

liquidación del crédito 2019-736

morenoabogados@claro.net.co <morenoabogados@claro.net.co>

Miércoles 9/06/2021 14:21

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Antioquia - Bello <j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (1 MB)

LIQUIDACION DE CREDITO 2019-736.pdf; CERTIFICACION DE OBLIGACIONES VENCIDAS 208.pdf;

Buenas Tardes y un cordial saludo envío adjunto liquidación del crédito y la certificación de las obligaciones vencidas del administrador

RADICADO: 05088400300220190073600

Demandante. Conjunto Avellaneda Comunidad Residencial P.H

Demandado: MIGUEL ANTONIO RODAS RAMIREZ

Referencia: Proceso Ejecutivo Singular

Le agradezco su atención, solicitándole el favor nos sea confirmado el recibido de esta comunicación y su correcta lectura a vuelta de este mensaje de correo.

Muchas gracias y que tenga un feliz día.

Cordialmente,



María Alejandra Navas Sanchez
Asistente Jurídico
+57 45813083
Calle 35 #85C-38, Medellín,
Colombia.

Señor
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO
E. S. D

REFERENCIA	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR PARA EL COBRO DE EXPENSAS COMUNES
DEMANDANTE	CONJUNTO AVELLANEDA COMUNIDAD RESIDENCIAL P.H.
DEMANDADO	MIGUEL ANTONIO RODAS RAMIREZ
RADICADO	05088400300220190073600
ASUNTO	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Dentro del término legal JOSÉ IGNACIO MORENO OSPINA, abogado en ejercicio, en mi condición de apoderado de la parte demandante, con todo respeto me permito adjuntar con la presente, el certificado actualizado del administrador, sobre las cuotas causadas hasta la fecha, así como la liquidación del crédito que incluye el valor de las expensas comunes no pagadas hasta la fecha, más los intereses de mora por la parte demandada, conforme a lo dispuesto por el numeral 1º del Art. 446 del Código General Del Proceso

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)							Año	Mes	Dia
Liquidado <i>HASTA</i> (Año/Mes):							2021	06	30
Liquidado <i>DESDE</i> (Año/Mes):							2015	5	1
Las tasas de interés son las máximas permitidas, convertidas financieramente a tasas nominales mensuales, tomando como referencia las certificaciones que para cada mes emite la superfinanciera, si desea liquidar con otra tasa cámbiela manualmente en la columna interes mensual.									
		Cuota	Capital	Abono a	% Interés	Días	Valor interés	Interés	Abono a
Año	Mes	Mensual	Acumulado en Mora	Capital	Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado	Intereses
2015	05	\$49.251	\$49.251		2,15	29	\$0,00	\$0,00	
2015	06	\$54.199	\$103.450		2,15	30	\$2.224,18	\$2.224,18	
2015	07	\$54.199	\$157.649		2,14	30	\$3.373,69	\$5.597,86	
2015	08	\$54.199	\$211.848		2,14	30	\$4.533,55	\$10.131,41	
2015	09	\$54.199	\$266.047		2,14	30	\$5.693,41	\$15.824,82	
2015	10	\$54.199	\$320.246		2,14	30	\$6.853,26	\$22.678,08	
2015	11	\$54.199	\$374.445		2,14	30	\$8.013,12	\$30.691,20	
2015	12	\$54.199	\$428.644		2,14	30	\$9.172,98	\$39.864,19	
2016	01	\$54.199	\$482.843		2,18	30	\$10.525,98	\$50.390,16	
2016	02	\$54.199	\$537.042		2,18	30	\$11.707,52	\$62.097,68	
2016	03	\$54.199	\$591.241		2,18	30	\$12.889,05	\$74.986,73	
2016	04	\$54.199	\$645.440		2,26	30	\$14.586,94	\$89.573,68	
2016	05	\$54.199	\$699.639		2,26	30	\$15.811,84	\$105.385,52	
2016	06	\$54.199	\$753.838		2,26	30	\$17.036,74	\$122.422,26	
2016	07	\$54.199	\$808.037		2,34	30	\$18.908,07	\$141.330,32	
2016	08	\$54.199	\$862.236		2,34	30	\$20.176,32	\$161.506,64	
2016	09	\$54.199	\$916.435		2,34	30	\$21.444,58	\$182.951,22	
2016	10	\$54.199	\$970.634		2,40	30	\$23.295,22	\$206.246,44	
2016	11	\$54.199	\$1.024.833		2,40	30	\$24.595,99	\$230.842,43	
2016	12	\$54.199	\$1.079.032		2,40	30	\$25.896,77	\$256.739,20	
2017	01	\$54.199	\$1.133.231		2,44	30	\$27.650,84	\$284.390,04	
2017	02	\$54.199	\$1.187.430		2,44	30	\$28.973,29	\$313.363,33	
2017	03	\$54.199	\$1.241.629		2,44	30	\$30.295,75	\$343.659,08	
2017	04	\$61.000	\$1.102.629	\$ 200.000,00	2,44	30	\$26.904,15	\$370.563,22	
2017	05	\$61.000	\$1.163.629		2,44	30	\$28.392,55	\$398.955,77	
2017	06	\$61.000	\$1.024.629	\$ 200.000,00	2,44	30	\$25.000,95	\$423.956,72	
2017	07	\$61.000	\$1.085.629		2,40	30	\$26.055,10	\$450.011,81	
2017	08	\$61.000	\$1.146.629		2,40	30	\$27.519,10	\$477.530,91	
2017	09	\$61.000	\$1.007.629	\$ 200.000,00	2,40	30	\$24.183,10	\$501.714,01	
2017	10	\$61.000	\$668.629	\$ 400.000,00	2,32	30	\$15.512,19	\$517.226,20	
2017	11	\$61.000	\$729.629		2,30	30	\$16.781,47	\$534.007,67	
2017	12	\$61.000	\$790.629		2,29	30	\$18.105,40	\$552.113,07	
2018	01	\$61.000	\$451.629	\$ 400.000,00	2,28	30	\$10.297,14	\$562.410,21	
2018	02	\$61.000	\$512.629		2,31	30	\$11.841,73	\$574.251,94	
2018	03	\$77.000	\$589.629		2,28	30	\$13.443,54	\$587.695,48	
2018	04	\$77.000	\$666.629		2,26	30	\$15.065,82	\$602.761,30	
2018	05	\$77.000	\$743.629		2,25	30	\$16.731,65	\$619.492,95	
2018	06	\$77.000	\$820.629		2,24	30	\$18.382,09	\$637.875,04	
2018	07	\$77.000	\$897.629		2,21	30	\$19.837,60	\$657.712,64	
2018	08	\$77.000	\$974.629		2,20	30	\$21.441,84	\$679.154,48	
2018	09	\$77.000	\$1.051.629		2,19	30	\$23.030,68	\$702.185,15	

2018	10	\$77.000	\$1.128.629		2,17	30	\$24.491,25	\$726.676,40	
2018	11	\$77.000	\$1.205.629		2,16	30	\$26.041,59	\$752.717,99	
2018	12	\$77.000	\$1.282.629		2,15	30	\$27.576,52	\$780.294,51	
2019	01	\$77.000	\$1.359.629		2,13	30	\$28.960,10	\$809.254,61	
2019	02	\$77.000	\$1.436.629		2,18	30	\$31.318,51	\$840.573,12	
2019	03	\$79.500	\$1.516.129		2,15	30	\$32.596,77	\$873.169,90	
2019	04	\$79.500	\$1.595.629		2,14	30	\$34.146,46	\$907.316,36	
2019	05	\$79.500	\$1.675.129		2,15	30	\$36.015,27	\$943.331,63	
2019	06	\$79.500	\$1.754.629		2,14	30	\$37.549,06	\$980.880,69	
2019	07	\$79.500	\$1.834.129		2,14	30	\$39.250,36	\$1.020.131,05	
2019	08	\$79.500	\$1.913.629		2,14	30	\$40.951,66	\$1.061.082,71	
2019	09	\$79.500	\$1.993.129		2,14	30	\$42.652,96	\$1.103.735,67	
2019	10	\$79.500	\$2.072.629		2,12	30	\$43.939,73	\$1.147.675,41	
2019	11	\$79.500	\$2.152.129		2,11	30	\$45.409,92	\$1.193.085,33	
2019	12	\$79.500	\$2.231.629		2,10	30	\$46.864,21	\$1.239.949,54	
2020	01	\$79.500	\$2.311.129		2,09	30	\$48.302,60	\$1.288.252,14	
2020	02	\$79.500	\$2.390.629		2,12	30	\$50.681,33	\$1.338.933,47	
2020	03	\$79.500	\$2.470.129		2,11	30	\$52.119,72	\$1.391.053,19	
2020	04	\$79.500	\$2.549.629		2,08	30	\$53.032,28	\$1.444.085,48	
2020	05	\$79.500	\$2.629.129		2,03	30	\$53.371,32	\$1.497.456,79	
2020	06	\$79.500	\$2.707.134	\$ 1.495,00	2,02	30	\$54.684,11	\$1.552.140,90	
2020	07	\$79.500	\$2.786.634		2,02	30	\$56.290,01	\$1.608.430,91	
2020	08	\$79.500	\$2.866.134		2,03	30	\$58.182,52	\$1.666.613,43	
2020	09	\$79.500	\$2.945.634		2,05	30	\$60.385,50	\$1.726.998,92	
2020	10	\$79.500	\$3.025.134		2,02	30	\$61.107,71	\$1.788.106,63	
2020	11	\$79.500	\$3.104.634		2,00	30	\$62.092,68	\$1.850.199,31	
2020	12	\$79.500	\$3.184.134		1,96	30	\$62.409,03	\$1.912.608,34	
2021	01	\$79.500	\$3.263.634		1,94	30	\$63.314,50	\$1.975.922,84	
2021	02	\$79.500	\$3.343.134		1,97	30	\$65.859,74	\$2.041.782,58	
2021	03	\$79.500	\$3.422.634		1,95	30	\$66.741,36	\$2.108.523,94	
2021	04	\$79.500	\$3.502.134		1,94	30	\$67.941,40	\$2.176.465,34	
2021	05	\$79.500	\$3.581.634		1,93	30	\$69.125,54	\$2.245.590,88	
2021	06	\$79.500	\$3.661.134		1,93	30	\$70.659,89	\$2.316.250,76	

Total Capital
\$3.661.134,00

Total Intereses
\$2.316.250,76

Saldo total de la obligación
\$5.977.384,76

Del señor juez,
Atentamente,



JOSÉ IGNACIO MORENO OSPINA
T.P. 69268 DEL C.S. DE LA J.

CERTIFICACION DE OBLIGACIONES VENCIDAS DEL ADMINISTRADOR
(Art. 48, 79 Ley 675 de 2001)

El suscrito administrador del CONJUNTO USO MIXTO AVELLANEDA COMUNIDAD RESIDENCIAL P.H. Nit 900.786746-3 ubicado en Bello, con fundamento en los artículos 29, 30, 31, 48, 78 y 79 Ley 675 de 2001.

C E R T I F I C O

El apartamento 208 ubicado en piso 2, torre 2, ubicada en Bello, Carrera 63A #77-20, que hace parte del CONJUNTO USO MIXTO AVELLANEDA COMUNIDAD RESIDENCIAL P.H. cuyo propietario el señor MIGUEL ANTONIO RODAS RAMIREZ, mayor e identificado con la cédula de ciudadanía número 15.911.848, se encuentran en mora en el pago de las expensas comunes, extraordinarias y multas, por los siguientes períodos y fechas de vencimiento para su pago:

ITEM	PERIODO	VALOR EXPENSA	ABONO	FECHA DE VENCIMIENTO
1	1/5/2015 a 31/5/2015	\$49.251		1/6/2015
2	1/6/2015 a 30/6/2015	\$54.199		1/7/2015
3	1/7/2015 a 31/7/2015	\$54.199		1/8/2015
4	1/8/2015 a 31/8/2015	\$54.199		1/9/2015
5	1/9/2015 a 30/9/2015	\$54.199		1/10/2015
6	1/10/2015 a 31/10/2015	\$54.199		1/11/2015
7	1/11/2015 a 30/11/2015	\$54.199		1/12/2015
8	1/12/2015 a 31/12/2015	\$54.199		1/1/2016
9	1/1/2016 a 31/1/2016	\$54.199		1/2/2016
10	1/2/2016 a 28/2/2016	\$54.199		1/3/2016
11	1/3/2016 a 31/3/2016	\$54.199		1/4/2016
12	1/4/2016 a 30/4/2016	\$54.199		1/5/2016
13	1/5/2016 a 31/5/2016	\$54.199		1/6/2016
14	1/6/2016 a 30/6/2016	\$54.199		1/7/2016
15	1/7/2016 a 31/7/2016	\$54.199		1/8/2016
16	1/8/2016 a 31/8/2016	\$54.199		1/9/2016
17	1/9/2016 a 30/9/2016	\$54.199		1/10/2016
18	1/10/2016 a 31/10/2016	\$54.199		1/11/2016
19	1/11/2016 a 30/11/2016	\$54.199		1/12/2016
20	1/12/2016 a 31/12/2016	\$54.199		1/1/2017
21	1/1/2017 a 31/1/2017	\$54.199		1/2/2017
22	1/2/2017 a 28/2/2017	\$54.199		1/3/2017
23	1/3/2017 a 31/3/2017	\$54.199		1/4/2017
24	1/4/2017 a 30/4/2017	\$61.000	\$200.000	1/5/2017
25	1/5/2017 a 31/5/2017	\$61.000		1/6/2017
26	1/6/2017 a 30/6/2017	\$61.000	\$200.000	1/7/2017
27	1/7/2017 a 31/7/2017	\$61.000		1/8/2017
28	1/8/2017 a 31/8/2017	\$61.000		1/9/2017
29	1/9/2017 a 30/9/2017	\$61.000	\$200.000	1/10/2017
30	1/10/2017 a 31/10/2017	\$61.000	\$400.000	1/11/2017
31	1/11/2017 a 30/11/2017	\$61.000		1/12/2017
32	1/12/2017 a 31/12/2017	\$61.000		1/1/2018
33	1/1/2018 a 31/1/2018	\$61.000	\$400.000	1/2/2018
34	1/2/2018 a 31/2/2018	\$61.000		1/3/2018
35	1/3/2018 a 31/3/2018	\$77.000		1/4/2018
36	1/4/2018 a 30/4/2018	\$77.000		1/5/2018
37	1/5/2018 a 31/5/2018	\$77.000		1/6/2018
38	1/6/2018 a 30/6/2018	\$77.000		1/7/2018
39	1/7/2018 a 31/7/2018	\$77.000		1/8/2018
40	1/8/2018 a 31/8/2018	\$77.000		1/9/2018
41	1/9/2018 a 30/9/2018	\$77.000		1/10/2018
42	1/10/2018 a 31/10/2018	\$77.000		1/11/2018
43	1/11/2018 a 30/11/2018	\$77.000		1/12/2018
44	1/12/2018 a 31/12/2018	\$77.000		1/1/2019
45	1/1/2019 a 31/1/2019	\$77.000		1/2/2019
46	1/2/2019 a 28/2/2019	\$77.000		1/3/2019
47	1/3/2019 a 31/3/2019	\$79.500		1/4/2019
48	1/4/2019 a 30/4/2019	\$79.500		1/5/2019
49	1/5/2019 a 31/5/2019	\$79.500		1/6/2019
50	1/6/2019 a 30/6/2019	\$79.500		1/7/2019
51	1/7/2019 a 31/7/2019	\$79.500		1/8/2019
52	1/8/2019 a 31/8/2019	\$79.500		1/9/2019

53	1/9/2019 a 30/9/2019	\$79.500		1/10/2019
54	1/10/2019 a 31/10/2019	\$79.500		1/11/2019
55	1/11/2019 a 30/11/2019	\$79.500		1/12/2019
56	1/12/2019 a 31/12/2019	\$79.500		1/1/2020
57	1/1/2020 a 31/1/2020	\$79.500		1/2/2020
58	1/2/2020 a 28/2/2020	\$79.500		1/3/2020
59	1/3/2020 a 31/3/2020	\$79.500		1/4/2020
60	1/4/2020 a 30/4/2020	\$79.500		1/5/2020
61	1/5/2020 a 31/5/2020	\$79.500		1/6/2020
62	1/6/2020 a 30/6/2020	\$79.500	\$1.495.000	1/7/2020
63	1/7/2020 a 31/7/2020	\$79.500		1/8/2020
64	1/8/2020 a 31/8/2020	\$79.500		1/9/2020
65	1/9/2020 a 30/9/2020	\$79.500		1/10/2020
66	1/10/2020 a 31/10/2020	\$79.500		1/11/2020
67	1/11/2020 a 30/11/2020	\$79.500		1/12/2020
68	1/12/2020 a 31/12/2020	\$79.500		1/1/2021
69	1/1/2021 a 31/1/2021	\$79.500		1/2/2021
70	1/2/2021 a 28/2/2021	\$79.500		1/3/2021
71	1/3/2021 a 31/3/2021	\$79.500		1/4/2021
72	1/4/2021 a 30/4/2021	\$79.500		1/5/2021
73	1/5/2021 a 31/5/2021	\$79.500		1/6/2021
74	1/6/2021 a 30/6/2021	\$79.500		1/7/2021

Nota: Las anteriores obligaciones causaron intereses de mora a la una y media veces el interés bancario corriente, a partir de las fechas de vencimiento y hasta el pago efectivo de las obligaciones (artículo 30 de la ley 675 de 2001).

Atentamente,



GERLEIN HUMBERTO MARIN
C.C 71.771.653
Representante Legal