



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO (ANT.)

*Bello, veintiuno (21) de julio de dos mil veintiuno (2021)*

<i>Proceso</i>	<i>Ejecutivo</i>
<i>Radicado</i>	<i>05088-40-03-002-2021-00841-00</i>
<i>Demandante</i>	<i>Mirna Faisule Ospina Velásquez</i>
<i>Demandado</i>	<i>Jesús Alberto Osorio Uribe y José Albeiro Cardona Acevedo</i>
<i>Asunto</i>	<i>Libra mandamiento ejecutivo</i>

Reunidos los requisitos formales de los artículos 82 y s.s., y 422 C.G.P, el Juzgado,

### RESUELVE

**Primero:** Librar mandamiento de pago a favor de la señora *Mirna Faisule Ospina Velásquez* identificada con C.C. 24.850.987 y a cargo de *Jesús Alberto Osorio Uribe* identificado con C.C. 8.391.590 y *José Albeiro Cardona Acevedo* identificado con C.C. 98.495.062, por las siguientes sumas de dinero:

-Por la suma de \$3.720.000 por valor de los cánones de arrendamiento adeudados, correspondientes desde el mes de febrero de 2021 a julio de 2021.

- Por los intereses moratorios a la tasa del 6% anual causados sobre los cánones de arrendamiento adeudados desde el día 04/02/2021 hasta el día en que efectuó el pago de la obligación.

**Segundo:** Ordenar la notificación de la parte demandada en los términos del Decreto Legislativo 806 de 2020.

**Tercero:** Advertir a la parte demandada que, una vez se encuentre notificada, cuenta con el término de cinco (5) días para pagar y diez (10) para formular excepciones de mérito -artículos 431 y 442 *ibidem*.

**Cuarto:** Se reconoce personería a la abogada *Yuliet Correa Delgado* identificada con C.C. 30.237.672 y T.P. 303.415 del C. S de la J.

### NOTIFÍQUESE

**MARIO ANDRÉS PARRA CARVAJAL**  
**JUEZ**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO (ANT.)**

*Bello, veintiuno (21) de julio de dos mil veintiuno (2021)*

<i>Proceso</i>	<i>Ejecutivo</i>
<i>Radicado</i>	<i>05088-40-03-002-2021-00841-00</i>
<i>Demandante</i>	<i>Mirna Faisule Ospina Velásquez</i>
<i>Demandado</i>	<i>Jesús Alberto Osorio Uribe y José Albeiro Cardona Acevedo</i>
<i>Asunto</i>	<i>Decreta medida</i>

Lo solicitado en escrito anterior es de recibo, por lo que de conformidad con el artículo 593 del CGP, el Juzgado, dispone:

**Primero:** *Decretar* el embargo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 01N-5252719 de la *Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín- Zona Norte (Ant.)* y de propiedad del demandado *José Albeiro Cardona Acevedo* identificado con *C.C. 98.495.062*.

**Segundo:** *Comunicar* esta decisión a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos indicada, para que inscriba el embargo siempre que el inmueble pertenezca a la afectada con la medida, y expida a costa del solicitante el certificado sobre su situación jurídica en un periodo equivalente a veinte (20) años, si fuere posible. Una vez regrese diligenciado el oficio de embargo, se proveerá sobre la comisión para el secuestro.

**CÚMPLASE**

**MARIO ANDRÉS PARRA CARVAJAL**  
**JUEZ**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO (ANT.)**

*Bello, veintiuno (21) de julio de dos mil veintiuno (2021)*

<i>Proceso</i>	<i>Ejecutivo</i>
<i>Radicado</i>	<i>05088-40-03-002-2021-00841-00</i>
<i>Demandante</i>	<i>Mirna Faisule Ospina Velásquez</i>
<i>Demandado</i>	<i>Jesús Alberto Osorio Uribe y José Albeiro Cardona Acevedo</i>
<i>Asunto</i>	<i>Decreta medida</i>

Oficio N° 1386

Señores

*Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Norte (Ant.)*

La ciudad

Le informo que, por auto de la fecha, el Juzgado ordenó:

*“Primero: Decretar el embargo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 01N-5252719 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín- Zona Norte (Ant.) y de propiedad del demandado José Albeiro Cardona Acevedo identificado con C.C. 98.495.062. Segundo: Comunicar esta decisión a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos indicada, para que inscriba el embargo siempre que el inmueble pertenezca a la afectada con la medida, y expida a costa del solicitante el certificado sobre su situación jurídica en un periodo equivalente a veinte (20) años, si fuere posible. Una vez regrese diligenciado el oficio de embargo, se proveerá sobre la comisión para el secuestro.”.*

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

**LISANDO ANTONIO BUILES ARISTIZABAL  
SECRETARIO**

*Calle 47 N° 48-51 cuarto piso, oficina-403- Tel 2725322  
j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co*

**Firmado Por:**

**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL**  
**JUEZ**  
**JUZGADO 002 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BELLO-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1331f4090a57da723a20f85ccc006ba847024dde3b3a3cf0241373f8d68e3f82**

Documento generado en 21/07/2021 07:39:02 PM