



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO (ANT.)**

*Bello, Veintiocho (28) de abril de dos mil veintiuno (2021)*

<i>Proceso</i>	<i>Proceso Ejecutivo</i>
<i>Radicado</i>	<i>05088-40-03-002-2021- 00510-00</i>
<i>Demandante</i>	<i>URBANIZACION PLAZA NAVARRA P.H.</i>
<i>Demandado</i>	<i>Jessica Johana Rueda Quintero y Juan David Rueda Quintero</i>
<i>Asunto</i>	<i>Libra mandamiento ejecutivo</i>

Reunidos los requisitos formales de los artículos 82 y s.s., y 422 C.G.P, el Juzgado,

**RESUELVE**

**Primero:** Librar mandamiento de pago a favor de la entidad **URBANIZACION PLAZA NAVARRA P.H.** identificada con NIT. 900.670.070-4 y a cargo de **Jessica Johana Rueda Quintero** identificada con C.C 1.020.767.010 y **Juan David Rueda Quintero** identificado con C.C. 1.020.793.183 por la siguiente suma de dinero:

- A) Por el valor la suma de **UN MILLON SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS PESOS M.L. (\$1.728.600.00)**, por concepto de cuotas de administración ordinarias y/o extraordinarias de la urbanización.
- B) Por concepto de **intereses de mora** liquidados la tasa máxima legal permitida correspondientes desde la exigibilidad de la obligación y hasta que se satisfagan las pretensiones.

**Segundo:** Ordenar la notificación de la demandada en los términos del Decreto Legislativo 806 de 2020.

**Tercero:** Advertir a la demandada que, una vez se encuentre notificada, cuenta con el término de cinco (5) días para pagar y diez (10) para formular excepciones de mérito -artículos 431 y 442 *ibidem*.

**Cuarto:** Reconocer personería para representar a la parte demandante al abogado **Lucia Martínez Cuadros** identificado con C.C. 43.066.775 y T.P. 218.083 del C. S. de la J.

**NOTIFÍQUESE**

**MARIO ANDRÉS PARRA CARVAJAL**  
**JUEZ**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO (ANT.)**

*Bello, Veintiocho (28) de abril de dos mil veintiuno (2021)*

<i>Proceso</i>	<i>Proceso Ejecutivo</i>
<i>Radicado</i>	<i>05088-40-03-002-2021- 00510-00</i>
<i>Demandante</i>	<i>URBANIZACION PLAZA NAVARRA P.H.</i>
<i>Demandado</i>	<i>Jessica Johana Rueda Quintero y Juan David Rueda Quintero</i>
<i>Asunto</i>	<i>Libra mandamiento ejecutivo</i>

Lo solicitado en escrito anterior es de recibo, por lo que de conformidad con el artículo 593 del CGP, EL Juzgado, dispone:

**Primero:** Decretar el embargo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria NO. **01N-5361886** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín- Zona Norte (Ant.) y de propiedad de los de **Jessica Johana Rueda Quintero** identificada con C.C **1.020.767.010** y **Juan David Rueda Quintero** identificado con **C.C. 1.020.793.183**.

**Segundo:** Comunicar esta decisión a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos indicada, para que inscriba el embargo siempre que el inmueble pertenezca a la afectada con la medida, y expida a costa del solicitante el certificado sobre su situación jurídica en un periodo equivalente a veinte (20) años, si fuere posible. Una vez regrese diligenciado el oficio de embargo, se proveerá sobre la comisión para el secuestro.

**CÚMPLASE**

**MARIO ANDRÉS PARRA CARVAJAL**  
**JUEZ**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO (ANT.)**

*Bello, Veintiocho (28) de abril de dos mil veintiuno (2021)*

<i>Proceso</i>	<i>Proceso Ejecutivo</i>
<i>Radicado</i>	<i>05088-40-03-002-2021- 00510-00</i>
<i>Demandante</i>	<i>URBANIZACION PLAZA NAVARRA P.H.</i>
<i>Demandado</i>	<i>Jessica Johana Rueda Quintero y Juan David Rueda Quintero</i>
<i>Asunto</i>	<i>Libra mandamiento ejecutivo</i>

Oficio N°

**Señores**

**Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Norte  
(Ant.)**

La ciudad

Le informo que, por auto de la fecha, el juzgado ordenó:

***“Primero:*** *Decretar el embargo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria NO. 01N-5361886 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín- Zona Norte (Ant.) y de propiedad de los de Jessica Johana Rueda Quintero identificada con C.C 1.020.767.010 y Juan David Rueda Quintero identificado con C.C. 1.020.793.183.*

***Segundo:*** *Comunicar esta decisión a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos indicada, para que inscriba el embargo siempre que el inmueble pertenezca a la afectada con la medida, y expida a costa del solicitante el certificado sobre su situación jurídica en un periodo equivalente a veinte (20) años, si fuere posible. Una vez regrese diligenciado el oficio de embargo, se proveerá sobre la comisión para el secuestro.”*

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

**FERNEY VELASQUEZ MONSALVE  
SECRETARIO**

*Calle 47 N° 48-51 cuarto piso, oficina-403- Tel 2725322  
j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co*