



Libertad y Orden  
República de Colombia  
Rama Judicial

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
BELLO – ANTIOQUIA**

**Cinco (05) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**

<b>Proceso</b>	HIPOTECARIO
<b>Radicado</b>	050884003002 <b>2020 01025 00</b>
<b>Demandante</b>	BANCO DAVIVIENDA S.A. Nit. 860.034.313-7
<b>Demandado</b>	JOSÉ LUIS ROMERO HERNÁNDEZ C.C. 71.213.444
<b>Asunto</b>	Termina pago total de la obligación

Teniendo en cuenta que la apoderada de la parte ejecutante con facultad para recibir, en correo electrónico de mayo 03 de 2021, solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación, se procede a resolver la solicitud previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

El artículo 461 del Código General del Proceso, establece: “*Si antes **de iniciada la audiencia de remate**, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente....*”

En el presente trámite, se ha verificado que efectivamente la apoderada de la entidad ejecutante ha presentado el escrito de solicitud de terminación por pago de la obligación, siendo procedente lo solicitado de conformidad con la norma en cita.

Asimismo se observa que dentro del proceso no existen embargos de remanentes, por lo que se ordenará levantar las medidas de embargo que se hayan efectuado por haberse realizado el pago total de la obligación y por solicitud de las partes.

Por lo expuesto anteriormente, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** legalmente terminado por pago total de la obligación, el

presente proceso Hipotecario promovido por BANCO DAVIVIENDA S.A. Nit. 860.034.313-7 contra JOSÉ LUIS ROMERO HERNÁNDEZ C.C. 71.213.444.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares decretadas sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria 01N-5398850. En consecuencia se ordena oficiar al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Medellín, para que se sirva levantar el embargo que pesa sobre dicho bien, haciendo la anotación respectiva en el certificado de tradición y libertad correspondiente. Se expide oficio.

**TERCERO.** Conforme al artículo 116 Código General del Proceso se ordena el desglose de los documentos base de recaudo, los cuales deben ser entregados a la demandada por haber cancelado el total de la obligación.

**CUARTO.** Se accede a renuncia de términos y notificaciones.

**QUINTO.** En firma la presente decisión, procédase con el archivo del expediente.

**CUMPLASE**

**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL  
JUEZ**

LB



**Libertad y Orden**  
**República de Colombia**  
**Rama Judicial**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**BELLO – ANTIOQUIA**  
**Cinco (05) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**

<b>Proceso</b>	HIPOTECARIO
<b>Radicado</b>	050884003002 <b>2020 01025 00</b>
<b>Demandante</b>	BANCO DAVIVIENDA S.A. Nit. 860.034.313-7
<b>Demandado</b>	JOSÉ LUIS ROMERO HERNÁNDEZ C.C. 71.213.444
<b>Oficio</b>	

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
**ZONA NORTE**  
Medellín

Comunico a usted que dentro del proceso de la referencia, por auto de la fecha se ordenó **levantar el embargo** que pesa sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria **01N- 5398850**, propiedad de la demandada.

El embargo fue decretado por auto de noviembre 10 de 2020.

Sírvase proceder de conformidad haciendo la respectiva anotación.

ATENTAMENTE

FERNEY VELASQUEZ MONSALVE  
SECRETARIO

**Firmado Por:**

**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL**

**JUEZ**

**JUZGADO 002 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BELLO-  
ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b16362fac2a47b02db796ee33425cb4acc675b113f2d6a497844d04293  
640f19**

Documento generado en 05/05/2021 05:32:20 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**