorge Vallejo                               |
| 71 | 2017-00537            | 12 Civil Mpal de<br>Oralidad de Medellín                    | Ana Julieta Rodríguez<br>Sánchez   | Verbal-Pertenencia                                                                | 2021 | Jairo de Jesús Giraldo.<br><b>Apoderado:</b>                                                                | Hildebrando Flórez Lopera.<br><b>Apoderado:</b>                                        |
| 72 | 2020-00086            | Juzgado Promiscuo<br>Municipal de Angostura                 | Carlos Iván Ferreira<br>Hernández  | Verbal Servidumbre<br>de Conducción<br>Eléctrica. (Avalúo)                        | 2021 | EPM E.S.P. <b>Apoderada:</b><br>Lorena Rosa Baños Rocha.                                                    | Herederos del señor<br>Francisco Evelio Arango R.<br><b>Apoderado:</b>                 |
| 73 | 2018-00312            | Juzgado 1° Civil<br>Municipal de Bello                      | Luisa Patiño Cadavid               | Pertenencia.                                                                      | 2021 | Maria Elicenia Florez.<br><b>Apoderada:</b> Ana Fabiola<br>Berrio                                           | Personas Indeterminadas.<br><b>Apoderado A.L.:</b> Hugo<br>Alejandro Álvarez Hernández |
| 74 | 2019-00226            | Juzgado 001 Promiscuo<br>Municipal de La Ceja               | Juan Carlos<br>Aristizabal Tabares | Pertenencia.                                                                      | 2021 | Orlando Patiño Ocampo.<br><b>Apoderada:</b>                                                                 | Herederos Francisco Solano.<br><b>Apoderado:</b>                                       |

***Gabriel Ángel Castillo Taborda***  
*Ingeniero Civil – Avaluador Profesional*  
*Perito Auxiliar de la justicia*

Medellín, mayo 17 de 2021.

Señores:

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Bello.

Jueza: **LUISA PATIÑO CADAVID.**

ESD

Respetada Jueza:

Ese despacho me nombró como perito en el proceso:

**Proceso:** Pertenencia.  
**Radicado:** 2018-00312  
**Demandantes:** María Elicenia Flórez De Acevedo  
Lina María Patiño Rendón  
Blanca Liria Rendón Berrío  
Jorge Iván Patiño Rendón  
**Demandadas:** Personas Indeterminadas.

Me permito hacer entrega del encargo pericial solicitado. Le informo que he solicitado información relevante al Área Metropolitana del Valle de Aburrá, como Gestor Catastral, cuya respuesta haré llegar al momento de recibirla.

Cordial saludo:



**GABRIEL ANGEL CASTILLO TABORDA**

C.C. 3'348.833  
Ingeniero Civil  
Tarjeta Profesional: 05202-16971  
Registro Abierto de Avaluador: AVAL 3348833  
Perito Auxiliar de la Justicia